

珠海高速公路路政大队发布春节出行提醒

明珠莲洲等路段或现车流缓行

本报讯 记者陈颖报道:小年已过,很多人已经踏上返乡路途或是计划春节假期出游。记者从珠海高速公路路政大队了解到,在优化疫情防控措施的背景下,今年春节珠海各出入高速通道车流或将呈现新形势:节前车流平稳增长,假期部分路段预计出现缓行,高峰时段预计出现在本月26日-27日。

今年春节高速公路的免费通行时间为1月21日(除夕)零时至27日(大年初六)24时。在此期间,7座及以下小型客车享受高速免费。

虽然节前返乡的学生流、务工流总体保持一定规模,但上述群体返乡时间各不相同。经过路政部门今年春运以来的观察,经江珠高速、香海高速路段离珠车流虽有所增多,但预计节前珠海各高速公路仍将保持相对畅通的状态。市民需要留意的是,1月26日(大年初六)、27日(大年初七)返珠车流可能会与短途自驾出游车流叠加,如有出行需求应根据实时路况及时调整出行安排。

如今“澳车北上”已经实行,中山西环高速也已开通,香海高速安阜出入口也将在春节前开通。1月22日-27日(大年初一至初六),预计珠海市内各高速路段迎来的探亲、自驾观光车流较去年春节将有较大增长。港珠澳大桥珠海连接线的拱北隧道、加林山隧道出入口、横琴北互通A匝道口,江珠高速莲洲收费站,香海大桥明珠、梅华、造贝等收费站路段或将出现车流缓行现象。



珠海高速公路路政大队队员在进行车流疏导。 受访单位供图

珠海高速公路路政大队提醒广大市民,出行前应及时了解高速公路路况信息,做好行程规划。出行如遇突发状况,有需要时可拨打“0756-8821100”珠海高速客服电话咨询求助。我市路政部门已联合

交警部门开展春节前安全隐患排查,以保障公路及其设施处于良好的运行状态。同时,路政部门还将利用“路警企”联动机制的优势,联合开展治理超限运输、违法运输、事故处置、隐患排查等工作,净化路面

环境。春运期间,道路救援力量将在关键区域加密驻点,24小时有工作人员在岗值守。在车流高峰时段,珠海高速公路将加大车流疏导车力度,引导车辆在匝道口、收费站等易堵点有序通行。

斗门区环卫管理所车辆维修员黄建生:

环卫车辆的“平安保镖”

珠海城管故事

系列报道

□本报记者 康振华

“黄师傅,我的洗扫车突然无法启动。”这天,斗门区环卫管理所车辆维修员黄建生接到一通电话后,立即带着维修工具匆匆赶赴故障车辆点,投入紧张的维修工作中。处理完毕,他刚洗掉手上的油渍,报障电话再次响起,他又带上工具前往下一个故障车辆点。黄建生和同事共同肩负着100多辆不同类型的环卫车的日常维修与保养工作,多年来,黄建生早已习惯随时待命,往往公众假日时也是他最忙的时候,但他始终饱满的热情为环卫车辆平安出行保驾护航。

刻苦钻研提升技术 爱岗敬业精益求精

黄建生在2012年进入斗门区环卫管理所,此前他是一名综治队队员。当时,作为环卫车辆维修“小白”,他不怕脏也不怕累,虚心向老

师傅们学习,不懂就问。保障车辆设备正常运行是环卫作业的重要环节。黄建生深知,作为一名环卫车辆维修人员,需要具备过硬的维修技能和知识,需要付出大量的心血和热情。随着环卫领域精细化管理要求不断提升、机械化作业水平不断提高,引入的车辆车型也越来越多,许多车型构造比较复杂,黄建生主动利用工作间隙和空余时间查阅随车手册、虚心求教,利用手机把前辈维修过程拍下来,并用笔记本记录相关维修重点,回到家中,再对照着视频复习,就这样一点点啃下技术中的“硬骨头”。

