我市拟修订《绿色建筑管理办法》

多项举措在全省首开先河

本报讯 记者陈新年报道:4月12日,珠海市住房和城乡建设局发布《珠海经济特区绿色建筑管理办法(征求意见稿)》,面向社会公众广泛征求意见。其中,所有的民用建筑达到绿色建筑标准、所有的建筑过程实施绿色管理、鼓励超低能耗建筑试验区等多项举措开创全省先河。

绿色建筑是指在建筑全寿命期内节约用地、用水、能源、建材等资源,保护环境、减少污染,为人们提供健康、适用、高效的使用空间,实现人与自然和谐共生的高质量民用建筑。

据市住房城乡建设局建筑科技设计科科长项斌介绍,早在2017年12月,珠海市人民政府便颁布了《珠海经济特区绿色建筑管理办法》,自施行以来,对加强绿色建筑管理、支持行政管理部门依法履行管理职责、督促建设各方执行绿色建筑相关规定、促进绿色建筑规模化发展、提高市民的房屋绿色化水平等起到了重要的作用。目前,全市超低能耗建筑项目数量在全省排名第二位。

项斌表示,近年来,国家以及省陆续出台有关政策法规,提出绿色建筑管理向更高质量发展的要求,不仅修订了原有的绿色建筑评价体系,而且提出了更高的节能设计标准。另外,原《珠海经济特区绿色建筑管理办法》行政部门职责划分不够明确,各方责任主体涉及不全面,对装配式建筑管理缺乏具体指引(装配式建筑是如今绿色建筑的重要组成部分),因此需要对部分条文进行修改和补充。

据介绍,《珠海经济特区绿色建筑管理办法(征求意见稿)》由市住房城乡建设局于2022年组建团队编制,一共有六章54条,内容包括总则、规划与建设、运行和改造、技术应用推广和激励措施、法律责任、附则,适用于全市行政区域内绿色建筑的规划、建设、运行、改造、拆除及其监督管理等活动。《珠海经济特区绿色建筑管理办法(征求意见稿)》旨在建立完整的管理体系、延展绿色建筑管理的适用范围、补充项目示范的内容、完善激励措施、加强责任主体的监管。其中,所有的民用建筑达到绿色建筑标准、所有的建筑过程实施绿色管理、鼓励超低能耗建筑试验区等多项举措开创全省先河。例如,拆除是建筑生命周期的重要组成部分,把拆除也纳入管理能更好地践行建筑全生命周期节能降碳;鼓励超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑、近零碳排放试验区建设,高等级绿色建筑和装配式建筑使用住房公积金贷款的额度最高上浮20%等。

珠海市2023年环境监管重点单位名录公布

重点回应群众关切的生态环境问题

本报讯 记者许晖报道:近日,市生态环境局制定并公布《珠海市2023年环境监管重点单位名录》(以下简称《名录》),加强对环境监管重点单位的监督管理。

据市生态环境局相关负责人介绍,列入《名录》的企事业单位共327家(不含重复),其中水环境重点排污单位147家,地下水污染防治重点排污单位1家,大气环境重点排污单位113家,噪音重点排污单位7家,土壤污染重点监管单位34家,环境风险重点管控单位149家。

据了解,根据生态环境部新出台的《环境监管重点单位名录管理办法》,《名录》的名称、重点单位类别、筛选条件、《名录》的调整等均与往年不同;根据2021年颁布的《噪声污染防治法》《地下水管理条例》等,《名录》新增噪声、地下水污染防治重点排污单位和环境风险重点管控单位。《名录》按照相关法律法规,结合各相关部门意见,将符合筛选条件的企事业单位纳入对应类别的《名录》,同一企业事业单位可同时属于不同类别的环境监管重点单位,与2022年重点排污单位没有直接对应关系。

《名录》包含重点排污因子和排污量大的企业、生态环境重点监管行业企业、排污许可重点管理单位以及需科学管控环境风险单位等,纳入"双随机、一公开"重点监管对象,提升日常环境监管效能。本次将噪声污染问题突出、群众反映强烈的企业列入噪音重点排污单位,突出监管重点,回应群众关切的生态环境问题。同时根据2022年5月颁布的《新污染物治理行动方案》相关要求,新增对"生产、加工使用或者排放重点管控新污染物清单中所列化学物质的企事业单位"的监管。

