

## “村村有物业”多点开花 集体经济不断壮大

## 珠海打开村集体经济发展新局面

□本报记者 金璐  
见习记者 施展华

9月11日,金湾区红旗镇沙脊村的水上集市项目正如火如荼地进行着,不少设施已显露雏形。沙脊村党委书记陈荣沛指着工程建设规划图介绍说:“目前正在建设的文旅中心预计明年春节可以完工。它虽然不大,但是功能很齐全,配套会议室、餐厅、办公室、展览馆、民宿等,建成后收入全部归村集体,预计每年收益可达20万元。”这是珠海开展“村村有物业”工作的一个生动缩影。

近年来,珠海聚焦新型农村集体经济高质量发展,锚定“村村有物

业”,按照“一年建设试点、三年大铺开、五年全覆盖”的建设目标,推动相关工作全面铺开。截至2022年年底,全市122个行政村集体经济总收入6.23亿元,比2021年增长9.49%,100%行政村年总收入超过100万元。如今,走进珠海市的每一个村,几乎都能看见一个根据当地自身发展条件设计、正在建设或者已经投入使用的村集体项目。

与致力于发展乡村旅游业的沙脊村不同,红旗镇广益村的集体经济收入主要来源于土地出租和厂房出租。随着广益村新厂房项目开工建设,这个采用政府出资、村集体出地、镇属国企代建和运营模式的新项目,将合力打造一个集中高效、生活便利、“拎包入驻”的高质量产业发展新空间,以满足企业不同阶段发展需求和员工多样化居住需求。项目预计在今年12月底完工。“现在我们的厂房项目已经对接了有意向租赁的远

东幕墙,厂房建好了以后可以无缝衔接,马上交付,获得租金收入。”广益村党委书记李金伟兴奋地告诉记者,由于项目总面积超过3万平方米,预计每年可实现700万元至800万元的村集体收入。“整个项目落成以后,我们村经济水平大幅提升,一个发展相对较慢的村马上‘跑起来’了。”该项目预计可提供约400个工作岗位,既提升了该村的厂房出租数量,也解决了村民的就业需求。

当前,珠海各区、镇、村结合自身区位优势及周边产业环境,找准发展项目,发展各具特色的村集体物业经济,“多点开花”“百花齐放”,推动全市农村集体经济迸发新活力。

把目光从金湾区转向斗门区,乾务镇夏村村锚定自身作为富山工业园生活配套区的发展定位,整合土地资源,大力发展配套公寓,与格力集团合作开发“格创·龙蟠坊”项目,实现村企合作共赢。2023年该

项目已建成投入运营,平均每年可为村集体增加收入约500万元,增加200个以上就业岗位。

高新区会同村则探索了“大学小镇”发展模式,整合村集体生活留用地,与北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院合作开展公租房项目,采取村集体提供用地、第三方提供资金建设、学校长期承租的合作模式,建成后产权归村集体所有,由合作方负责经营管理,项目每年为村集体经济增加收入约300万元。

记者从市农业农村局获悉,珠海正多措并举打好发展农村集体经济“组合拳”,通过持续强化资金、土地及人才等要素支持力度,为打好发展农村集体经济“组合拳”注入新动能。根据2022年8月出台的《珠海市委发展壮大村级集体物业经济工作方案》,到2026年年底,珠海市100%行政村将有经营性物业收入,全面完成“村村有物业”工作。

## 习近平同委内瑞拉总统马杜罗会谈

(上接01版)委中两国友谊深厚,合作成果丰硕,两国关系堪称全球南方国家关系的典范。委内瑞拉人民衷心感谢中国政府和人民在委遭受非法单边制裁和新冠疫情多重困难时提供的宝贵支持和帮助。正是得益于中国兄弟的帮助,委内瑞拉人民经受住了考验,在国家经济建设事业中取得了不凡的成就。当前委国家发展和委中关系都处于重要时期,我对中国进行国事访问并同习近平主席一道宣布将委中关系提升为全天候战略合作伙伴关系具有历史意义,必将开启委中关系新时代。委方愿学习借鉴中方建设经济特区的经验,深化两国农业、投资、教育、旅游等领域务实合作。委方积极支持共建“一带一路”,支持习近平主席提出的全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,愿同中方密切在联合国、金砖机制等多边框架内的沟通协作,维护多边主义和发展中国家正当利益,推动构建人类命运共同体。委方愿为促进

