

# 格力地产将重组免税集团

## 股权交易作价近90亿元,形成以免税业务为主导的大消费产业

本报讯 记者陈秀岑报道:近日,格力地产发布公告,珠海国资委同意格力地产重大资产重组及相关方案,即格力地产向珠海国资委、珠海城市建设集团有限公司发行股份并支付现金购买其持有的珠海市免税企业集团有限公司100%股权并募集配套资金。其中,募集配套资金总额不超过70亿元。

此前,格力地产曾公布发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)。报

告书披露,格力地产拟向珠海国资委、城建集团发行股份并支付现金,购买其持有的免税集团100%股权。据悉,免税集团100%股权的交易作价为89.78亿元,本次交易对价采用发行股份及支付现金的方式进行支付,其中以发行股份支付对价76.313亿元,以现金支付对价13.467亿元。

同时,格力地产拟向不超过35名特定投资者发行股票并募集配套资金,募集配套资金总额预计不

超过70亿元。格力地产表示,募集配套资金将用于存量涉房项目和支付交易对价、标的公司的项目建设、补充流动资金及偿还债务等。其中,用于补充流动资金及偿还债务的比例不超过募集配套资金总额的50%。

公告称,本次交易将向格力地产注入盈利能力较强、发展前景广阔的免税业务,联动海洋经济服务范畴,充实公司的口岸经济业务内涵,强化产业核心竞争力,形成以

免税业务为主导的大消费产业。重组后,格力地产将发展成为拥有以免税业务为主导的大消费产业、发展可期的生物医药大健康产业,以及坚持精品化路线的房地产业三大板块为核心的大型上市公司。

格力地产预计,随着珠海各口岸陆续恢复正常通关,客流量持续增长,免税集团业绩有望进一步提升。预计本次交易完成后,未来公司的盈利能力和可持续经营能力将得到有效提升。

### 横琴粤澳深度合作区发布1-2月经济运行简况

## 消费强劲复苏促经济企稳回升

□本报记者 李美琪

规模以上工业增加值完成0.46亿元,其中专用设备制造业增加值同比增长3.6%;规模以上服务业企业实现营业收入92.77亿元,同比增长97.6%;合作区社会消费品零售总额完成3.94亿元,增速较上年全年高出95.8个百分点……

近日,横琴粤澳深度合作区统计局发布今年1-2月经济运行简况。开年以来,合作区围绕《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》要求,聚焦促进澳门经济适度多元发展,全力推动经济企稳回升。

数据显示,虽然受外贸需求收缩等因素影响,部分经济指标仍承压运行,但消费等领域已开启快速回暖,经济整体呈逐步恢复态势。

### 消费强劲复苏

据统计,合作区1-2月社会消费品零售总额完成3.94亿元,同比增长84.9%,增速较上年全年高出95.8个百分点;两年平均增长0.6%。限额以上单位消费品零售额完成3.34亿元,同比增长111.5%,其中餐费收入1.36亿元,同比增长267.5%,增速明显高于限额以上消费品零售额。

自“乙类乙管”总体方案实施以来,区域间的交流互动旋即升温。今年春节前后,合作区围绕旅游、餐饮等四大消费主题,滚动发放总金额1亿元的消费券,释放潜在消费活力,提振琴澳旅游市场。据合作区经济发展局统计,1月21日至27日,横琴接待游客量51.2万人次,其中各主题乐园客流恢复明显,接待游客量达40.6万人次,部分餐饮品牌火爆。

与此同时,规模以上服务业显著增长。1-2月,合作区规模以上服务业企业实现营业收入92.77亿元,同比增长97.6%;两年平均增长16.9%。其中,其他营利性服务业实现营业收入53.60亿元,同比增长29.6%,增速较2022年提升28.7个百分点;两年平均增长25.0%。

