

斗门各行业发展保持稳定,潜力持续释放 踏春而行 活力复苏



人气回归,斗门旧街热闹起来。

春意盎然,万物复苏。“要优化政策举措,充分发挥消费的基础作用和投资的关键作用”“把恢复和扩大消费摆在优先位置”,成为这个当春季的主旋律之一,斗门区也不例外。

富山工业园的卓品五金建材劳保商行,从开业时的入不敷出到营业额屡屡突破;斗门旧街的精品人文民宿里苑·南昌盛,进一步向好,蕴藏着消费市场的潜力持续释放;新青科技工业园内面香蒸腾的西秦面点,营业收入提升,让历经波折的老板心态更趋温和,想方设法拓展经营,踏实稳定地赚钱……眼下,在斗门675平方千米的岭南大地,复苏活力随处可见,潜力持续释放,定力保持稳定,展现着经济发展的预期改善和信心增强。

升潜力、看韧性、稳定力。让我们聆听这些经营主体,讲一讲坚守和收获、谈一谈期待和发展。

采写:本报记者 张帆
摄影:本报记者 梁冠贤

升潜力

新商行在新空间建设中觅良机

“1500个国标膨胀螺丝8×70,750个国标膨胀螺丝10×80……尽快送到工地来,急着要用。”一大早,老板殷娟就收到送货信息,赶紧安排员工陈林准备送货。

在位于富山工业园的卓品五金建材劳保商行,殷娟正在和员工们盘点物资。这间面积约300多平方米的店铺里,小到螺丝钉、劳保手套,大到工业切割机,大约有4500种各类型号的五金建材。

开着小货车送货的路上,陈林一直说个不停。“去年刚开业的时候,出货量比较少,今年二月份以来,基本上就是在车上过的,越来越忙,有时候要加班加点才行。”

从送货员工的忙碌程度,就可以感知生意好坏,这话一点不假。

“刚开业的第一个月,营业额是18万元,这个数字不足以支持商行所有的开支。去年12月底疫情政策调整后,生意慢慢好了起来。”殷娟介绍说,今年2月份销售额是45万元,刚刚结束的3月份达到了70万元。“感觉真的忙了起来。”

卓品五金建材劳保商行,是在去年8月1日正式开业的。这是39岁的殷娟第二次创业。十多年前,她在井岸步行街开了一家服装店,因为缺乏经验最终没有做成。此后,她在一家大型机械企业上班,主要负责人事行政、物业租赁等事项。在职场中多年的摸爬滚打,殷娟积累了一定经验,慢慢形成了客户源。作为一名性格爽快的辣妹子,创业的种子一直藏在殷娟的内心深处。

机会总是垂青有准备的人,也总是为那些渴望创业者敞开门。

去年7月28日,伴随机械轰鸣,珠海市5.0产业新空间集中开工、富山工业城正式奠基,旨在打造全市连片规模最大、全省单一项目建设总量领先的5.0产业新空间。经过半年建设,曾经的荒滩已是厂房林立,一座工业城从无到有,拔地而起。截至2022年底,富山工业城完成162万平方米标准厂房建设,超额完成首期150万平方米的建设任务;已签约项目面积超171万平方米,超额达成以入驻率80%为基准

的“建成即满园”目标,实现建设、招商双“超额”,为落实“产业第一”提供了高质量发展的空间载体。

富山工业城开建的第4天,毅然辞职的殷娟开始第二次创业:卓品五金建材劳保商行开张。“做五金建材生意的,一般多是男生,像我一样的‘靓女’少之又少。”殷娟有些不好意思地自夸道,其实在富山工业城开建之前,她已经做了详细的筹划工作,“一个行业如果处于很好的状态,这时候去做的话已经晚了,尽管当时的疫情不容乐观,但危机就是转机,置之死地而后生,就是这个道理。”

第一个月下来,由于没有很多固定客户源,生意清淡;9月份开始总量领先的5.0产业新空间。经过半年建设,曾经的荒滩已是厂房林立,一座工业城从无到有,拔地而起。截至2022年底,富山工业城完成162万平方米标准厂房建设,超额完成首期150万平方米的建设任务;已签约项目面积超171万平方米,超额达成以入驻率80%为基准