税惠春风吹进云溪谷数字产业园区

点亮数字经济 赋能园区发展

本报讯 记者马涛报道:个税专题讲座、"一对一"辅导答疑……近日,珠海市香洲区税务局走进云溪谷数字产业园,以"政策说·税惠春风入园区"为主题,举办税收服务走进云溪谷数字产业园区活动,赋能园区发展。

云溪谷数字产业园是香洲区数字经济产业专题型园区,目前已累计引进高精尖创新企业77家,其中,高新技术企业15家、专精特新企业4家,并引进和培育出经纬天地、东华发思特、双捷科技等一批优质项目,形成业态多元、发展迅猛的数字经济产业集群生态,是香洲区推动数字经济产业"全链式"深度互融发展的创新平台。

本次活动中,香洲区税务局以个人所得税综合所得年度汇算为切入点,组建税务青年助企团,为园区企业带去了个税专题讲座和"一对一"辅导答疑,并邀请参加活动的企业员工现场提问,分享互动。

"我们公司是初创企业,想有针对性地了解更多税收优惠政策。这次辅导中,税务人员为我们现场详细梳理了税惠政策,并一一解答我们的问题,非常专业和清晰详尽。"珠海莱森博萃生物科技有限公司营运总监刘慧妍表示。

近年来,香洲区税务局以党建共建为引领,通过设立"税务专家会诊日""便民税费服务点"等多种形式为香洲区多个产业园区、平台带去了"一站式"政策讲解、全流程跟踪管理等服务,推动税收服务"向前一步",更加高效便捷。

据悉,香洲区税务局已先后走进三溪科创小镇、金嘉创意谷等多个产业园区,并在大学生创业孵化基地、广东珠海公共创业孵化(实训)基地设立了"专家会诊日"。

为提高"税务专家会诊日"答疑效率,香洲区税务局还通过园区提前收集了企业诉求,有针对性地根据问题进行政策梳理,确保企业疑点难题得到全面解答。

"面对面的专项辅导,方便了税企之间的沟通,也能够高效地为企业解决一些政策细节方面的问题。"香洲区税务局前山税务分局税务人员罗畅说道。

小未科技(珠海)有限公司相关负责人表示:"企业的发展既依靠自身科技创新能力的提升,也离不开政策支持。税务部门的服务越来越优质,为我们营造了更好的发展环境,更加坚定了我们在香洲区发展的信心。"

税务人员为园区企业进行税惠政策"一对一"辅导答疑。 本报记者 钟凡 通讯员 罗岳艺 摄

据了解,小未科技是香洲区物联网+智能家居领域的代表性企业,致力于为家庭、安防、酒店、公寓等场景提供智慧家居综合解决方案,目前已获得"国家高新技术企业""香山创业英才"等认定。近三年来,小未科技享受多项税费优惠政策,共减免税费超过90万元。在税惠政策与各方扶持下,小未科技接连研发、推出了一系列高科技产品,其中,"灵灵狗"智能门锁全国市场占有率超过70%,"小未智能门磁"已累计落地10万套余套,发展态势良好。

接下来,香洲区税务部门将围绕"税惠千万家·共建现代化"税宣月主题,根据近期支持个体工商户发展个人所得税优惠等政策,推出系列政策讲解和便民办税服务举措,为企业精准享受税惠政策、税收营商环境持续优化升级提供更多助力。

乡意浓亮相第十五届中国国际有机食品博览会

收获三项大奖

本报讯 记者马涛报道:记者从市农业农村局获悉,近日,第十五届中国国际有机食品博览会、第二十二届中国绿色食品博览会、第六届中国富硒农业发展大会暨中国富硒农产品博览会在安徽合肥举办。本次展会吸引了约2000家优质农业企业参展,广东乡意浓及子公司丰城乡意浓均获邀参加展会并收获三项大奖。

