

香洲区教育局通报今年秋季香洲区中小学及幼儿园招生工作情况 公办民办中小学可提供43260个学位

本报讯 记者张景璐报道:6月9日,在香洲区教育局媒体监督员座谈会上,香洲区教育局通报了今年秋季香洲区中小学及幼儿园招生工作情况。今年,香洲区共有92所中小学招生,户籍新生创历史新高,香洲区一年级户籍新生和符合条件的政策性照顾新生100%可入读公办中小学。此外,香洲区公办幼儿园将于本月20日开始报名。

今年共有92所中小学开展招生工作

今年9月,香洲区将新增5所公办学校参与招生,共有92所中小学开展招生工作,包括公办学校72所(小学51所、初中21所);民办学校20所(小学12所、九年一贯制学校7所、十二年一贯制学校1所),共有公办民办中小学新生学位约43260个,其中公办中小学新生学位约32100个。

预计公办小学一年级可招352个班,提供学位17600个左右,比2022年秋季增加80个班,同比增加29.4%;公办初中一年级可招290个班,提供学位14500个左右,比2022

年秋季增加38个班,同比增加15.1%。
民办小学一年级招生计划为167个班,可提供学位7505个。民办初中一年级招生计划为74个班,可提供学位3654个。

户籍新生数创历史新高

今年,香洲区公办中小学报名人数暴增,户籍新生数创历史新高。公办小学一年级新生报名人数共20972人,比2022年增加4308人,同比增长25.85%,其中香洲户籍新生16321人,户籍新生比2022年增加了3769人,同比增长30.03%。
公办初中一年级新生报名人数共15612人,比2022年增加1477人,同比增长10.45%,其中香洲户籍新生10971人,户籍新生比2022年增加了1172人,同比增长11.96%。
针对今年户籍新生暴增,新香洲、前山、拱北、吉大片区部分学校户籍生创历史新高,香洲区教育局通过扩大新建学校初始年级招生规模、挖潜扩班等形式增加学位,让更多学生能相对就近入学。今年投入使用的5所新建公办

学校,位于片区学位紧张的学校均扩大初始年级招生规模,文园小学、东桥小学、同昌小学等3所新建公办小学可提供初始年级24个班,容国团中学、凤山中学等2所新建公办初中可提供初始年级32个班。

在挖潜扩班方面,经全力挖潜,有24所小学、15所初中,通过腾挪置换功能室、办公室、会议室等方式进行扩班。

据统计,预计小学一年级户籍新生和符合条件的政策性照顾新生100%可入读公办小学,还可提供少量公办小学学位供积分入学学生就读。另外,符合入学资格条件的积分入学小学新生均可安排到政府购买学位的民办学校就读。预计初中一年级户籍新生和符合条件的政策性照顾新生100%可入读公办初中,约68%的积分入学学生可入读公办初中。

此外,6月5日,“香洲区政府公众信息网”已公示符合拟录取的香洲户籍学生名单。除珠海市第九小学、香洲区实验学校等20所中小学外,其他52所公办中小学的户籍生均可在本校安排。

公办幼儿园本月20日开始报名

香洲区2023年秋季共有54所公办幼儿园招生,较2022年增加9所,新增的公办幼儿园分别为香洲区胡湾幼儿园、香洲区前河幼儿园、香洲区翠香幼儿园、香洲区松林幼儿园、香洲区文园幼儿园、香洲区翠珠幼儿园、香洲区濠江幼儿园、香洲区东桥幼儿园、香洲区新城幼儿园。

今年秋季,这9所幼儿园将满额招生。招生学位较2022年新增2700个,其中小班新增约1200个,中班新增约900个,大班新增约600个。小班招生学位总量达6000个,同比增长约25%。

据悉,今年香洲区公办幼儿园招生政策和流程与2022年总体一致,招生采取网上报名、电脑派位方式进行。结合往年数据,预计今年香洲区公办幼儿园招生电脑派位平均录取率将创历史新高。

香洲区教育局将于6月15日公布招生细则。网上报名时间为6月20日9时-6月29日15时,现场电脑派位时间为6月29日15时,资格审核、公布录取名单时间为7月初。

获市关爱协会捐赠34台缝纫机

杨匏安纪念学校“缝纫教室”揭牌

本报讯 记者郑振华报道:为支持学校拓宽特色教育、深化个性化办学,6月9日上午,珠海市关爱协会再次启动“源生关爱基金”,向香洲区杨匏安纪念学校捐赠缝纫机34台,价值2万元。同时,杨匏安纪念学校“缝纫教室”正式揭牌。