斗门区环卫管理所只有3名核心技术修理工。加班加点对黄建生和同事们来说是家常便饭,甚至有的时候要通宵工作,他们也经常轮换着吃饭以抢抓进度。特别是节假日,由于环卫车辆作业量大、作业时间长,容易出现故障,他们必须第一时间到达现场,为环卫车辆的安全保驾护航。黄建生告诉记者:“道路救援是家常便饭,哪里有故障,哪里就是我们的战场,夏天钻车底对我们来说更是常事,上蒸下烤,就像钻

进烤箱,汗如雨下,但是即使这样我们也不能有丝毫松懈,这是我们的责任。”

多年来,黄建生始终带着一丝不苟的工作态度,全力以赴把工作做到最好。

抢险救援冲在前 表现出色屡获嘉奖

2020年10月,斗门区环卫管理所提升环卫精细化管理水平,成立了十个部站,分别是综合部、事务部、机械部、长亨飞龙工作站、环卫统建工作站、美湾朝阳工作站、南湾尖峰工作站、白藤头工作站、白藤湖工作站、新青工作站。黄建生凭借出色的工作表现晋升为机械部负责人。

虽然角色变了,但他对工作认真负责的态度丝毫没有改变。对刚进入机械部的新人,他总是主动传帮带,倾囊相授知识经验,同事工作中遇到问题,也乐于帮助指导。他非常重视环卫车辆安全检查工作,时刻叮嘱司机人员在出车前必须仔细查看车辆的安全状况,确保出行无忧。黄建生尽职尽责的工作态

度,得到了单位和同事们的一致好评,先后获评“斗门区最美环卫工人”“救灾复产先进个人”等荣誉。

作为单位应急抢险队伍的老队员,每次防风防汛应急抢险任务黄建生一定不会“缺席”。2022年5月9日,接到气象部门的暴雨预警信息后,黄建生主动放弃休息时间,组织人员清理环卫停车场的下水道、雨水算子,确保排水畅通,同时安排司机把停车场内的环卫车辆停放至地势较高且离山坡较远的位置,避免出现因强降雨影响导致车辆无法正常作业的情况,最大限度保证单位资产完好,确保各项应急抢险工作能够顺利开展。

随后,黄建生赶往黄杨山垃圾填埋场查看渗滤液池、火炬装置等,并提醒管理人员密切关注渗滤液液位变化、及时上报情况、落实各项防护措施。次日夜间,暴雨来袭,黄建生第一时间组织应急人员在车场待命,冒雨一遍又一遍检查场内的设施设备,密切关注排水情况,及时做好车辆停放,并和维修人员一起对各工作站上报的损坏设施设备进行维修更换,全力保障设施设备完好。

那栋村20亩鲜食玉米喜获丰收

珠海农业科技助力阳江乡村振兴

本报讯 记者马涛报道:黄澄澄的玉米在阳光的映照下微微泛着金光,村民忙着采摘、收割、装袋……近日,由珠海市现代农业发展中心(以下简称“市农发中心”)联合其他单位承担的乡村振兴对口帮扶项目在重点帮扶镇阳江市江城区埠场镇那栋村初现成效,20亩鲜食玉米喜获丰收并采收上市,预计可以让项目承接人获得利润11万元。

据了解,阳江市那栋村农业种植产业主要存在缺乏品牌蔬菜新品种和种植技术、土地经营权分散、农业科技含量低等问题,科技支撑力量较弱,影响了科学技术的推广应用,导致那栋村农产品还处于种植和初级农特产品销售阶段,农特产品加工转化率较低,价值功能开发不充分,农特产品档次和附加值不高。