广东乡意浓农业科技有限公司是珠海市粮食集团下属国有企业,成立于1988年,是农业产业化国家重点龙头企业、国家食品安全示范区企业、军粮供应定点加工企业,乡意浓在珠海斗门、清远连山、江西丰城、黑龙江五常"三省四地"种植有机水稻、生态水稻,研发、种植、加工、销售"乡意浓"品牌大米粮油等农产品。

在有机食品博览会上,广东乡意浓获得"优秀奖",展现了广东乡意浓在有机食品市场的重要地位,以及广大消费者对其产品的信任与认可。在富硒农产品博览会上,丰城乡意浓出品的生态富硒大米以其突出的品质和丰富的营养价值,获评"优质富硒农产品"。富硒大米是丰城乡意浓的主打产品,选用优质籼米品种,种植于富含天然硒元素的土壤中,以有机标准进行种植。在绿色食品博览会上,丰城乡意浓出品的香软粘米获得"金奖"。

广东乡意浓农业科技有限公司总经理陈长贵表示,此次获奖为广东乡意浓的品牌发展注入了新的动力,将激励广东乡意浓在有机食品、绿色食品行业作出新的突破。

征程万里风正劲

(上接01版)近日,该公司销往云南昆明的一批药品,通过海南自贸港加工增值30%货物内销免关税的方式完成,标志着海南又一家企业完成"一线放开、二线管住"进出口管理制度试点扩区加工增值业务的全闭环落地。

"政策很实惠,我们准备生产更多产品销往国内市场。"公司总裁郭夏说,政策助力企业提质增效,预计今年该类药品产值将超2亿元,同比增长15%。

作为海南自由贸易港政策和制度体系在贸易领域的一项重要制度安排,加工增值政策目前已从洋浦保税港区等海关特殊监管区向区外试点实施,业务开展涵盖粮油、生物医药、医疗器械和高端装备制造等产业领域。

筚路蓝缕,以启山林。自由贸易港是当今世界最高水平开放形态,在经济基础并不发达的海南建设自贸港不仅是全新的探索,更是十足的挑战。

五年来,中央和国家有关部门会同海南省协同发力,谋划实施系列重大改革举措,海南全面深化改革开放呈现多点突破、蹄疾步稳、纵深推进的局面。

海南省副省长倪强说,目前,海南自由贸易港政策制度体系已初步建立,以"零关税、低税率、简税制"和"贸易投资自由化便利化"为核心的180多项政策文件相继落地生效,海南自贸港法及相关配套法规出台实施,"两个15%"所得税、"零关税"、加工增值等政策成效初显,部分政策动态调整优化。

截至今年1月,海南共完成"零关税"进口货值154.56亿元,减免税款27.26亿元;加工增值内销货值28.5亿元,免税2.54亿元;外商投资准入负面清单缩减为全国最短的27项。

近期,"全岛封关运作"等相关话题被媒体频频报道,社会各界对海南自贸港建设密切关注。

目前,按照既定时间要求,海南已全面启动全岛封关运作准备,加快封关运作软硬件建设,充分开展压力测试,加大"一线"放开力度,以政策滚动实施检验压力测试成效,缩小封关运作前后的政策落差,确保2025年底前顺利封关运作。

高质量发展步入"快车道"

要把海南更好发展起来,贯彻新发展理念、推动高质量发展是根本出路。

依托自贸港政策,海南持续奏响练内功、转动能、引外力经济转型三部曲,经济高质量发展取得良好成效,发展新动能不断积蓄。五年来,海南GDP平均增长5.3%。

苦练内功,努力改善发展环境。软件方面,五年来,海南累计发布制度创新案例134项,极简审批成为全国标杆。硬件方面,海口美兰机场二期启用,环岛旅游公路开通在即,各市县医院、学校等大批项目建设落成……一系列交通、民生等领域基础设施加快完善。

强转动能,破除房地产"依赖症"。近年来,海南非房地产投资占比从不到40%上升至60%,旅游业、现代服务业、高新技术产业、热带特色高效农业等产业欣欣向荣。2022年,这四大主导产业对经济增长的贡献率近八成,成为海南经济主要支柱。

