

横琴粤澳深度合作区管理机构正式揭牌在珠澳各界引发热烈反响

新起点上打造粤港澳大湾区建设新高地

统筹:本报记者 靳碧海
 采访:本报记者 王芳 林琦琦 白雪梅
 康振华 王帆 刘雅玲 余映薇

《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》发布,横琴粤澳深度合作区管理机构正式揭牌,横琴迎来重大发展机遇,迈进高质量发展的快车道。连日来,珠澳各界反响热烈,对合作区未来充满信心、充满期待,纷纷表示将积极投身合作区建设,以实际行动助力横琴成为粤港澳大湾区经济发展的新引擎。

“《总体方案》提出,高标准建设澳门大学、澳门科技大学等院校的产学研示范基地,让澳门各高校、科研人员、青年英才感到无比的振奋。”澳门科技大学副校长庞川说,在《总体方案》的指引下,澳门科技大学将深入了解相关政策,抓住《总体方案》实施的重大历史机遇,在科研方面再创佳绩。

庞川表示,澳门科技大学将加快推进顶尖人才引进、重大平台建设、科技创新与产业发展紧密结合等重点工作,“我们一定会抢抓机遇,在合作区高标准建设产学研基地,为更多有梦想有激情的年轻人创新创业提供新平台,促进澳门经济适度多元发展。”他说。

9月17日,香港利丰集团获得了横琴粤澳深度合作区执行委员会金融发展局颁发的首个外商商业保理许可函

件。该集团中国事务总经理张中志表示:“横琴粤澳深度合作区是国家的重要战略部署,是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大决策,具有十分重要的战略地位。合作区的金融发展在国内更是独树一帜,不仅是横琴的特色,跟我们企业的发展方向也非常契合,让我们更加坚定了投身合作区建设的信心和决心。”

“当前,横琴粤澳深度合作区进入全面实施、加快推进的新阶段。一微半导体作为落户于横琴、发展于横琴的国家高新技术企业,对于未来的发展充满信心,备受鼓舞。”珠海一微半导体股份有限公司联合创始人、副总经理姜新桥表示。

当前,一微半导体已牵头联合澳门大学及多家内地高校共同开展了3个粤澳科研项目,包括国家重点研发计划“智能机器人”专项、粤澳科技创新合作项目及珠海市产业核心和关键技术攻关方向项目。其中,国家重点研发计划“智能机器人”专项是“十三五”唯一芯片项目。“未来,一微半导体将依托横琴粤澳深度合作区建设大平台,与澳门更深入地开展人才交流、市场拓展及科研合作,为促进澳门经济适度多元发展贡献力量。”姜新桥说。

一代人有着一代人的使命,一代人有着一代人的担当。纳金科技有限公司董事长雷霆表示:“作为澳门青年,合作区的成立给了我们极大的鼓舞和信心,这

是时代给予澳门青年的际遇和机缘,赋予了我们书写澳门高科技产业发展新篇章的历史责任,我们更应该抢抓时代机遇,不负韶华,谱写辉煌新篇章。”

纳金科技成立于2015年,是国内柔性电子材料及产业化应用的领军企业,也是粤澳合作高科技产业化的一面旗帜。近期,纳金科技整体落户横琴新区,利用技术优势为合作区科技研发和高端制造产业增添力量,为澳门经济适度多元发展作出贡献。“乘着合作区建设的东风,我们期待未来越来越多自主知识产权的‘珠澳造’先进信息材料将不断涌现,推动珠江西岸先进装备制造产业带、粤港澳大湾区新材料产业加速发展,推动澳门长期繁荣稳定。”雷霆说。

“横琴粤澳深度合作区管理机构正式揭牌,让我感到非常振奋。”珠海市青年就业促进会会长赖凯标告诉记者,该会将以此次为契机,推动粤澳青年全面交流、深度融合。目前,该会策划的“珠澳新智荟”之2021珠澳大学生就业实践能力特训营暨“珠澳名企行”青年人才对接交流会项目已得到相关部门批准。

