

鹤洲新区筹备组推进产业协同发展,优化城市功能配套

建设横琴粤澳深度合作区服务支撑区

沿着南琴路向南行驶,鹤洲一体化区域“洪保十”片区热火朝天的建设景象映入眼帘。再往南,横琴大桥横跨马骝洲水道,把鹤洲新区(筹)与横琴粤澳深度合作区连接在一起。朝东南方向望去,横琴金融岛高楼林立,不远处的澳门一片繁华。

得天独厚的地理位置,使得鹤洲新区(筹)拥有支持服务合作区的天然优势,被赋予横琴粤澳深度合作区服务支撑区的发展定位,肩负着为合作区建设提供全方位补充支撑和协同配套的重要责任。

今年是横琴粤澳深度合作区开局之年,也是鹤洲一体化区域全面起步之年。一年来,鹤洲新区筹备组牢牢把握横琴粤澳深度合作区服务支撑区的定位,一以贯之推动与合作区功能对接、交通联接、产业协同和城市配套衔接,延伸合作区现代产业链条,优化合作区外围的制造、仓储、保税、物流产业及公共服务配套,与合作区实现联动发展、互利共赢。

采写:本报记者 陈秀琴 陈雁南
摄影:本报记者 曾遥 李建东



“洪保十”片区与横琴粤澳深度合作区隔河相望。

宝地宝用 为合作区建设拓展空间

支持服务合作区建设,鹤洲新区(筹)具有先天的区位优势:从地理位置上看,鹤洲一体化区域“环抱”横琴,“洪保十”片区与横琴仅一河之隔,通过多条通道连接横琴,并与港澳路桥相连,5分钟即可入境澳门,到香港仅40分钟车程;从基础看,辖区内拥有珠海保税区、珠澳跨境工业珠海园区、万山海洋开发试验区等重大开放平台。

据鹤洲新区筹备组有关负责人介绍,鹤洲新区(筹)陆域规划面积为235.29平方公里,有未开发的大面积地块,可为合作区提供大规模生产制造所需的土地空间、配套设施等条件

基础,承载发展物流仓储等业态,补充提供住房、医疗、交通等基础服务配套,为合作区发展提供空间支撑。

截至目前,鹤洲新区筹备组已累计收回“洪保十”片区71宗不符合当前城市规划和产业布局的低效能用地,总面积约2.37平方公里。收回用地可作为战略预留空间用于支持服务合作区。

9月13日,位于洪湾互通立交旁、港珠澳大桥延长线末端的粤港物流园项目正式开工建设,鹤洲一体化区域再添一个重要载体。该项目总建筑面积14.31万平方米,计容面积25.8万平方米,总投资10亿元,将打

造成集物流控制、供应链金融、信息咨询、专业服务于一体的全球供应链服务中心。

据介绍,粤港物流园向东借助港珠澳大桥连接线1小时内直达香港,向南连接横琴粤澳深度合作区,与澳门紧密联动,向西借助已建成的洪鹤大桥及即将建成的金海公路大桥、黄茅海跨海通道构建与珠海机场、珠海港、珠海西站的高效运输通道,并辐射粤西,向北通过广珠西线及珠江西岸各市紧密连接,以基础设施联通,形成区域协同发展优势。

“粤港物流园的建设,将更好地发挥港珠澳大桥的作用,强化口岸与

港口公共服务功能,链接横琴粤澳深度合作区及粤港澳资源。依托粤港物流园等平台建设跨境电商物流中心和监管场地,为横琴粤澳深度合作区发展跨境电商、推动澳门境外商品进入内地市场提供便利。”鹤洲新区筹备组有关负责人说。

目前,在鹤洲一体化区域,保开智能制造中心、粤港物流园(一期)、嘉里珠海物流中心、珠港澳全球贸易中心仓、珠海国际金融大厦等产业园区和载体建设如火如荼。鹤洲新区筹备组坚持“宝地宝用”,坚定不移走产业空间集约高效利用之路,为合作区建设拓展空间。



东澳岛。

产业协同 服务合作区产业链延伸

区域空间优化,产业协同发展。过去一年,鹤洲新区筹备组紧紧围绕支持服务横琴粤澳深度合作区发展的核心任务,全面探索服务支撑合作区产业发展路径,以服务合作区产业链条延伸为目标,为合作区发展科技研发和高端制造业、中医药等澳门品牌工业、文旅会展商贸产业、现代金融产业四大产业提供补充支持。

