# 畅通司法服务"最后一公里"

# 全市首个校外培训行业诉源治理工作站挂牌

本报讯 记者郑振华报道:为增强 法治在校外培训行业治理中的保障作 用,畅通司法服务的"最后一公里",26 日下午,香洲区人民法院、香洲区教育 局、珠海市校外培训机构协会携手狮山 街道教育社区,在香洲校外培训机构党 群服务中心开展党建共建活动,同时为 校外培训行业诉源治理工作站、校外培 训行业调解委员会揭牌。据悉,这是我 市首个挂牌成立的校外培训行业诉源 治理工作站和校外培训行业调委会。

据介绍,该校外培训行业诉源治理工

作站立足社会协同治理、多力量联合调 处、线上线下融合发展的工作理念,将资 源挖掘与资源下沉相结合,推动更多法治 力量向引导端、疏导端发力,依托香洲区 人民法院智慧审判平台和社区公共法律 服务工作室,打造"特邀调解员进驻调解+ 部门派驻调解+律师联合调解+行业调解 委员会参与调解"工作模式,为校外培训 机构、基层群众提供家门口的诉讼、多元 解纷及综合性公共法律的一站式服务。

接下来,新挂牌的校外培训行业诉 源治理工作站将与香洲校外培训机构 党群服务中心一体化运作。在市教育 局的指导下,由香洲区人民法院选派特 邀调解员驻点校外培训行业诉源治理 工作站,每周至少在校外培训行业诉源 治理工作站坐班一天,对工作人员提供 业务指导,对工作站工作提出改进措 施、提高服务质量,并参与疑难复杂纠 纷的联合调处;香洲区教育局负责工作 人员在校外培训行业政策法规方面理 解和应用的整体统筹;市校外培训机构 协会派人驻点校外培训行业诉源治理 工作站,对工作人员提供业务工作的专

业技术指导;教育社区按照"进驻式" "派驻式""桥梁式"模式,统筹安排校 外培训行业诉源治理工作站(香洲校外 培训机构党群服务中心)人员,在教育 社区调委会、校外培训行业调解委员会 基础上"内聚外联"盘活各类调解资源, 壮大多元解纷"共同体"。

此外,共建四方将建立沟通协调及联 席会议机制,加强联动和信息共享,对诉 源工作站发起的网上立案申请、司法确认 申请开通绿色通道,香洲区人民法院后台 审核人员将优先进行审核和确认。

## 重点民牛项目"双节"不打烊

# 工地"团圆照"寄相思

我们的节日・精神的家园

本报讯 记者宋雪梅报道:吃月饼、 拔河赛、团圆照……9月26日,一场别 具一格的"双节"联欢,给高新区一线的 225 名建设者们带来不一样的节日体 验。当天,在中秋、国庆"双节"到来之 际,中建三局一公司珠海分公司珠海高 新区人民医院北围院区(一期)项目(即 珠海香山医院)临时党支部开展了"党 与工友同心 共庆中秋国庆"主题党日 活动,给一线工人送上佳节问候,营造 浓厚节日氛围。

"王师傅,刘大姐,来靠近点儿看镜 头!"在摄影师指导下,项目保安员王国 辉、保洁员刘玉娟夫妇留下了在异乡务 工的幸福瞬间。在工地建设者驿站临 时搭建的"团圆打卡点",中建三局项目 临时党支部副书记林慧荣化身摄影师, 忙着给大家拍照打印。来拍照点打卡 的有夫妻、有师徒,也有兄弟、有老 乡 …… 起先还有些拘谨的工友们,也逐 渐在镜头里开怀大笑起来,用最朴实的 方式表达对远方家人的祝福。"我们平 时很少这么讲究,很感谢项目给我们组 织这次活动。我们想把合影发给在家

乡的儿子,告诉他我们在外地工作一切 都好。"刘玉娟说。

活动期间,党员志愿者们还给工友 们送去了西瓜、冰镇银耳汤、月饼等慰 问品,并开展了简单而温暖的慰问演出 及游戏互动联欢活动。一首《朋友》歌 曲瞬间拉近了与工友们的心,趣味小游 戏"中秋投幸福""拔河比赛"等将活动 现场氛围推向了高潮。

珠海市高新基础建设有限公司珠 海高新区人民医院北围院区(一期)项 目经理李亮表示,本次活动是落实"我 为群众办实事"的具体举措,通过本次 活动,希望工友们在工作中严格遵守 规章制度,继续以昂扬向上的精神状 态,在保证安全的基础上高质量完成 施工任务。

