

城乡市集助力假日消费市场活力迸发

唱响中国经济“光明论”

中秋国庆双节临近,记者走访全国多地城市乡村市集看到,不同形式的市集通过创新产品、挖掘土特产、开发新场景,带来新消费、新业态、新体验,丰富了市民游客周末及节假日生活,促进消费市场迸发更多活力。

创新产品,打造城乡消费新增长点

漫步浙江宁波象山石浦渔港古城街头,南关桥渔市及中街两侧约80家商户售卖着各种海产品和渔文化手工艺品,一家售卖甜汤的商铺引来游人驻足。

“我们家自制的甜汤用了由象山渔山列岛的海草熬成的‘仙草冻’,加了莲子、薏米等应季食材。”甜汤铺店主叶晨辉介绍,这款甜汤顺应消费者追求食材新鲜和养生需要,现煮现卖并随季节变化更新食材,每天限量售卖200碗,节假日总是供不应求。

城乡市集上,各式产品层出不穷,它们或在传统基础上引入潮流元素,或结合本地特色大胆创新,成为消费者追捧的“爆款”,助力形成新的消费增长点。

近期,一个为期3天的“碳水市场”在重庆市渝中区重庆天地滨江

广场开市,各类创新烘焙产品集体亮相。

一家店铺将意式佛卡夏与中式食材混搭进行产品创新。“我们把蓬松的佛卡夏面包作为基底,每天现蒸的烧白放在饼顶,咸菜做内馅,整体减油减糖,吃起来不仅有丰富的口味层次,还降低了身体负担。”店铺负责人介绍。

此外,水豆豉五花肉、烧椒小瓜、传统汤圆也成为烘焙创作的灵感来源,这样的创新烘焙产品在“碳水市场”随处可见。据组织方介绍,市场有60个商家参与,集中了重庆众多独立烘焙品牌,相较于传统卖场的连锁面包店,这里为消费者提供了更加多样化、个性化的口味选择。

挖掘土特产,扩大乡村消费助百姓共富

天蒙蒙亮,家住浙江丽水松阳县赤岸村的周女士骑三轮车来到松阳县古市镇万寿路街边,分类铺平摆好自己新鲜采集的中草药材。有15年赶集经验的她有信心一天卖出近1000元。

这里是入选今年浙江省公布的首批精品乡村市集的松阳县古市镇镇集。千百年来,每逢农历月初四、初九,周边乡镇的人们聚集于此,拿出自产农产品、自制糕点炒货、手工竹篾制品等集中售卖。随着中秋国庆假期临近,市集上糖炒锥栗、松阳月饼等时令产品备受顾客青睐。

“一些商户尝试直播销售,助力农产品走向更广泛消费群体,也促进自身增收致富。”松阳县古市镇经

济生态办公室主任陈建斌说,近年来政府加强市集规划布局,通过结合民间习俗开展节庆活动等扩大土特产影响力,目前市集辐射周边超5万人口,市集日最大摊位数超800个,年交易额超5000万元。

海鲜干货打包袋整齐码放,种上植物的废弃海螺壳保留着藤壶寄生的痕迹……当地居民们辛勤劳动的成果,在象山县石浦渔港古城近日举办的“渔光之城·海街故事”秋季系列活动中集中展示。主办方通过场景还原、民俗展演等吸引游客,促进消费。

“海带海菜,走过路过的看一看啊!”街巷里,演员小胡身着渔家商贩服饰,挑着扁担卖海货。他介绍,货物来自当地商户,他角色扮演还原旧时渔家卖货场景,多时一天能帮渔民卖货约1000元。

象山石浦渔港古城旅游发展有限公司常务副总经理石毓琪说,近期活动带动了当地商户和渔民增收,十足的烟火气让古老渔镇经济“活”起来。

开发新场景,更好满足人们消费需求

湖南长沙天心区五一商圈一家商场内的潭州市集里,灯笼、木拱桥、水车等把人们带入古代繁华夜市。市集布置了影视级仿古街景,聚集47家不同类型的店铺,涵盖长沙本地小吃、角色扮演游戏、歌舞乐器表演等,可谓“食、游、娱、购”俱全。

