

投入近2000万元升级改造,满足近4万珠海居民“菜篮子”需求 大变样! 拱北市场回迁试业

本报讯 记者马涛报道:好消息!6月30日,隶属于农控集团下属珠海市市场经营集团有限公司(以下简称“市场集团”)的拱北市场正式回迁试业,给周边近4万珠海本地居民及临近澳门北区居民创造了一个安全、舒适、便利的购物环境。

据了解,拱北市场位于珠海市香洲区拱北粤海路138号,毗邻拱北口岸,占地面积7052平方米,市场主体共8层,总建筑面积12900平方米,本次回迁试业主要是位于一二层的农贸市场。

该市场此前投入使用超过20年,满足了周边近4万珠海本地居民及临近澳门北区居民的“菜篮子”需求。但其经营硬件设备早已老化陈旧,空间设计不合理,产品划分归市不清晰,已不适应新消费需求。2022年下半年起,市场集团投入近2000万元对拱北市场进行升级改造。经过约半年时间的施工,拱北市场于去年底通过相关部门验收。

今年上半年,市场对各方面作了进一步完善。经过改造完善后的拱北市场面貌焕然一新,整洁有序,迎来回迁试业。6月29日傍晚开始,各行各业的商户陆续进行搬迁。6月30日一大早,拱北市场内海鲜、蔬菜、猪肉等农副产品已摆放整齐,进入正常营业阶段,现场好一派繁忙热闹的景象。



改造升级后的拱北市场面貌焕然一新、整洁有序。
市场集团供图

记者注意到,本次拱北市场升级改造后较之前相比大变样。首先是硬件板块的全面提升,整个农贸市场一至四层进行全部拆除重新设计铺位,并采用简约风格,使市场整体看起来舒适亮堂;其次是行业布局的灵活变动,结合珠海海滨城市的消费习惯,将原来经营手机的一楼全部改变布局为海鲜区,活蹦乱跳的海鲜产品琳

琅满目,让消费者仿佛置身于海洋世界;同时打破原来二三层作为农贸市场的旧布局,调整为二三层为农贸市场,一层做海鲜,二层做蔬菜、肉类等,三层以上做农贸配套行业。

最后是智慧化农贸系统的试点上线,本次提前采购了135台智慧农贸电子秤及一一对应的电子显示屏,实现了营业执照展示、一站式称

重、移动支付、农残检测、票据追溯、数据整合多功能集中展现,为消费者呈现一个智慧化、便捷化、高品质的新型农贸市场。

市场集团相关负责人表示,农贸市场是百姓生活高频场景所在,是食品从田间到餐桌流通的重要环节,是民生工程的重要领域。拱北市场的华丽转身,让市民真切感受到了更多的幸福感和获得感。

横琴粤澳深度合作区 推进管道天然气进村入户 助“燃”村居幸福生活

本报讯 记者陈秀琴 实习生武小甫报道:6月30日,“横琴粤澳深度合作区管道天然气进村入户试点(石山村)工程”竣工点火仪式在横琴粤澳深度合作区石山村顺利举行。据介绍,该工程是实施乡村清洁能源建设工程的重要内容,标志着合作区内消除各村燃气安全隐患、实现“无瓶岛”目标取得阶段性胜利。

记者了解到,石山村位于横琴大道南侧、平山北侧山脚处,该村有110栋村宅,共1042户居民。为推进合作区管道天然气进村工程建设,2022年合作区以石山村作为切入点,启动管道天然气进村入户试点工程,通过试点实践,克服铺设管道与邻近其他市政管道安全距离不足、架空铺设管道影响村民景观等问题,探索出一套在横琴可复制、可实现的管道天然气进村工程推广和建设模式,方便村居家庭尽早使用上清洁便捷且经济的能源。

仪式现场,合作区执行委员会副

主任牛敬与省政府横琴办副主任叶真共同开启石山村天然气庭院管道阀门,安全清洁的天然气通过管道源源不断地从珠海港兴管道天然气有限公司(下文简称“港兴燃气”)横琴天然气门站输送到村民家中,石山村正式实现通气。

随后,在该村第一户申请报装天然气的村民家中,港兴燃气工作人员向村民普及管道天然气使用常识、安全注意事项等,并对灶具进行安装调试。现场确认无误后,工作人员通过电子客户端与居民签订了《居民供气合同》。随着灶具旋钮轻轻一转,蓝色火焰立即升腾起来。石山村村民叶女士告诉记者:“之前一直用罐装液化气,现在用上了天然气,更加干净方便,用起来也更安全放心,再也不用担心菜炒到一半液化气罐突然没气了。”