珠海高新区人民医院北围院区(一 期)项目(即珠海香山医院一期项目)位 于珠海高新区金环路南侧、港湾大道东 侧,总用地面积约5.7万平方米,总建筑 面积20.43万平方米,规划床位数1000 张。该项目旨在打造一座三级甲等综 合性医院,持续优化北围区域公共服务 供给。作为珠海高新区重点民生项目, "双节"期间,还将有百余名建设者坚守 岗位,加速推进项目建设,计划在十一 月完成工程桩施工的节点目标。

## 珠海市斗门区城东中学:

# 做学生法治引路人,帮学生扣好第一粒扣子



#### □本报记者 陈怡蓁

珠海市斗门区城东中学坐落在斗 门区白蕉镇金山脚下,黄杨河畔。学校 践行"向美而行,以行成美"的办学理 念,要把学校建成"文明、平安、书香、 智慧"的校园。在斗门区城东中学校长 王震洲看来,建设文明、平安校园离不 开法治教育,法治教育是文明、平安校 园的保障。

近些年,斗门区城东中学不断加强 法治教育,通过模拟法庭、开展法治教 育第一课、每月开展预防毒品违法犯罪 教育等特色活动,进一步提高学生的法 律意识和法治观念,让法律的信仰在校 园生根发芽

#### 沉浸式学习,增强学生法律意 识和法治观念

"全体起立,请审判人员入场。"日 前,在斗门区城东中学阶梯课室,随着 "书记员"铿锵有力的开场语,该校首次



斗门区城东中学模拟法庭开庭。

受访单位供图

模拟法庭正式开庭。

本次模拟法庭的法庭案审以一起 因校园早恋而产生矛盾的案件为背景 素材,以过失致人重伤罪为焦点,审判 长、书记员、公诉人、被告人等角色,均 由该校学生扮演。

庭审现场,"公诉人"充分举证说 理,"辩护人"据理力辩,最终"被告人" 深刻认识到自己的错误,并对犯罪事实 供认不违,最终认罪伏法,真诚忏悔。

有别于灌输式的普法,模拟法庭活 动将法律知识与学生们的真实生活结合 在一起,不仅点燃了孩子们学法的热情, 而且也让学生更加懂得法治的意义。"斗 门区城东中学德育处主任黄少辉告诉记 者,除模拟法庭外,学校还通过组织学生 到斗门区法院旁听刑事案件审理等形 式,让学生沉浸式地学习法律知识,进一

步增强学生法律意识和法治观念。

#### 家校社合作,营造学法知法守 法良好氛围

"读书太累了,科目太多跟不上,我不 想读书了。""不读就不读呗,我的公司还 等着你去帮忙呢"……9月8日,斗门区城 东中学的学生和家长共同迎来了不一样 的"开学第一课"。现场,来自斗门区人民 法院的法官以《开学第一堂法治教育 课——"法"眼看家庭教育》为题,通过案例 分析的形式,教育家长如何"依法带娃"。

王震洲介绍,此次"开学第一课"既 是法治教育第一课,也是学校家庭课堂 的一部分。今年5月,斗门区人民法院 联合斗门区教育局在斗门区城东中学 设立了"黄杨WEI家和司法护未工作 站",该站通过开设家庭课堂,指导家长 正确履行家庭教育义务,并邀请专业心 理咨询师开展心理讲座,为学生提供专 业心理疏导,进一步提升了未成年人保 护工作水平,助推未成年人健康成长。

提高未成年人法治观念和自我保 护意识,离不开家校社的共同努力。王 震洲说:"今后,城东中学将继续携手斗 门区人民法院、斗门区教育局,积极开 展各种法治教育活动和讲座,在全校营 造'学法、知法、守法'的良好氛围。"

### 市政府发布森林防火禁火通告

## 今起严禁七类行为

本报讯 记者陈颖报道:9月 26日,《珠海市人民政府关于森林 防火禁火的通告》(以下简称《通 告》)发布,明确森林防火区野外 禁止七类行为。

据悉,2023年9月27日起至 2024年4月30日,全市行政区域 内的林地及距离林地边缘30米范 围内的区域禁火。森林防火区野 外禁止上坟烧纸、烧香点烛;禁止 燃放烟花爆竹、孔明灯;禁止携带 易燃易爆物品;禁止吸烟、野炊、 烧烤、烤火取暖;禁止烧黄蜂、熏 蛇鼠、烧山狩猎;禁止烧灰积肥、 烧荒烧炭或者烧田基草、甘蔗叶、 稻草、果园草等;其他容易引起森 林火灾的用火行为也被禁止。