拉共体同中国关系进一步发展发挥积极作用。

会谈后,两国元首共同见证签署共建“一带一路”、经贸、教育、科技、卫生、航天、民航等领域多项双边合作文件。

双方发表《中华人民共和国和委内瑞拉玻利瓦尔共和国关于建立全天候战略合作伙伴关系的联合声明》。

会谈前,习近平在人民大会堂东门外广场为马杜罗举行欢迎仪式。

马杜罗抵达时,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中委两国国歌,天安门广场鸣放21响礼炮。马杜罗在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

习近平夫人彭丽媛和马杜罗夫人弗洛雷斯陪同参加欢迎仪式。当晚,习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为马杜罗和弗洛雷斯举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

提高站位找准定位争先进位  
加快成为珠海培育壮大应用新质生产力的  
主阵地和高质量发展的核心引擎

(上接01版)要继续做好土地整备、低效用地清理、存量土地升级改造,全方位加大资源要素保障力度,打造更多更具吸引力竞争力的高质量孵化器、高水平科创平台,更大力度集聚创新要素,打造创新生态。要扎实做好新时代企业党建工作,积极推进党建与科技企业工作深度融合,引导企业坚定发展信心,坚持自主创新,以

高质量党建引领企业高质量发展。要把开展主题教育贯彻落实总书记、党中央决策部署,推进落实省委“1310”具体部署结合起来,着力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干上下功夫,推动主题教育走深走实、见行见效。

市领导吴斌、李翀、戴伟辉参加调研。

香港珠海各级政协委员联谊会  
在香港举行第三届就职典礼

(上接01版)杨以斌表示,站在新的历史征程上,本届理事会将继续高举爱国爱港的旗帜,努力把握国家“十四五”规划和全力推动港珠澳大桥经贸新通道建设的历史机遇,聚焦“制造

业当家”和“产业第一”,广泛团结凝聚更多旅港乡亲 and 各界朋友,发展壮大爱国爱港爱乡力量,加强港珠澳两地互通互融,为促进珠海经济社会发展和香港长期繁荣稳定作出新的更大贡献。

2023珠澳大学生创业之星育苗计划启动  
搭建交流融合平台

本报讯 记者王芳报道:9月13日,2023珠澳大学生创业之星育苗计划(以下简称“育苗计划”)在广东科学技术职业学院粤澳青年创新创业孵化基地启动,这是珠海市人社部门落地落实“2023年港澳青年就业创业湾区行”“2023年珠海市高校毕业生就业创业十大行动”的具体举措,旨在搭建促进珠澳大学生交往、交流、深度融合的平台,引导和鼓励更多珠海大学生积极投身专创融合的创新创业实践中,为珠海产业经济发展招引储备优秀人才。

育苗计划由珠海市人力资源和社会保障局主办、珠海市人力资源与就业服务中心承办。来自珠澳两地专家学者、大学生代表200余人参加了启动仪式。

启动仪式上,澳门科技大学教授、博士生导师蔡占川带来“湾区青年创业大讲堂”首场讲座。蔡占川从珠海布局“4+3”产业体系新形势,到5G、智能制造、AI等新技术发展趋势等方面进行解读,帮助青年学子从国家战略、城市发展的视野把握新趋势。

启动仪式后,育苗计划之珠澳大学生创业实训实践系列活动首站在广东科学技术职业学院全面铺开,珠海人社部门拟邀请一批企业高管、创投专家、创新创业教育研究领域教授、创

业孵化运营专家等走进珠澳高校,通过理论联系实际为珠澳大学生们带来创业实践知识与经验分享。

据了解,为了精准选苗育苗,育苗计划规定了报名门槛,要求参加对象具备创业培训意愿和较强创新意识,且已具备创业的基本条件,包括珠澳两地高校大学生创业孵化基地在孵企业(项目)团队、珠澳两地高校大学生创新创业大赛参赛选手、珠澳两地高校创新创业学院推荐人选和毕业5年内的珠澳两地高校大学生创业者等群体。育苗计划将累计服务大学生不少于1500人次,线上互动参与群体不少于3000人次。

