

金湾区部署落实“百千万工程”，加快构建现代乡村产业体系

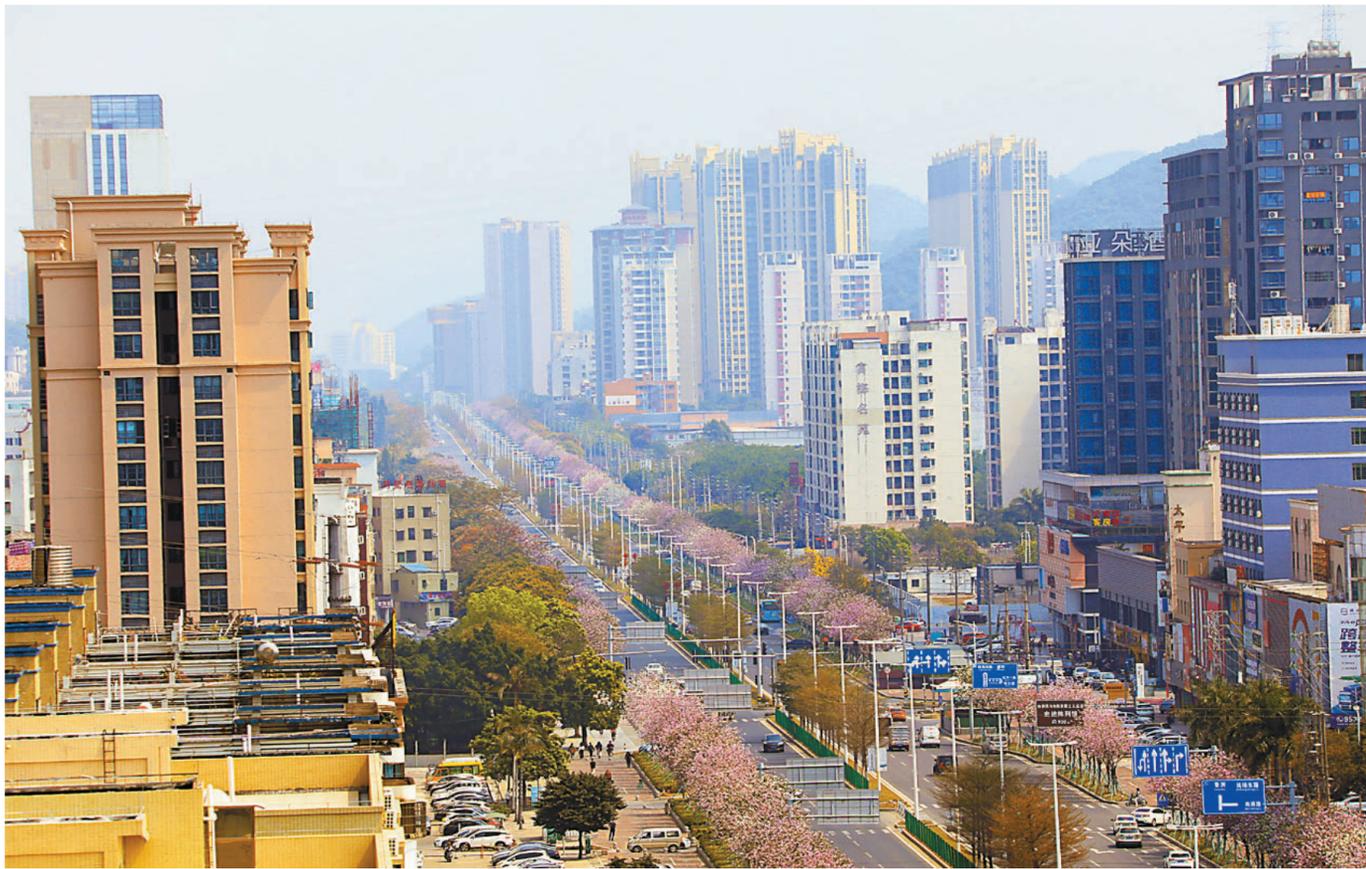
# 产业焕发新活力 乡村振兴开新篇

又是一年春光美。金湾大地一派生机勃勃的繁荣景象。在三灶镇鱼月村，定家湾工业区内多个在建项目施工现场机械轰鸣；在红旗镇大林社区，整齐划一的黄立鱼塘泛起粼粼波光，增氧机卷起阵阵水花；在南水镇荷包村，约4000平方米的荷包新村综合楼地块正在探索建设“星光夜市”，预计每年可增加荷包村集体收益108万元；在平沙镇平塘社区，大小种植园区已是瓜果飘香，吸引市民游客亲子家庭走进田间果林体验亲手采摘的乐趣……

