

小区业主拟分红100万元?

华南名宇小区业委会:是否分红需业主大会集体表决

□本报记者 陈新年

近日,珠海华南名宇小区业主委员会微信公众号发布的《关于业委会账户公共收益分红草案的征求意见稿》冲上网络热搜,引起了广大网友以及业主的关注。4月14日,华南名宇小区业委会(以下简称“业委会”)主任卢女士表示,业委会的初衷是希望通过分红让更多业主参与到小区自治,从而实现业主自治,最终是否分红还需要业主大会集体表决。

拟分红资金总额为100万元

据华南名宇小区业委会微信公众号4月12日发布的《关于业委会账户公共收益分红草案的征求意见稿》显示,华南名宇小区落成至今已18年,在历届业委会及业主的共同努力下,截至2022年12月31日,现业委会(该小区第四届业委会)对公账户累积公共收益1426201.01元(含2022年12月通过仲裁追回的公共收益462956.34元)。

根据民法典的相关规定,小区公共收益属于全体业主享有。《征求意见稿》显示,为回馈广大业主,调

动业主参与小区公共事务的积极性,拟将公共账户中的100万元,经法定程序后对全体业主进行分红。分配原则参照上一次业主大会共有确权户数2994户分配(车位不参与分配)。本次拟分红资金总额为100万元,每户300元,预留银行手续费。征求意见时间为一周。

《征求意见稿》发布后引起了该小区部分业主的不同声音。梁先生表示:“我们是老旧小区,很多公共设施需要资金维修,现在账户只有100多万元,都不够维修费开支,所以我不同意分红。”业主阿萍等人则认为,业主分红是入住小区以来第一次,支持业委会按法定程序办事。

记者查阅《珠海经济特区物业管理条例》时发现,区物业管理行政主管部门具有指导和监督业主组织依法开展活动的职责,镇政府、街道办事处应当定期对业主委员会依法履行职责的情况进行检查,发现业主委员会存在违法行为的应当及时予以纠正。

针对业委会发布的《征求意见稿》,4月15日上午,香洲区物业办有关负责人告诉记者,业委会可以

发布分红草案的征求意见稿,按照法律规定,分红需要经过业主大会集体表决,而且不能有“少数人代表多数人”等违规行为。

香湾街道办有关负责人称,经法定程序后,如果业主共同表决同意分红,业委会方可对全体业主进行分红。“但业委会也要考虑日后小区公共设施出现问题所需的维修或更新费用,应该储备一定的维修资金。”

实施分红需广大业主进行集体表决

面对业主的不同意见,4月14日上午,卢女士在接受记者采访时表示:“我们的初衷是希望通过分红让更多业主参与到小区自治,从而实现业主自治。”

卢女士称,根据民法典的相关规定,业委会只是业主选举产生的一个执行广大业主表决通过事项的机构,是否实施分红,最终还得通过法定程序——广大业主集体表决。

根据民法典的相关规定,制定和修改小区业主大会议事规则,制定和修改管理规约、选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人等九大

事项需要业主共同决定,而且业主共同决定事项,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。其中,筹集建筑物及其附属设施的维修资金、改建重建建筑物及其附属设施、改变共有部分的用途或者利用共有部分从事经营活动等三项事项,应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

为吸引居民广泛参与小区治理,业委会把分红作为抓手,虽然这一做法在珠海的小区中是首次,但初衷是让更多的居民意识到小区治理关系到自己的切身利益,并通过预登记及绑定珠海智慧物业管理服务平台的电子投票系统等措施,为今后业主共同决定事项提供参与保障。

4月15日,市住房和城乡建设局副局长刘苑平表示:“珠海一直鼓励业主参与小区治理,真正实现共治共建共享。关于该业委会有关征求分红意见事项,目前各方有不同反响,我们也在密切关注此事。”

市直播电子商务行业协会揭牌

促进珠海直播电商行业健康快速发展

本报讯 记者余映薇报道:4月14日,珠海市电子商务协会十周年庆典暨珠海市直播电子商务行业协会成立大会举行。来自相关政府部门、华南电商联盟、各电商平台机构、会员单位的代表等近200人共同见证了揭牌仪式。

据悉,珠海市直播电子商务行业协会坚持“创新超越、诚信服务、协同发展”的宗旨,目标成为珠海直播电商界的“会员之家、企业之友、行业之窗、政企之桥”。在市商务局的指导下,该协会将团结、引导珠海市直播电商生态产业链相关单位和从业人员,

