

红白理事会“理”出文明新气象

□张忠德

“祝你生日快乐,祝你生日快乐!”近日,桂山居家养老服务驿站传出阵阵欢声笑语和喜气洋洋的《生日快乐歌》。原来,桂山镇桂山村红白理事会的工作人员为20多名海岛长者举办了一场特殊的集体生日会。(本报8月9日02版)

长期以来,受传统观念的影响,农村婚丧嫁娶、过生日大操大办问题十

分突出,不仅严重偏离传统习俗的初衷,也有悖于“反对铺张浪费,厉行勤俭节约”的要求。对此,广大群众一方面从心底里期盼破除这种陋习,一方面又受传统习俗的约束,被动跟风。

成立红白理事会,是新时代破除陋习、卸重负的创新之举。平心而论,每一分钱都来之不易,现在日子好了,更不能忘了勤俭节约的好传统。因此,按照不讲排场、不摆阔气、不互相攀比、不举债办事的原则,为办红白事的每一户村

民“量身打造”最节约可行的办事章程,对于树立文明新风尚具有特殊意义。

长者集体生日会,就是桂山村红白理事会多项举措中最具代表性的一项尝试。“集体庆生”这种新形式杜绝了互相攀比、大操大办的陋习,密切党群干群关系,拉近邻里之间的距离,在引导群众发扬孝老爱亲的传统美德、实现群众为老人办寿宴愿望的同时,弘扬了勤俭持家、厉行节约的文明新风尚。

乡村振兴,乡风文明是关键。村党支部、村委会应鼓励和支持理事会理直气壮、扎扎实实地为民事和服务。理事会成员和党员干部要带头遵守理事会的各项制度,起到模范带头作用。同时,还要注重建立农村红白理事会的运行保障机制,出台相关管理意见,明确专人负责抓推进,以切实巩固服务中心运行的效果。

期待红白理事会全覆盖,“理”出乡风文明新气象。

“大学生跳回农门”一点不丢人

□杨朝清

在浙江农村,乡亲们把读过大学、跳出“农门”的年轻人喊作“大学生”,把读书视为远离种田的路径。胡晶金是慈溪市“农二代”,大学毕业后在外打工几年,回乡种植小番茄等优质果蔬,向小而精的高效精品农业转型;他帮扶周边100多家农户一起走上致富之路,被评为宁波市农村青年致富带头人。(8月8日《新华每日电讯》)

广袤的乡土大地作为“希望的田野”,承载着农民们对美好生活的向往与追求。然而,“老农民”大都习惯凭借经验、参考熟人圈子做法来安排农业生产,具有很强的从众性和滞后性,很容易陷入“产销不对路”“增产不增

收”的困境;再加上一环扣一环的中间商赚取差价,导致农民没有从土地得到足够的回报和激励,从而让他们产生了希望后代远离种田、跳出“农门”的看法。

考上大学、在城市里找到工作、安家定居,是许多农村大学生社会流动的图景。那些能够通过读书在城市里扎根的大学生,成为村民们羡慕的成功者,成为村民们口口相传的“别人家的孩子”。在不少人的刻板印象中,大学生重回乡村是因为在城市混得不好、过得不如意。面对批评质疑,“大学生跳回农门”没有去解释和争辩,而是用事实说话,用角色扮演去赢得尊重和社会认同。

与“老农民”相比,“新农人”虽

然在经验、技术等方面存在短板,但他们也有比较优势。作为“数字原生代”,他们对互联网更加熟悉,对市场变化更为敏锐,愿意花更多的时间去打破信息不对称、去精准地发现和捕捉市场需求;他们能够把握消费者差异化、个性化的需求,从而有针对性地提供商品;他们通过直播带货、订单农业、农旅结合等多种方式,让乡村的丰富资源加速进行利益变现,让农民从土地中得到更多的回报与激励,让农民的“钱袋”更鼓一些,让农民的“脑袋”更丰富一些,让乡村生活更有奔头、更有希望。

农村大有可为,“大学生跳回农门”一点都不丢人。人才是乡村振兴的核心和灵魂,“大学生跳回农门”提

供了更多的“源头活水”。一方面,乡村可以为大学生提供价值实现的舞台,让他们在这个社会找到契合自己的位置;另一方面,“大学生跳回农门”不仅具有经济意义,还具有文化意义和社会意义,有助于增强乡村活力、促进共同富裕、优化乡村治理、建设美丽乡村。

“大学生跳回农门”不仅需要个体的努力与坚持,也需要为他们返乡就业创业提供“制度补血”,在场地、设施、技术保障、人才培养、政策倾斜等方面提供帮助与支持。“大学生跳回农门”带回的新理念、新思路、新技术和新业态,有助于推动传统农业转型升级,有助于促进乡村“旧貌换新颜”,也有助于加强城乡互动、促进城乡双向奔赴。

遏制“默认套路” 须掐住自动续费“七寸”

