

第十三届中国航展飞行表演时刻表发布

开幕当天共有11场飞行表演

第十三届中国航展飞行表演时刻表

本报讯 记者郑振华报道:第十三届中国国际航空航天博览会(简称“中国航展”)将于9月28日-10月3日在珠海国际航展中心举办。16日,“中国航展”官方微信公众号发布了《第十三届中国航展飞行表演时刻表》。记者注意到,航展开幕当天共安排有11场飞行表演,比上一届中国航展开幕当天多一场,整个航展期间6天的飞行表演总场次较上一届有所减少。

飞行表演是历届中国航展的一大看点。据主办方此前发布的信息,本届中国航展飞行表演精彩纷呈,空军“八一”飞行表演队、中国空军航空大学“红鹰”飞行表演队将展翅蓝天,为观众带来精彩的特技飞行表演;中国商飞C919公务机展翼蓝天、航空工业翼龙II无人机组将献上首演。

其中,被称作中国“蓝天仪仗

队”的“八一”飞行表演队,是中国航展最坚定的同行者,多次为观众献上精彩的蓝天视觉“盛宴”。在第十二届中国航展飞行表演中,装备歼-10战机的“八一”飞行表演队增加了六机编队开花、六机向下开花、四机编队横滚等动作,表演方案更具观赏性。本届航展,“八一”飞行表演队将再展雄姿,让观众大饱眼福。

“红鹰”飞行表演队是我国空军三大飞行表演队之一,其飞行员主要是中国空军航空大学的教育。2018年,他们驾驶8架教-8飞机亮相第十二届中国航展,用战机的轰鸣和多彩拉烟,在珠海天空向中外观众展现了中国空军的文化和智慧之美。本届航展,“红鹰”飞行表演队将与“八一”飞行表演队再次联袂亮相,为观众们带来震撼而浪漫的视觉“盛宴”。

官方发布的《第十三届中国航展飞行表演时刻表》显示,9月28日开

幕当天,共安排有11场飞行表演,较上届中国航展开幕当天多一场飞行表演。其中有两场飞行表演的时长为35分钟,与上一届航展中的“红鹰”飞行表演队时长相同;另有一场飞行表演时长为30分钟,与上一届航展“八一”飞行表演队时长相同;其他表演时长10分钟-20分钟不等。目前,官方尚未公布各表演时段对应的具体表演队及示范机型。

此外,10月1日公众日首日,安排有10场飞行表演,也比上一届中国航展公众日首日多一场飞行表演。不过,本届航展专业日与公众日的后两天安排的飞行表演次数均有所减少,9月29日、30日分别为8场、7场,10月2日、3日分别为7场、6场。本届航展6天共安排飞行表演总场次为49场,较上一届59场有所减少。

Table with 3 columns: 表演时间, 时长(分钟), 备注. Includes dates 9月28日 and 9月29日.

Table with 3 columns: 表演时间, 时长(分钟), 备注. Includes dates 9月30日 and 10月1日.

Table with 3 columns: 表演时间, 时长(分钟), 备注. Includes dates 10月2日 and 10月3日.

(数据更新至2021年9月16日18时) 说明:因天气等原因,各机型的表演可能会发生变化,实际表演的飞行内容以当日公布为准。

2021珠海第五届百日交通零违法挑战赛 正式启动. Includes logos for GAWA, AISTO, Tongmail, HONEY LONG, 俊身會, KING KOIL, 华发中演大剧院, 珠海大剧院, 珠海奥园广场, and others.

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:21072)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2021-19地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

Table with 12 columns: 交易序号/宗地编号, 宗地位置, 宗地面积(m²), 规划土地用途, 出让年限, 容积率, 建筑密度, 绿地率, 建筑限高, 起始价(万元), 增价幅度(万元/次), 最高限价(万元), 竞买保证金(万元).