赖凯标表示,《总体方案》中提到,要增强港澳青少年对祖国的向心力,吸引更多的港澳青少年来内地学习、就业、生活。珠海市青年就业促进会一直致力于促进粤港澳青少年的全面交流。他说:“合作区将吸引更多全国各

地优秀青年来这里创业和就业,我们将以此为契机,继续推动粤澳两地青年的交流和互动,增强港澳青年对内地的认识了解,助力合作区的人才发展建设。”

“横琴粤澳深度合作区将促进澳门经济适度多元发展,同时,粤澳两地在人文、教育方面的交流,将更加深入和全面。”珠海市教育院高中教育研究室主任黄玉平说,澳门的教育具有国际化的优势,近年来珠海的教育在教研方面也取得了许多成果,两地的教育交流将会有非常多的共同话题,相信珠澳两地教育将会更好地融合与进步。

自2016年8月开始,珠海市新豫青少年综合服务中心总干事张以山带领机构在横琴新区开展禁毒宣传教育、普法教育、防范非法集资宣传教育、心理咨询服务等社会服务,服务对象既有横琴居民、外来务工人员,也有澳门居民,耐心的服务赢得了群众良好的口碑。

“我们主动与澳门街坊总会横琴综合服务中心联系,积极开展了针对澳门居民的各类活动,双方相互学习、取长补短,从而提高了服务的质量和水平。”张以山认为,横琴粤澳深度合作区管理机构正式揭牌,横琴迎来了新的历史发展机遇,相信以后两地居民的交流融合将会更加频繁。作为扎根横琴的社会组织,该中心将继续倾力服务琴澳居民,为横琴社会发展贡献力量。

以“四个新”开创粤澳合作新局面

——各界专家热议横琴粤澳深度合作区

新华社广州/澳门9月18日电 横琴粤澳深度合作区管理机构17日正式揭牌,横琴粤澳深度合作区进入了全面实施、加快推进的新阶段。各界专家表示,深度合作区将为澳门更好融入国家发展大局提供新载体,对澳门特区保持长期繁荣稳定、推进粤港澳大湾区建设、丰富“一国两制”实践和构建国家改革开放新格局都具有重大现实和长远意义。

澳门大学社会科学学院院长盛力认为,横琴粤澳深度合作区建设,肩负着先行先试、进一步扩大开放的重任,将为“一国两制”发展和完善注入新的活力。澳门与内地的制度元素在深度合作区融合所形成的创新型优良治理体系和经验将为内地与特区深度融合提供重要的决策参考。

根据日前印发的《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》(下称“横琴方案”),粤澳携手将从促进澳门经济适度多元的新产业、建设便利澳门居民生活就业的新家园、构建与澳门一体化高水平开放的新体系、健全粤澳共商共建共管共享的新体制等四个方面入手推动深度合作区发展目标的实现。

“其中,新产业是核心目标,新家园是基础保障,新体系是重要路径,新体制是制度支撑。通过‘四个新’明确了澳门参与主体的地位,将极大地调动澳门参与合作区建设的热情,为澳门的长远发展注入新动能。”盛力说。

中山大学区域开放与合作研究院院长毛艳华表示,粤澳共商共建共管共享的新体制是横琴粤澳深度合作区最大的亮点。改革开放四十多年来,推动粤港澳合作发展,建立了各种各样的合作平台,但是在创新合作机制上,这次的力量最大,能更好地体现“一国两制”实践的创新。在操作层面,新体制对于深度合作区分配制度也有很好的设计,明确规定合作区收益共享,也强调了常态化的评估机制,增加了参与主体的责任,提高了积极性,是很好的考量。

粤港澳大湾区建设以来,三地在“硬联通”和“软联通”建设上都取得了不少积极成效,但碍于体制机制不同,多种要素资源在大湾区内自由流动仍受到重重限制,从而影响粤港澳大湾区的融合发展成效。