“育苗计划将邀请澳门创业青年走进珠海,走进创业孵化基地,深度了解珠海扶持青年学子的创业政策和环境,促进澳门青年创业项目在珠海落地发展,选拔出一批珠澳青年创业苗子做重点培养,培育出大学生创业示范项目。”珠海市人才资源与就业服务中心副主任阮航表示。

据悉,创业实训实践系列活动结束后,还将开展珠澳大学生创客育苗行动。参加育苗计划的大学生创新创业或者项目团队不少于25个,最终将遴选出不少于5个具备孵化价值的创业项目团队,推荐入驻广东珠海公共创业孵化(实训)基地开展育苗计划。

我市举办“国防教育进校园”活动  
厚植国防教育土壤 增强爱党爱国热情

本报讯 记者林琦琦报道:9月13日下午,珠海市杨翰安纪念学校内气氛热烈,“国防教育进校园”主题活动在此举办,该校约200名师生参加活动。“红色基因是共产党人永葆本色的生命密码,根植于我们的血脉之中,我们要学习红色精神,争当红色传人。”广东省全民国防教育宣讲团宣讲员、退役军人吴冬生表示。

记者了解到,“国防教育进校园”活动是2023年珠海市“全民国防教育月”活动之一,旨在打造学校国防教育主阵地,厚植国防教育土壤,增强广大青少年爱党爱国的政治热情、居安思危的忧患意识、强国强军的责任担当,为强国兴军和广东高质量发展凝聚磅礴力量。

活动中,吴冬生以“红色基因给予我们成长力量”为题,用质朴的语言讲述了自己在战场上的亲身经历。宣讲团团长肖航分享了国防教育宣讲技巧,引导师生更好地讲好红色故事、传

播国防知识。

活动现场,杨翰安纪念学校学生合唱国歌《慷慨赴国难》,学生代表作主题演讲,表达用实际行动赓续红色基因、传承爱国情怀的决心。

“今天的主题分享让我更深刻体会到了今天幸福生活来之不易,我们应该心怀感恩、奋发图强,不辜负先烈期望。”学生梁佳颖说。

学生赖子霖说:“通过这次活动,我认识到国防教育的重要性,接下来我会更加努力学习,用所学知识为国家和社会作贡献。”

据悉,2023年珠海市“全民国防教育月”活动以“踔厉奋发强国防 勇毅前行向复兴”为主题,于9月集中开展红色教育、国防教育进校园、军营开放、群众性宣传教育、网上宣传教育等活动,教育引导广大干部群众强化国防观念和忧患意识,凝聚关心国防、热爱国防、建设国防、保卫国防的思想共识。

深中通道东人工岛上41组桥墩5年位移值累计最大仅1.9毫米  
用“绣花”功夫保护广深交通“大动脉”

本报讯 记者陈新年报道:经受台风“海葵”洗礼后,深中通道东人工岛项目及时全面复工。9月13日上午,望着东人工岛上空车流如梭的广州-深圳沿江高速公路(简称“广深沿江高速”)高架桥,深中通道管理中心岛隧工程管理部主管熊昊翔首次对媒体披露,5年多来岛上41组桥墩(36#-76#)位移值累计最大仅有1.9毫米,严格控制在5毫米的范围内,这是深中通道建设者共同努力的结果。

深中通道是世界级“桥、岛、隧、水下互通”跨海集群工程,粤港澳大湾区“A”字形交通主骨架的关键一横。东人工岛是该项目深圳端门户工程,位于深圳宝安机场南侧,紧邻深圳机场福永码头,东连在建广深沿江高速深圳段侧接线工程,西接项目海底隧道,2012年12月28日全线通车的广深交通“大动脉”广深沿江高速横跨东人工岛上空。

