

5年期以上LPR降至4.45%

下调15个基点,为迄今最大降幅

综合新华社北京5月20日电 20日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉,1年期LPR“按兵不动”,5年期以上LPR降至4.45%。

为3.7%,5年期以上LPR为4.45%。这是自今年1月20日后,5年期以上LPR再次下调。

在上周五5月15日的重磅房贷政策公布后,时隔5天,房贷等中长期贷款再迎来利率下调。相比4月

的报价,本次1年期LPR未变,5年期LPR下调15个基点。这也是自2019年8月LPR改革以来,5年期LPR首次单独下调,并且是迄今最大降幅。

市场预期。20日上午,A股银行板块跟随大盘走高,一改前几个工作日连跌态势,截至上午收盘,34家银行翻红,招商银行、宁波银行、平安银行和邮储银行涨幅超2%。

一步,LPR已逐渐替代贷款基准利率成为贷款利率定价的“锚”,每月定期发布。LPR调整有较强的方向性和指导性,LPR下行可带动企业融资实际利率下行,推动降低实体经济融资成本。

谈股论市

港股20日涨2.96% 收报20717.24点

新华社香港5月20日电 香港恒生指数20日涨596.56点,涨幅2.96%,收报20717.24点。全日主板成交1226.68亿港元。

国企指数涨221.99点,收报7121.18点,涨幅3.22%。恒生科技指数涨193.7点,收报4284.42点,涨幅4.74%。

蓝筹股方面,腾讯控股涨3.53%,收报352.2港元;香港交易所涨1.51%,收报336港元;中国移动涨0.77%,收报52.45港元;汇丰控股涨1.89%,收报48.45港元。

香港本地股方面,长实集团涨2.26%,收报54.35港元;新鸿基地产涨0.74%,收报95.1港元;恒基地产涨2.34%,收报32.8港元。

中资金融股方面,中国银行涨1.33%,收报3.06港元;建设银行涨2.19%,收报5.61港元;工商银行涨1.75%,收报4.65港元;中国平安涨3.19%,收报48.5港元;中国人寿涨2.12%,收报11.56港元。

石油石化股方面,中国石油化工股份涨2.04%,收报4.01港元;中国石油股份涨2.09%,收报3.91港元;中国海洋石油涨2.96%,收报11.14港元。

在前一个交易日显著下跌后 东京股市明显反弹

新华社东京5月20日电 东京股市两大股指在前一个交易日显著下跌后,20日明显反弹。日经225种股票平均价格指数收盘上涨1.27%,东京证券交易所股票价格指数上涨0.93%。

受隔夜纽约股市三大股指继续走低等多重因素影响,东京股市两大股指20日大幅高开。早盘期间,大盘在投资者逢低买入操作推动下稳步上扬。下午交易时段,受亚洲其他主要股市普遍上涨鼓舞,大盘涨幅进一步扩大。

至收盘时,日经股指上涨336.19点,收于26739.03点;东证股指上涨17.29点,收于1877.37点。

从板块来看,东京证券交易所33个行业板块当天收盘时大多上涨,海运、精密仪器、非铁金属等板块涨幅靠前,电力燃气、纸浆及纸、食品等板块下跌。

新开发银行发行70亿元熊猫债 助力新兴市场和发展中国家高质量可持续发展

新华社上海5月20日电 总部位于上海的金砖国家新开发银行日前表示,其在中国银行间债券市场成功发行了70亿元人民币、期限为3年的人民币债券。

“这是银行的又一里程碑。”新开发银行副行长兼首席财务官莱斯利·马斯多普说。这次熊猫债的发行,为新开发银行助力新兴市场和发展中

国家的高质量可持续发展提供了资金支持,也充分体现了中国债券市场在全球金融市场中的重要性。

新开发银行由巴西、俄罗斯、印度、中国、南非5个国家发起,旨在为金砖国家等新兴经济体和发展中国家的基础设施和可持续发展项目调动资源,补充多边和区域金融机构为全球增长和发展所做的努力。

IMF上调人民币权重意义重大

——访新加坡国立大学学者顾清扬

国际货币基金组织(IMF)近期完成了五年一次的特别提款权定值审查,将人民币在特别提款权(SDR)货币篮子中的权重从10.92%上调至12.28%。新加坡国立大学李光耀公共政策学院副教授顾清扬认为,此举意义重大,有利于进一步提升人民币国际地位。

不利条件影响下仍逆势而上充分体现其全球竞争力强,同时对全球化和全球发展作出更大贡献。

顾清扬说,多年来中国一直积极参与全球化,并通过“一带一路”建设等全球发展项目推进人民币在全球的使用。与此同时,中国持续致力于国内金融改革,使人民币在海外更容易结算。这些因素使得人民币在全球范围内使用增加,中国在国际金融市场的影响力日益提高。

谈及人民币国际化,顾清扬认为,IMF上调人民币权重有利于提升各国金融机构对人民币的认可以及人民币的国际形象和地位,未来人民币的国际化进程还需综合考虑,稳步前行。

顾清扬说,推进人民币国际化一方面要看国际上人民币的使用情况,另一方面取决于中国国内金融改革,特别是要善于利用一些新的金融科技手段,更好地监管和抵御风险。

据新华社新加坡5月20日电

山东威海船舶企业生产忙 生产计划排至2024年



5月20日拍摄的黄海造船有限公司厂区(无人机照片)。当日,位于山东省威海市荣成市的黄海造船有限公司厂区一片繁忙景象,多艘大型船舶同时处在紧张建造中。2021年以来,黄海造船有限公司抓住国际市场变化,主动对接国内外各大航运公司,积极寻求新的市