澳门城市大学协理副校长叶桂平认为,横琴加快实现构建与澳门一体化高水平开放的新体系,最为关键之处就在于打破体制机制的障碍,粤澳双方联合组建合作区管理委员会,建立收益共享机制,建立健全粤澳共商共建共管共享的新体制,是粤澳深度合作区重大制度创新,以新体系、新体制最大限度便利人流、物流、资金流、信息流等顺畅流动,形成强大合力,成为推动粤港澳大湾区建设的新高地,丰富“一国两制”实践的新示范。

深度合作区将从澳门人在横琴生活工作的实际需求出发,细化解决以往的问题,变不便利为便利,化不可行为可行。“通过制度创新,让澳门人可以在横琴享受本地居民同等待遇的服务体系,向前迈了很大一步。”毛艳华说。

在琴澳澳门人士周贤贤表示,深度合作区将有效解决澳门发展土地局限的问题,也为澳门产业适度多元化提供了广阔空间,给澳门人两地工作生活提供了极大便利,在产业布局、人才吸引、税收优惠、制度衔接方面给予了充分的制度保障,是澳门青年融入国家发展大局的重大机遇,相信会吸引更多澳门青年加入深度合作区的建设中来。

珠澳两地市民为合作区献上深情祝福

横琴的明天一定会更美好

本报讯 记者廖明山 阙梦琪报道:“我和我的祖国,一刻也不能分割……”17日晚,在澳门街坊总会广东办事处横琴综合服务中心,珠澳两地市民手中挥舞着国旗,合唱《我和我的祖国》,为横琴粤澳深度合作区献上最深情的“生日”祝福。

当晚,珠海市妇女儿童福利会和珠海市新的社会阶层人士联合会,专程给澳门街坊总会广东办事处横琴综合服务中心送来了写有“明天更美好”字样的蛋糕,邀请珠澳两地市民一起分享横

琴粤澳深度合作区“生日”的喜悦。

珠海市新的社会阶层人士联合会执行会长、珠海市妇女儿童福利会会长陈伟光兴奋地说,横琴粤澳深度合作区的建设,让世界的目光汇聚到这片热土上,作为珠海市民,她感到无比自豪。“粤澳两地深度融合,珠海澳门携手向前,找到最大公约数,画出最大同心圆,横琴的明天一定会更美好!”陈伟光说。

“横琴会成为便利澳门居民生活就业的新家园。”全国青联委员、澳门律师黄景禧在现场表达了自己对于横琴的

期待。他告诉记者,很多澳门市民对横琴充满深情和期待,随着横琴粤澳深度合作区的建设,更多澳门市民可以享受合作区内趋同澳门的生活工作模式。

珠海汤臣倍健股份有限公司副总经理蒋钢认为,横琴粤澳深度合作区的建设,不仅将有力推动澳门经济适度多元发展,也为珠海的经济社会发展带来了新的机遇。“汤臣倍健几年前已经开始在横琴布局,乘着合作区建设的东风,我们相信横琴的发展会越来越越好,我们企业也将继续积极为横琴多作贡献。”蒋钢说。

2019年,澳门街坊总会首个离澳综合服务中心在横琴岛挂牌成立。17日晚,澳门街坊总会理事长吴小丽在现场,跟珠澳市民讲起了一直以来习近平主席关心关爱澳门街坊总会的故事。她动情地说:“我们相信,未来的横琴,一定会带给我们更多温暖,更多机遇!”

当天,珠海市新的社会阶层人士联合会和珠海市妇女儿童福利会还与澳门街坊总会广东办事处横琴综合服务中心认真探讨了接下来珠澳两地社会组织进一步深化合作推动融合发展的事项。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:21074)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2021-16地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)
21074/珠自然资储2021-16	金湾区金瀚路南侧、金鹏路西侧	23354.56	二类居住	70年	≤约1.97且>1.0	一级建筑覆盖率≤28%,二级建筑覆盖率≤20%	≥35%	≤80	人民币51100	人民币500	人民币76650	人民币25550;美元4000;港币31000