《通告》明确进入森林防火 区的车辆和人员,应当自觉接受 森林防火安全检查,对携带的火 种、易燃易爆物品及其他可能引 起森林火灾的物品,实行集中保 管,任何单位和个人不得拒绝、 阻碍。在森林防火区,因防治病 虫鼠害、冻害、勘察、工程建设等 特殊情况确需野外用火的,应当 经区人民政府批准,并按照要求 采取防火措施,严防失火。对违 反《中华人民共和国森林法》《森 林防火条例》和《广东省森林防 火条例》等有关规定的单位和个 人,由相关职能部门严格依法处 理;涉嫌犯罪的,移送司法机关 依法处理。

#### 市总工会推动建设户外劳动者爱心驿站

# 为新业态新就业群体 打造温馨港湾



#### □本报记者 林琦琦

近日,记者走进香洲区翠香街 道总工会户外劳动者爱心驿站, 站内明亮整洁,应急药品、冰箱、 微波炉、空调、饮水机、无线网络 等物品和设施一应俱全。

"我们经常忙起来的时候只 能在车上吃饭,找不到地方休 息,现在有了爱心驿站,环境好、 设施全,可以来这里吹会儿空 调、喝水、充电,我们感到很暖 心。"正在驿站休息的网约车司 机周先生说。

功能设施齐全、运作机制完 善,于今年7月揭牌成立的高新区 半岛驿站户外劳动者工会爱心驿 站同样让广大户外劳动者真切感 受到了工会组织、社会各界对他 们的尊重和关怀。

高新区总工会相关负责人表 示,设立户外劳动者工会爱心驿 站,是为了解决广大户外劳动者 最直接最迫切的休息、就餐、避 暑、取暖等现实需求,通过这一惠 民生、暖民心的具体举措,传递党 和政府的温暖和关怀,彰显城市 的文明与温度。

据了解,珠海市现已建成多家 户外劳动者工会爱心驿站,用小 切口彰显大天地,为广大户外劳 动者提供各类便捷服务,满足辖 区各种新就业形态、户外劳动者 多元化的需求。

工会服务触角正不断延伸,服 务质量在不断提高。9月26日下 午,市总工会举行2023年百家户 外劳动者工会爱心驿站授牌仪 式,为100家新建驿站授牌,并向 户外劳动者们发放月饼,送去中 秋佳节的慰问。目前,全市共有 150余家户外劳动者工会爱心驿 站,为新就业形态劳动者、建筑工 人、园林绿化工人、环卫工人等户

外劳动者送去工会"娘家人"的关 心关爱。

"看到又增加了这么多可以歇 歇脚、充充电的爱心驿站,我感到 非常开心。我帮别人送过很多次 月饼快递,但自己却很少收到月 饼,特别感谢工会组织对我们的 关心关爱,心里暖暖的。"收到月 饼的快递小哥说。

为积极拓展户外劳动者工会 爱心驿站建设和服务,实现工会 "零距离"服务户外作业职工,今 年6月至8月,市总工会开展了 2023年防暑降温暨"送清凉"慰问 活动,为酷暑中坚守岗位、默默奉 献的一线职工送去防暑降温物 资,同时向全市43家省级户外劳 动者工会爱心驿站划拨8.6万元 雪糕采购专项经费,开展"雪糕免 费送"活动。

户外劳动者利用"珠海工 会"小程序到达就近站点打卡即 可领取免费雪糕,还可以通过二 维码进入该站点的打分评价系 统,对该站点的设施、服务等进 行评分和评价,及时反馈阵地服

市总工会相关负责人表示,将 采纳可操作性强的意见建议持续 优化完善阵地功能和服务,并以 职工群众满意度为根本标准,将 各个服务点位评分高低情况纳入 工会阵地考核机制,根据考评结 果为评分高的工会服务阵地给予 更多的政策及经费支持,进一步 提升工会阵地服务能力和水平。

户外劳动者工会爱心驿站是 工会服务职工的新阵地、展示工 会形象的新窗口。据介绍,市总 工会将进一步扩大户外劳动者爱 心驿站服务站点建设,完善提升 服务设施,通过各类关心关爱活 动,提高劳动者的知晓率和使用 率,使驿站成为广大户外劳动工 作者劳累时的"充电宝""加油 站",形成全社会共同关注、关 心、关爱新业态新就业群体的良 好氛围。