在“缝纫教室”里,30多台缝纫机整齐摆放。揭牌仪式后,在老师的指导下,学生们开始了第一节缝纫课——制作端午香囊。他们仔细琢磨缝制步骤,穿针引线,互帮互助,体验着制作香囊

的乐趣。几番尝试下来,一个个芳香四溢、造型可爱的手工香囊作品呈现在大家面前。

杨匏安纪念学校校长张晚平表示,在学校开设缝纫课,旨在通过劳动教育让学生树立正确的劳动价值观、养成爱劳动的习惯。

据悉,“源生关爱基金”为珠海市关爱协会携手广东源生餐饮管理有限公司于2018年成立,该基金长期在茂名开展对口帮扶及困难学子助学活动。

凝聚共识 增强本领

“同心知联”大讲堂举行

本报讯 记者余沁霖报道:为进一步落实各民主党派、无党派人士和党外知识分子、新的社会阶层人士“凝心铸魂强根基、团结奋进新征程”主题教育目标任务要求,近日,市知联会联合北师大珠海分校知联会在北师大珠海校区举办“同心知联”大讲堂活动。

活动邀请北京师范大学“一带一路”学院研究员、市知联会常务理事万喆作“百年未有之大变局与中国式现代化”专题报告。万喆梳理了近百年来全球的发展脉络,从全球化、金融

化、数字化方面分析了百年未有之大变局的特征和全球治理的新困境,深入阐述了中国式现代化的历史逻辑、实践逻辑及理论内涵。

与会人员纷纷表示,对百年未有之大变局有了更加全面的了解,对中国式现代化的内涵有了更深刻的理解,在今后的工作中将立足本职工作发挥作用,忠实履行好新时代使命任务,为珠海高质量发展贡献力量。

市知联会及各分会理事、北师大珠海校区师生共100余人参加活动。

非遗文化与海岛旅游相融合

2023年桂山镇妈祖民俗文化旅游季开幕

本报讯 记者陈秀岑报道:6月9日上午,为期三天的2023年桂山镇妈祖民俗文化旅游季在桂山岛开幕。据了解,桂山天后诞是富有海岛传统民间文化特色的活动,2016年被列为“珠海市非物质文化遗产”。本次旅游季将桂山岛市级非遗天后诞活动与海岛旅游相结合,围绕非遗文化、海岛旅游全方位展示桂山岛以文彰旅、以旅显文的发展成效,为广大游客带来一场文旅盛宴。

本次旅游季以“百年民俗传承,世代鱼水之情;寻味渔乡情怀,激活桂山创造”为主题,活动现场设置六大主题互动区域,分别有美食区、文创区、非遗区、游戏区、表演区、海灯祈福区,汇聚桂山岛特色商户超30

家。其中,桂山茶果、海鲜烧烤、桂山花胶等桂山美食备受游客和岛民喜爱。此外,可爱海岛文创、传统非遗糖画、手工香囊、捏面人等手工艺品也吸引了众多游客,“全民打卡”等趣味互动游戏更是让人乐在其中。

桂山镇有关负责人表示,举办桂山镇妈祖民俗文化旅游季旨在保护和传承非遗文化的同时,深耕海岛特色亮点,助力海岛“文化+旅游”业态加快发展,探索实施“百县千镇万村高质量发展工程”的新路径。

据介绍,接下来,活动现场还将举办醒狮、妈祖故事舞台剧、民谣弹唱、太公分猪肉等20多场精彩表演,向市民游客展现非遗文化的魅力。



2023年桂山镇妈祖民俗文化旅游季在桂山岛开幕。桂山镇供图



【港口预报】									
港口	浪级	潮时		潮高		潮时		潮高	
		时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm
香洲港	小浪	04:49	165	08:14	159	14:17	238	22:14	53
九州港	小浪	05:11	148	08:23	130	14:06	220	21:56	33
澳门港	轻浪	04:57	210	07:57	197	14:02	287	21:59	109
高栏港	轻浪	13:27	246	21:58	37				