发展与合作区配套服务的制造业——当前,以光联、东电化、星汉为代表的信息技术产业和以丽珠合成制药、康乐保为代表的生物医药产业已成为鹤洲一体化区域的两个支柱产业。这两大产业恰好与合作区科技研发和高端制造业、中医药等澳门品牌工业的产业发展方向相契合。

“鹤洲新区筹备组以产业链链补链强链为导向,围绕合作区产业发展需要进行补充配套,支持区内信息技术与生物医药企业进一步增资扩产、做大做强。”鹤洲新区筹备组有关负责人表示,未来,鹤洲一体化区域可

为合作区高科技企业提供补充支撑,形成“横琴研发、鹤洲制造”。例如,合作区可以引进芯片设计、测试、检测等关键环节的龙头企业,鹤洲一体化区域则可以引入芯片制造及上下游配套企业。

发展与合作区衔接互补的服务产业——鹤洲一体化区域“洪保十”片区坐落港珠澳大桥延长线的第一个货车落脚点,随着港珠澳大桥的通车,鹤洲新区(筹)跨境物流产业也得到了飞速发展。“港珠澳大桥是促进珠海跨境电商高速发展的利器。”广东港珠澳信息科技集团有限公司董事长林陞告诉记者,2020年7月至今年8月,该公司完成跨境电商出口1.3亿个包裹、2.5万车次,货值合计人民币220亿元。

鹤洲新区筹备组有关负责人表示,接下来,鹤洲新区(筹)将以便利服务合作区生产生活为导向,依托洪湾港、粤港物流园等载体,优先发展物流仓储、供应链管理、维修服务、货运代理等生产性服务业,进一步链接珠江口东岸高端产业资源转移,促进各

类创新资源要素向合作区集聚涌流。

同时,发挥珠澳跨境工业区珠海园区的独特优势,聚焦服务澳门中小企业实际需求,优化提升园区产业空间,积极发展跨境电商、供澳仓储分拨、跨境办公等跨境经济,与合作区有序错位,深化与澳门合作。

发展与合作区互为补充的海洋产业——近年来,随着万山群岛特色旅游的快速发展,越来越多的游客前往海岛旅游观光。目前,横琴客运码头已开通4条万山海岛航线,合作区的游客乘船最快只需40分钟就可以上岛领略独具特色的海洋风光。

据介绍,为配合合作区加快建设国际休闲旅游岛,鹤洲新区筹备组正谋划利用外伶仃岛、东澳岛、万山岛等优质海岛资源创建万山群岛5A级景区,加密与合作区客运航线航班,加快建设一批海岛高端度假酒店,围绕合作区设计一程多站“跳岛游”精品线路。此外,鹤洲新区筹备组正在探索推动粤港澳游艇自由行政策落地实施,桂山岛国际游艇会度假中心-游

艇会等项目也在推进建设中。

“未来,可以依托合作区会展旅游业和高新技术产业资源,结合万山海洋文化、渔家民俗、红色历史等特色文化,发展海岛会议、会展、论坛,大力发展海钓、潜水、帆船、海岸赛艇等海上运动,培育壮大高端海洋旅游业态,助力横琴建设国际休闲旅游岛。”鹤洲新区筹备组有关负责人表示。

产业稳增长,政策再发力。今年以来,鹤洲新区筹备组初步搭建起产业政策体系,拿出2.5亿元作为重点产业、科技创新、技术改造、人才奖励扶持资金,研究出台落实“产业第一”一揽子政策,接续出台引进总部经济发展、招商引资奖励、“拿地即开工”“鹤十条”“红宝石人才”引育工程十三条等政策,年内还计划推出促进海岛旅游、海洋渔业、会展等产业专项扶持政策10项,其中不少是支持发展与合作区互为补充的产业。一揽子政策将为鹤洲新区(筹)产业高质量发展注入澎湃动力,更好地为合作区产业发展提供服务和支撑。



洪湾供澳危化品查验场。

案例

洪湾供澳危化品查验场试运行

满足合作区封关运作需求

今年4月,位于鹤洲一体化区域洪湾片区的供澳危化品查验场投入试运行。为了满足未来合作区封关运作的需要,该查验场从横琴搬迁至洪湾,为供澳危化品车辆提供永久查验服务平台,这也是鹤洲新区筹备组支持服务合作区建设的生动实践。