值得关注的是,受益于旅游和消费的强劲复苏,文化、体育和娱乐业营业收入同比增长超9倍。合作



随着琴澳一体化进程加速,越来越多企业、人才在合作区投资兴业。 本报记者 曾遥 摄

区接连举办“横琴天沐河草地音乐节”等大型活动,在丰富琴澳居民精神文化生活之余,也促进了消费市场的繁荣,为经济社会发展带来了更多信心。

### 金融持续发展

今年以来,合作区优化金融配套政策,降低企业经营成本,并推进跨境金融业务发展,持续推出便利澳门居民在合作区生活就业的各项民生金融服务,搅动金融产业“一池春水”。

1-2月,合作区在金融业存贷款余额方面,保持了较快的增长。其中,中外资金融机构本外币存款余额1616.27亿元,同比增长14.7%;中外资金融机构本外币贷款余额1893.06亿元,同比增长24.3%。与2021年相比,该两项数据两年平均分别增长13.0%和29.0%。与此同时,合作区吸收外资增速大幅提升。1-2月,合作区实际吸收外商直接投资额0.84亿美元,同比增长11.8%,增速较2022年末大幅提高80.9个百分点;两年平均增长13.1%。

2月23日,中国人民银行联合五部门印发《关于金融支持横琴粤澳深度合作区建设的意见》,提出30条金融改革创新举措,推动琴澳两地金融规则衔接、机制对接和金融要素互联互通,进一步为合作区金融创新和产业发展带来政策支持。

截至2月末,合作区共有金融类企业682家,其中经国家金融监管部门批准或备案的持牌机构77家,地方金融组织55家,私募基金管理公司550家,上市、挂牌企业6家,OFLP试点管理企业22家,ODLP试点管理企业2家。

### 财政支出大幅增长

统计数据显示,今年开年合作区工业生产承压下行。1-2月,合作区规模以上工业增加值完成0.46亿元,同比下降23.4%。按轻重工业分,轻工业增加值完成620.1万元,同比增长14.3%;重工业增加值完成3943.57万元,同比下降27.3%。在此趋势下,专用设备制造业增加值同比增长3.6%,延续了2022年以来

的态势,实现了逆势增长;电力、热力生产和供应业增加值完成2767.86万元,对规模以上工业增加值的贡献率超过六成。

同时,固定资产投资降幅收窄。1-2月,合作区固定资产投资同比下降36.3%,降幅较上年全年收窄8个百分点;两年平均下降34.4%。其中第二、第三产业投资同比分别下降9.1%、36.6%。

此外,财政支出大幅增长,民生安定有序。1-2月,合作区一般公共预算收入17.35亿元,同比下降18.9%,其中税收收入16.15亿元,同比下降18.8%;一般公共预算支出22.91亿元,同比增长21.1%。

随着琴澳一体化进程加速,合作区逐步构建起同澳门、接轨国际的营商环境,吸引各地人才在此投资兴业,也向优质人才抛出了“橄榄枝”。截至2月末,合作区实有企业54775户,其中澳资企业5396户,同比增长12.9%;期末实有就业登记人数66363人,同比略增0.6%,其中本年新增就业登记1152人,金融业就业登记人数同比增长62.2%。

**华发集团**  
Huafa Group

科技 · 城市 · 金融

## 琴澳新闻特约冠名

### 于长江任驻澳门部队少将司令员

新华社澳门4月6日电 中国人民解放军驻澳门部队新闻发言人王辉上校6日发布消息说,近日中央军委主席习近平签署命令,任命海南省三沙警备区大校司令员于长江为驻澳门部队少将司令员。

日前,中国人民解放军南部战区司令员王秀斌上将到驻澳门部队宣布

了于长江的任职命令。

于长江表示,将坚决贯彻党中央、中央军委和习主席决策部署,全面贯彻“一国两制”方针,依据基本法、驻军法履行防务职责,全面加强部队建设,全面提高履行任务能力,坚决维护国家主权、安全、发展利益,坚决维护澳门繁荣稳定。

