

珠海1-9月PM10平均浓度排名出炉

全部监测站点均优于国家一级标准

本报讯 记者刘雅玲报道:记者从珠海市生态环境局获悉,我市9月及1-9月PM10浓度排名近日出炉。9月,珠海全市PM10平均浓度为43微克/立方米。1-9月,珠海市PM10平均浓度为28微克/立方米,全部监测站点PM10平均浓度均优于国家一级标准。

9月,珠海全市PM10平均浓度为43微克/立方米。全市27个监测站点中,翠香、斗门、横琴一中、东澳、香湾、乾务站点PM10平均浓度相对较低(从第1名到第5名),其中,排名第1位的翠香站点PM10平均浓度为36微克/立方米;南水、梅华、南港路、和凤、唐乐、拱北站点PM10平均浓度相对较高(从第27名到第22名)。

1-9月,全市PM10平均浓度为28微克/立方米。全市27个监测站点中,翠香、横琴一中、东澳、吉大、唐家、狮山站点PM10平均浓度相对较低(从第1名到第4名),其中,翠香、横琴一中、东澳站点PM10平均浓度为22微克/立方米,吉大、唐家、狮山站点PM10平均浓度26微克/立方米;南港路、和凤、保税、莲洲、井岸、拱北、南水、红旗、金湾、斗门站点PM10平均浓度相对较高(从第27名到第18名)。

按照国家《环境空气质量标准》(GB3095-2012),PM10年平均浓度二级标准为70微克/立方米,一级标准为40微克/立方米。



今年以来,“珠海蓝”的表现持续亮眼。 本报记者 吴长赋 摄

“农行杯”乡村音乐原创歌曲创作大赛揭盅 珠遵协作原创歌曲获得二等奖

本报讯 记者马涛报道:“你是那片海,在我梦里澎湃……”记者从粤黔协作工作队遵义工作组获悉,“农行杯”乡村音乐原创歌曲创作大赛评选结果近日揭晓,由粤黔协作工作队遵义工作组湘潭小组、湘潭县乡村振兴局选送的东西部协作主题公益歌曲《你是那片海》获得二等奖和最佳编曲奖。

据了解,“农行杯”乡村音乐原创歌曲创作大赛由广东联合广西、贵州两省(区)乡村振兴部门一起组织开展,是乡村振兴音乐帮扶计划的一项重要内容,旨在通过政府主导、农民参与、市场运作的形式,积极创作一批主题鲜明、内容丰富的乡村振兴音乐作品,打造“百城百品百歌”,借助文化的力量,唱红家乡特产,带动农产品销售。

请党放心 强国有我 香洲区举办共唱爱国歌曲快闪活动

本报讯 记者张景璐报道:为加强青少年爱国主义教育,陶冶爱国情操,10月20日,香洲区在壮志学校举办“请党放心·强国有我”——共唱爱国歌曲快闪活动。

“我和我的祖国,一刻也不能分割,无论我走到哪里,都流出一首赞歌……”在活动现场,伴随着悠扬的小提琴声,同学们挥舞着五星红旗,合唱《我和我的祖国》。随着队形的逐渐变化,同学们慢慢组成了两个大大的数字“73”,向新中国深情表白。

接着,同学们又合唱了《我们是共产主义接班人》《一起向未来》等爱国歌曲。在《一起向未来》歌曲演唱中,同学

们聚成一个方阵,昂首挺胸地齐步前进,象征着一同走向美好未来。同学们纷纷表示,这次活动非常有意义。“与大家一起唱着歌往前走的时候,我感受到了祖国的强大,也感受到了中华民族团结的精神和凝聚力,心里非常自豪。”一位同学说。该活动由香洲区新时代文明实践中心主办,香洲区悦读荟红色文化交流中心承办,壮志学校协办。活动相关负责人表示,快闪活动为培养青少年儿童爱国爱党情怀拓展了教育途径,丰富了爱国主义教育内容,让孩子们在活动中接受了一次精神洗礼,进一步激发了爱国爱党的情怀。