场份额。目前,这家公司手持造船订单60艘,合同金额约70亿元人民币,生产计划排至2024年。

据新华社发

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(高新)

(交易序号:22053)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为TJ2203地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	准入产业类别	容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(元/m ²)	起始价(地面地价元/m ²)	增价幅度(地面地价元/m ² /次)	竞买保证金(万元)
22053/TJ2203	高新区金鼎片区金环路南、金鼎西路东侧	158426.24	一类工业用地	50年	专用设备制造业(集成电路装备制造)	≥2.0,≤3.0	一级建筑覆盖率≥44%	10%-20%	≥人民币12000(按用地面积计)	人民币556	人民币5	人民币2650

备注

- 上述地块土地交付条件:已达到“五通一平”水平,具备“净地”出让条件。
- 上述地块建筑限高:厂房部分≤60米(配套部分限高80米);须同时满足住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强高层建筑规划建设管理的通知》(建科〔2021〕76号)要求。
- 停车位:机动车按0.6车位/100平方米建筑面积标准进行配建。建议设置用户专用充电桩。非机动车停车位按《珠海市城市规划技术标准与准则》要求进行配建。
- 上述地块项目竣工后6个月内投产,项目建成并投产核算4年内,项目园区累计产值不低于130亿元,累计纳税不低于13亿元。
- 竞得人须与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订《项目投资协议书》及《项目监管协议》,并按上述两份协议中有关投资强度、产出效益、税收贡献强度、建设周期等约定开发建设上述地块。
- 竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订前向出让方提交与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订的《项目监管协议》;如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海高新技术产业开发区管委会提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《国有建设用地使用权出让合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让方无偿收回土地,竞得人所缴纳的竞买保证金不予退还。
- 竞得人依法取得《建设工程施工许可证》或建设部门发出同意施工的复函等施工批准文件,并进场按设计图纸实质性施工(施工现场围闭,施工设备和人员到位,进行地基/软基处理、破土开槽、基坑开挖、打桩等)为宗地动工认定标准;竞得人依法取得规划验收合格证明(《建设工程规划条件核实合格证》)或建设工程竣工验收备案证明为宗地竣工认定标准。
- 竞得人不能按期动工或竣工,应以《国有建设用地使用权出让合同》约定的动竣工期限截止日为节点,提前30日向出让方或属地政府书面提出动工或竣工延期申请。竞得人超期申请的,须向出让方出具《同意缴交(竣)工违约金承诺函》,并经市、区政府(管委会)审核符合延期条件、批准延期后,对超期提出延期申请计收相应的违约金。超期申请违约金按每日相当于国有建设用地使用权出让价款总额的1%计收,计费时间自约定的申请期限(即到期之日前30日)至提出书面申请之日。在竞得人缴清超期申请违约金后,出让方再行办理宗地后续延期手续。
- 上述地块分期开发建设、分期验收的项目,按照竣工违约部分的建设工程施工面积占该宗项目用地应建设的总建筑面积(规划条件确定的总建筑面积)的比例,核算计收相应的竣工违约金。
- 竞得人须清晰了解出让宗地周边规划现状及宗地所处区域规划发展动态,并无条件接受宗地以外规划调整一切事项。
- 竞得人不得以“未净地出让”为理由,申请办理宗地动工延期手续。
- 本项目配套排水管材须按照《关于明确高新区市政雨水管材质的通知》(珠高建〔2017〕100号)要求,统一采用钢筋混凝土预制管。
- 本宗地位于地质灾害易发区,需按照《珠海市地质灾害防治管理办法》的有关规定,落实地质灾害防治“三同时(即与主体工程同步设计、同步报建、同步验收)”要求。
- 根据《珠海市人民政府办公室关于印发珠海市加快发展保障性租赁住房实施意见的通知》(珠府办函〔2021〕131号),本项目用地配套建设行政办公及生活服务设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到15%,建筑面积占比由15%提高到上限30%,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房,严禁建设成套商品住宅。规划设计方案阶段,本项目用地单位应与市、区住房保障部门确定相应的户型套数和总面积,并由自然资源部门在出具审核意见时明确。竞得人须承诺本项目开发完成后宿舍型保障性租赁住房租金水平不高于同地段同品质市场租赁住房市场租金的75%。
- 竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。
- 上述地块动工期限:土地交付之日起3个月内;竣工期限:约定动工截止之日起36个月内(项目第一期需自动工之日起24个月内完成,且第一期竣工面积不少于总建筑面积50%)。
- 上述地块地价款支付期限:《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起30日内一次性付清全部地价款。
- 上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:

我国境内企业或组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人或联合竞买。

上述准入条件由珠海高新区投资促进中心核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2022年5月30日9时至2022年6月20日12时登录交易中心网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网站下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2022年6月10日9时至2022年6月20日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请缴纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2022年6月20日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2022年6月10日9时。

截止时间:2022年6月21日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2686621、2538130(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市自然资源局高新分局咨询及查勘电话:(0756)3313055(地址:珠海市唐家湾镇乐园南路8号);

珠海高新区投资促进中心:(0756)3629087、3629201(地址:珠海高新区南方软件园A1楼8层)。

十二、网址:

自然资源局网址: http://zrzy.zhuhai.gov.cn/

交易中心网址: http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局
珠海市公共资源交易中心
2022年5月20日