### 国际碳中和研究与培训中心首期培训在澳门启动 培养低碳领域国际化紧缺人才

本报讯 记者李美琪报道:近日,由国家电力投资集团海外投资有限公司、澳门生产力暨科技转移中心合办的国际碳中和研究与培训中心首期培训启航仪式在澳门举行。

该项目旨在培养低碳领域国际化紧缺人才,推动琴澳低碳产业发展,助力国家“双碳”战略目标实现。项目首期在横琴粤澳深度合作区开展“碳排放管理专业人才”认证培训,主要面向澳门居民及公共机构、大型企业人员,课程名额不设限制。

此外,该中心将陆续推出碳排放管理师认证、企业国际合规管理师认证等职业技能认证,并为琴澳居民开

设ESG国际管理培训等培训项目。

澳门生产力暨科技转移中心副理事长曾泽瑶表示,双方将立足琴澳,联合培养绿色低碳领域的国际化人才,助力打造“澳门平台+国际资源+横琴空间+成果共享”产业联动发展新模式。

国家电投海外公司相关负责人介绍,国家电力投资集团的清洁能源装机容量位居全球首位,是最先入驻合作区的能源央企,并先后投入50亿元用于能源基础设施建设,率先提出打造“横琴国际零碳岛”。“下一步将凝聚政府部门、企业、高校、科研机构、行业协会等资源,为琴澳能源安全与绿色低碳发展贡献央企力量。”

### 澳门学校到横琴开展教育交流活动 互研互学 促资源共享

本报讯 记者王晓君报道:为促进琴澳教育交流,推动琴澳教育深度融合,在粤港澳大湾区青少年文化交流协会的协助下,近日,澳门化地玛圣母女子学校教师参访团应邀到横琴一中、横琴一小开展劳动教育资源共享研讨和琴澳教育交流活动。

当日,澳门化地玛圣母女子学校校长刘丽妹一行十余人首先来到横琴一中。该校趣耕园、陶艺教室、印染教室、刺绣教室、校园电视台等处,都留下了他们的身影。在百草工坊,他们参与了“中医经络锤制作与体验”活动。他们表示,中医文化是中国优秀传统文化的重要部分,值得大力弘扬

和传承,这场“沉浸式”体验,让人获益匪浅。

在横琴一小,双方围绕学校劳动教育、数学和科学课堂教学、学校文化及课程建设等方面展开深度交流,并进入教室,观摩数学、科学课堂教学。双方教师围绕两校教材、教学实施等开展深入探讨,了解分析琴澳教育异同,交流教学经验,在互研互学中共同成长。

琴澳两地教师对未来开展友好合作寄予厚望,希望今后继续扩展交流形式、深化交流内容,有效共享双方教学教研资源和成果,共同促进琴澳教育深度融合发展。

### 策展人陪您看展览 澳门博物馆将举办馆庆活动

为庆祝成立25周年,澳门博物馆将于4月18日馆庆日及4月22日免费开放并举办特别活动,欢迎居民游客进馆探索多元文化共融的澳门历史。

澳门博物馆馆庆活动包括导赏、实境解谜游戏及亲子工作坊等。其中,“策展人陪您看展览”导赏活动,由“福地祥凝——澳门土地信俗”专题展览策展人讲解土地信俗在澳门植根、传承及发展的过程;“福地祥凝”亲子拼贴画工作坊,则通过拼贴画的绘制,

让孩子们认识土地信俗如何促进社区交流合作,带动社区的变迁发展;“逃出博物馆时空”实境解谜游戏以自行组团形式进行,利用馆内场景结合常设展品设计关卡,游戏参与者需通过观察及思考解开重重谜题。

此外,澳门博物馆还将于4月18日起推出“第二课堂”社区教育活动,针对不同年龄群体,把展览与社区历史连接起来设计导赏或考察活动,进一步加强博物馆的教育功能。

## 打出跨境法律服务“组合拳”

### 横琴案例入选首批大湾区规则衔接机制对接典型案例

本报讯 记者李美琪报道:记者4月6日从广东省大湾区办获悉,“横琴打造琴澳跨境法律服务新模式”案例入选广东省推进粤港澳大湾区规则衔接机制对接典型案例(第一批)。共20个案例入选首批典型案例。