9月13日上午11时,记者走进已经完成主体结构的东人工岛,处处都是一片繁忙景象。“东人工岛上方是广深交通‘大动脉’,每日车流量在10万辆次以上,一旦施工出现问题,后果不堪设想。因此,保护岛上高架桥桥墩安全,防止桥墩位移是我们项目的重难点之一。”熊昊翔介绍道。

“在高架桥下方的海水中建设人工岛,确保高架桥的41组桥墩产生的位移不得超过5毫米,这是深中通道项目给我们提出的要求。”中铁隧道局深中通道S03标项目总工程师万鉴平表示,尤其是岛上主隧道要通过开挖宽46.2米、深18米的基坑穿越跨度只有48米宽的53#和54#桥墩,这是项目建设者面临的



广深沿江高速横跨深中通道东人工岛,岛上主隧道穿越高架桥53#和54#桥墩。  
本报记者 程霖 摄

最大挑战之一,需要“绣花”的功夫才能实现毫米级的位移标准。

“项目部进场施工的第一项任务就是对桥墩布置监测点,24小时监测贯穿施工全过程。”中铁隧道局深中通道S03标项目值班副经理卢佳成告诉记者,施工难度主要是上有正在通车的桥梁,下为海水和淤泥,项目部只能利用船舶作为作业平台,在桥梁下面采用带有低净空自动预警装置的吊车吊起直径1.5米的空心钢管筒以及多功能防风操作平台,再用船舶上的免振动锤将一节一节钢管筒打入海底岩石层。

“受海上风浪影响,船舶的细微晃动便让插入海底的钢管筒出现了偏移现象。尤其是给主隧道穿越

的53#和54#桥墩打桩时,钢管筒偏向于中间的基坑,偏离值超出我们的预期,需要多次返工纠偏,有时一天都完不成一根桩。”卢佳成回忆当时情景时记忆犹新。

“之前我们大多是建设陆上隧道,不过水上施工的困难没有让我们退缩。”卢佳成称,通过大家多次讨论,项目部决定避开风浪期作业,抢抓低潮位、小风浪的机会施工,并利用免振动锤的技术优势加大锤击力度,快速将焊接的钢管筒插入海底岩石层,在岛面回填结束后再对53#和54#桥墩保护的钢管桩进行钻孔并掏出里面的淤泥,放入钢筋混凝土形成灌注桩,进一步增加钢管桩的稳定性,从而更好保

护桥墩。

“保护桥墩,在填砂筑岛以及开挖岛上主隧道基坑时也遭遇了多次挑战。”从深中通道S03标项目技术员上升为项目部副部长的随炯炯告诉记者,为了防止填砂时造成海底淤泥流动以及填筑海砂时对桥墩产生不均匀受力,项目部创新设计了长100米、厚0.5米、宽20米-40米不等的砂袋,被建设者称为“砂被”,将海砂注入浮在水面的“砂被”后,让“砂被”沉入海底,均匀地摊铺在桥墩四周,有效避免了施工过程中桥墩的偏载问题。

“岛上主隧道基坑开挖更是风险无处不在。”随炯炯称,岛上主隧道基坑长855米,基坑宽46.2米,基坑深约18米,开挖后基坑边缘距离两侧的53#和54#桥墩不到1米远,为确保基坑两侧的桥墩安全,项目部引进国际先进的自动伺服支撑设备,该设备融合了数液液压技术、自动化监测技术和物联网技术,能够根据基坑变形数据调控支撑轴力,时刻为两侧的桥墩保驾护航。

9月13日上午,记者在东人工岛53#和54#桥墩看到,两组桥墩中部的四组测量点依然格外显眼。熊昊翔告诉记者,从2018年6月3日实施电子自动化监测至今,41组桥墩的位移值累计最大只有1.9毫米,比预置值3.5毫米还要低。

“桥墩桩基的位移值是桥梁安全性能评价的一项重要指标,桥墩位移值只有1.9毫米,表明精度非常高,完全符合安全要求。”中国土木工程学会桥梁分会副理事长、香港科技大学(广州)系统枢纽智能交通学城教授苏权科表示。