□木须虫

一款计算器App在免费试用3天后,就要收取每季度58元的费用;一款“空调遥控器”App在3天免费试用后每周收费38元,但退订必须在2日内完成,且只能在苹果系统内设置,不能在应用内完成。对此,客服表示除非用户取消订阅,否则大部分订阅会自动续订。(8月9日《北京青年报》)

App商店的软件无论是“免费使用”,还是“自动续订”以及“无法退订”,其实都是App默认套路营销这个老生常谈的话题。App平台利用消费合同条款规则与法律模糊地带,设置消费陷阱,通过诱导和引诱规则勾连,实现形式上的合同默认,从而圈定套牢目标客户群体。

对于这类行为,《网络交易监督管理办法》第十八条规定,网络交易经营者采取自动展期、自动续费等方式提供服务的,应当在消费者接受服务前和自动展期、自动续费等日期前五日,以显著方式提请消费者注意,由消费者自主选择。

令人遗憾的是,App“默认套路”并未因此而令行禁止,反而陷入法难责众的困境。之所以如此,就在于

整治“山寨证书” 离不开信息科技支撑

□周家和

近日,人社部在其门户网站开设“职业资格和职业技能等级认定证书查询”专栏,公布了教师资格、注册会计师、房地产估价师等20个专业技术人员职业资格证书查询网站和技能人才评价证书全国联网查询系统。广大专业技术人才、技能人才可通过官方渠道查询职业资格和职业技能等级证书,避免上当受骗。(8月9日《工人日报》)

家庭教育指导师“健康管理师”……一段时间以来,一些机构和单位随意举办培训、评价、发证活动,让不少考证者深陷骗局之中。五花八门的“山寨证书”只是薄薄的一张纸,不

仅让考证者白白耗费了时间和金钱,还严重损害了技术技能人才评价的良好社会环境。尽管近年来,整治“山寨证书”势头未减,但收效还是不尽如人意。究其主要原因之一,是未能从根本上铲除“山寨证书”生存土壤。

现在好了,整治“山寨证书”,有了先进的信息科技作支撑,考证者和用人单位只要在人社部开设的相关门户网站上,输入证书编号、证件号码和姓名中的任意两项,即可进行一验即“证”。此举有效铲除了“山寨证书”生存的土壤,假证制作者的技术和手法再高明,只要上政府相关网站一查,便知真伪,可以说是从根本上断了不法分子赚黑钱的财路,还技术技能类培训一片清朗的天空。

另一方面,规范支付的前端管理。不管消费者与商家在消费关系中,合同怎么制订、怎么执行,在发生支付时,必须有用户明确而清晰的授权程序,代表用户真实的意愿。防范“默认支付”被滥用,也应督促第三方支付平台履行好用户支付安全的管理责任,确保商家的“自动续费”协议,不绕过支付前告之程序,从而充分保证用户的支付权利。

□关育兵

近来,在广东省中山市等地出现的“妈妈岗”颇受关注。顾名思义,这是一种为妈妈们特设的岗位,工作时间灵活,好让妈妈们可以兼顾家庭和工作。换句话说,“妈妈岗”的关键词就是弹性工作、柔性管理。(8月9日《光明日报》)

为什么这么多地方都愿意尝试

“妈妈岗”?首先在于切中了“妈妈们”的痛点。既能顾家养娃,又能工作赚钱,实现个人社会价值,这是“妈妈们”的现实愿望。所以“妈妈岗”一经推出,就受到“妈妈们”热烈响应。

“妈妈岗”的经济效益更超乎企业的预料。实践证明“妈妈们”虽然工作时间弹性,但她们的的工作业绩却非常坚挺,而且人员流失率低,归属感强,忠诚度高,这有利于企业在长期发展

中降低单位产出的劳动力成本。

此外,地方政府为鼓励“妈妈岗”出台了不少扶持政策,包括税收减免、培训扶持、就业服务管理等,尤其是社保补贴、岗位补贴、精准培训补贴等真金白银的支持,进一步激发了企业支持女性再就业的积极性和热情。

“妈妈岗”更给了我们美丽启迪。鼓励生育的政策不能仅停留在嘴巴

上,设计方案上,必须践行到具体的工作细节中、生活需求中。多项关于生育意愿的调研发现,因为女性要花费更多时间照顾家庭,职业生涯发展受限、收入减少,导致她们在多孩生育决策上犹豫退缩。“妈妈岗”的设计破解这样的难题,当我们有更多这样具体可操作的政策,让年轻妈妈能够摆脱诸多烦恼时,生育意愿才能真正主动起来,才有助于解决生育不足难题。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(高新)