加强行业自律,规范行业经营,促进珠海市直播电商行业健康快速发展;加强直播电商行业的资源整合,搭建交流平台,打通行业壁垒;积极宣传和执行国家、广东省及珠海市的相关政策,在政府和企业之间发挥桥梁与纽带作用;积极推动直播电商行业跨地区的交流与合作,为繁荣珠海市直播电商事业而共同奋斗。

目前,该协会共计116家会员单位,包含泰锋电业、金稻集团、再生时代、北美电器、网商时代、智偶品牌等珠海知名企业。

珠海税务部门首次面向澳门中学生开展税收普法活动

珠澳学子共上一堂“云端”税法课

本报讯 记者马涛报道:4月14日,记者从国家税务总局珠海市税务局获悉,13日,珠海市税务部门联合珠海市九洲中学、澳门濠江中学开展以“税法宣传润童心,珠澳学子共成长”为主题的青少年税收普法活动。活动采用“现场授课+视频连线”的形式为珠澳两所知名中学共86名学生送上一场知识性与趣味性兼具的税收普法讲座。据悉,这也是税务部门首次面向澳门中学生开展青少年税收普法活动。

据了解,青少年税收普法专题活动是今年全国税收宣传月的一项重点活动。珠海税务部门依托“税收普法基地”珠海市九洲中学,充分发挥该校与爱国、爱澳知名学校澳门濠江中学作为姊妹学校的共建优势,以九洲中学为授课主场地,采取直播连线的形式,由珠海税务部门业务骨干面向两校同学开展税收普法教育。

课堂上,来自珠海市香洲区税务部门的两名青年税务干部,以一个人的人生经历为主线,结合“出生”“成长”“创业”“成家”“退休”等人生重要

阶段,为同学们娓娓道来与生活息息相关的税收知识。整堂课通过潜移默化、寓学于乐的方式,向同学们介绍了内地和澳门税制情况、各主要税种知识和内地相关税收优惠政策,并组织两校学生开展线上互动交流。

澳门濠江中学高三(1)班周怡凌同学表示:“这堂税法课让我了解到国家为了支持粤港澳大湾区发展推出了许多税收优惠政策和服务,同时也了解到珠海和澳门税收政策的差异。”

“此次面向珠澳青少年的税收普法活动是一堂生动的爱国主义教育课。珠海税务部门希望通过这种方式,让珠澳青少年更深刻地理解税收连接祖国与家、税收关系你我他,更全面地了解税收服务‘一国两制’、助力粤港澳大湾区建设的探索实践。”珠海市税务局党委委员、副局长吴永红表示。接下来,珠海税务部门将继续围绕“税惠千万家·共建现代化”主题,持续开展系列助力港澳青少年学税用税的宣传实践活动,完善助力港澳青年创新创业的服务措施,为粤港澳大湾区建设提供更多税务助力。

金湾区企业组团前往桂林高校招才纳贤

211名毕业生达成初步就业意向

本报讯 记者王芳报道:为推动金湾区经济高质量发展,打造珠海西部地区人才高地,助力金湾区重点企业引进优秀高校人才,拓宽企业培养、引进技术技能人才通道,“才聚金湾,智创未来”2023年珠海金湾区企业组团春季校园招聘招聘会于4月13日-15日分别在桂林理工大学、桂林电子科技大学、广西科技大学3所高校举行。本次招聘会由珠海市金湾区人力资源和社会保障局主办,共有15家金湾区名企参加,3场招聘会累计现场参与学生超5000人,收到简历800余份,211名毕业生达成初步就业意向。

地校对接,人力资源精准匹配

围绕金湾区产业布局,金湾区人力资源和社会保障局根据此次参与校招的企业,针对所需岗位技能的专业人才,结合桂林理工大学等3所高校的专业设置、毕业生就业意向广泛“招贤令”,助力人力资源精准匹配。

本次校园招聘共吸引高景太阳能股份有限公司等15家金湾区企业参加,其中涵盖新能源、石油化工、机械制造、生物医药、化工化学、软件信息等行业,涉及化工类、机械类、材料类等岗位。共提供岗位668个,岗位综合薪酬可达20万元/年,并享受相关人才政策奖补。本次校园招聘现场同步设置金湾区就业实习(实训)推介专区,助力吸引一批优秀大学生来珠参加实习(实训),把高校就业服务工作前置,搭建校企实习(实训)桥梁,为金湾区产业发展凝聚人才动能。招聘会前期,金湾区人力资源和社会保障局积极对接区内企业,收集企业实习(实训)岗位需求308个,通过校园招聘推介具有竞争力和吸引力的优质岗位。