该查验场位于粤港物流园,且临近横琴二桥,危化品车辆在完成查验后,可以直接驶上横琴二桥,前往横琴口岸,大大提升了供澳危化品的运输效率,也有效降低了危化品在途运输的风险。截至9月4日,查验场已出境供澳危化品车辆591辆,查验26辆;入境601辆,查验10辆。

为什么要把原本位于合作区的查验场转移到鹤洲一体化区域?鹤

洲新区筹备组有关负责人表示,这是为了满足未来合作区封关运作的需要。合作区封关运作后,“一线”放开,“二线”管住的监管政策将监管压力后移至“二线”。而该项目的建成,将供澳危化品查验前推至鹤洲一体化区域完成,减轻了合作区“二线”的查验压力,为货物、人员便利进出合作区提供有力支撑。

接下来,鹤洲新区筹备组将配合联检单位做好供澳危化品查验场的运营管理工作,保障供澳民生危化品稳定供应,并在实施供澳危化品查验前推的基础上,利用现有资源探索更多查验前移业务的可行性,全力支持服务合作区建设,为澳门经济社会繁荣稳定提供配套服务。

互联互通 完善合作区周边城市配套

目前,横琴“二线”公路通道为“两桥三隧”,即横琴大桥、横琴二桥、横琴隧道以及在建的十字门隧道、松洲隧道。5条通道均与鹤洲新区(筹)“洪保十”片区连接。畅通“洪保十”片区交通路网,是合作区对外快速联通的重要保障。

今年以来,在建的十字门隧道、松洲隧道接连迎来重要工程节点。2月,十字门隧道工程实现贯通,主体工程预计于2023年年中建成通车。该项目建成后,从横琴金融岛至湾仔区域约两分钟可达,将极大缓解横琴大桥交通压力。7月,松洲隧道开始盾构掘进,该隧道预计于2024年建成,通车后将串联横琴岛和鹤洲新区(筹)洪湾片区,促进片区功能融合。

今年7月,黑白面将军山隧道工程实现双线贯通,为2023年正式通车创造了有利条件。鹤洲新区筹备组有关负责人告诉记者,该工程是珠海通往横琴第三公路通道的重要组成部分,将向南连接横琴隧道,向北连通香港海大桥。横琴第三公路通道项目整体建成后,将与大横琴山隧道、横琴隧道共同构建一条从横琴直达珠海东部、西部的纵向主干道,让横琴岛与珠海高速、珠海大道等形成有机互联,彻底打通合作区对外交通。

未来,合作区连通粤港澳大湾区其他内地城市的铁路通道,也将经过鹤洲一体化区域的珠海中心站(鹤洲)。上述负责人透露,目前,鹤洲新区筹备组正加紧配合推进珠肇高铁、

广珠澳高铁、珠机城际二期、珠斗城际建设工作,打造高铁主枢纽——珠海中心站(鹤洲)枢纽,有序推进广州至珠海(澳门)高铁、南沙至珠海(中山)城际铁路等项目规划建设。

随着合作区建设的深入推进,大量就业和生活人口将加速集聚。鹤洲新区筹备组未雨绸缪,加强完善住房、教育、卫生、医疗等基础设施和公共服务配套,以满足横琴外溢的居住、公共服务等补充性配套需求。

住房方面,鹤洲新区筹备组加快洪湾片区保障性租赁住房、城市新中心保障房(二期)等项目建设,力争3年内在该片区建成3000余套保障性住房。教育方面,加大优质教育资源供给,以名校标准加快建设十字门中

学,争取年内动工,2024年建成,届时可新增公办初中学位3000个;另有在建小区配套幼儿园两所,预计于明年完成移交,可提供900个学前教育学位;配合推动珠海市第一中学鹤岗校区项目建设,力争实现2023年秋季开学。商业配套方面,推动万科印象城、华发十字门商都等一批新兴商业综合体加快建设开业,营造良好商业氛围。谋划建设工业邻里中心,推动洪湾市政综合体项目建设,优化升级“洪保十”片区农贸市场布局和产品。

扬帆起航风正好。下一步,鹤洲新区筹备组将立足现有基础,充分发掘、用好自身特殊优势和重大平台作用,为支持服务横琴粤澳深度合作区建设作出更大贡献。