富山工业城5.0产业新空间实现建设、招商双“超额”

大横琴集团:打造制造业当家的产业新城

北接江湾涌,南至沙龙涌,西至崖门水道,东临高栏港高速。这片共计14800亩的区域,就是位于富山工业园二围片区的富山工业城。

5个月前,这里是一片荒滩;如今,这里厂房林立,一座产业新城从无到有,拔地而起,令世人惊叹不已。

累累硕果,来之不易。去年,由珠海大横琴集团有限公司(以下简称“大横琴集团”)联手斗门区共同投资建设,政企合力在此谋划398万平方米5.0产业新空间,总投资160亿元,打造全市连片规模最大、全省单一项目建设总量领先的5.0产业新空间,建设辐射珠江口西岸的产城融合示范标杆。

这项看似“不可能”完成的重任,却在5个月内由梦想变成了现实。截至2022年底,大横琴集团已建成约162万平方米厂房,超额完成了首期150万平方米标准厂房的建设任务;已签约项目面积超154万平方米,超额达成以入驻率80%为基准的“建成即满园”目标。以高质量的载体建设和产业招商双“超额”成绩单,落实党的二十大精神开局之年的冲锋号角、贯彻省委十三届二次全会及省委经济工作会议“制造业当家”的行动宣言、珠海“产业第一”工作总抓手的生动实践!

建设与招商同步,运营与服务并重。作为珠海国资国企,大横琴集团充分发挥“城市运营商+产业发展商”优势,积极建设横琴粤澳深度合作区、斗门区“双基地”,以富山工业城5.0产业新空间载体建设和产业招商为抓手,当好落实珠海“产业第一”的生力军和主力军,为珠海坚持高质量发展、坚定制造业当家贡献大横琴担当、大横琴作为。

撰文:张 帆
摄影:梁冠贤

一座现代化产业生态新城正在崛起。

如火如荼的建设现场。

□建设纪录

5个月创造“产业第一”珠海奇迹

沿着雷蛛大道南行,驶入富山工业城,眼前是一栋栋拔地而起的5.0产业新空间标准厂房,崭新的厂房外墙面与远处的虎跳门水道形成一幅壮阔画面,一座现代化的产业新城在这里崛起。

北接江湾涌,南至沙龙涌,西至崖门水道,东临高栏港高速。在这片14800亩的区域内,有一处2715亩的核心区,这就是位于富山工业园二围北片区的富山工业城5.0产业新空间。

斗转星移,沧海桑田,硕果累累。

5个月前,这里是一片荒滩;如今,这里厂房林立,一座工业城从无到有,拔地而起。

去年7月28日,伴随一声声机械轰鸣,珠海市5.0产业新空间集中开工、富山工业城正式奠基,擂响了深入推进“产业第一”的攻坚战鼓。富山工业城项目由大横琴集团联手斗门区共同投资建设,双方合力谋划398万平方米5.0产业新空间,总投资160亿元。其中,大横琴集团建设约204万平方米。按照“2022年全面动工、部分建成,2023年大规模建成”的时序,按照既定目标任务,2022年年底实现150万平方米标准厂房的整体完工。

5个月、150万平方米高标准厂房,这是一项看似“不可能”完成的重任,却在5个月内由梦想变成了现实。大横琴集团不仅超额完成了首期150万平方米标准厂房的建设任务,而且超额实现“建成即满园”目标,以高质量的建设和招商双“超额”成绩单,成就落实珠海“产业第一”战略部署的生动实践。

党的二十大报告提出,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,推进新型工业化。作为粤港澳大湾区核心城市,珠海明确并扎实推进“产业第一”,大力建设5.0产业新空间,加速迈向万亿工业强市。

2021年12月,市第九次党代会明确把“产业第一”作为工作总抓手之一,全面打好产业发展攻坚战。2022年1月12日召开的市十届人大一次会议,把“坚持产业第一,推动经济高质量发展”作为今后五年发展目标任务之一,为全市大力发展实体经济锚定“规划图”“路线图”。

