

强化合作区法治保障

澳门特区政府正研究在部分领域制定或修订相关法律法规

据澳门日报报道,横琴粤澳深度合作区目前正在施行两套法律,除了澳门大学横琴校区和横琴口岸澳门管辖区外,合作区均受内地法律管辖,相关法律法规与澳门及国际有不少差异,澳门居民及国际人才到合作区生活、就业、创业,可能遇到规则制度不适应的问题。《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》(以下简称《总体方案》)提出,合作区的民商事规则衔接澳门、接轨国际,营造趋同澳门及国际的宜居宜

业法律制度环境,提升对澳门居民及国际人才的吸引力。

澳门特区政府表示,为配合合作区建设,特区政府需要在部分领域制定或修订相关法律法规,现正展开深入研究。此外,还将加强粤澳司法交流合作,建立完善的国际商事审判、仲裁、调解等多元化商事纠纷解决机制。《总体方案》在法律方面的规定针对性强,符合合作区建设的实际需要。澳门特区将与广东方面同心协力,从法治完善

方面推进合作区的建设。

立法方面,《总体方案》提出研究制定合作区条例,为合作区长远发展提供制度保障;用足用好经济特区立法权,允许珠海立法合作区改革创新实践需要,根据授权对法律、行政法规、地方性法规作变通规定。此外,合作区可向全国人大或其常委会、国务院申请授权,根据需要调整现行法律或行政法规,以实施有关改革开放政策措施。上述法律层面的“顶层设计”,将为合作区

改革创新提供充足的法律手段。

随着合作区建设的推进,粤澳两地的经济和人员交流将更加频繁,亦可能会产生愈来愈多的各类纠纷,有需要提供适切的纠纷解决机制。因此,《总体方案》要求加强粤澳司法交流合作,建立完善国际商事审判、仲裁、调解等多元化商事纠纷解决机制。《总体方案》还提出,要强化横琴新区法院的职能和作用,为合作区建设提供高效便捷的司法服务和保障。

横琴口岸将采取“大一站式”通关系统

进出境车辆将实现“一次排队、一次放行”

澳门特区政府新闻局近日表示,随着《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》(以下简称《总体方案》)出台,横琴粤澳深度合作区工作加紧推进,将进一步促进粤澳两地人员、货物、车辆和资金的流动。粤澳两地政府推出多项便利措施,致力提升口岸通关和贸易的便利水平。

将采取“大一站式”通关系统

为配合横琴粤澳深度合作区货物“一线”放开、“二线”管住,人员通关高度便利”政策,横琴口岸将采取“大一站式”通关系统,让跨境车辆在新通关模式下更便利地进出两地。

根据《总体方案》,横琴与澳门

特别行政区之间设为“一线”。“一线”是指横琴与澳门之间的通道,经“一线”进出的货物(过境合作区货物除外),进一步简化申报程序。在“一线”人员通关上积极推行合作查验、一次放行通关模式,不断提升通关便利化水平。横琴与内地其他地区之间设为“二线”,从合作区经“二线”进入内地的免(保)税货物,按照进口货物有关规定办理海关手续,征收关税和进口环节税。

关于“大一站式”通关系统

“大一站式”通关系统,是粤澳两地海关积极探索的跨境车辆便利通关的实践,是双方实现“风险预判、一次机检;数据共享、合作验放”的创新模式。

届时,进出境车辆实现“一次排队、一次放行”的通关模式,同时完成两地海关、边检及检验检疫的相关查验程序,有效节省往来两地的通关时间,助力推进粤港澳大湾区通关一体化的发展。

为此,横琴口岸将设置“自动化引导及分流车辆通关设施”,透过LED动态讯息显示屏自动化引导及分流车辆;指引不具备资格使用横琴口岸通关的车辆离开,引导需要接受检查的车辆驶入海关查验场,指示不需检查之车辆快速通行,提升车辆通行效率。

两地合作构建综合管理平台

粤澳两地海关将于各自的出境查验场设置大型集装箱机检查

验设备,车辆查验结果由两地海关共享,实现两地海关“协作查验,一次机检”,减少重复查验的情况,提升通关效率。同时,双方将加强互联互通机制,透过即时通报,有效拦截违规车辆。