## 珠海草莓音乐节全攻略出炉

## 提供交通餐饮着装等全方位建议

本报讯 记者金璐报道:“连续的雨天过去了,搭建效率又高了起来。”珠海草莓音乐节现场施工团队非常高兴。9月13日,珠海草莓音乐节进入开幕前三天倒计时,记者在音乐会举办地榄溪沙广场看到,双舞台搭建正在有序进行,官方周边和官方饮品购买点、遮阳篷等区域已经初见雏形。当天,珠海草莓音乐节全攻略出炉,从交通、餐饮到着装建议,为乐迷的良好体验进行了全方位的考虑。

交通是市民参加大型活动时最为关心的问题之一,珠海草莓音乐节设置了两条乐迷专线,分别从珠海体育中心和拱北口岸出发,每30分钟一班。选择自驾前往的乐迷则可以免费将私家车停放在拥有约5300个车位的定家湾片区,根据现场指示牌在定家湾六路到定湾十五路以及大南路、胜利路停放车辆,再乘坐免费接驳大巴前往现场。

来到现场之后,乐迷可以在场内15个餐饮摊位品尝来自五湖四海

的美食,在宇航员装置前打卡拍照、在指定区域购买官方周边和官方饮品、欣赏横石沙滩的海边落日。在演出时,草莓舞台和MDSK舞台的乐队表演将交替进行,乐迷可以不受影响地享受不同的音乐风格。

由于音乐节两天内可能出现阴雨天气,音乐节主办方建议乐迷在着装上避免穿着容易被雨水损坏的衣物和鞋子,可以携带折叠伞进场。“如果遇到下雨的情况,我们会免费为乐迷提供雨衣和鞋套,做好基本的保障

工作。”珠海金湾文旅体育产业发展有限公司场馆运营部经理徐亿亮说。记者在现场看到,全场硬化可以防止下雨后地面泥泞,乐迷可以携带野餐垫,席地而坐更加舒适。主办方也会在遮阳篷区域设置水雾风扇和人造草坪,为乐迷提供休息场地。

“除了提供相应的服务,我们也希望乐迷能够配合现场安保和清洁工作,不携带危险物品、长柄伞、折叠椅和自带的食物入场。”主办方相关负责人表示。

珠海市人民政府关于2023年  
试鸣防空警报的公告

为贯彻落实《中华人民共和国人民防空法》,增强市民的国防观念和防空意识,我市定于2023年9月16日10时10分至10时33分试鸣防空警报。届时,全市所有防空警报器和珠海广播电视台两套电视节目(一频道、二频道)以及三套电台节目(87.5兆赫、91.5兆赫、95.1兆赫)将同步通过图像、声音发出防空警报信号。请市民了解防空警报信号鸣响规定,注意听辨,听(看)到防空警报信号时不要惊慌,照常工作和活动。现将本次防空警报信号试鸣具体规定公告如下:

- 10时10分至10时13分试鸣“预先警报”:鸣36秒,停24秒,持续3分钟。
- 10时20分至10时23分试鸣“空袭警报”:鸣6秒,停6秒,持续3分钟。
- 10时30分至10时33分试鸣“解除警报”:连续鸣响3分钟。

珠海市人民政府  
2023年8月25日

**遗失声明**  
珠海中健祥实业有限公司  
“珠海中健祥科技产业园”《建设工程规划许可证》(编号:建字第(金湾)2022-023号)及其附图(总图,单体图)、附件,特此声明。若有异议,自登报之日起30日内向珠海市自然资源局金湾分局反映,电话0756-7260606  
珠海中健祥实业有限公司

**招标信息**  
一、项目名称:高栏海关业务综合楼空调项目。  
二、预算金额:127.700437万元  
三、具体招标公告详见中国政府采购网及拱北海关门户网站。  
四、联系人:梁先生  
联系电话:18923773693  
深圳交易咨询集团有限公司  
2023年9月14日