“很多游客被古风场景吸引,我们一天营业额最高近1万元。”市集

内一家长沙本土粉店店长张瑜敏说。角色扮演游戏导演刘以宁介绍,玩家选择角色后根据任务卡沉浸式参与不同项目,游戏过程中还可购买小吃、体验手工艺品制作等。“有着独特体验感的角色扮演游戏,正在培育新的消费需求。”

潭州市集负责人彭雅婷说,市集促消费作用明显,目前营业额比开业时增加三四成,还带动商场客流量、销售额增长30%。临近中秋国庆双节,市集将策划鱼龙舞、拜月仪式、中秋诗词互动等活动,丰富消费者节日体验。

如今,市集不仅是售卖东西的场所,更是集娱乐、消费、社交等为一体的综合空间,通过开发各种新场景满足人们日益多元化的消费需求。

在位于重庆市大渡口区的“花花好市”音乐市集,歌手表演区、餐饮区、非遗文创区、潮玩区等有序分布。今年以来,这个由草坪音乐会演变而来的市集成为市民游客新晋打卡点。

“最高一次有近两万人参与。”重庆市大渡口区八桥镇镇长龙春介绍,市集近实施扩大规划面积、改造舞台餐车、精准招商等措施,更好满足中秋国庆假期旺盛的消费需求。

长沙新消费研究院负责人张丹丹认为,当前,传统功能性产品无法完全满足消费者需求,多业态融合的新兴市集创造出情绪共情、文化共鸣、精神共振的软性价值,彰显了消费的提质升级。

新华社北京9月26日电

美国小行星探测器“接新单” 前往小行星阿波菲斯展开探索

环球热点

将小行星贝努的样本送回地球后,美国首个小行星采样探测器奥西里斯-REx踏上新旅程,前往小行星阿波菲斯展开探索。

这颗小行星预计2029年掠过地球,届时距地表最近约3.2万公里,约为地球与月球之间距离的十分之一。

奥西里斯-REx于24日在地球大气层上方释放装有贝努样本的货舱。美国国家航空航天局网站发布消息说,释放样本舱20分钟后,奥西里斯-REx点燃发动机离开地球轨道,开启名为奥西里斯-APEX的新任务,目标是阿波菲斯。

据美国有线电视新闻网25日报道,阿波菲斯直径约340米,预计于2029年4月13日距离地球最近。届时,探测器将借助地球引力等进入阿波菲斯轨道,对它展开为期18个月的探索。除拍照、绘图外,探测器还会用自身气体推进器扬起小行星表面的尘土和石块。

研究人员将借此研究阿波菲斯的

构成,并判断掠过地球是否影响其构造。由于样本采集头已随运送贝努样本的货舱返回地球,探测器不会采集阿波菲斯的样本。

探测器先前用7年完成探测小行星贝努,采样并将样本送回地球的任务。

阿波菲斯据信为石质小行星,主要由硅酸盐物质和镍铁等构成;而贝努为碳质小行星,主要由黏土和硅酸盐岩石构成。对阿波菲斯近距离探索,或有助于了解这颗石质小行星的表面强度以及太空风化作用。

美国亚利桑那大学行星科学助理教授、奥西里斯-APEX任务首席科学家达妮·德拉朱斯蒂娜说,2004年最初发现阿波菲斯时,研究人员担心它会在2029年撞击地球,但后续测算排除了这种风险。

不过,在近50年来研究人员密切监测的同等级大小的小行星中,阿波菲斯将成为最接近地球的一颗。就目前已知的小行星而言,即使在今后100年内,阿波菲斯也将是距离地球最近的一颗。德拉朱斯蒂娜说,阿波菲斯距地球最近时,人们在非洲和欧洲仅凭肉眼就能看到它。(新华社专特稿)