两地海关透过构建综合管理平台,实现以“数据共享、合作验放”的一体化通关模式,只需对车辆及驾驶员实施一次数据采集资料,两地海关、出入境管制和卫生检疫多个部门即可透过综合管理平台统一进行验放。

两地海关的深度合作,将实现对出入境车辆、货物和旅客的自动化风险评估和精准布控,透过重点打击及查验高风险目标,达至通关安全与便利旅客的双重目标。

行走琴澳

澳门半岛游玩好去处

逛新马路 尝葡国菜

小伙伴们去澳门半岛玩的时候经常会注意到一座别致的建筑——在新马路边,葡京酒店附近,高大的行道树掩映着粉红色的外墙,拱形装饰上“1870 Clube Militar”的字样让人不禁好奇是什么建筑?它曾是澳门陆军俱乐部,现在是一家经营葡国菜的餐厅。

澳门陆军俱乐部这栋楼的历史可以追溯到1870年,有着厚重的历史沉淀和浓郁的艺术气息。直至1995年,此地才被改造成餐厅并向公众开放。游客可以入内品尝澳门风格的葡国菜,非常有特色。一走进餐厅,就被优雅的玄关还有满是阳光的楼梯所吸引,进门左手边是客厅和吧台,右手边是西餐厅。非节假日客流量不会很大,但也需要提前预约。同时需要注意衣着,穿着拖鞋短裤是不能入内的。

虽然餐厅不大,但是餐桌之间的排布并不显得拥挤,即使大厅坐满也可以给每一位客人留出足够的舒适空间。



高大的行道树掩映着粉红色的外墙,拱形装饰上“1870 Clube Militar”字样的建筑,现在是一家经营葡国菜的餐厅。

这里的烤乳猪值得一试,虽然烤乳猪这道菜在广东可能非常普遍,几乎每一家广东餐厅都会有,但是这里的烤乳猪风味别具一格。薄脆的外皮下的猪肉十分软烂,每次咀嚼都是浓郁的烧烤香气和鲜美肉汁的完美交融。

这里多以葡式经典菜品为主,菜式颜色搭配很迷人,能尝到各种

葡国菜,价格也颇超值。

说起葡国菜,可能最有名的就是炸马介休球。用土豆泥包裹着马介休鱼肉放入锅中炸至金黄。马介休本来就是咸鱼,但令人意外的是,鱼肉的咸度恰到好处,因为这里的厨师在传统做法上适当延长了鱼肉的泡水时间,令其咸味不会显得太突兀,也同时保证了鱼肉

的香味不会流失。

餐后饮品主推桑格里厄水果酒和淡酒咖啡。桑格里厄水果酒口感清甜,几口下去足以横扫饭菜的油膩;淡酒咖啡也别具特色,与普通咖啡不同的是在浓厚的咖啡味中加入了淡酒的香甜,口感不会太沉闷,淡淡的回甘让人回味。

瞭望

澳门居民在横琴工作享最优惠税率

据澳门日报报道,为鼓励澳门居民到横琴就业和生活,寻求广阔的发展机遇,国家特别给予了澳门居民最优惠的税务待遇。在《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》第十二条的内容中,提出了“对在合作区工作的澳门居民,其个人所得税税负超过澳门税负的部分予以免征”,这是一条专门针对在合作区工作的澳门居民的税务优惠政策。

税率最高12%

澳门采用单行税法,个人需按工作收入缴纳职业税,税率最高为12%,内地则采用综合税制,个人所得包含了工资、薪金所得、劳务报酬所得、稿酬所得、特许权使用费所得等多个收入项目,税率最高为45%,两地税负存在明显差异。

考虑到澳门居民未必适应内地税制,同时也未必能享受合作区针对高端人才和紧缺人才的特别税收优惠,为了鼓励他们到横琴就业和生活,寻求广阔的发展机遇,相对于所有在合作区内工作的个人,国家特别给予了澳门居民最

优惠的税务待遇。在有关政策施行细则的制订上,在充分考虑两地税制差异的情况下,琴澳双方将会以简单以及有利澳门居民的方式进行计算。

非澳门居民最高15%

在非澳门居民方面,《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》亦明确对在合作区工作的境内外高端人才和紧缺人才,其个人所得税税负超过15%的部分予以免征。