备注

- 1. 上述地块为闭合红线单宗土地,以现状(净地)供地。
2. 外地企业、组织或个人竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项房地产开发公司。
3. 上述地块计容积率建筑面积≤160994.58平方米,其中二类居住≤155723.41平方米,幼托(12班)≥3698.21平方米,商业≤1572.96平方米。
4. 上述地块A区域用地面积36172.58平方米,用地性质为二类居住,计容积率建筑面积≤72343.2平方米,其中二类居住≤71619.77平方米、商业≤723.43平方米。B区域用地面积3698.31平方米,用地性质为幼托(12班),计容积率建筑面积≥3698.21平方米。C区域用地面积5627.34平方米,用地性质为城市道路。D区域用地面积47197.49平方米,用地性质为二类居住,计容积率建筑面积≤84953.17平方米,其中二类居住≤84103.64平方米,商业≤849.53平方米。
5. 上述地块涉及由竞得人配套建设并无偿移交产权的设施如下:A、D区域:公共厕所(各≥1处,建筑面积约30-60平方米)、社区用房(各≥1处,建筑面积≥600平方米),B区域用地(用地面积3698.31平方米,计容积率建筑面积≥3698.21平方米)及用地所建建筑物。上述配套设施由竞得人建成后无偿移交金湾区政府,并由金湾区政府指定的部门接收管理,产权归金湾区政府;配建建筑面积不低于住宅建筑面积10%(即不低于建筑面积15572.35平方米)的公共租赁住房及人才住房和竞配阶段产生的人才住房(下称“配建住房”),由竞得人建成后无偿移交市住房保障服务中心,产权归市住房保障服务中心。配建住房移交环节中产生的税费,须按照税务部门的规定,由竞得人和市住房保障服务中心各自承担。
6. 上述地块配建住房具体的户型面积与本项目规划报建的户型面积相协调,原则上配建公共租赁住房按单套建筑面积不超过60平方米确定,配建人才住房按单套建筑面积不超过100平方米确定。规划设计方案阶段,本项目开发企业应与市、区住房保障部门确定相应的户型套数和总面积,并由自然资源部门在出具审核意见时明确。
7. 上述地块配建住房以分散建设为主,集中建设为辅,并应与本项目商品住房同步规划设计、同步建设、同步交付使用,交楼标准原则上与本项目销售的普通商品住宅交付标准相一致,如商品住宅为毛坯交付标准,市、区住房保障机构选房后,开发企业应按照不低于《珠海市保障性住房室内装修标准指引》III类装修标准装修后无偿交付。配建住房属分散建设的,在项目批准预售时,由市、区住房保障管理机构或政府指定的机构按照确定的户型要求和面积总量,从本项目报建的楼盘表中通过系统随机选取。
8. 上述地块B区域规划为幼托用地,需按要求在首期报建、建设和规划条件核实,由竞得人投资建成后整体移交金湾区人民政府,建设方案需取得当地教育部门书面同意意见。
9. 上述地块C区域道路(含地下空间)及绿带,竞得人需无偿移交政府统一规划建设。
10. 上述地块幼儿园需配建地下停车位(大于50个停车位)和交通分流中心,按建筑面积3698.21平方米计算,建筑费用不低于5500元/平方米(含空调安装及各功能活动室吊顶等设施),软基处理费用不低于800元/平方米(独立计算);软基处理方式以有资质的勘察单位确定的方案为准,并在政府相关部门备案。
11. 上述地块幼儿园以不低于原《珠海市幼儿园简装标准》建设,并参照原《关于进一步落实住宅小区配套幼儿园移交验收和使用工作的通知》(珠教基信〔2018〕21号)相关规定执行。
12. 上述地块海绵城市建设强制性指标:A区域年径流总量控制率不低于75%,B区域年径流总量控制率不低于65%,D区域年径流总量控制率不低于75%。
13. 当上述地块的竞买价格未达到最高限价时,报价最高者为竞得人;当地块的竞买价格达到最高限价时,转为竞配人才住房面积,人才住房面积按增配幅度为200平方米/次进行竞买,配建人才住房建筑面积最多者为竞得人,最高限价为成交价。当竞得人报价达到6800平方米时,转为通过摇号方式确定竞得人,具有参加网上限时竞买资格且愿意以最高限价及配建人才住房建筑面积6800平方米受让用地的竞买人均可参加摇号。
14. 上述地块所建商品住房须严格按照我市商品住房销售价格备案政策进行备案。
15. 上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。
16. 竞买人的土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)必须为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等。
17. 严禁同时违反“房企剔除预收款后的资产负债率不得高于70%、净负债率不得高于100%、现金短债比不得小于1”等三个监管要求的房地产企业参与上述地块的竞买活动。
18. 竞买人在向交易中心提交竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份《承诺书》,承诺不存在违反上述第16、17点内容要求,违反承诺的取消竞得人资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同并没收相当于竞买保证金数额的土地出让金,《承诺书》详见挂牌文件。
19. 上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内外的企业法人、自然人和其他组织(除法律法规和政策另有规定外)均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2021年9月30日9时至2021年10月25日12时登录交易中心网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2021年10月14日9时至2021

年10月25日12时在交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2021年10月25日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间: 起始时间:2021年10月14日9时。 截止时间:2021年10月26日10时。

九、除现场摇号外本次交易过程全部通过网上交易系统,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538130、2686621、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)。

珠海市土地储备发展中心:(0756)3268621、3268379(地址:珠海市吉大九洲大道中2002号)。

珠海市土地储备发展中心金湾分中心咨询及查勘电话:(0756)7262872、7262005(地址:珠海市金湾区市民服务中心B2栋209)。

十二、网址:

自然资源局网址:http://zrzy.zhuhai.gov.cn 交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局 珠海市土地储备发展中心 珠海市公共资源交易中心 2021年9月17日