农为邦本，本固邦宁。产业兴旺，是解决农村一切问题的前提。

乘广东省、珠海市全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”（简称“百千万工程”）的东风，金湾区正牢牢抓住乡村振兴这个“牛鼻子”，加快构建现代乡村产业体系，促进城乡区域协调发展，在高质量发展过程中着力绘就新图景，让农业强、农村美、农民富的美好希冀在金湾区各个村（社区）逐渐变成现实。

采写：本报记者 蒋毅樵  
摄影：本报记者 张洲



三灶镇鱼月村利用独特地理优势，抢抓机遇，因地制宜，盘活村组物业资源，提升村集体经济收益。

## 壮大物业经济 村民生活有滋有味

珠海金山林酒店地处三灶镇鱼月村，得益于毗邻珠海金湾机场（航展馆）优越的地理位置，深受游客欢迎，也让附近商铺生意红火。酒店不仅带动了村中劳动力就业、村民创业，还成为村财政收入的一大支柱。

该酒店所在地原是鱼月村一个迁出企业的闲置厂房。近年来，鱼月村利用独特地理优势，抢抓机遇，因地制宜，盘活村组物业资源，提升村集体经济收益，完善工业园区配套水平，推动实现村集体经济稳定增长和村民增收。曾经无人问津的闲置厂房实现华丽转身便是其中一例。

“我们用结合自身实际，采取多种方式发展物业经济。像金山林酒店，不仅盘活了‘沉睡土地’，而且每年可为村

集体增收260多万元。”鱼月村党委书记、村委会主任邓俊海介绍，除了金山林酒店，村内的鱼塘村小组采取村企合作的方式，对位于镇中心内的华晨大厦商业项目进行合作开发，项目占地面积7582平方米，建筑面积3万多平方米，由企业投资建设，村企按照建筑面积四六分割产权，村集体将自有产权商业部分返租，每年增加集体收入108万元，实现村集体资产保值增值。

而鱼月村定家湾组则将位于金湾机场西路西侧、定湾二路北侧的81200平方米土地合作建设产业园，运营权益转让40年，期满后产权归定家湾组所有。此举不仅为航空科技、医药产业、高新技术产业、新能源及配套产业入驻预留充足的土地，为金湾区全力以赴打造全市

产业发展主战场盘活土地资源、拓展发展空间，同时也壮大了村集体经济，定家湾组获得转让费共约2.70亿元，平均每年收入673.86万元。

取之于民，用之于民。通过发展第三产业，鱼月村村民享受到了实实在在的发展成果。2022年，鱼月村组两级集体总收入1413万元，收入平稳的同时，人居环境得到进一步改善，村民生活质量也得到显著提高，让村民生活有滋有味。

通过发展物业经济的方式增加村集体收入的模式在南水镇也风生水起。南水镇铁炉社区、荷包村、南郊联社、南场村以及沙白石村通过扣减留用地指标后，开展职工之家、南场、沙白石、高栏和南郊联社5个保障性租赁住房项目，总用地面积约65463平方米，项目建成后，可

提供约2400套保障房用于出租，预计增加村集体经济收入760万元。

“我们积极引导农村集体经济组织通过自建或联营、入股等方式建设保障性租赁住房，既能盘活村集体低效收益资产的同时，又能为南水大量外来务工人员提供更好的居住生活条件，完善生活区配套。”南水镇农村农业办负责人告诉记者。

加快推进村集体经济增收，建成更多集体经济强村，是“百千万工程”的工作要点之一。近年来，金湾区始终把发展壮大村集体经济作为新时期农村工作的一项重要任务，通过持续加大政策、资金和项目支持力度，进一步壮大农村集体经济，探索“村有物业”发展模式，推动集体经济高质量发展，促进城乡融合发展，扎实推进共同富裕。