税负虽然仍高于在合作区工作的澳门居民,但与内地其他方以及很多发达国家相比,税负已相当低,有利吸引境内外高端人才和紧缺人才到合作区工作,发挥人才集聚效应,并为合作区内的高精尖产业,提供所需的人力资源。

现时,澳门经济仍然以博彩旅游业为主,人力资源集中在服务性行业,但长远而言,当合作区内不同的产业蓬勃发展起来后,形成人才集聚和产业集聚,澳门居民的就业选择亦会增多,不再局限于服务性行业,有关政策对本地人才的培养和发展的多样性,会有很大的帮助。

澳门旅游局推专项资助增旅游活力

据澳门日报报道,旅游局拟分两阶段推出二二二年度的四项专项资助计划,藉资助、支持形式鼓励社团举办更多有利旅游业的旅游活动。澳门旅游议会会长胡景光认为,计划有助丰富澳门旅游元素,增旅游活力。建议多利用内地平台,强化成效。

率先推小区旅游

四项专项资助计划包括“小区旅游经济拓展”“美食文化推广”“滨海旅游”和“旅游业界培训”。受资助项目须于明年内开展。

胡景光称,目前澳门客量以自由行为主,一直维持在单日两万多人,难有大突破。由于整体客量较疫前仍有明显差距,旅游区商业氛围薄弱,市面较淡静,营商环境每况愈下;民生区有居民日常消费支持,情况较旅游区好,如福隆新街人流明显疏落。单凭商家

自身力量,难作大规模宣传和引流。

多方协作引客流

民间力量大,倘再配合旅游局大力推动,令更多丰富多元的活动落地,可增加澳门旅游城市活力。如首阶段“小区旅游经济拓展”,配合当下自由行客特征,加上旧区交通配套相当方便,只要增加诱因,推出不同元素的活动,有助引客人区,让旅客穿梭各区“深度游”。消费是其次,关键是可带旺该人流,甚至鼓励居民“跨区消费”。

至于活动内容形式,澳门民间社团机构已累积一定办活动经验,不过疫下,除专注线下,更要结合在线共同推动,包括前期宣传要做好,宜发掘更多小区故事,利用内地不同平台,如短视频平台、社交平台等旅客习惯接触信息的渠道做宣传,否则单纯的线下活动,成效或未能发挥到最大。

观澳

几内亚比绍艺术家作品展揭幕

第十三届中国——葡语国家文化周“葡光十色”系列展览之几内亚比绍艺术家伊斯梅尔·希波利托·贾塔《人性的毁灭》作品展昨日揭幕,十八幅作品透出新角度让观众领略人文多样、内涵丰富、和谐相处的几内亚比绍文化。展览于中国与葡语国家商贸合作服务平台

综合体一层展厅举行,展期由本月廿一日至十月十日,逢周二至周日上午十一时至晚上七时,逢周一休息,免费入场。展览期间将举办三场由几内亚比绍本土人及友人联合会承办的工作坊,邀请名师指导传统游戏及歌舞等,让观众体验几内亚比绍独特的文化。

冻土融化二人展关注气候变化

艺术无国界协会主办的“冻土融化二人展”昨日开幕,展出本地艺术家伍嘉欣、王雅萍以不同媒材创作的视觉艺术作品。展览昨日傍晚六时假官乐怡基金会画廊举行。参展艺术家围绕气候变化、冻土融化等主题创作,展出约三十件由丙烯颜料、清漆、水晶

胶、帆布、羊毛、绣花线、丝绸和棉花等混合材料创作的艺术作品,其中更使用树叶、花瓣、树皮等其他自然元素,令作品充满独特性。参展人希望透过不同媒材的作品,加上AR互动技术为观众带来不一样的视觉艺术体验。展期至十月五日,获澳门基金会赞助。

本版文图均据澳门媒体 文字整理:罗旭莹 陈秀琴

房地产权网上挂牌交易公告

(交易序号:20224-1-20231-1)

下列房地产权经核准进入珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开交易,现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌时间:2021年9月24日9时起至2021年10月20日15时止。
- 二、保证金交纳时间:2021年9月24日9时起至2021年10月19日17时(以银行到账为准)。
- 三、挂牌标的概况:权属人:珠海市新技术研究所