(交易序号:22100)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为TJ2204地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	准入产业类别	容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(元/m ²)	起始价(地面地价元/m ²)	增价幅度(地面地价 元/m ² /次)	竞买保证金(万元)
22100/TJ2204	高新区金鼎片区金丰四路北、金永二路东侧	22901.54	一类工业用地	50年	医疗器械	3.5—4.0	一级建筑覆盖率≥30%	10—20%	≥人民币18900(按用地面积计)	人民币638	人民币10	人民币440
备注	1.上述地块土地交付条件:达到“五通一平”水平,已具备“净地”出让条件。 2.上述地块建筑限高:厂房建筑60米,其它建筑80米;须同时满足住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强高层建筑规划建设管理的通知》(建科〔2021〕76号)要求。 3.停车位:机动车按0.6个/100平方米建筑面积标准进行配建。建议设置用户专用充电桩。非机动车停车位按《珠海市城市规划技术标准与准则》要求进行配建。 4.上述地块项目竣工后6个月内投产,项目建成并投产核算5年内,项目园区年均产值不低于8亿元,年均纳税不低于5000万元。 5.竞得人须与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订《项目投资协议书》及《项目监管协议》,并按上述两份协议中有关投资强度、产出效益、税收贡献强度、建设周期等约定开发建设本地块。上述协议约定事项履约情况由高新区产业部门负责监管。 6.竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订前向出让人提交与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订的《项目监管协议》;如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海高新技术产业开发区管委会提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《国有建设用地使用权出让合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让人无偿收回土地,竞得人所缴纳的竞买保证金不予退还。 7.竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。 8.竞得人依法取得《建筑工程施工许可证》或建设部门发出同意施工的复函等施工批准文件,并进场按设计图纸实质性施工(施工现场围闭,施工设备和人员到位,进行地基/软基处理、破土开槽、基坑开挖、打桩等)为宗地动工认定标准;竞得人依法取得规划验收合格证明(《建设工程规划条件核实合格书》)或建设工程竣工验收备案证明为宗地竣工认定标准。 9.竞得人不能按期动工,应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日向出让人或属地政府书面提出动工申请;竞得人不能按期竣工,应以《国有建设用地出让合同》约定的竣工期限截止日为节点,提前30日向出让人或属地政府书面提出竣工延期申请。竞得人超期申请的,须向出让人出具《同意缴交(竣)工违约金承诺函》,并经市、区政府(管委会)审核符合延期条件、批准延期后,对超期提出延期申请计收相应的违约金。超期申请违约金按每日相当于国有建设用地使用权出让价款总额的1%计收,计费时间自约定的申请期限(即到期之日前30日)至提出书面申请之日。在竞得人缴清超期申请违约金后,出让人再行办理宗地后续延期手续。 10.上述地块分期开发建设、分期验收的项目,按照竣工违约部分的建设工程施工面积占该宗项目用地应建设的总建筑面积(规划条件确定的总建筑面积)的比例,核算计收相应的竣工违约金。 11.上述地块动工期限:土地交付之日起15个工作日内;竣工期限:约定动工截止之日起33个月内。 12.上述地块地价款支付期限:《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起30日内一次性付清全部地价款。 13.本项目配套排水管材须按照《关于明确高新区市政雨水管材质的通知》(珠高建〔2017〕100号)要求,统一采用钢筋混凝土预制管。 14.竞得人须清晰了解出让宗地周边规划现状及宗地所处区域规划发展动态,并无条件接受宗地以外规划调整一切事项。 15.竞得人不得以“未净地出让”为理由,申请办理宗地动工延期手续。 16.上述地块实行“带方案”挂牌供应,已编制建设工程设计方案(“TJ2204地块建设工程设计方案”),竞得人需按该方案建设。建设工程设计方案与所附方案保持一致的,出具规划许可前免于批前公示,在2个工作日内同步核发《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》。竞得人拿地后,在不改变规划条件的前提下,确需调整建设工程设计方案的,由竞得人提出申请,经珠海高新技术产业开发区管委会批准后,报自然资源主管部门按重新开展设计方案批前公示及审查审批。 17.上述地块位于地质灾害易发区,需按照《珠海市地质灾害防治管理办法》的有关规定和《广东省珠海(国家)高新技术产业开发区永丰片区工程建设项目地质灾害危险性评估报告》的有关建设要求,落实地质灾害防治“三同时”(即与主体工程同步设计、同步报建、同步验收)主体工程。 18.上述地块厂房配套设施建筑面积不应超过项目计容总建筑面积的15%,其用地面积不应超过项目总用地面积的7%。 19.上述地块不设保留价。											

二、挂牌出让对象:

我国境内企业或组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人或联合竞买。

上述准入条件由珠海高新区投资促进中心核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2022年8月17日9时至2022年9月7日12时登录交易中心网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网站下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2022年8月30日9时至2022年9月7日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2022年9月7日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2022年8月30日9时。

截止时间:2022年9月8日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2686621、2538130(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市自然资源局高新分局咨询及查勘电话:(0756)3313533(地址:珠海市唐家湾镇乐园南路8号);

珠海高新区投资促进中心:(0756)3629087、3629201(地址:珠海高新区南方软件园A1楼8层)。

十二、网址:

自然资源局网址:http://rzyj.zhuhai.gov.cn/

交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局

珠海市公共资源交易中心

2022年8月10日