5.0产业新空间的建设,园区基础设施的推进,以及疫情管控放开

后的机会、不断发现的新客源、保持联系的老客户……殷娟和她的商行紧紧地抓住了这些利好,克服了一个又一个困难,创下又一个又一个销售新高。

从最初的人不敷出,到如今的稳步发展,殷娟对于未来信心十足。“我记得刚来富山工业园的时候,坐公交车都特别不方便,现在配套设施越来越完善,有理由相信未来几年,富山会越来越好,自己的生意会越来越好吧。”

殷娟和她的商行是经济发展的个案,又不仅仅是个案。从18万元到45万元再到70万元,平稳的数据背后,展示的正是经济发展的预期改善和信心增强,这些更显珍贵。可以看到,经济发展这份韧性与实力,将进一步激荡斗门区击鼓催征、奋楫争先,坚定不移把高质量发展作为首要任务,把制造业当家作为头号工程,实施“产业第一”不动摇,以全市实体经济高质量发展主战场的姿态奋力推动全区实现高质量发展,加快构建“富裕、美丽、幸福”大斗门。

稳定力

生意回归正常 心里很踏实

位于井岸镇西埔村的西秦面点,烟火气很足。由于采用纯手工制作,劲道的面食、地道的陕西风味,再加上实在的价格,西秦面点在周边小有名气。这阵子,早餐、午餐加上晚餐,每天大概要做300多碗面。这些面一般是现点现做,都是面馆自己的配方。

“说出来可能让大家失望了,我统计了一下,这段时间营业额比之前少了。”西秦面点的老板娘周立说。

“大家别误解,听我把话说完。”周立忽然话锋一转说,其实营业额也没有少很多,每天大概少了一两百元,“我是这么看的,一方面政府给了我们创业补贴,还有两次租金补贴;另一方面房东也很好,每个月减少1000元房租……这样算下来,总收入其实是稳中有增、明降暗升的。”周立说。

此刻,正是午饭时间,顾客不少。周立介绍,此前外卖订单量比堂食要多,春节后堂食的顾客多了起来。到她这里吃面的,除了西埔村还有来自周边片区的,龙山、白蕉、乾务、井岸都有一批老顾客时常光顾。“在西埔这么长时间,对这里有了挺深的感情,喜欢这个地方,也是因为在这里有钱赚。”周立笑着说,以前生意好的时候简直忙不过来,客人是一波接一波,一天下来太累了。周立坦言,经历过这次疫情,她明白了不少事情,生意现在这个样子其实是正常的,因为好吃的越来越多,大家可选择的也越来越广,客流是分散的,“正因为逐渐回归了常态,心里面很踏实也很平衡。”

去年11月份,西埔村由于疫情原因被管控。“管控当天早晨,我还在白蕉那

边的家里没有过来,看到管控的消息,我心里很着急的。”周立说,如果封很久怎么办?租金、员工工资、水电费、食材等……家里两个小孩,还有房贷,这些都是笔不小的开支。“我在家里挺煎熬的,想过来看看又不能过来,就是帮不上忙的那种滋味。”周立说,老家许多亲戚都打来电话询问情况,她都会说这是暂时的。期间,周立和家人商量了几次,如果封控时间很长,实在撑不下去的话,就回老家养鸡做生意,卖掉宝鸡的房子暂时应急。“没想到很快就得到了解封,我知道政府部门采用了更精准的防控新举措,这给我吃了一颗定心丸。”

想起这些难忘的日子,周立仍记忆犹新。没有对比就没有感受,如今的周立更在乎正常常态:心态正常、生意正常、赚钱正常。

前段时间,周立去三灶、富山工业园等处考察,打算寻求更多机会扩大经营。最近,周立顺应市场发展,准备通过短视频平台推出优惠套餐,拓宽销售渠道,吸引更多顾客。“很多品牌店都在做抖音套餐,我也准备迎接挑战,已经在上架了,跟着主流推广一下。”

未来可期,相信自己,好好努力。写在西秦面点墙上的这句话,是周立的奋斗格言。她相信,只要通过努力,生意会越来越越好,日子会越来越越好。西秦面点的旁边是西埔市场、小吃店,油盐酱醋肉米海鲜及各类小吃……烟火气息浓郁。看起来,不管是恢复正常的店铺,还是大小排档、餐厅酒楼,往日热闹、生机勃勃的烟火气已经恢复。有了烟火气,自然就有了人气和活力。一切都是刚起头儿,有的是工夫,有的是希望。

