

### 斗门富山工业城5.0产业新空间项目加速推进

# 150万平方米标准厂房将提前封顶



金秋十月,斗门富山工业城5.0产业新空间项目捷报频传。

21日,二标段F区3号厂房主体结构封顶,成为该项目首栋封顶厂房,从打桩到封顶只用了38天。

25日,一标段D区7号楼主体结构封顶,系该项目连片规模最大片区的首栋封顶厂房。

富山工业城将迎来提前封顶潮,为今年首期交付150万平方米的标准厂房奠定坚实基础,极大满足企业入驻需求。目前,富山工业城5.0产业新空间储备项目37个,意向租赁面积达199万平方米。

一方面,产业空间建设提质增效,滩涂变厂房;一方面,筑巢引凤不停步,建成即满园。富山工业城的规划建设,既是斗门区破局起势、实现跨越式发展的关键之举,也是为“产业第一”提供高质量发展空间的重大举措。

党的二十大报告明确提出,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上。斗门区将深入贯彻落实党的二十大精神,进一步领会富山工业城建设的重大战略意义,坚决扛起打造全省新兴科技城、新兴产业城、新兴工业城的重大使命,加快把富山工业城建设成为全国一流的产城融合示范区。

采写:本报记者 张帆  
摄影:本报记者 陈庆洋 梁冠贤



富山工业城5.0产业新空间项目日夜奋战抢抓建设进度。

## □5.0产业新空间

### 11351名建设者奋战正酣促提前封顶

最近几天,富山工业城5.0产业新空间项目捷报频传。

第一份捷报来自10月21日,由广东中联建筑有限公司(以下简称中联建)承建的二标段F区3号厂房,其主体结构实现封顶,成为该项目首栋封顶厂房。

二标段F区3号厂房,位于富山工业园欣港路与临港路交界处,建筑面积约2.6万平方米,总层数4层,建筑高度23.9米。“3号厂房从打桩到封顶历时38天。”中联建富山工业城二标段项目经理郑永旭介绍,建设过程中通过科学的项目策划、合理的施工组织,以栋、层为单位精细化管理,组织具有丰富经验的工人抢抓工期。在基础施工阶段,采取石渣换填、固化、钢板桩等措施进行针对性处理,在降低造价的同时也缩短了施工时间。

第二份捷报来自10月25日。当日上午,随着最后一方混凝土浇筑成功,由中建三局承建的一标段D区7号楼主体结构实现封顶。

这是富山工业城5.0产业新空间项目连片规模最大片区的首栋封顶厂房,也是该项目整体进度最快的区域。

富山工业城定位为全国一流的产城融合示范区,位于富山工业园二围片区。珠海为落实“产业第一”而长远谋划、备受关注的富山工业城5.0产业新空间,就位于二围北片区的“主战场”,由斗门区联手大横琴集团共同投资建设,旨在打造全市连片规模最大、全省单一项目建设总量领先的5.0产业新空间,打造辐射珠江口西岸的产城融合示范标杆。

弘扬工匠精神,致力标杆打造,突出精益建造,成为富山工业城的建设主旋律。

按照规划部署,富山工业城5.0产业新空间项目总计87栋建筑单体,按照“2022年全面动工、部分建成,2023年大规模建成”的目标,计划今年年底首期完工交付约150万平方米,为园区提供高标准、低租金、规模化、配套好、运营优的5.0产业新空间标准厂房。其中中建三局承接部分总建筑面积74万平方米,包括19栋标准厂房、6栋配套设施。

## □产城融合探索

### 探索新路径做大做强四大工业园区

空中鸟瞰,在富山工业城“主战场”二围北片区,这片由江湾涌、沙龙涌、崖门水道、高栏港等四条奔涌水道围成的区域,塔吊林立,满载着建材的大型车辆往来不息,工人忙碌作业……建设场面震撼人心。

7月28日,珠海市5.0产业新空间集中开工(签约)仪式在富山工业城二围北片区启动。斗门区在该片区总计整理土地2715亩,共谋划398万平方米新空间,总投资160亿元,打造全市乃至全省单一项目建设总量领先的5.0产业新空间。

富山工业城成为我市打造5.0产业新空间的重要阵地,其谋划与建设来之不易,是落实“产业第一”的大手笔!

今年4月,珠海印发《关于坚持“产业第一”加快推动工业经济高质量发展的实施方案》,推出“1+5+3”产业发展系列政策,明确提出在产业布局上着重打造东西部两大“引擎”,实施“双轮驱动”战略。其中,东部片区打造未来科技城,对标深圳高新区;西部片区以广东省大型产业集聚区富山工业园二

围片区为起步区,加快整备可连片开发产业用地,以大空间、大投入牵引大项目、大产业。

从“园”到“城”,再到“园”中有“城”,富山工业城的建设构想应运而生。今年5月,斗门区在富山工业园二围片区划定约10平方公里土地,作为富山工业城的建设范围,藉此探索一条产城融合发展的新路径。