招聘会现场。 本报记者 吴长赋 通讯员 赵腾辉 摄

倾情推介,招才纳贤诚意满满

校园招聘现场设立珠海金湾区城市宣传和就业政策咨询综合服务推介专区,展示珠海金湾区形象及广西高校校友专题视频,并向广西高校毕业生推介到金湾区就业、创业优势,包括人才职业发展、企业宣传、就业环境以及到金湾区落户、补贴、住房等产业人才政策。

企业招聘负责人与大学生现场面对面交流沟通,热情细致地向学生介绍岗位招聘需求、发展前景及薪资待遇等情况,还为学生提供简历修改和优化建议。

珠海黎明云路新能源科技有限公司人力资源部部长宋晓丽对本次校招成效很满意,“政府和企业协作联

手入校引才,面对面推介金湾区人才发展环境及福利政策,让高校学子对珠海及金湾区有了美好的第一印象。”

来自广西科技大学机械工程学院的毕业生龚涛认为,企业所在城市区域环境、薪酬服务、职业发展是他这次求职最关注的内容,“珠海金湾区环境好,落户政策也给力,各行各业企业发展很快,很多岗位和我的专业也很匹配。”

线下出征,云端招聘协同给力

本次招聘会除了企业组团线下出征招聘专场外,还在“金湾人才”微信公众号“校园频道”链接本次广西校招专区,为学生提供“校企展示、岗位介绍、线上答疑、提交简历”四位一体的“云”服务,提前为企

业和求职者搭建沟通的桥梁,让求职者能了解金湾更多的企业和岗位,并向意向企业投递简历。

后续根据未招满企业和岗位需求计划设置“金英行动·名企职播”直播带岗线上环节,通过云端招聘直播在线互动,拓宽就业渠道。“金英行动·名企职播”直播带岗行动作为金湾区人才线上招聘的品牌活动,已持续举办14期,效果显著。

此外,金湾区人力资源和社会保障局还在桂林理工大学开展调研就业工作座谈会,与桂林理工大学、桂林电子科技大学和广西科技大学3所高校签订就业服务合作协议书,携手共促区域经济发展,建设人才培育新高地,更好地服务金湾区发展人才需求。

足不出岛办理健康证

桂山镇助企便民服务暖人心

本报讯 记者陈秀琴 通讯员文思豪报道:由于日常业务繁忙,往返珠海主城区体检不易,为解决海岛企业办理健康证的困扰,优化营商环境,主动靠前服务,近日,桂山镇联合鹤洲新区(筹)市场监督管理局、社会事业局开展“健康证办理进海岛”活动。据悉,本次活动共计服务海岛商户159人,把“一站式”的健康证办理服务送到海岛企业“家门口”。

活动现场,在工作人员的指引下,办证人员依次进行申请、抽血、登记等步骤,顺利完成体检流程。现场工作人员还向办证人员宣传讲解文明城市创建的有关知识。“本来以为要花费大量时间才能办好,没想到又快又方便,真是帮了我们海岛商家的大忙。”现场办证的海岛商户不禁连连点赞。

桂山镇市场监督管理所相关负责人表示,本次集中办理服务活动有效缩短了健康证申办时间,一周内即可办理完毕,为海岛企业提供了实实在在的便利。

“向日葵亲子小屋”项目落户香洲区

关爱婴幼儿健康成长 促进家庭和谐发展

本报讯 记者何进报道:4月15日,我市首个省级计生协“向日葵亲子小屋”项目启动仪式在翠香街道五洲花城小区举行。此次活动由香洲区卫生健康局、香洲区计划生育协会、香洲区妇联中心联合翠香街道办事处、七田阳光儿童成长中心共同举办。

据悉,“向日葵亲子小屋”项目是广东省计生协开展的一项关爱0-3岁婴幼儿健康成长、促进家庭和谐发展的生育关怀品牌项目,也是一项意义深远的惠民项目,致力于将优生优育、婴幼儿照护和科学养育理念、知识和技能传递到千家万户。

项目揭牌后,主办方还开展了以弘扬中华文化为主题的无人机表演、三字经唱诵、国风操表演、亲子比赛等活动,全面展示当代科学育儿教育背景下孩子们的蓬勃朝气,吸引近百名群众关注和参与。此外,现场还设置了咨询台,普及婴幼儿知识并开放科学育儿宣传