美军在叙利亚抓获“伊斯兰国”一重要成员 这次反恐行动没有造成平民伤亡

美国中央司令部25日说,美军在叙利亚北部一次突袭行动中抓获极端组织“伊斯兰国”一名重要成员。

美国中央司令部发言人特洛伊·加洛克发表声明说,美军23日出动直升机,在叙北部抓获“伊斯兰国”负责运营的“官员”阿布·哈利勒·法达尼。

声明说,法达尼在“伊斯兰国”网络中“遍布关系”,活捉他可以增强美军在该地区“定位、瞄准并清除其他恐

怖分子的能力”。声明还称,这次反恐行动没有造成平民伤亡。

美国未经叙利亚政府允许,以协助叙利亚库尔德武装打击“伊斯兰国”及“保护油田”为名,在叙东北部和南部驻有兵力约900人。

叙利亚东北部是主要油气产区。叙利亚政府指责美国驻军侵犯叙主权、非法占领叙领土、频繁盗采叙利亚石油并抢夺粮食。(新华社专特稿)

北京链家: 推行二手房交易双边 收佣并下调中介费至2%

记者9月26日从北京链家房地产经纪有限公司了解到,为推动合理降低二手房交易成本,现对北京地区二手房交易服务费的收取方式和标准进行调整,并于近日有序推进。其中,房产经纪服务费将从目前房屋成交总价的2.7%调整至2%,收费模式将从目前执行的由交易一方承担经纪服务费用,转变为交易双方共同承担经纪服务费用,即由买卖双方各承担1%。

住房和城乡建设部、市场监管总局今年4月共同发布的《关于规范房地产经纪服务的意见》中提出,“房地产经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用”“引导由交易双方共同承担经纪服务费用”。

据介绍,此次调整是为积极响应并落实上述文件精神,促进房地产及中介行业健康发展的重要举措。优化二手房交易服务费和收费模式将进一步保障交易公平,促进行业规范发展。(据新华社电)

我国首条空轨线路开通运营



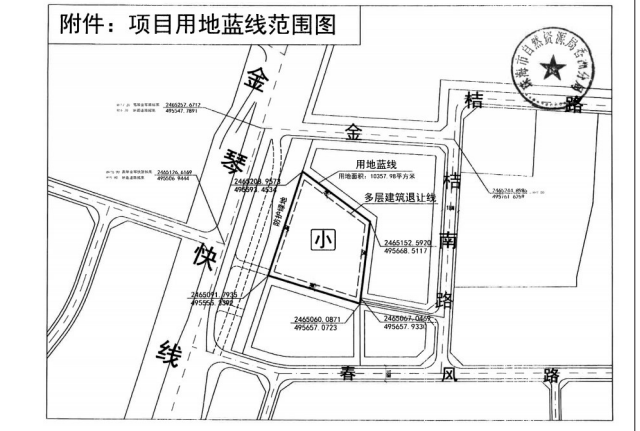
据新华社武汉9月26日电 记者从中国铁建股份有限公司了解到,26日,由中国铁建四院总体设计的全国首条悬挂式单轨商业运营线——光谷空轨一期工程开通运营,这也是我国首条开

