



观海合作区专题

珠海特区报 横琴潮编辑部出版

湾区探索 粤澳强音

## 让境内外人才在合作区安「家」

横琴科学城一期主体结构有望年底封顶

22台塔吊、十几台挖掘机有序作业,1000多名施工人员有条不紊在防护架上施工,绑扎钢筋,浇筑水泥……近日,记者在横琴科学城一期项目现场了解到,横琴科学城一期正在进行主体结构施工作业,预计3个月后将实现主体结构封顶。

采写:本报记者 李灏苑 陈雁南 实习生 陈秀岑  
摄影:本报记者 曾 遥



横琴科学城一期效果图。 大横琴置业供图

### 项目进行时

#### 项目名片

**项目名称:**横琴科学城一期  
**地理位置:**位于横琴粤澳深度合作区环岛西路西侧、琴海北路南侧、厚朴道东侧、胜洲五路北侧  
**总体规划:**总占地面积逾32万平方米,总建筑面积约116万平方米,包含产权住房、人才公寓、幼儿园、酒店及裙楼商业等设施,其中有12栋共有产权房、14栋公寓,共计7642套,预计可为近万名人才提供工作及居住空间。

#### 住宅集群

### 筑巢:提供7642套人才住房

横琴科学城一期位于横琴粤澳深度合作区环岛西路西侧、琴海北路南侧、厚朴道东侧、胜洲五路北侧,总占地面积超过32万平方米,总建筑面积约为116万平方米。项目由珠海大横琴置业有限公司建设,中国建筑第三工程局第一建设工程有限责任公司(以下简称“中建三局一司”)承建。

该项目是全国最大的在建房建类EPC(工程总承包产业总称)项目,包含产权住房、人才公寓、幼儿园、酒店及裙楼商业等设施,其中有12栋共有产权房、14栋公寓,共计7642套,预计可为近万名人才提供工作及居住空间。

自2018年8月24日开钻动工以来,横琴科学城一期项目进展顺利。目前,地下室施工已完成超过七成,12栋

共有产权房、14栋公寓和两所幼儿园等地上主体结构施工已完成60%以上。“下一步,我们将进行外立面施工和机电安装作业,预计3个月后可以实现公寓及住宅主体全部封顶。”大横琴置业横琴科学城一期项目总监陈建军表示。

据介绍,该项目为集产学研居于一体的住宅集群,同时聚集创新科技、金融支持等先进产业配套,解决人才在横琴居住、工作、生活和消费的需求,打造人才的“城”,创业者的“家”。在项目设计上,47万平方米的地下室是一大亮点。其中,负二层全部连通,连接30栋塔楼和商业街,在地下室即可自由通往园区任意一栋建筑,地上各建筑间设有风雨连廊,即便雨天也无需打伞,可以舒适穿行于园区的各个角落。

#### 都市园区

### 引凤:建设创新型特色园区

横琴科学城一期项目共分为7个区,建设过程中存在施工项目多、施工组织错综复杂等难题。陈建军告诉记者:“园区只有四周有道路,中间区域没有道路。为了能预留施工材料进出通道,施工道路进行多次更改,施工组织设计进行了三次大的转换。”

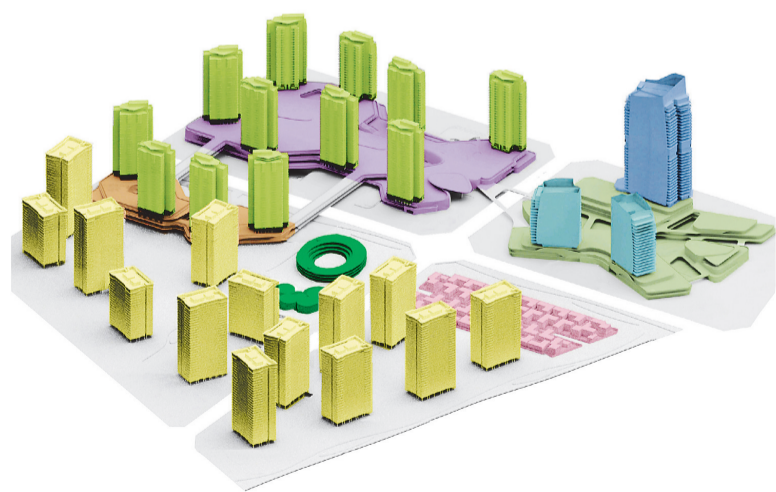
面对施工组织难度大、场地进行多项穿插施工的情况,大横琴置业联合中建三局一司对施工组织设计进行了多次讨论修改,仔细勘察后再进行实施。在施工现场,一个小的材料出现错误,就会造成巨大的损失。为确保建设现场的正常运转,保障施工安全,确保进度、质量高效达标,项目施工过程中严格按照“样板先行”的原则,坚持执行“标准化”。

在项目建设中,中建三局一司还进行了技术上的探索创新,其中基于BIM参数化地质模型辅助工程桩施工技术,经国内专家组初步鉴定为国际先进水平。该技术将BIM技术与计算机编程

进行结合,完成工程桩桩长的自动建模、计算、分析,并将计算分析的结果用于项目现场的施工管理,建立较为完善的信息化管理机制,提高了桩基施工阶段项目进度质量管控水平。

据悉,横琴科学城拟建设成现代绿色综合产业园区,致力于打造成为国内领先的创新型特色园区、国际一流都市型园区。作为横琴粤澳深度合作区科研产业人流、物流及信息流的聚集地,横琴科学城项目将为合作区引入澳门资金,搭建起粤澳两地协作互通的桥梁,为粤港澳三地产业融合发展提供服务平台。

“我们的初心是为产业落地、企业快速转化为实体提供载体平台,为横琴更好引进产业进行服务。未来,我们还会根据产业园区的需求调节园区的业态和功能,为高端人才在横琴发展提供更多优质服务,让优质人才、研发平台、产业基地、服务配套在这里加快聚合。”大横琴置业有关负责人表示。



建设中的横琴科学城一期项目。