2022年,市农发中心与帮扶工作组人员通过科学论证、精准施策,以珠海市科技创新局为主管单位,联合阳

江市农业科学研究所和广东省农业科学院植物保护研究所作为项目共同承担单位,重点将蔬菜新品种新技术引进选育与示范推广作为社会发展领域农业生产科技项目,引进市农发中心提供的南瓜品种21个、玉米品种11个,共计32个优良品种,并将新品种及先进种植技术在园区内展示,组织帮扶镇村农业企业、种植户到园区内观摩,把好的品种、先进技术推广出去。其间,市农发中心安排技术人员全程开展技术指导和信息对接,打通了一条蔬菜高产优质生产产业链。

据介绍,鲜食玉米颗粒饱满、排列整齐、晶莹剔透。据该项目承接人介绍,目前,引进种植的鲜食玉米已陆续采收,按照采摘市场行情3.5元/斤批发价计算,鲜食玉米亩产值将超过7000元,剔除1500元/亩的成本,净利润将达到5500元/亩,是种植水稻利润的10倍以上。

倡导绿色生产生活方式 促进珠海节水型社会建设

我市新增一家省级节水教育社会实践基地

本报讯 记者苏振华报道:日前,经省水利厅组织技术评审验收,珠海市南区水厂等11个建设节水教育社会实践基地单位被认定为首批广东省节水教育社会实践基地。

广东省节水教育社会实践基地是开展节水工作的新阵地,依托基地可开展系统、广泛、长期的宣传教育活动。我市依托南区水厂建设的节水教育社会实践基地展馆面积约180平方米。该基地结合水厂特色和实际,采取展板、模型沙盘、实物展示、屏幕视频、宣传册等方式,重点展示节水法规、珠海水资源状况、千里调水、先进节水技术、节水小知识等内容;配合专业、丰富、趣味的宣传教

育手段,面向社会公众传达节水、护水理念,宣传水资源节约与保护相关法律法规,推广先进节水技术,倡导绿色生产生活方式,促进珠海节水型社会的建设。

据悉,首批广东省节水教育社会实践基地还包括潮州供水枢纽节水教育社会实践基地、江门市新会区学校节水教育社会实践基地、中山公用水务投资有限公司节水教育社会实践基地等,共计11个。

省水利厅要求各地水行政主管部门创新举措,引导有关单位高标准开展有关创建工作。按照计划,到2025年广东省各地市需至少建成两个节水教育社会实践基地。

香港旅游行业代表来珠考察

粤港文旅行业交流助力斗门旅游市场升温

本报讯 记者陈怡葵报道:1月14日至15日,在斗门区文化广电旅游体育局的邀请下,15名香港旅游行业代表来到斗门开展商务考察交流活动,提前为香港游客探寻斗门的旅游景区景点,量身定制旅游精品线路,进一步促进粤港文旅行业交流,助力乡村旅游市场回暖。

14日下午,15名香港旅游行业代表来到莲洲镇莲江村参观了解莲江村乡村振兴成果,他们走进莲洲有品小店,品尝村中“一家一品”的美食。香港旅游行业代表对这三年来内地乡村的变化感慨颇多:“走在村中,哪里都很干净,即使没有什么垃圾桶,也能保持很整洁,做得真好啊!”

据了解,除了莲江村外,此次考察线路还包括停云小镇、葵涌堂、御温泉、沙湾小院、岭南大地、十里莲江等斗门区热门景区景点。优质的旅游服务和旅游服务,让代表们对未来推荐香港同胞来斗门游玩充满信心。“很多香港人都知道斗门,特别是对这里的美食、温泉和凤土人情都特别感兴趣。自从香港恢复通关后,香港市民回内地旅游的

愿望变得十分迫切,到旅行社咨询的游客也不断增多。”香港美丽华旅游业务部助理经理卢冠南告诉记者。

据斗门区文化广电旅游体育局相关负责人介绍,斗门区拥有丰富的旅游资源、优良的生态环境和毗邻港澳的区位优势,“因此,此次考察既是香港旅游业界期盼已久,也是斗门区主动作为、提前筹划,开通一程多站、串接两地、适销对路的精品线路,寻求与香港旅游业合作的重要举措之一。”