# 珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(金湾)

根据有关法律、法规和规章规定,经珠海市金湾区人民政府批准,珠海市自然资源局金湾分局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资金工2023-13号地块的国有建设用地使用权。现 将有关事项公告如下:

#### 一、出让地块概况:

交易序号/ 宗地编号	宗地位置	宗地面积 (m²)	规划建设 用地用途	出让 年限	容积率	准入产业类别	固定资产 投资额(亿元)	起始价 (楼面地价元/m²)	增价幅度 (地面地价元/m²/次)	竞买保证金 (万元)
23089/ 自然资金工 023-13号	珠海市平沙镇种业一路南侧	12667.24	新型产业用地(M0)	40年	1.0≤容积率≤2.0	GBT4754—2017《国民经济行业分类》 M门类中7330小类"农业科学研究和 试验发展"范围	人民币 ≥1.14	人民币 375	人民币 5	人民币 290
1.上述地块在《珠海市国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)约定签订之日起7.日内按现状交地,已具备施工设备与人员讲场的道路。施工所需的供水和供由等动工开发所必需的基本条件。场地已基本平整、已记										

"净地"标准,受让人不得以"未净地出让"为理由拒绝接收土地,不得在土地交付后以"未净地出让"为理由申请办理宗地开竣工延期手续 2. 上述地块建筑功能以厂房为主,建设功能以GBT4754—2017《国民经济行业分类》M门类中7330小类"农业科学研究和试验发展"范围项目为主,产业用地的计容积率建筑面积须大于等于用地总计容积率建筑面积的70% 生活服务设施用房建筑面积可根据用地实际情况进行设定。 3. 竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费

4.竞得人须在《合同》签订前向出让人提交与金湾区政府签订的《珠自然资金工2023-13号地块项目监管协议》(下称《项目监管协议》)。如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海市金湾区政府提出签订

《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让人无偿收回土地,竞得人所缴纳的竞买保证金不予退还。 5.上述地块动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起12个月内,竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起24个月内。

6.上述地块土地价款付款期限为自《合同》签订生效之日起30日内付清 7.上述地块不允许分割转让用地所有建筑物,可整体转让用地所有建筑物(移交政府的公共服务设施除外)。

8. 上述地块不设保留价。

### 二、挂牌出让对象:

备注

凡符合下列条件的中华人民共和国境内的企业法人或其他组织(除法律法 规和政策另有规定外),均可参加竞买,但不接受个人及联合竞买:

该用地项目产业发展方向须为GBT4754—2017《国民经济行业分类》M门

类中7330小类"农业科学研究和试验发展"范围。

上述准入条件由珠海市金湾区农业农村和水务局核准。 三、挂牌文件下载:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意 竞买者,请于2023年10月10日9时至2023年10月25日17时登录"全国公共 资源交易平台(广东省·珠海市)/ 广东省公共资源交易平台"(以下简称粤公平)

网站下载《挂牌文件》。 四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过"粤 公平"珠海市公共资源交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价

及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。 五、网上竞买操作说明:竞买人须在网上交易系统实名注册,并按《挂牌文件》 要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上 交易系统参与网上交易。具体流程可登录"粤公平"下载专区下载《用户手册》。

六、**竞买申请:** 竞买人应于 2023 年 10 月 17 日 9 时至 2023 年 10 月 25 日 17 时在网上交易系统完成竞买申请。

七、核验竞买资格:本次挂牌出让实行竞买资格后核验制度。竞得人应当在 签订《成交确认书》当天持竞买申请所上传资料的原件、复印件、单位公章和在 网上交易系统打印已生成的《竞买申请书》(加盖公章),到交易中心进行竞买资 格核验。

八、保证金交纳: 竞买人在网上交易系统提交竞买申请后, 即可在网上交易 系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买 保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时 间为:2023年10月25日17时(以银行到账为准)。

九、网上挂牌时间:

起始时间:2023年10月17日9时。

截止时间:2023年10月26日10时。

十、本次交易过程全部通过网上交易系统进行, 竞买人应尽早在挂牌截止时 间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造 成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十一、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十二、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538763、2538778(地址:珠海 市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市土地储备发展中心金湾分中心:(0756)7262808(地址:珠海市金湾 区金鑫路137号市民服务中心B栋二楼209);

珠海市金湾区农业农村和水务局咨询及查勘电话:(0756)7262318。

十三、网址:

自然资源局网址:http://zrzyj.zhuhai.gov.cn

"粤公平"网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 网上交易系统网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt

> 珠海市自然资源局 珠海市公共资源交易中心 2023年9月26日