小朋友在玩游戏。 本报记者 赵梓 摄

资料逾百份。

据了解,接下来,香洲区卫生健康局、香洲区计生协将整合多方资源,完善工作机制,在加强领导、优

化服务、规范管理等方面下功夫,通过开展系列亲子课堂活动,把“向日葵亲子小屋”打造成拓展科学育儿知识进社区、进家庭的连心桥。

高新区知识产权法律援助中心揭牌成立

重点帮扶电商小超市

本报讯 记者宋雪梅报道:近日,珠海高新区知识产权法律援助中心正式揭牌成立,将重点受理小微企业、个体工商户等重点帮扶对象援助申请,聚焦商标侵权情况多发易发的电子商务、小超市等行业领域,把援助服务送到法律力量薄弱环节,以过硬举措帮助市场主体纾困解难。

据了解,珠海高新区知识产权法律援助中心(以下简称“援助中心”)由珠海高新区综合治理局、珠海高新区市场监督管理局、唐家湾镇司法所联合珠海市知识产权保护协会共同成立,依托珠海市高新知识产权纠纷人民调解委员会和知识产权保护协会专业团队开展相关知识产权咨询、纠纷调解和维权援助工作的公益服务机构。

珠海高新区综合治理局相关负责人表示,援助中心的成立不仅能更全面更快捷地向市场主体提供知识产权咨询和援助服务,还开辟了知识产权纠纷解决新渠道,进一步完善了珠海市知识产权维权援助体系。

此外,高新区人力资源和社会保障局还在桂林理工大学开展调研就业工作座谈会,与桂林理工大学、桂林电子科技大学和广西科技大学3所高校签订就业服务合作协议书,携手共促区域经济发展,建设人才培育新高地,更好地服务金湾区发展人才需求。

当天,珠海市高新知识产权纠纷人民调解委员会还与珠海市香洲区人民法院签署《知识产权纠纷诉调对接合作协议》,进一步加强新调委与法院工作的有效衔接,健全知识产权案件诉调对接机制。签约仪式后,为特邀调解员颁发了聘书。

随后,香洲区人民法院高新人民法庭庭长陈荣围绕“与竞业限制有关的常见法律问题”作了讲解,高新法庭法官助理曾幸娟主讲了“商标侵权法律实践常见法律问题”,通过以案说法的方式向与会人员分享知识产权常见法律问题及办案经验。

据透露,下一步,珠海高新区将与香洲区人民法院、珠海市知识产权保护协会紧密合作,着力完善知识产权保护程序和服务标准,加快形成系统完备的服务规范和服务指南,为珠海高新区市场主体架起知识产权保护“连心桥”,助力企业走上高质量发展“高速路”,切实以法治之力助推“产业第一”开新局、见实效。

打造预制菜产业“灯塔园区”

(上接01版)突出“地标产品”特色,打造和推广珠海特色预制菜品牌,任务内容为宣传推广白蕉海鲈、金湾黄鳍鲷、平沙桂虾、万山金鲳、桂山鱼胶、罗氏沼虾等珠海特色农产品。围绕地方特色产品,创新设计预制菜产品菜单,推出一批迎合市场需求的“大单品”“爆款品”。

突出“装备制造”特色,大力发展预制菜装备制造产业,个性化量身定制自动化洗切、炒菜机器人、油烟净化、冷藏冷冻等设备,打造预制菜装备制造示范性工厂和示范性厨房。

支持装备制造龙头企业组建成立预制菜装备公司,聚焦研发、生产和营销服务,整合预制菜装备上下游产业链资源,为预制菜企业提供整体解决方案,为预制菜产业发展提供技术支撑。

突出“珠澳合作”特色,充分利用港澳地区资源大力发展预制菜产业,充分用好港珠澳大桥通道优势,大力推动珠海预制菜产业园成为横琴粤澳深度合作区、港澳地区的生产供应基地,成为走进RCEP国家和葡语系国家的重要原产地。

奥园珺和庭2栋预售许可证变更公告

奥园珺和庭2栋商品房预售许可证(001-440401-2021-00095-X)根据2023年2月7日珠海市香洲区市场监督管理局变更的营业执照进行2栋的预售许可变更,根据相关要求征求利害关系人意见,利害关系人对公示内容有异议可在登录后向鲁康(珠海)置业有限公司反馈。

一、公示内容:

1、开发企业名称由珠海奥园富置业有限公司变更为鲁康(珠海)置业有限公司(营业执照号不变,91440400MA4UQFBG5R);

2、项目名称“奥园珺和庭”变更为“家人乐府”。

二、有效反馈意见方式:

1、书面意见请注明联系人姓名联系电话联系地址、送达(或邮寄)至珠海市香洲区翠微西路香府一品营销中心;

2、反馈及咨询电话:0756-7778899;

3、有效反馈意见期限:2023年4月17日至2023年4月21日。

鲁康(珠海)置业有限公司

2023年4月17日