## 盘活特色资源 打造文化产业品牌

数百米长的沙脊河道上，热情绽放的三角梅如瀑布般从岸边垂下，两岸“创美庭院”的小旗帜迎风飘扬。一个个“美丽庭院”把沙脊村装点得格外恬静休闲。划动小船，拨开的水纹荡向河岸，船儿轻盈地向前滑去。钻进“美丽庭院”，泡上一壶香茗，感受一时惬意……位于红旗镇西南部沙脊村，全村范围水网密布，村庄以沙脊涌为中心，房屋依河而建，形成东西走向的长条形“一河两岸”式布局，具有典型的水乡风貌。

“当前，我们利用本村的庭院资源和‘一河两岸’传统置家水乡村落地理位置优势发展第三产业，持续深入发展第三产业经济，打造独具特色的农业产业。”红旗镇沙脊村党委书记陈荣沛介绍道。

据了解，为改变沙脊村产业发展单一、集体经济收入低微的状况，沙脊村因地制宜，发挥自身优势特长，引入企业实行村企合作模式，利用民居庭院广阔、房屋间距大、楼栋高度适宜等诸多独有的“一河两岸”特点打造水上集市，同时利用由市妇联牵头以庭院绿化美化和家风家训文化墙等相融合的“创美庭院”对外设立运营项目，每个庭院均建有小码头可供游客上下船。

盘活了自己的小院，也让广大农村妇女找到合适的致富门道，家里的“方寸地”成为了新的“增收园”。目前，沙脊村庭院的经营模式由政府建设基础设施、企业出资、村民出力或者提供庭院空间，已有数十名村民参与项目，实现村民在家创业，藏富于民、常富与民。

“目前，沙脊村‘创美庭院’示范户正在实行连片式打造，争取日后发展成为每户都是一个独特的旅游打卡地。”陈荣沛表示，计划在年内新增对外运营业态20余项，向游客提供更全面丰富的农家生活体验和“吃住行游购娱”一体化服务。

而在沙脊村不远处，一个全业态、全龄层、全体验的文商旅综合体已按下启动键——曾以“珠花牌”一级白砂糖享誉海内外、创下年产值上亿元销售神话的红旗糖厂正涅槃重生为红旗糖厂文旅新天地。

据了解，该项目总投资约3亿元，项目将以“甜蜜”艺术文化为核心主题，在保留糖工业遗产的同时，按照“修旧如旧”原则，运用文艺、创意、艺术等手法科学专业地进行加固复建。

项目采取“边开发边经营”的模式分两期建设，计划在充分保留原有糖厂元素的基础上，围绕创新、孵化、共享、体验等主题，打造红旗糖厂的文艺艺术度假酒店、创意影院、糖文化历史博物馆、图书馆、艺术展览馆、文化娱乐街区、乡村音乐街区、时尚餐饮街区、科幻产业创新中心、乡村振兴OAO新媒体平台、甜蜜广场、山水水系游乐、幸福摩天轮等新业态以及一系列附属设施，赋予糖厂新的生命。

红旗镇相关负责人表示，以红旗糖厂的华丽蝶变为契机，红旗镇将推动其与“鹭鸟天下”、三板水乡成为贯通一体的精品旅游路线，在金湾构建层次分明、功能互补、特色鲜明、要素集中的城市创新发展融合区，培育乡村振兴发展新动能。

记者从金湾区获悉，接下来，金湾区将聚焦“百千万工程”，在推动县域高质量发展、强化乡镇联城带村的节点功能、建设宜居宜业和美乡村、统筹推进城乡融合发展等方面下功夫，明确“施工图”和“路线图”，加快把美好蓝图变为生动现实。

## 发展特色产业 带动农民增收致富

当春风吹遍岭南大地，金湾区平沙镇的大小种植园区，溢出一阵阵的瓜果鲜香，吸引了络绎不绝的游客前往采摘。来到平沙镇平塘社区卓志果园里，200多亩的番石榴树上缀满了果实。这是平沙镇最常见的一幕，也是最为喜人的一幕。