“富山工业城应时而生,从无到有,是斗门落实市委、市政府‘产业第一’部署要求的生动实践,也是斗门实现跨越式发展、打造‘主战场中的主战场’的重要标志。”斗门区委书记苏虎表示,富山工业城将致力打造全市产城融合发展的新典范、新标杆、新高地,助力富山工业园成为珠海大型产业集聚区发展先行区,为珠海加快成长为全省又一重要引擎作出斗门贡献。

按照《斗门区富山工业城开发建设总体工作方案》,富山工业城的建设分为近、中、远三期,主要建设任务包括高水平推动国土空间规划编制,高品质推进“富山创智谷”建设,高质量打造“产业生态圈”,高标准建设“产业工人幸福城”。

借“产业第一”东风破局起势,富山工业城成为斗门区工业立区的延展和深化。一直以来,斗门区坚持以实体经济、经济强区,以实体经济谋划民生福祉。2012年,斗门区政府工作报告明确,要集中力量把富山工业园打造成为新的增长极,力促新青科技园电子信息产业转型升级;2017年,斗门区提出,推进富山工业园、新青科技园、珠海国家农业科技园区等园区扩能增效,抓好实体经济发展;2022年,斗门区政府工作报告提出,推进现代产业协同发展,加快打造实体经济发展主战场。十年发展,斗门工业立区的谋划思路越来越清晰,实体经济区的措施越来越高效,民生福祉的内涵越来越丰厚。



位于富山工业园的珠海越亚半导体股份有限公司生产车间。



11351名建设者奋战正酣。



富山工业城5.0产业新空间项目一标段首栋厂房封顶。

## □适配能力提升

### “拎包入住”满足企业个性化发展需求

“珠海的高标准定制化厂房加快企业建设节奏,这种‘拎包入住’模式帮助企业减轻前期固定资产的投资压力,帮助企业加快投产,把产品推向市场。”

结景储能科技有限公司(下称结景储能)首席制造官刘雷表示。

结景储能将要入驻的高标准定制化厂房,正是建设中的富山工业城5.0产业新空间标准厂房。

提及选择落户富山工业城的缘由,刘雷说,一方面是珠海市委、市政府坚持“产业第一”工作总抓手,让他看到了这座城市对产业发展的重视与支持,加上优良的营商环境,使他进一步坚定了落户珠海的信心和决心。另一方面,他看中了富山工业城的美好前景,这里能提供高标准定制化厂房,让企业实现“拎包入住”。

结景储能被誉为新型储能技术领域的头部企业。据介绍,结景储能富山工业城项目总投资17亿元,将建设年产1.5GW 锌液液流电池项目,着力打造先进液流储能装置及系统的智能制造中心,计划2026年全面达产投产。全面达产后,可实现年产值100亿元,贡献年税收5亿元,提供就业岗位超过1500个,预计年均综合贡献200万吨碳排放降低。

不止如此。结景储能项目将形成龙头效应,吸引上下游产业不断入驻,实现富山工业城“形成配置完善的高端产业生态圈”目标。

数据显示,截至目前,富山工业城5.0产业新空间储备项目37个,意向租赁面积199.54万平方米,投资总额205.45亿元,达产产值542亿元。

企业对5.0产业新空间的肯定和期盼,珠海5.0产业新空间建设热潮的背后,是这座滨海城市对“产业第一”的清醒认识与强烈渴望。

今年4月召开的全市产业发展大会进一步明确,到2025年,珠海目标工业总产值将突破1万亿元。迈向“万亿工业强市”,高质量的产业空间至关重要。对此,珠海提出,要在今明两年统筹推进2000万平方米的产业新空间,改扩建、提升既有厂房1000万平方米。

火遍珠海的富山工业城5.0产业新空间,到底是什么样的?

作为珠海的重要一极,富山工业园立足自身产业基础和资源禀赋,全方位承接粤港澳大湾区中心城市创新要素和产业资源,实现资源共享、产业集群、集约发展,已初步形成三大产业方向,即新一代信息技术产业、新能源新材料产业、智能装备制造产业,依托富山PCB优势产业,延伸至智能终端产业,培育从基础产业向终端高附加值产业升级的新赛道。

立足于新,以市工业和信息化局发布的建设标准为指引,通过密集走访职能部门、产业协会和招商目标企业,总结形成了富山工业城5.0产业新空间标准化技术参数体系,包括层数、生产长度、标准层面积、层高、柱距、承重、吊装口、环保要求、电梯配置等多维度参数,以8.7米×10米的柱网结构为模数,可以构成大、中、小三种类型的厂房单体,并根据电子信息类意向企业的个性化需求,进行定制化建造,强化标准厂房的产业适配能力。

除了产业空间,生活空间也在同步建设中。商业街、社区公园、睦邻中心、社区卫生站、酒吧、书吧,以及拥有小阳台、热水、空调等设施的人性化宿舍……将为入驻企业提供“归属感、有品质感、有幸福感、有烟火气”的新型产业生活社区,满足新时代产业人群需求。此外,富山工业城5.0产业新空间项目长远谋划“碳中和”,将打造珠海最绿色、最环保、最节能的产业新空间。