新空间载体正是坚持“产业第一”工业强市的关键要素。对此,珠海提出,要在两年内统筹建设2000万平方米的产业发展新空间,其中新建面积为1000万平方米,以破解产业空间不足的卡脖子问题,为产业高质量发展拓展新空间。目标既定,大横琴集团迅速行动起来,采取科学有力的举措,不断刷新珠海5.0产业新空间建设新纪录。

抓进度、拼质量、比安全,成为富山工业城这片建设热土的主旋律。

作为珠海5.0产业新空间的“明星”,该项目以“5天一层楼,38天一栋厂房,3个月整区封顶”的建设效率,不断刷新“珠海速度”,创造“产业第一”的珠海奇迹。截至2022年底,已建成约162万平方米厂房,累计完成投资约60亿元,超额完成了首期150万平方米标准厂房的建设任务,助力高质量完成珠海“产业第一”新空间拓展任务。

□建成即满园

引项目聚链主构建产业生态高地

从一纸蓝图到一座新城,富山工业城5.0产业新空间雏形初显,便吸引了资本市场和产业市场上嗅觉灵敏的一众优秀企业。

数据显示:截至2022年12月31日,大横琴集团已对接洽谈招商项目311个,规划总投资超300亿元,规划年产值超750亿元。已签约项目61个,累计签约面积超154万平方米,已签约项目规划总投资超170亿元,规划年产值超660亿元。

建成即满园,园中企业佳。纬景储能科技有限公司(以下简称“纬景公司”)即是其中之一。

大横琴集团成功将纬景公司引进富山工业城,并导入新能源产业集群。“珠海的高标准定制化厂房加快了工厂建设节奏,这种‘拎包入住’模式,能帮助企业减轻前期固定资产的投资压力,帮助企业加快投产,把产品推进市场。”纬景公司首席智造官刘雷表示。

据介绍,纬景公司被誉为新型储能技术领域的头部企业,多年来,该公司致力于新型储能技术的研发和储能电池的智造,将在富山工业城建设年产1.5GW锌铁液流电池项目,着力打造先进液流储电装置及系统的智能智造中心。全面达产后,预计年产值不低于100亿元。更为重要的是,该项目将形成龙头效应,吸引其上下游产业入驻,构建龙头企业“顶天立地”、中小企业“铺天盖地”的良好产业生态。

去年签约入驻的曜灵时代(广东)新能源有限公司(以下简称“曜灵公司”),是一家科技创新型企业,专注于超高效N型硅基异质结(HJT)太阳能电池、组件技术开发应用与产品规模化生产。该公司被富山工业城所吸引,除了产业发展的优质大环境,还有更深层次的缘由。

“十四五”规划纲要提出,力争2030年前实现碳达峰,2060年前实现碳中和。大横琴集团紧抓国家“双碳”战略契机,把握能源革命和产业变革重要机遇,积极谋划打造珠海首个零碳示范产业园,加快培育硅能源产业生态体系,为工业经济增长注入新动能。去年12月23日,大横琴集团、斗门区政府与曜灵公司三方签署《关于打造珠海“双碳”产业发展(斗门)示范区战略合作框架协议》,以建立一个由院士及专家领衔的“双碳创新生态圈”为引领,5年内在斗门打造一个具有全国领先示范效应的“双碳经济产业集群”,未来以富山工业城为启动区,将二围北5.0产业新空间打造为珠海首个“零碳示范产业园”,将二围东蓝领公寓片区打造成为珠海首个“零碳产业生活小镇”,以东湖片区为核心,辐射湖心新城,建设“双碳生态新城”,最终将双碳产业应用覆盖到斗门全域,实现产业与生态兼得、经济效益与生态效益并举。

来自深圳的聚芯科技有限公司是落户富山工业城的智能制造企业,该公司计划在富山工业城建设纳米二氧化铈CMP产业基地项目,生产用于第三代半导体及先进制程的新型抛光材料,项目投产后将有力突破国内半导体设备制造的瓶颈。“富山工业城5.0产业新空间的区域位置、政策条件及完备的项目环境都非常有吸引力,为企业项目的落地铺平了前期道路,解决了后期运营之忧,非常看好在斗门的发展前景。”该公司副总经理宋卓勇表示。