助推珠海集成电路产业高质量发展

(上接01版)要充分发挥人民政协人才荟萃、智力密集的优势,把准珠海在全省乃至国家发展中的战略定位,聚焦珠海资源禀赋和优势基础,深化研究论证、精准建言资政,深入谋划集成电路产业方向、技术路线、发展目标和功能布局,实现错位发展。要紧扣改善科技创新生态、优化科技资源配置、关键核心技术攻关、人才培养创新、科技创新成果转化等突出问题,积极协商议政、广泛凝聚共识,为加快推进珠海高质量发展作出政协贡献。要充分调动各领域科技创新主体的积极性,鼓励广大政协委员主动对标新时代新任务,找准切入点、主动担当作为,坚定不移把全面建设社会主义现代化国家、引领科技创新事业作为工作主线,做到在参与中支持、在服务中助力,努力把珠海建设成为充满活力的湾区新兴科技创新城市。

中国航展P6、P8停车场完成主体施工 提供逾5000个车位

蓝天盛会 第十四届中国航展

本报讯 记者金璐报道:10月21日,记者获悉,中国航展P8外围接驳停车场主体工程已全部完工。第十四届

中国国际航空航天博览会期间,所有自驾参观者将从P8停车场转乘接驳公交前往航展馆,该停车场可提供车位逾4000个;此外,珠海机场附近的中国航展P6停车场主体施工也已完成,将提供超1000个大巴车位。据悉,P6停车场位于航展核心区最南端(珠海广联通用航空设备有限公司

旁)地块,占地面积约20万平方米,于2018年第十二届中国航展期间首次启用。而P8外围接驳停车场位于机场西路横石基村对面,占地面积约19万平方米,是为本届航展新建的临时停车场。目前,两个停车场皆已完成主体工程。 “中国航展P6、P8停车场共有超

过5000个车位,可以实现市内专线、市外旅游大巴、自驾车的接驳。本届航展停车场还将安装监控设施,这也是保障场外交通安全的有力举措。”金湾区交通运输局副局长曾志伟表示,接下来,金湾区将陆续安排相关设施进场,在10月底完善两大停车场的交通配套设施和防疫设施。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:22146)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2022-18地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)
22146/珠自然资储2022-18	金湾区农垦路西、金湾东路北侧	93064.21	二类居住、商业、公园绿地、道路	住宅70年,商业40年,公园绿地、道路50年	≤约2.45且>1.0	A区域、C区域、E区域一级建筑覆盖率均≤28%,二级建筑覆盖率均≤20%	A区域、C区域、E区域:均≥35%	A区域≤80米,C区域、E区域均为80米;均须同时满足住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强高层建筑规划建设管理的通知》(建科〔2021〕76号)要求	人民币219600	人民币2000	人民币329300	人民币43920;美元6061;港币47580