作为土生土长的平沙人，卓志果园负责人黄卓思就和妻子谢美兰面对此情此景喜笑颜开。目前，该果园以珍珠白品种为销售主力，每天的果量、出货量可稳定达到3000斤左右。随着种植园的不扩大，黄卓思聘请了社区十多名工人帮他一起打理，把货物发往全国各地。依靠平沙独特的盐碱地，以卓志果园为代表，平塘社区把小小的番石榴（又称“芭乐”）做成了独具特色的产业。“不同于很多山地种植的芭乐硬、柴、淡而无味，平沙的土壤环境属于盐碱地，容易受到海水咸潮的影响，咸度较高，恰恰很适合芭乐的生长，果子软、糯、香、甜、皮薄脆爽。”黄卓思说。

平塘社区负责人告诉记者，对于本地种植户来说，番石榴种植是一项较适合家庭为单位进行生产的项目。按照每一个劳动力管理10亩果园，基本上可以做到比较精细的生产，而其亩产也可以达到每年四五千斤。

如今，番石榴成为平塘社区的特色品牌，带农增收效果显著。2022年底，平塘社区因番石榴被市农业农村局认定为2022年珠海市“一村一品”专业村，进一步肯定该社区在农业产业发展的成绩。

小小的番石榴成为平沙农户们致富的金果果，而在红旗镇大林社区，6000亩连片标准化养殖鱼塘，让一条条黄立鱼游出一片乡村振兴的新天地。

位于珠海西南端的大林社区是金湾黄立鱼主产区，年出产量金湾黄立鱼6000余吨，总产值达3亿元；平均亩产超1吨，平均亩产值5万元。全社区从事金湾黄立鱼生产的养殖户150多户，直接从业人员达300余人。

然而，在十多年前，大林社区农民

还在从事水稻、甘蔗、龙眼等农作物和水果的种植，经济效益较差，收入低。转变源自2005年，当地开始逐步规划连片性的水产养殖塘。

由于大林社区养殖围位于鸡啼门水道出海口，咸淡水交汇，养殖区域具有大量的冲积层和海积层，地下淤泥厚，特殊的环境非常适合黄立鱼生长。从2008年开始，在当地农业部门的指导下，黄立鱼开始“游”进大林。

通过引入龙头企业等专业技术力量，黄立鱼的养殖水平在十多年里迅速攀升，实现产量大提升。2008年，技术人员突破黄立鱼种苗繁育技术，开始工厂化育苗。2010年，为了实现金湾黄立鱼规模化生产，大力推广“公司+基地+合作社”的养殖模式，黄立鱼养殖业上了一个新台阶。

随后，诸如“精养”与“分段式精养”“黄立鱼套养南美白对虾”混合养殖模式被陆续探索出来。黄立鱼亲鱼驯养、培育、催产、孵化、仔稚幼苗培育等关键技术也取得突破。标准化池塘

低盐度精养为主的养殖模式，让黄立鱼的亩产量从初期的几百斤逐步上升到现在的近3000斤。

2019年，金湾区荣获“中国黄立鱼之乡”称号。2021年6月，“金湾黄立鱼”取得农业农村部颁发的农产品地理标志登记证书。如今，金湾黄立鱼养殖面积约3万亩，产值超6亿元，产量占广东省黄立鱼养殖产量的约45%，占全国约20%。金湾区成为全国最大的黄立鱼连片标准化养殖基地。

“从过去种植甘蔗亩产值不过2000元，到如今黄立鱼养殖亩产值约5万元，十多年间，养殖户越来越有信心，致富大道越走越宽阔。金湾黄立鱼已成为名副其实的、促进金湾养殖户增收致富的‘金钥匙’。”大林社区党委书记杨权介绍，接下来，依托金湾区政府牵头搭建、龙头企业专业运营的黄立鱼现代农业产业园，通过大数据监测等手段赋能智慧农业，进一步实现金湾黄立鱼养殖产业跨越式发展。



红旗镇沙脊村创美庭院。



平沙镇平塘社区卓志果园，200多亩的番石榴树上缀满了果实。



红旗镇大林社区是金湾黄立鱼主产区。