【海岛预报】				
海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛出行提示
桂山岛	2	0.6	29.7	不易晕船
东澳岛	2	0.6	29.6	不易晕船
外伶仃岛	2	0.7	29.6	不易晕船
大万山岛	2	0.8	29.5	不易晕船
荷包岛	2	0.8	29.7	不易晕船
庙湾岛	3	1.1	29.3	不易晕船

土地使用权合作开发项目网上挂牌交易公告

(交易序号:23055)

受权属人委托,下列土地使用权合作开发项目进入珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式确定合作开发主体,现将有关事项公告如下:

一、挂牌标的概况

权属人:珠海市香洲北沙股份合作公司、珠海市好万年投资有限公司

地块编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	土地用途	土地来源	合作年限	起始价(工业厂房分成建筑面积)m ²	增价幅度(m ² /次)	保证金(万元)
地块一	金鼎金环路北侧、北沙村旧村用地南侧	16187.4	农村留用地(二类居住)	划拨	商务商业类 40年 工业类 50年 居住类 70年	51345.47	50	1000
地块二	金鼎金环路北侧、金鼎中路西侧	2726.79	农村留用地(商业服务业设施)	划拨				
地块三	金鼎金环路北侧、北沙村旧村用地南侧	11001.82	农村留用地(二类居住)	划拨				
地块四	金鼎金环路北侧、北沙村旧村用地南侧	10873.82	农村留用地(商业服务业设施)	划拨				
地块五	金鼎金环路北侧、北沙村旧村用地南侧	10805.15	农村留用地(二类居住)	划拨				
地块六	金鼎金环路北侧、北沙村旧村用地南侧	11002	农村留用地(商业服务业设施)	划拨				
地块七	金鼎河头埔西、粤西沿海高速东侧	8389.24	集体自留用地(二类居住)	划拨				
地块八	金鼎北沙村岐关路西	16718.5	生活自留用地	划拨				
地块九	高新区金鼎岐关路西、金鼎东路北侧	40003.56	农村留用地(居住)	划拨				

备注

- 1.本合作项目由上述九宗用地组成,总用地面积为127708.28平方米,其中地块一至七权属人为珠海市香洲北沙股份合作公司,地块八至九权属人为珠海市好万年投资有限公司(为珠海市香洲北沙股份合作公司全资子公司),两家公司以下合称“北沙公司”,其中地块一不动产权证为《粤(2020)珠海市不动产权第0008611号》;地块二《建设用地规划许可证》为【地字第440402202100078号】;地块三不动产权证为《粤(2020)珠海市不动产权第0009042号》;地块四不动产权证为《粤(2020)珠海市不动产权第0009043号》;地块五不动产权证为《粤(2020)珠海市不动产权第0009044号》;地块七房地产权证为《粤房地产权证珠字第0100319184号》、《建设用地规划许可证》为【地字第(高新)2015-022号】;地块八房地产权证为《粤房地产权证珠字第0100267397号》、《建设用地规划许可证》为【地字第(高新)2014-091号】;地块九《建设用地规划许可证》为【地字第440402202100077号】。
- 2.上述合作开发项目地块流转年限不超过珠海市同类用途国有建设用地使用权的最高年限,其中商务商业类按40年流转,工业类按50年流转,居住类按70年流转,流转后的村集体国有划拨用地所有权人不改变。
- 3.上述地块合作开发项目竣工验收后,竞得人须无偿向权属人北沙公司移交(分成)以下物业:商业性质物业(具体以自然资源局核准的功能与名称为准)2959.49m²、居住性质物业(具体以自然资源局核准的功能与名称为准)48000m²、工业厂房物业51345.47m²及最终报价增加部分的工业厂房建筑面积。本合作开发项目按向权属人北沙公司分成建成的工业厂房面积51345.47m²为起始价。
- 4.竞得人可根据自身实际开发需求或政府规划调整需要,调整土地和变更土地性质(土地用途)、用地提容等,并按珠海市自然资源局批准的规划条件开发建设。
- 5.规划设计要求:北沙公司已委托珠海高新新能港产业园建设有限公司(以下简称“新能港公司”)协助开展控规修改、用地调整、用地提容、变更土地性质(土地用途)及用地证照变更等工作,具体建设指标以政府相关主管部门批复为准。
- 6.土地现状:未开发空地。
- 7.上述地块涉及所有现状需拆除建筑物及围蔽工作均由北沙公司负责,相关费用由竞得人承担。
- 8.上述地块合作开发项目建设资金由竞得人自筹,建设工程施工由竞得人自行公开招标确定,工程其他专业服务需委托有相应资质的专业公司。
- 9.流转期内,在签订《合作开发协议》及完成用地调整手续后移交竞得人之日起,一年内动工建设工业物业,两年内动工建设其他物业;在动工开发之日起三年内竣工。竣工之日起六个月内将建成物业按《合作开发协议》约定的分成物业移交给北沙公司,并签订《移交清单》。
- 10.流转期满后,竞得人将土地及地上建筑物和其他附着物产权、经营权、使用权、收益权无偿移交与北沙公司。
- 11.竞得人需自成交确认书签订之日起10日内与北沙公司签订《合作开发协议》,竞得人无法按期签订《合作开发协议》导致其损失的,由竞得人自行承担。
- 12.瑕疵说明:(1)若该项目与第三方存在纠纷的,如因纠纷涉及北沙公司需承担相关赔付,由北沙公司在其分成物业或收益中统筹解决。(2)北沙公司已委托新能港公司协助开展控规修改、用地调整、用地提容、变更土地性质(土地用途)及用地证照变更等工作,所涉及费用与新能港公司先行支付,竞得人需与新能港公司协商结算开展控规修改等工作产生的相关费用。(3)该地块按现状附带条件引进投资合作方,该地块涉及的遗留问题由竞得人自行与新能港公司协商解决。在现有资料情况下,北沙公司已谨慎调查核实的物存在的瑕疵,但若发生北沙公司合理注意、调查义务以外且公告未能涵盖的标的物瑕疵,由竞得人自行与新能港公司协商解决,竞得人不得向珠海市公共资源交易中心提出任何权利主张。