交易序号	坐落位置	建筑面积(m ²)	交易底价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
20224-1	珠海市香洲区夏湾路3号2单元105房	58.91	98.1	25	1
20225-1	珠海市香洲区夏湾路3号2单元205房	58.91	98.6	25	1
20226-1	珠海市香洲区夏湾路3号2单元305房	58.91	99.7	25	1
20227-1	珠海市香洲区夏湾路3号2单元405房	58.91	99.1	25	1
20228-1	珠海市香洲区夏湾路3号2单元505房	58.91	98.6	25	1
20229-1	珠海市香洲区夏湾路3号2单元605房	58.91	97.6	25	1
20230-1	珠海市吉大景林街70号402房	98.58	195.2	50	2
20231-1	珠海市吉大景林街70号702房	98.58	186.3	50	2

四、交易条件及说明:
1. 买方应于成交之日起15个工作日内向交易中心付清价款;卖方在买方付清成交价之日起45个工作日内与买方方向不动产登记部门交件办理产权转移手续及标的物移交手续。
2. 应补地价由卖方承担。
3. 政府规定的交易税费由买卖双方各自承担。
4. 上述标的移交前所欠交物业管理费、水电、有线电视费等由卖方承担。
5. 上述标的以空房交付。
六、网上竞买要求:本次挂牌转让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。
七、竞买资格申请和审查:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上竞买。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。
七、竞买资格申请和审查:竞买人应于2021年9月24

日9时至2021年10月19日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。
八、本次网上挂牌转让事项如有变更,以届时变更公告为准。《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》可登录交易中心网站下载。
九、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):
查勘时间:2021年9月28日、10月9日、15日
查勘联系人(电话):石先生 (0756) 2510653、13411580057
十、咨询电话和地址:
珠海市公共资源交易中心:(0756) 2538738、2538130、2686621(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座2楼)
十一、网址:
交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市公共资源交易中心
2021年9月24日

用地清场通告

珠海府通告[2021]8号

因珠海市造贝中学项目建设需要,依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》以及《珠海经济特区土地管理条例》等规定,现发布通告如下:

一、因珠海市造贝中学项目建设需要,珠海市香洲区人民政府决定依法对珠海市造贝中学项目用地发布用地清场通告。

二、根据珠海市自然资源局项目《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第440402202000065号),本项目用地位置位于造贝路东侧、造兴路北侧,拟用地面积32418.64平方米,具体用地范围详见附图和现场界桩。

三、补偿标准:青苗及地上附着物(含临时设施)补偿参照《珠海市人民政府关于印发珠海市征收(征用)土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》(珠府〔2021〕25号)的规定执行。

四、项目用地范围的各权属单位、经济组织或其他权利人,应当在本通告发布之日起,配合属地征地拆迁工作部门办理青苗及地上附着物补偿登记手续及现场测绘丈量工作,并清理场地、搬迁。逾期未办理补偿登记手续及现场测绘丈量工作的,其补偿内容以辖区征地拆迁工作部门的调查登记结果为准。

五、本通告发布当天,公证部门对项目用地范围的地貌、涉及的地上青苗及附着物的现状进行证据保全公证,所得结果作为计算登记的补偿依据。

六、自通告发布之日起,任何单位和个人不得擅自改变原地貌,所进行的新栽新种、新搭建和新添附其他一切青苗及地上附着物等,一概不作任何补偿,所造成的经济损失由该地上种养的单位或个人自行承担。

七、自通告发布之日起两个月内不配合征地拆迁工作部门办理青苗及地上附着物的清点、测量登记及补偿等工作,不清理场地、搬迁的,根据《珠海经济特区土地管理条例》第二十六条,由属地政府组织清理场地,其青苗及地上附着物不予补偿,因此造成的经济损失由该地上种养的单位或个人自行承担。

八、项目建设用地范围、位置、坐标,任何单位和个

人均可自通告发布之日起15日内到香洲区前山街道办事处、香洲区城市更新局或市自然资源局香洲分局任一单位查询,联系方式如下:

(一)珠海市香洲区前山街道办事处,地址:香洲区前山较莲路1号,联系电话:0756-8652995。

(二)珠海市香洲区城市更新局,地址:香洲区红山路288号国际科技大厦14楼,联系电话:0756-2617751。

(三)珠海市自然资源局香洲分局,地址:香洲区南屏镇坪岚路4号,联系电话:0756-8813123。

特此通告。

附件:建设项目选址蓝线图

珠海市香洲区人民政府
2021年9月24日