看韧性

人文民宿活起来 乡村旅游火起来

“这段时间,周末基本上满房,偶尔也会有七成,今天下雨客人少一点。”里苑·南昌盛精品人文民宿(以下简称“里苑·南昌盛”)管家欧惠雯说。

里苑·南昌盛位于斗门旧街的中心位置,是精品人文民宿品牌里苑旗下的连锁民宿。欧惠雯介绍说,里苑·南昌盛包括南楼和北楼,内部为现代简约民国风格,有10间主题客房。南楼设有新乡、八甲、赤坎、南门、斗门、下洲、上洲等7间客房,北楼设有荔山、网山、虎山共3间客房。“这些房名均取自斗门的村庄名,每间房都被赋予一个故事。”

客房的楼梯两侧,或贴有民国风情的画作,或悬挂民国题材照片。每间客房内都有一幅新中式画作,画中春意远岱、空灵幽阔,与房内陈设物用品色调一致,营造出舒适的视觉,足以放空身心。站在里苑·南昌盛天台花园,能欣赏斗门旧街的骑楼景观。

刚刚过去的春节,是欧惠雯入职半年来最忙碌的日子。非遗体验、醒狮演出……人气回归、活动纷呈,斗门旧街又热闹了起来。“感觉整个旅游业都是一个复苏的状态,人气旺的时候街上行人摩肩接踵,游客打老远过来,很热闹。”

欧惠雯是湛江人,此前在一家大公司作剪辑、摄影工作。有一次去阳朔旅游,住进了当地一间民宿,欧惠雯感觉像是在家里一样亲切,不像是住在酒店里,从那以后她就爱上了民宿。来到斗门后,欧惠雯入职里苑·南昌盛做了这里的管家。“我现在从家里开车过来,大约5分钟,也不用时时刻刻守在这里,能及时解决好客人的需求就好。”欧惠雯坦言,做了这份工作后,原本内向的她变得善于和客人沟通,自己也开朗起来,经常分享斗门这边的吃喝玩乐。

“我们想做的不是那种标准化的酒店产品,而是根据传统建筑本身特色,让客人体验不一样的历史风情和文化。”作为珠海本土民宿品牌,里

苑的创始人何冕晨说。何冕晨所讲的传统建筑,即是斗门旧街的“南昌盛商行”,由斗门镇南门村宋代皇族后裔——清朝武进士赵时光于清朝同治年间所建,初为岭南传统砖木民居建筑,后于民国时期改造为中西合璧的骑楼建筑。

斗门旧街始建于清末,由加拿大牧师、建筑师嘉理惠等统筹规划设计,吸纳了欧美建筑和中国岭南建筑的特点,是一处横卧在南海大地上中西风格兼具的独特骑楼建筑群。2013年6月,斗门旧街入选第五届“中国历史文化名街”,成为珠海市唯一获此殊荣的国家级历史文化名街。中国香港电视剧1996年版《再见艳阳天》、电视剧《壮志高飞》,分别于1995年和2017年在斗门旧街取景拍摄。

何冕晨是一名国家注册城乡规划师。在国外攻读完城市规划硕士,回国后先后在设计院、城投公司、澳门一家上市公司工作,曾负责过世界顶级度假酒店——横琴天湖酒店、星

乐度·横琴露露乐园等项目开发。在澳门企业任职开发总监期间,何冕晨接触到民宿,认为民宿市场大有可为,值得尝试并一头扎了进去。按照“修旧如旧”的方式,何冕晨在斗门镇排山村也有精品人文民宿。

精品民宿既是有特色的民宿,又是特色民宿中的新星,蕴藏于消费市场不断升级的乘数效应中,将带动乡村旅游消费潜力不断持续释放。近年来,斗门区在乡村振兴中注重精品人文民宿打造,延伸乡村旅游服务链,大批品牌民宿不断涌现出来。其中,里苑·南昌盛、莲洲镇石龙村天悦记·珠海院子、东湾村沙湾小院民宿、光明村停云小镇等四家民宿,上榜全省乡村民宿示范点100家名单。而眼下精品民宿业态的进一步向好,将进一步拉动乡村旅游,盘活更多闲置民居资源,增加优质乡村旅游产品供给,实现农村美、农民富,助力斗门区加快建设全国乡村振兴示范区。



里苑·南昌盛精品人文民宿。