二、挂牌出让对象:

同时符合下列条件的企业,方可作为竞买对象:

- 1.中华人民共和国境内的企业法人均可参加竞买,不接受联合竞买。竞买人需出具承诺书,承诺近两年(截止时间为项目挂牌公告日)无违法处罚记录,在珠海市行政区域内无涉及严重违法土地交易合同约定、闲置土地或有其它土地利用不良记录及不存在工程烂尾、重大质量问题或违法等不良记录,且无欠缴地价。
- 2.意向竞买企业或其母公司、子公司及同属母公司的子公司在高新区主园区具备单体10万平方米以上产业园运营经验,且运营周期不低于4年(自2019年1月1日至2022年12月31日)。
- 3.意向竞买企业或其母公司、或其子公司或同属母公司的子公司在高新区主园区参与过以土地流转方式与村集体合作开发项目,具备土地流转体量超过10万平方米的经验。
- 上述准入条件由珠海市香洲北沙股份合作公司审核。
- 三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2023年6月20日09时至2023年7月11日17时登录“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台”(以下简称【粤公平】)网站下载《挂牌文件》。
- 四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠

海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照以竞价分成面高者确定竞得人。

- 五、网上竞买操作说明:竞买人须在“网上交易系统”实名注册,并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程请登录“粤公平”下载专区下载《用户手册》。
- 六、竞买资格申请和核销:竞买人应于2023年7月3日09时至2023年7月11日17时在网上交易系统完成竞买申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的核销,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格核销。
- 七、保证金交纳:竞买人在网上交易系统提交竞买申请后,即可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2023年7月11日17时(以银行到账为准)。
- 八、网上挂牌时间:起始时间:2023年7月3日09时。截止时间:2023年7月12日10时。
- 九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应早早在挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):

- 查勘时间:2023年6月20日、26日、30日;
查勘联系人(电话):邓先生(15018338516)
十二、咨询电话和地址:
珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538763、2538778(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座2楼);
珠海市香洲北沙股份合作公司咨询及查勘电话:(0756)3627723(地址:珠海市高新区唐家湾镇北沙北村5号3楼);
投诉监督电话:(0756)3673709郭小姐(珠海市高新区社区集体经济“三资”监管交易中心)
十三、网址:
自然资源局网址:http://zrzyj.zhuhai.gov.cn/
“粤公平”网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index
网上交易系统网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt
珠海市香洲北沙股份合作公司
珠海市好万年投资有限公司
珠海市公共资源交易中心
2023年6月10日