

# 九三学社珠海市委建议加快推进珠海-江门大型产业园区建设 构建新发展格局重要支撑

2021年广东省政府工作报告中明确提出“打好村镇工业集聚区升级改造攻坚战,在湛江、珠海-江门、汕头等区域规划建设三个大型产业园区”。“粤港澳大湾区要培育成为中国经济的新增长极,首先要解决工业转型升级空间载体不足的问题。”在今天的市民主党派、工商联负责人和无党派代表人士暑期座谈会上,九三学社珠海市委主委贺军认为,规划建设珠海-江门大型产业园区,是深入推进粤港澳大湾区建设的重要

决策部署,落实中共广东省委、广东省政府实施“1+1+9”工作部署以及构建“一核一带一区”区域发展新格局的重要举措。

对此,九三学社珠海市委建议,我市应当积极、主动地争取大湾区规划建设的主导权,用足用好省级层面的高效统筹机制,打好横琴粤澳深度合作区联动牌,加快建设高质量的科技创新平台,创新思路拓展园区投入融资平台,加快推进珠海-江门大型产业园区建设。



九三学社珠海市委主委贺军。

## 凝心聚力 推动珠海“二次创业”加快发展

采写:本报记者 莫海晖  
摄影:本报记者 程霖

### 发展条件

#### 区域空间产业政策多重利好叠加

经深入调研,九三学社珠海市委认为,规划建设珠海-江门大型产业园区拥有区域联动红利、空间发展红利、产业基础红利、省级政策红利等有利条件。

**区域联动红利。**珠海-江门大型产业园区地处珠江口西岸都市圈,承东启西的区位优势凸显。园区毗邻深珠创新走廊,与横琴粤澳深度合作区隔水相望。随着横琴粤澳深度合作区建设的持续深入推进,珠海-江门大型产业园区在粤港澳大湾区中的地位与作用将日益凸显。

**空间发展红利。**珠海-江门大型产业园区总规划面积1172.13平方公里,其中珠海辖区内面积约545.11平方公里,江门辖区内面积约627.02平方公里。江门目前土地开发强度仅为9%。因此,珠海-江门大型产业园区是“大湾区一小时经济圈”

内,空间容纳能力最强,产业配套最完善的产业承载空间。

**产业基础红利。**2020年,珠海片区拥有规模以上工业企业488家,完成规模以上工业总产值1800多亿元,已经初步形成以新一代信息技术、生物医药等为代表的现代产业体系。江门土地资源优势明显,在“十三五”期间江门全市完成制造业投资是珠海2.5倍,其工业后发优势不可忽视。

**省级政策红利。**省工信厅在《关于支持大型产业园区建设的政策意见》中针对用地、资金、项目引进等方面已经提出了很多支持大型产业园区的政策建议,其中不乏珠海发展急需的政策。

不过,九三学社珠海市委也指出,推动珠海-江门大型产业园区规划建设,要解决跨行政区域管辖使主导权归属、产业统筹规划功能失效、考核指标同质化以及园区建设投入机制不完善等问题。

### 发展建议

建议一:

#### 主动担当统筹大园区规划建设

九三学社珠海市委建议,我市应当积极、主动地争取大湾区规划建设的主导权,争取工作中的主动。一是要抓住窗口期,先于省和江门市完成大园区跨越式发展的路径研究,提出实操精度的园区管理模式、体制机制构架模式和资产运作模式,招商策略和政策建议。二是表达我市期

望统筹主导大园区建设的意愿和信心,展现珠海敢于担当,敢于作为的发展魄力。三是要设法统筹产业发展基金等产业资源和符合我市重点产业发展方向的可转移项目资源,率先投入,率先引领,强化中共广东省委、广东省政府和江门市对我市在园区开发建设中发挥主导作用的信心。

建议二:

#### 用足用好省级层面的高效统筹机制

九三学社珠海市委建议,用足用好省级层面的高效统筹机制。与广东省大型产业园区规划建设工作专班做好沟通配合,及时解决珠海、江门两地意见和分歧,理顺两地的收益分配机制,发

挥其在两地意见无法统一时的“一锤定音”作用。同时,发挥工作专班的省级协调作用,从机制上主导制定实施差异化的考核指标和考核机制,引导珠海、江门错位发展。

建议三:

#### 打好横琴粤澳深度合作区联动牌

九三学社珠海市委建议,打好横琴粤澳深度合作区联动牌。一是充分发挥“海港”“空港”的双港优势。积极争取上级支持,争取国家和省将具有“大规模”“大吞吐”“大流量”属性的航空、海工等重大战略性项目布局大园区,加速优质产业集聚。二是围绕横琴粤澳深度合作

区配套所需,积极争取国家和省在保税物流、保税加工、税收优惠等方面,给予大园区一定合作区的政策覆盖或突破。三是积极争取国家和省有关部门、国内知名企业、高校在大园区内设立国家级的评审中心、质检中心等公共服务平台,为大园区提供更有力的产业支撑。

建议四:

#### 加快建设高质量的科技创新平台

九三学社珠海市委指出,目前,我市对科技与产业合作的目标导向和激励机制均有所欠缺,导致企业和研发机构的供需对接效率不高,实践型人才不足。

对此,九三学社珠海市委建议,加快建设高质量的科技创新平台。一是推动在珠高校及科研机构建立市场化导向的考核及评价机制,激发科研人员创新的

积极性。二是成建制引进国外成熟机构或指导国企建立产业转化第三方服务机构,打通成果转化全流程。三是构建对横向课题的政策认同机制。对珠澳境内高校、新型研发机构与企业合作开展的横向课题,分级分类纳入我市科技研发计划予以立项,以更好发挥新型研发机构对产业的支撑作用。

建议五:

#### 创新思路拓展园区投入融资平台

九三学社珠海市委建议,创新思路拓展园区投入融资平台。一是学习借鉴上海张江高科技园区、江苏省苏州工业园区做法,充分发挥国资、国企在服务当地发展战略的主力军作用,推动省、市国有资本合资或合作模式,深度参与大园区开发建设。二是由省级基金对园区基础设施项目建设和运营进行资本金出资,形成股债联动,充分撬动社会资本,为园区基础设施建设提供资金支持。三是支持对新增债券额度,尤其是一般债券

额度分配向集聚区倾斜,力争5年内,每年统筹安排集聚区新增债券额度不少于200亿元。四是充分发挥珠海横琴金融岛作用,园区尝试QFLP(股权基金出资人)和基础设施证券投资基金运作方式,定向引入港澳境外资金投资,降低地方政府杠杆率。

**珠海统一战线**

TANDE  
天地源  
更多价值 更多关爱

唐  
上唐府·T3  
TANDE MANSION

以文化  
筑美好  
BUILD WONDERFUL LIFE  
WITH CULTURE

首付46万元起  
\*贷款政策详见销售现场介绍

# 我在前海 未来也在

建筑约 36/48m<sup>2</sup> 约4.5米层高 惊艳上市

临珠海北站

超千家企业入驻

一站式品质托管

TEL 400 6755 688

大湾区枢纽·珠海高新区  
开发商:珠海天地源置业有限公司 备案名:上唐府



更多精彩内容  
请扫码关注

本广告所述面积均为建筑面积,所提供的的相关信息、效果图、示意图及规划图,旨在提供参考或示意图,非本公司之承诺,所有细节均以双方签订的《商品房买卖合同》及有关部门最后批准图则、相关法律法规为准,公司保留对本图则修改的权利,最终解释权归本公司所有。项目备案名:上唐府。本广告出街日期:2021年9月。

预售证:GX20210021

合成示意图