运营的空轨线路。据铁四院设计负责人王洪刚介绍,光谷空轨一期线路全长10.5公里,设站6座。上图:9月26日,空轨列车在运行中。新华社发

用地清场通告

因香洲区南洋埔小学项目(暂定名)需要,依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》以及《珠海经济特区土地管理条例》等规定,现发布通告如下:
一、因香洲区南洋埔小学项目(暂定名)需要,珠海市香洲区人民政府决定依法对香洲区南洋埔小学项目(暂定名)用地发布用地清场通告。
二、该项目选址位于上冲金琴快线东侧、春风路北侧,用地面积为10357.98平方米。具体用地清场范围见附图和现场界桩。
三、补偿标准:土地青苗及地上附着物(含临时设施)补偿参照《珠海市征收(征用)土地青苗及地上附着物补偿办法》(珠府〔2021〕25号)的规定执行。
四、项目用地范围的各权属单位、经济组织或其他权利人,应当在本通告发布之日起,配合属地征拆工作部门办理土地青苗及地上附着物补偿登记手续及现场测绘丈量工作,并清理场地、搬迁。逾期未办理补偿登记手续及现场测绘丈量工作的,其补偿内容以辖区征拆工作部门的调查登记结果为准。
五、本通告发布当天,公证部门对建设项目用地范围的地貌、涉及的土地青苗及地上附着物的现状进行实景录像和拍照取证,所得结果作为计算登记补偿的依据。
六、自通告发布之日起,任何单位和个人不得随意改变原地貌,所进行的新栽新种、新搭建和新添附其他一切土地青苗及地上附着物等,一概不作任何补偿,所造成的经济损失由该地上种养的单位或个人自行承担。
七、自通告发布之日起两个月内不配合征拆工作部门办理土地青苗及地上附着物的清点、测量登记及补偿等工作,不清理场地、搬迁的,根据《珠海经济特区土地管理条例》第二十五条,由属地政府组织清理场地,其土地青苗及地上附着物不予补偿,因此而造成的经济损失由该地上养种的单位或个人自行承担。
八、项目建设用地范围、位置、坐标,任何单位和个人均可自通告发布之日起15日内到香洲区凤山街道办事处

处、香洲区城市更新局和珠海市自然资源局香洲分局任一单位查询,地址和联系方式如下:
(一)珠海市香洲区凤山街道办事处,地址:香洲区云峰路188号,联系电话:0756-8665672。
(二)珠海市香洲区城市更新局,地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦14楼1403,联系电话:0756-2617751。
(三)珠海市自然资源局香洲分局,地址:香洲区南屏镇坪岚路4号,联系电话:0756-8813123。
九、权利人对本用地清场通告不服的,可在本用地清场通告公布之日起60日内向上一级人民政府申请行政复议,或在6个月内向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。特此通告。
附件:香洲区南洋埔小学项目(暂定名)用地蓝线范围图
珠海市香洲区人民政府
2023年9月27日



清理土地通告

因永久基本农田补划地块土地清理项目需要,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》和《珠海经济特区土地管理条例》等法律法规,现通告如下:

一、珠海高新区管委会决定从2023年9月27日起,依法对金环路西南侧、中珠渠东南侧31062.36平方米(合约46.59亩)永久基本农田补划地块土地清理项目用地清理范围发布清理土地通告,具体清理范围详见附图和现场界桩。

二、对于纳入补偿范围的青苗及地上附着物(含临时设施)的清场补偿参照《珠海市征收(征用)土地青苗及地上附着物补偿办法》(珠府〔2021〕25号)的规定执行。经有关部门调查认定违法的地上附着物或有关法律、法规和政策文件规定为不予补偿情形的青苗及地上附着物不予补偿。

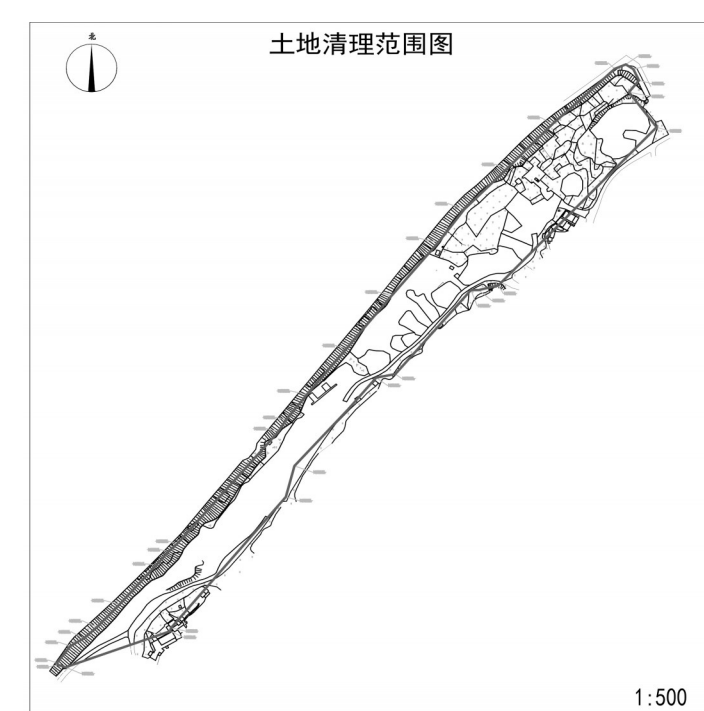
三、项目用地范围的各用地单位、经济组织或其他权利人,应当自本通告发布之日起30日内,配合珠海高新技术产业开发区征地和城市房屋征收服务中心办理青苗及地上附着物补偿登记手续及现场测量工作。逾期未办理补偿登记手续及现场测量工作的,其补偿内容以珠海高新技术产业开发区征地和城市房屋征收服务中心调查登记结果为准。