从“植桐引凤”到“枝繁巢暖”,源自大横琴集团与众不同的创新招商举措。

大横琴集团重点围绕新一代信息技术、新能源新材料、智能制造设备三大产业方向,通过主动出击,拓展招商渠道;以商引商,推动项目组团落地;优势互补,建立招商引资联动机制;发挥政府渠道优势,以产业服务赋能招商等举措,大力引进细分行业的龙头企业和具有造血强链功能的重点产业项目,推动一批龙头项目和链长链主企业落地,着力构建产业链、形成产业集群、建立产业生态,加快形成高新技术产业生态发展高地。

除了产业空间,富山工业城生活空间也在同步建设中。

大横琴集团将利用自身资源和合作渠道,全力打造有品质感、有幸福感、有归属感、有烟火气的蓝领社区配套环境,使富山工业城真正成为集生产、生活、生态为一体的5.0产业新空间,推动富山工业园乃至斗门加快完成工业化和城市化,建设联通港澳、辐射粤西地区的桥头堡,助力珠海更好发挥珠江口西岸核心城市作用。

□共赢发展

探索跨区域产业协同发展新模式

磨刀门水道大潮涌动。在磨刀门水道以西,是珠海西部地区;在磨刀门水道以东,其中之一便是横琴粤澳深度合作区。

跨越磨刀门水道,如何高质量建设横琴粤澳深度合作区、斗门区“双基地”,为珠海“产业第一”贡献大横琴担当、大横琴作为,是摆在大横琴集团面前新的“赶考题”。

东线不忘初心,精彩绽放。作为总部设在横琴粤澳深度合作区的市属国企,大横琴集团发挥“城市运营商+产业发展商”作用,全力做好城市建设的“开拓者”、融资模式的“探路者”、产业发展的“先行者”三大角色,为助力横琴粤澳深度合作区促进澳门经济多元化发展,交出一份高质量“大横琴答卷”,并实现自身跨越式发展。截至2022年12月底,大横琴集团总资产超1200亿元,累计承担建设项目433个,总投资约2385亿元。

13年来,大横琴集团打造了横琴科学城、横琴国际商务中心、横琴国际科技创新中心、横琴口岸广场等多个各具分工、各具特色的产业载体,12个“超级星”园区串星成链,协同发展,为科技研发和高端制造、中医药等澳门品牌工业、文旅会展商贸、现代金融四大类产业发展留足空间,形成“一园一主导,一园一特色”集聚发展优势,创造高质量发展新篇章。

西线拓展创新,敢闯勇创。大横琴集团携其深厚积累,跨越磨刀门水道,全力参与斗门区开发建设,推动城市跨越发展。

去年2月,大横琴集团与斗门区建立战略合作关系,合作开发建设富山工业城、斗门智能制造经济开发区以及斗门东湖片区,以斗门区作为横琴粤澳深度合作区战略拓展区新战场全面启动开发建设工作。为确保与斗门区战略合作各项工作高效运转,大横琴集团已在斗门区成立8家全资子公司、1家分公司、1家合资公司,全面吹响了构建“载体建设+产业投资+产业招商+园区运营+产业服务”“五位一体”园区生态体系的冲锋号。

“大横琴集团将发挥好横跨两区协同对接的‘一根线’作用,积极探索创新产业链供应链服务模式,把横琴粤澳深度合作区雄厚的产业基础、优惠的产业政策、丰富的产业平台等势能,有效转化为斗门产业发展动能,以产业协同实现共赢发展。”大横琴集团董事长胡嘉表示,一方面,借助斗门区丰富的土地资源,通过支持园区和低成本人才住房建设,形成“创新在横琴、生产在斗门”的产业协同新模式。另一方面,借助深创投、清科、珠海先进集成电路研究院、蜜蜂科技等专业机构的招商团队力量,建立招商引资联动机制,使横琴粤澳深度合作区和斗门区优势互补,创新打造“全球技术、澳门承载、横琴研发、斗门制造”的产业发展新模式。

5个月创造“产业第一”新空间的珠海奇迹。