备注	1.上述地块为闭合红线单宗土地,以现状(净地)供地。 2.上述地块总计容积率建筑面积≤45990.02平方米,无配套商业建筑。 3.外地企业、组织或个人竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项房地产开发公司。 4.当上述地块的竞买价格未达到最高限价时,报价最高者为竞得人。当上述地块的竞买价格达到最高限价时,转为竞人才住房面积,人才住房面积按增配幅度为50平方米/次进行竞买,配建人才住房建筑面积最多者为竞得人,最高限价为成交价。当竞买人所报配建人才住房建筑面积达到10200平方米时,转为通过摇号确定竞得人,具有参加网上限时竞买资格且愿意以最高限价及配建人才住房建筑面积10200平方米受让用地的竞买人均可参加摇号。 5.上述地块涉及由竞得人配套建设并无偿移交的设施如下:公共厕所(≥1处,建筑面积约30-60平方米/处)、社区用房(≥1处,建筑面积≥300平方米)等配建设施由竞得人建成后无偿移交给金湾区政府,并由金湾区政府指定的部门接收管理,产权归金湾区政府;公共租赁住房 and 人才住房(按不低于建筑面积4599.01平方米配建)及竞配阶段产生的人才住房(下称“配建住房”)由竞得人建成后无偿移交给市住房保障服务中心,产权归市住房保障服务中心。配建住房移交环节中所产生的税费,须按照税务部门的规定,由竞得人和市住房保障服务中心各自承担。 6.上述配建住房具体的户型面积与本项目规划报建的户型面积相协调,原则上配建公共租赁住房按单套建筑面积不超过60平方米确定,配建人才住房按单套建筑面积不超过100平方米确定。规划设计方案阶段,本项目开发企业应与市、区住房保障部门确定相应的户型套数和总面积,并由自然资源部门在出具审核意见时明确。 7.上述配建住房以分散建设为主,集中建设为辅,应与本项目商品住房同步规划设计、同步建设、同步交付使用,交接标准原则上与本项目销售的普通商品住宅交付标准相一致,如商品住宅为毛坯交付标准,市、区住房保障机构选房后,开发企业应按照不低于《珠海市保障性住房和人才住房室内装修标准指引》Ⅲ类装修标准装修后无偿交付。配建住房属分散建设的,在项目批准预售时,由市、区住房保障管理机构或政府指定的机构按照确定的户型要求和面积总量,从本项目报备的楼盘表中通过系统随机选取。 8.上述地块海绵城市建设强制性指标:年径流总量控制率不低于70%。 9.上述地块动工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的土地交付之日起一年内,竣工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内。 10.竞得人领取上述地块《建设工程规划许可证》须按照办理时的城市基础设施配套费征收标准,向行业主管部门足额缴交城市基础设施配套费。 11.上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。 12.上述地块所建商品住房须严格按照我市商品住房销售价格备案政策进行备案。 13.竞买人的土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)必须为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等。 14.严禁同时违反“房企剔除预收款后的资产负债率不得高于70%、净负债率不得高于100%、现金短债比不得小于1”等三个监管要求的房地产企业参与上述地块的竞买活动。 15.竞买人在向交易中心提交竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份《承诺书》,承诺不存在违反上述第13、14点内容要求,违反承诺的取消竞得人资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同并没收相当于竞买保证金数额的土地出让金,《承诺书》详见挂牌文件。 16.上述地块不设保留价。
----	---

二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内外的企业法人、自然人和其他组织(除法律法规和政策另有规定外)均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、挂牌文件索取:

本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2021年9月30日9时至2021年10月27日12时登录交易中心网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:

本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:

竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:

竞买人应于2021年10月15日9时至2021年

10月27日12时在交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:

取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2021年10月27日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2021年10月15日9时。

截止时间:2021年10月28日10时。

除现场摇号外,本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市土地储备发展中心:(0756)3268173、3268635(地址:珠海市吉大九洲大道中2002号)。

珠海市土地储备发展中心金湾分中心咨询及查勘电话:(0756)7262872、7262005(地址:珠海市金湾区市民服务中心B2栋209)。

十二、网址:

自然资源局网址: <http://zrzyj.zhuhai.gov.cn>

交易中心网址: <http://ggzy.zhuhai.gov.cn>

珠海市自然资源局

珠海市土地储备发展中心

珠海市公共资源交易中心

2021年9月18日