随着工程推进,接下来,合作区相关部门将在其余9个自然村高质量、高效率推进管道天然气进村工作,全面推进实现合作区“无瓶岛”目标,提升村民们的幸福感和安全感。



自然资源部珠海海洋预报、珠海市自然资源监测中心 2023年6月30日16时发布

港口	浪级	潮时		潮高		潮时		潮高	
		时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm
香洲港	轻浪	00:43	113	06:57	212	14:38	58	21:32	142
九州港	轻浪	00:28	95	06:41	206	14:15	53	20:44	134
澳门港	轻浪	00:29	171	06:40	278	14:17	130	20:21	204
高栏港	轻浪	00:08	112	06:19	226	14:01	66	19:29	144

扫一扫获取更多预报信息

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
桂山岛	2	0.6	31.1	不易晕船
东澳岛	2	0.6	31.4	不易晕船
外伶仃岛	2	0.8	30.2	不易晕船
大万山岛	2	0.8	30.6	不易晕船
荷包岛	2	0.8	31.5	不易晕船
庙湾岛	3	1.0	30.1	不易晕船

感怀先烈革命精神 守护中华绿水青山

珠海中院举办庆“七一”系列活动

法院之声

本报讯 记者陈雁南 通讯员伍百乐报道:为庆祝中国共产党成立102周年,珠海市中级人民法院开展“感怀

先烈革命精神,守护中华绿水青山”庆“七一”系列活动。珠海中院党员干部积极参与。

珠海中院为隆重庆祝党的生日,激发全院党员干部干事创业的热情,增强基层党组织战斗堡垒作用,共开展了七项活动:开展一次谈心谈话,激励担当作为;举办一期夜课堂,弘扬“援藏精神”;调研一处