广引外力,国内外企业纷至沓来。五年来,国内外知名企业纷纷落户海南。连续几年参展消博会的美国泰佩思琦集团、法国路威酩轩集团、美国雅诗兰黛集团等50多家国际知名品牌和头部企业相继落地海南。其中,泰佩思琦在海口设立中国旅游零售总部,目前在海南共开设9个免税门店和4个零售门店。

重点园区是自贸港政策的主要承接地,成为海南高质量发展的缩影。一系列有高科技含量的项目落地,让外界看到海南不仅有阳光大海的颜值,更有前沿创新的"研值"。

在文昌国际航天城,我国首个商业航天发射场建设现场,百吨级履带吊、汽车吊等设备不停轰鸣作业,300多名技术工人挥洒汗水紧张施工。目前,项目一、二号发射工位,发射区加注供气系统,智慧发射场系统等各区域工程都在有序推进。

"所有环节按时间计划表推进,确保明年如期首发。"海南国际商业航天发射有限公司董事长杨天梁说,项目将助力海南做大做强火箭链、卫星链、信息链产业生态,为推进航天强国战略添上浓墨重彩的一笔。

可上九天揽月,可下五洋捉鳖。在三亚,海南省深海技术创新中心揭牌;崖州湾深海科技创新公共平台、国家化合物样品库三亚深海化合物资源中心、国家深海基地南方中心科技创新平台加快建设。

在海南的"工业心脏"洋浦经济开发区,今年2月底,中国石化海南炼油化工有限公司100万吨/年乙烯项目正式投产。"这标志着海南乙烯工业实现重大突破,预计可拉动超过1000亿元下游产业。"海南炼化副总工程师、生产经营部经理董昌宏说。

海南省发展改革委有关负责人介绍,2022年,13个自贸港重点园区累计完成投资1261.5亿元,实现营收超过1.8万亿元、同比增长31.6%,以不到2%的土地面积贡献了全省超三成的投资和超五成的税收。

开放门户作用日益显现

近日,喷涂主题彩绘的"消博号"航班降落在海口美兰机场,国际知名奢侈品头部企业瑞士历峰集团全球首席执行官朗博杰等人开启了"海南之行"。

这是疫情防控政策优化调整后首个到访海南的国际奢侈品集团高层代表团。"海南自贸港是我们开拓中国市场的重要渠道,我们对海南前景充满信心!"朗博杰说,集团将携手旗下知名品牌积极参与第三届消博会,在展会上发布更多精品和新品。

作为我国面向太平洋和印度洋的重要对外开放门户,海南一方面发挥背靠国内大市场的优势,积极融入国内大循环;另一方面发挥政策优势,吸引和配置全球资源,特别是做好高端购物、教育、医疗三篇消费回流文章,更好参与国内国际双循环。

在海口国际免税城、三亚国际免税城等免税店,各品牌门店人头攒动、消费火爆,助力海南旅游从春节"黄金周"变成"黄金月""黄金季"。近日,随着海关总署等部门推出"担保即提""即购即提"的提货方式,海南离岛免税购物政策进一步优化,游客消费更加方便。

在博鳌乐城国际医疗旅游先行区,越来越多国内外品牌医疗康养机构建成开业,吸引境外医疗消费回流。截至目前,先行区引进特许药械品种首例超300种,成为国际创新药械进入中国市场的快速通道。2022年,先行区接待医疗旅游人数18.9万人次,同比增长48.5%。

一个开放的海南,日益成为全球企业投资的热土。统计数据显示,海南实际使用外资五年年均增长63.5%,五年总额超之前三十年的总和;2022年,海南吸引《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)成员国新设外资企业196家,一批加工制造业企业和项目陆续落地海南。

在海口江东新区,加拿大绿色巧克力工厂有限公司投资建设的巧克力厂香飘四溢,各种巧克力产品不断下线。在自贸港加工增值等政策加持下,巧克力销售的"甜蜜版图"不断扩大。"我们还在建设二期厂房,要扩大生产规模。"工厂负责人孟伟伟说。

去年底以来,海南密集组织"招商小分队",分赴德国、东南亚等国家和地区招商洽谈,取得丰硕成果:与印尼签约13个项目,涉及国际航线开通、设厂投资、跨境电商等领域;与德国达成共识,尽快在洋浦启动比勒费尔德应用科学大学独立办学项目建设……