备注

- 1.上述地块为闭合红线单宗土地,以现状(净地)供地。
- 2.外地企业、组织或个人竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项房地产开发公司。
- 3.上述地块总计容积率建筑面积≤228391.71平方米。A区域用地面积31858.54平方米,用地性质为二类居住、商业,计容积率建筑面积≤87252.52平方米,其中二类居住≤84634.95平方米、商业≤26175.7平方米。B区域用地面积3547.14平方米,用地性质为公园绿地。C区域用地面积28044.17平方米,用地性质为二类居住、商业,计容积率建筑面积≤74073.68平方米,其中二类居住≤71851.47平方米、商业≤2222.21平方米。D区域用地面积5372.12平方米,用地性质为道路。E区域用地面积:24242.24平方米,用地性质为二类居住、商业,计容积率建筑面积≤67065.51平方米,其中二类住宅≤65063.54平方米、商业≤2011.97平方米。
- 4.上述地块中涉及由竞得人投资建设并无偿移交产权的设施如下:A、C区域社区用房(1处,建筑面积≥1200平方米),E区域社区用房(1处,建筑面积≥600平方米)。上述配套设施由竞得人建成后无偿移交给金湾区政府,并由金湾区政府指定的部门接收管理,产权归金湾区政府;竞价阶段产生的人才住房(下称“配建住房”)由竞得人建成后无偿移交给市住房保障服务中心,产权归市住房保障服务中心。配建住房移交环节中所产生的税费,须按照税务部门的规定,由竞得人和市住房保障服务中心各自承担。
- 5.当上述地块的竞买价格未达到最高限价时,报价最高者为竞得人。当上述地块的竞买价格达到最高限价时,转为竞人才住房面积,人才住房面积按增配幅度为250平方米/次进行竞买,配建人才住房建筑面积最多者为竞得人,最高限价为成交价。当竞得人申报配建人才住房建筑面积达到69250平方米时,转为通过摇号确定竞得人,具有参加网上限时竞买资格且愿意以最高限价及配建人才住房建筑面积69250平方米受让用地的竞买人均可参加摇号。
- 6.上述配建住房具体的户型面积与本项目规划报建的户型面积相协调,原则上配建人才住房按单套建筑面积不超过100平方米确定。规划设计方案阶段,本项目开发企业应与市、区住房保障部门确定相应的户型套数和总面积,并由规划部门在出具审核意见时明确。
- 7.上述配建住房以分散建设为主,集中建设为辅,并应与本项目商品住房同步规划设计、同步建设、同步交付使用,交楼标准原则上与本项目销售的普通商品住宅交付标准相一致,如商品住宅为毛坯交付标准,市、区住房保障机构选房后,开发企业应参照不低于《珠海市保障性住房和人才住房室内装修标准指引》Ⅲ类装修标准装修后无偿交付。配建住房属分散建设的,在项目批准预售时,由市、区住房保障管理机构或政府指定的机构按照确定的户型要求和面积总量,从本项目报备的楼盘表中通过系统随机选取。
- 8.上述地块B区域规划为绿地,作为公共空间对外开放,需设置联系南北两侧道路的自行车道及步道,按要求在首期建设。
- 9.上述地块D区域规划为市政道路,需无偿移交(含地下空间)政府统一规划建设。
- 10.上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。
- 11.上述地块所建商品住房须严格按照我市商品住房销售价格备案政策进行备案。
- 12.上述地块动工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的土地交付之日起一年内,竣工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内。
- 13.上述地块海绵城市建设强制性指标:A区域年径流总量控制率不低于75%;C、E区域年径流总量控制率不低于70%。
- 14.A、C、E区域建设规模不突破总建设规模及各功能总规模,A、C、E区域之间建设规模调整幅度不超20%。
- 15.A、C、E区域商业建设规模不突破总建设规模,可在A、C、E区域之间调整。
- 16.竞买人的土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)必须为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等。
- 17.参与竞买企业需承诺不同时存在以下三种情况:“房企剔除预收款后的资产负债率高于70%、净负债率高于100%、现金短债比小于1”。
- 18.竞买人在向交易中心提交竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份《承诺书》,承诺不存在违反上述第16、17点内容要求,违反承诺的取消竞得人资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同并没收相当于竞买保证金数额的土地出让金,《承诺书》详见挂牌文件。
- 19.上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内外的企业法人、自然人和其他组织(除法律法规和政策另有规定外)均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2022年10月26日9时至2022年11月22日12时登录交易中心网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2022年11月11日9时至2022年11月22日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2022年11月22日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2022年11月11日9时。

截止时间:2022年11月23日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538738、(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);珠海市土地储备发展中心:(0756)3268621、3268665(地址:珠海市吉大九州大道中2002号);珠海市土地储备发展中心金湾分中心咨询及查勘电话:(0756)7262873、7262005(地址:珠海市金湾区市民服务中心B2栋209)。

十二、网址:

自然资源局网址:http://zrzyj.zuhai.gov.cn
交易中心网址:http://ggzyj.zuhai.gov.cn

珠海市自然资源局
珠海市土地储备发展中心
珠海市公共资源交易中心
2022年10月21日