保护区基地,筑牢生态屏障;参观一处先烈故居,汲取奋进力量;举行一次入党宣誓,永葆初心使命;聆听一段成长故事,践行为民宗旨;接受一场理想信念教育,锤炼坚强党性。

珠海市中级人民法院党组书记、院长张春和为新党员送出入党寄语,对全院党员干部提出五点希望:一是在思想淬炼中铸牢忠诚之魂,从党的

百年伟大奋斗历程中汲取智慧和力量。二是在真抓实干中提升工作本领,争当新时代新征程“弄潮儿”。三是在勤勉笃行中践行为民宗旨,积极主动回应人民群众司法关切。四是在能动司法中扛起使命担当,切实履行好新时代人民法院职责使命。五是在严于律己中锤炼过硬作风,发挥党员干部模范带头作用。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:23064)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2023-08地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	竞买保证金(万元)
23064/ 珠自然资储2023-08	香洲区科健路南侧、志云路东侧	5242.66	医疗卫生	50年	3.0	一级建筑覆盖率≤50%,二级建筑覆盖率≤30%	≥35%	80米,须同时满足住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强高层建筑规划建设管理的通知》(建科〔2021〕76号)要求	人民币2420	人民币20	人民币484
备注	1.上述地块为闭合红线单宗土地,以现状(净地)供地。 2.上述地块国家2000坐标总用地面积为5242.66平方米,珠海2000坐标总用地面积为5242.34平方米,该地块规划许可及确权登记等开发建设相关手续按照珠海2000坐标面积办理。 3.上述地块容积率建筑面积为15727.02平方米。 4.外地企业或组织竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项开发公司。 5.上述地块竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)签订前向出让方提交与香洲区政府签订的《珠自然资储2023-08地块建设和使用监管协议书》(下称《监管协议》)。如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向香洲区政府提出签订《监管协议》申请,导致《监管协议》未能在《合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让方无偿收回土地,竞得人所缴纳的竞买保证金不予退还。 6.上述地块竞得人因人民法院强制执行而拍卖或者转让全部或部分用地及地上所建建筑物的,涉及受让人资格条件限制的,次受让人应当符合《合同》、《监管协议》及相关文件规定的资格条件,次受让人用以经营的产业必须符合相关的产业政策,并须与香洲区政府重新签订《监管协议》,按照受让建筑面积比例履行《合同》及《监管协议》相关约定及承担违约责任。 7.上述地块及地上建筑物不得分割转让、分割出租及分割抵押,可整体出租、整体转让及整体抵押。 8.竞得人承诺上述地块用于建设三溪科创综合医院(社区卫生服务中心,下称本项目),设置不少于50张床位。投资总额为1.1亿元人民币(其中设备投资额不低于1000万元),投资总额及设备投资额自本项目竣工验收之日起12个月内完成考核,50张床位设置自本项目竣工验收之日起24个月内完成考核。 9.竞得人承诺远期根据周边人口及香洲区卫生健康局统筹安排,满足配备不少于200张床位的需求,具体实施时间由香洲区卫生健康局根据上级主管部门要求和社区卫生事业规划确定。 10.竞得人或其关联机构须在上述地块成交之日起30日内提供曾经或现有举办的社区卫生服务中心《医疗机构执业许可证》及由行业主管部门出具的同意社区卫生服务中心在该辖区内开展社区医院建设相关批复文件。 11.竞得人或其关联机构须在上述地块成交之日起30日内提供具有二级以上医疗机构资质的相关证明文件。 12.竞得人须承诺在本项目内提供不少于1500平方米容积率建筑面积建筑物用于开展社区养老服务,并获得所在街道出具的认可证明文件。 13.竞得人应按照本项目建设要求委托专业机构编制项目规划方案,按《合同》约定开工、竣工时间承担违约责任,上述项目规划方案按有关规定报相关审批机构予以审批,获得批准后方可实施。 14.竞得人在本项目的投资总额及设备投资额未达到上述第8点约定的,竞得人应进行整改,整改期限为1年。整改期满后仍未达标的,竞得人须在整改截止日期后2个月内向香洲区政府缴纳相当于上述地块地价款50%的违约金。竞得人在缴纳上述违约金后,香洲区政府将不再对投资总额及设备投资额进行考核。 15.如竞得人设置床位少于50张,未能履行上述第8点约定,竞得人每年须按相当于上述地块地价款5%金额向香洲区政府缴纳违约金,直到完成为止;如竞得人收到香洲区卫生健康局要求配备不少于200张床位的通知后,未能在规定时间内完成床位配备,未履行上述第9点约定,竞得人每年须按相当于上述地块地价款5%金额向香洲区政府缴纳违约金,直到完成为止。上述两项条款分别计收违约金,累加计算。 16.如竞得人未能履行上述第10或第11点任何一点约定的,香洲区政府有权协调自然资源部门无偿收回竞得人所受让的土地,涉及本项目土地已交款项不予退还。 17.如竞得人未能履行上述第12点约定的,竞得人每年须按相当于上述地块地价款5%金额向香洲区政府缴纳违约金,直到完成为止。 18.上述地块海绵城市建设强制性指标:年径流总量控制率不低于65%。 19.上述地块动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起一年内,竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起两年内。 20.竞得人领取上述地块《建设工程规划许可证》须按照办理时的城市基础设施配套费征收标准,向行业主管部门足额缴交城市基础设施配套费。 21.上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。 22.上述地块已完成地质灾害危险性评估工作,竞得人可向市自然资源局申请免费领取地质灾害危险性评估报告,并结合该评估报告对地块进行开发建设及承担相关费用。 23.上述地块不设保留价。										

二、挂牌出让对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内的企业法人及其他组织(除法律法规和政策另有规定外)均可参加竞买,但不接受个人及联合竞买。

竞买人或其关联机构须具备社区卫生服务中心运营管理的能力和经验。

上述准入条件由珠海市香洲区三溪科创城发展中心核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2023年7月6日9时至2023年7月31日12时登录“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台”(以下简称粤公平)网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过“粤公平”珠海市公共资源交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:竞买人须在网上交易系统实名注册,并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录“粤公平”下载专区下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和核验:

竞买人应于2023年7月21日9时至2023年7月31日12时在交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的核验,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格核验。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2023年7月31日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2023年7月21日9时。
截止时间:2023年8月1日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538763、2537778(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市土地储备发展中心:(0756)3268830、3268379(地址:珠海市吉大九州大道中2002号)。

十二、网址:

自然资源局网址: <http://zrzyj.zhuhai.gov.cn>

“粤公平”网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>

网上交易系统网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt>

珠海市自然资源局

珠海市土地储备发展中心

珠海市公共资源交易中心

2023年6月30日