横琴粤澳深度合作区推动建立琴澳跨境法律服务“一站式”新模式,打出跨境法律服务“组合拳”,有力推动两地法律规则衔接,有效促进粤澳司法深度交流协作取得积极

成效。

建立“一站式”涉外法律服务平台。横琴(珠港澳)涉外公共法律服务中心自挂牌以来,持续为港澳企业、居民等提供差异化、一站式、精准式优质公共法律服务。截至今年2月,该中心已举办涉外法律服务交流研讨活动52场次,提供线下服务人次1275人次。

成立“一站式”澳珠跨境仲裁合作平台。该平台由澳珠两地仲裁机构共同搭建,可实现澳门仲裁机构

在横琴运用澳门法律办理仲裁案件。截至今年2月,该平台办理涉澳门案件数量居全国仲裁机构首位。

建设“一站式”跨境公证服务平台。横琴公证处设立“商事登记澳门投资者公证服务专窗”,面向澳门投资者率先开展“商事登记+公证”一体服务。截至今年2月,该处办理公证案件12313件,其中涉澳公证3389件。

提供“一站式”多元纠纷解决和诉讼服务体系,建立“港澳陪审员+港澳调解员”联动解纷模式,探

索速裁快审新模式,有效集成远程立案、在线缴费、在线见证、在线调解、在线庭审等诉讼服务145项。截至今年2月,共联动港澳调解组织和特邀调解员成功调解各类纠纷2095件。

据了解,该入选案例由合作区执委会报送,与同批入选案例共同被评为在推进工作中形成的具有创新性、示范性和引领性的经验和做法,范围涵盖要素跨境流动、营商环境、民生融合等重点领域。

相关新闻>>>

### 横琴法院创新机制满足多元化司法需求

## “跨境纠纷联合调解机制”获“十大微创新奖”

本报讯 记者李美琪报道:近日,横琴粤澳深度合作区人民法院的“跨境纠纷联合调解机制”获2022年度珠海法院“十大微创新奖”。

“跨境纠纷联合调解机制”通过“内地调解员+港澳调解员”或“法官+港澳调解员”联合调解模式,精准对接境内外当事人多元纠纷需求,发挥港澳调解员专业专长,推动跨境纠纷高效化解,为粤港澳高质量融合发展提

供优质的司法服务和有力的司法保障。

截至今年2月,横琴法院共完成49名特邀调解员的聘任程序,其中17名为港澳人士,通过该机制调解案件283件。此前,该项目作为横琴法院的改革成果,曾获最高人民法院首届“人民法院涉港澳司法合作优秀成果”三等奖、首届广东法院改革创新奖,以及入选珠海市复制推广横琴自贸试验区片第五批改革创

新举措。

珠海市人大代表、珠海市律师协会会长田学东表示,“跨境纠纷联合调解机制”选任多名港澳调解员参与跨境纠纷化解,线上线下调解双管齐下,满足了境内外当事人多元化解需求,让人民群众的司法获得感成色更足、更可持久。”

据了解,2022年度珠海法院“十大微创新奖”还包括“企业破产前端服务机制”“不动产抵押权与

租赁权冲突处理机制”“立案容缺受理机制”“珠海行政法治圆桌会议制度”等。

横琴法院相关负责人表示,下一步将继续以改革创新引领审判体系和审判能力现代化建设,为合作区经济社会发展高质量发展提供优质司法服务和保障。“锻造高素质法院队伍,扎实推进各项改革要点落地落实,让改革有实效,创新见真章。”

今日横琴  
投稿邮箱:hqrmzb@163.com



伙伴

横琴花海长廊三号驿站附近河道,两只白鹭优雅地站在浮管上,仿佛正在欣赏春日旖旎风光。

林集源 摄