该负责人表示,下一步,斗门区将紧抓“澳车北上”以及未来“港车北上”的契机,开展针对港澳同胞到斗门旅游的系列活动和优惠政策,拓展港澳客源,增进融合,拉动消费。同时,还将结合斗门区自身的文旅和农业优势,丰富旅游业态,为港澳青少年提供涵盖农业文化、中药文化等方面优质研学服务,通过展现以高质量发展推动乡村振兴的成果,展现中华优秀传统文化的深厚底蕴,以促进粤港澳文旅交流,增强香港同胞的文化自信和爱国精神。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(金湾)

(交易序号: 23004)

根据有关法律、法规和规章规定,经珠海市金湾区人民政府批准,珠海市自然资源局金湾分局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠土储金工2022-50号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况:

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	准入产业类别	投资总额(亿元)	起始价(地面地价元/m ²)	增价幅度(地面地价元/m ² /次)	竞买保证金(万元)
23004 珠土储金工2022-50号	金湾区南水镇三虎大道东北侧	5262.82	二类工业用地	50年	1.0≤容积率≤3.0	国家发展改革委《产业结构调整指导目录(2019年本)》鼓励类“二十八、信息产业”中“21、新型电子元器件(片式元器件、频率元器件、混合集成电路、电力电子器件、光电子器件、敏感元器件及传感器、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等)制造”范围。	人民币≥1	人民币502	人民币5	人民币80
备注	1.上述地块按现状交地,已具备施工设备与人员进场的道路、施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件,场地已基本平整,已达到“净地”标准,受让人不得以“未净地出让”为理由拒绝接收土地,不得在土地交付后以“未净地出让”为理由申请办理宗地开竣工延期手续。 2.上述地块建筑功能以厂房为主,建设功能以国家发展改革委《产业结构调整指导目录(2019年本)》鼓励类“二十八、信息产业”中“21、新型电子元器件(片式元器件、频率元器件、混合集成电路、电力电子器件、光电子器件、敏感元器件及传感器、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等)制造”范围项目为主,项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%,且行政办公、生活服务设施用途的建筑面积不得超过总建筑面积的15%。 3.竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。 4.竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)签订前向出让方提交与金湾区政府签订的《珠土储金工2022-50号地块项目监管协议》(下称《项目监管协议》)。如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海市金湾区政府提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《合同》约定签订日之前完成签订工作的,则由出让方无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。 5.上述地块动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起9个月内,竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起18个月内。 6.上述地块土地价款付款期限为自《合同》签订生效之日起30日内付清。 7.上述地块不设保留价。									

二、挂牌出让对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,但不接受个人及联合竞买:
 该用地项目用地产业发展方向须为国家发展改革委《产业结构调整指导目录(2019年本)》鼓励类“二十八、信息产业”中“21、新型电子元器件(片式元器件、频率元器件、混合集成电路、电力电子器件、光电子器件、敏感元器件及传感器、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等)制造”范围。
 上述准入条件由珠海经济技术开发区经济发展局核准。
 三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2023年1月31日9时至2023年2月21日12时登录交易中心网站下载《挂牌文件》。
 四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。
 五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌

文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。

六、竞买资格申请和核验:竞买人应于2023年2月13日9时至2023年2月21日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的核验,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格核验,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2023年2月21日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:
 起始时间:2023年2月13日9时。
 截止时间:2023年2月22日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此

造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538130、2686621(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);
 珠海市自然资源局金湾分局:(0756)7262808(地址:珠海市金湾区金鑫路137号市民服务中心B栋二楼209);
 珠海经济技术开发区经济发展局咨询及查勘电话:(0756)7268021。

十二、网址:

自然资源局网址:http://zrzyj.zuhai.gov.cn
 交易中心网址:http://ggzy.zuhai.gov.cn

珠海市自然资源局
 珠海市公共资源交易中心
 2023年1月17日