四、本通告发布当天,公证部门对项目用地范围的地貌、涉及的青苗及地上附着物的现状进行实景录像和拍照取证,所得结果作为计算登记补偿的依据。

五、自本通告发布之日起,任何单位和个人不得擅自改变原地貌,不得再进行种植、养殖和新建筑物、构筑物,所进行的新栽新种、新搭建和新添附的其他一切青苗及地上附着物等一概不作任何

补偿,所造成的经济损失由相关单位或个人自行承担。
六、根据《珠海经济特区土地管理条例》第二十五条,在限期清理的期限内,拒不清理场地、搬迁的,由唐家湾镇人民政府依法强制清理,因此而造成的经济损失由该地上相关用地单位或个人自行承担。特此通告。
附件:土地清理范围图
联系地址:珠海市唐家湾镇金鼎金峰中路199号
联系电话:3633263

珠海高新技术产业开发区管理委员会
2023年9月27日



清理土地通告

因珠海市高新区滘洪洪周边区域生态改造工程用地需要,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》和《珠海经济特区土地管理条例》等法律法规,现通告如下:

一、珠海高新区管委会决定从2023年9月27日起,依法对金星路以东,创意南路以北49450.983平方米(74.18亩)珠海市高新区滘洪洪周边区域生态改造工程用地清理范围发布清理土地通告,具体清理范围详见附图和现场界桩。

二、对于纳入补偿范围的青苗及地上附着物(含临时设施)的清场补偿参照《珠海市征收(征用)土地青苗及地上附着物补偿办法》(珠府〔2021〕25号)的规定执行。经有关部门调查认定违法的地上附着物或有关法律、法规和政策文件规定为不予补偿情形的青苗及地上附着物不予补偿。

三、项目建设用地范围的各用地单位、经济组织或其他权利人,应当自本通告发布之日起30日内,配合珠海高新技术产业开发区征地和城市房屋征收服务中心办理青苗及地上附着物补偿登记手续及现场测量工作。逾期未办理补偿登记手续及现场测量工作的,其补偿内容以珠海高新技术产业开发区征地和城市房屋征收服务中心调查登记结果为准。

四、本通告发布当天,公证部门对建设项目用地范围的地貌、涉及的青苗及地上附着物的现状进行实景录像和拍照取证,所得结果作为计算登记补偿的依据。

五、自本通告发布之日起,任何单位和个人不得擅自改变原地貌,不得再进行种植、养殖和新建筑物、构筑物,所进行的新栽新种、新搭建和新添附的其他一切

青苗及地上附着物等一概不作任何补偿,所造成的经济损失由相关单位或个人自行承担。

六、根据《珠海经济特区土地管理条例》第二十五条,在限期清理的期限内,拒不清理场地、搬迁的,由唐家湾镇人民政府依法强制清理,因此而造成的经济损失由该地上相关用地单位或个人自行承担。特此通告。

附件:土地清理范围图
联系地址:珠海市唐家湾镇金鼎金峰中路199号
联系电话:0756-3633271

珠海高新技术产业开发区管理委员会
2023年9月27日