从赴境外招商推介,到出台措施放大RCEP与自贸港政策叠加效应,再到深度对接高标准国际经贸规则推进高水平对外开放压力测试,海南不断拓展国际经贸合作,形成更大范围、更宽领域、更深层次对外开放格局。

新华社海口4月12日电

遵义金桥·斗门印象农旅小镇试营业

预计2023年当地集体经济增收100万元

游客在遵义金桥·斗门印象农旅小镇游玩。 受访单位供图

本报讯 记者陈怡蓁报道:"没想到在家门口就能实现自己创业就业。从今以后,孩子想我就能见到我,不需要再借助视频聊天了。而且现在来村里的游客这么多,我相信只要我勤劳,一定能在小镇上挣到钱。"4月12日,在遵义金桥·斗门印象农旅小镇试营业仪式上,金桥村村民、经营者代表胡凤娟动情地说道。

据了解,遵义金桥·斗门印象农旅小镇由珠海驻遵义工作组借鉴珠海经验,在遵义市湄潭县鱼泉街道金桥村打造。截至目前,该项目共创造就业岗位56个,盘活闲置房屋25栋。12日,遵义金桥·斗门印象农旅小镇正式试营业,预计2023年金桥村集体经济增收达100万元。

试营业当天,有1600多名游客来农旅小镇品尝广式早茶、猪脚姜、糯米鸡等广式美食,体验骑马、钓鱼、钓虾等农旅活动。农旅小镇里,灯笼交相辉映、油纸伞高高悬挂、店铺精致美丽,三者构成的浪漫氛围更是让游客们拍个不停。

"金桥·斗门印象农旅小镇以'感受珠海最本色的广式味道'为主题,运营模式借鉴了珠海市斗门区莲洲镇莲江村和斗门镇下洲村农旅小镇建设经验,可以说是一种易地模仿和复制。"金桥村党总支部书记、村委会主任任勇介绍说。

据了解,按照莲江村和下洲村的模式,湄潭县鱼泉街道金桥村股份经济合作社与珠海汇华博雅公关顾问有限公司成立村企合作公司,即贵州省湄潭县金桥汇煜旅游管理有限公司,探索以政、村、企、农四位一体的共建合作模式,在对湄潭金桥产品和资源全新包装的同时,植入斗门特色的民俗文化、美食文化、人文元素等,通过文化差异的优势为产业赋能,以文旅融合助力乡村振兴。

"自农旅小镇项目实施以来,解决了金桥村村民在本地务工难、就业难的问题。截至目前,农旅小镇共创造就业岗位56个,其中青年大学生16名,盘活本村闲置房屋25栋,经营店铺35个。同时,该项目解决了金桥村产业加工难、包装难、销售难的'三难'问题,形成了从生产到销售的全过程自主经营管理模式,为壮大村级集体经济探索出了一条新路,预计2023年集体经济增收达100万元。"任勇说。

航天员是如何训练出来的?

(上接01版)"航天员出征前穿着航天服总会驼背,是因为航天服必须和舱内盆状装备形状一致,这样可以有效提高人体对火箭发射升空时产生的过载耐受程度,防止宇航员出现身体受伤等意外情况。"陈全的精彩讲解,让在座大小航天迷对中国载人航天事业有了更深刻的理解,对宇航员的选拔和训练也有了更鲜活的认识,在孩子们心中播下了"航天梦"的种子。

现场互动气氛热烈,小朋友们对宇航员的选拔和训练充满好奇,纷纷举手提问,陈全一一耐心回答。随后,主持人发起有奖问答,小朋友们大胆举手回答,检验自己的听课成果,凭实力赢得珠海太空中心精美礼品。

授课结束后,珠海太空中心为3月下旬通过评审选拔成功入围的30名"小小讲解员"颁发聘书,标志着他们正式成为珠海太空中心的一员。

接下来,珠海太空中心将持续开展"太空大讲堂"系列活动,邀请更多航天员和航空航天领域权威专家前来授课,进一步激发青少年的爱国主义情怀以及对航空航天科技的向往,打造启迪青少年科学梦想的摇篮。