

斗门区已建成并投用13家善雅书房 累计接待读者30万人次 打造“家门口”的优质阅读空间

聚焦珠海公共文化新空间

□本报记者 陈怡蓁

在斗门区黄杨河湿地公园内,一座拥有360度旋转式钢结构观景平台的图书馆静静伫立。馆内,圆弧形阶梯式书柜、中央旋转楼梯、白色三角钢琴等,让这里充满艺术气息。窗边,读者们正手捧书籍,在秋日美景的陪伴下享受阅读的乐趣。

这座造型独特、充满艺术气息的图书馆名为善雅书房艺趣馆,是珠海市唯一的湿地书房。馆内,有阅读座位136个,藏书6000余册,涵盖儿童绘本、人文社科、文学、艺术等类别。

艺趣馆相关负责人介绍,善雅书房艺趣馆可不仅仅是一个公共阅读空间,而是一个融合图书阅读、艺术展览、文化沙龙、轻食餐饮等服务的城市书房、休闲驿站等新型文化业态,一个“小而美”的公共阅读和艺术空间。

秉承着一室多功能的运营理念,善雅书房艺趣馆内设有“粤书吧”“新时代文明实践点”“新时代文明实践中心志愿服务站”“悦读·咖啡”等。以文化惠民为出发点,馆内会开展故事



斗门善雅书房艺趣馆。 本报记者 梁冠贤 摄

阅读、美术创意、红色事迹分享、非遗习俗传承等公益课程,让广大人民群众在家门口享受到文化红利。

善雅书房艺趣馆是斗门区善雅书房建设与运营的缩影。在斗门区相关部门的指导和帮助下,珠海文旅悦读旅游开发有限公司创建了“善雅书房”文化服务品牌,并根据“一馆一特色,一馆一主题”的理念

及“弘扬‘善’学、培育‘雅’行”的运营宗旨,在公园、景区、乡村等地,因地制宜打造各具特色的善雅书房。

在风景优美的霞山公园里,有依托自然生态环境建成的善雅书房雅趣馆;在“中国历史文化名街”——斗门旧街上,有让人一秒回到百年前的善雅书房时趣馆;在白蕉镇月坑村的玉兰树旁,有让人感觉温馨淡雅的善雅书房玉兰馆……

目前,斗门区已建成并投入使用的善雅书房共有13家。各公共文化空间开业至今,已累计开展文化推广

活动超700余场,吸引超2万余人次参与,共累计接待读者数量达30万人次。

珠海文旅悦读旅游开发有限公司相关负责人表示,未来,将持续推进善雅书房的建设和运营,积极探索“书房+公园”“书房+村居”“书房+社区”“书房+商圈”等建设模式,在群众“家门口”打造高品质公共阅读空间,提升城乡文化品质,促进城乡公共文化服务高质量发展。

珠海全力做好防范台风“小犬”相关工作 今日上午全市中小学校继续停课

本报讯 记者蒋毅报道:据市气象台8日消息,台风“小犬”8日下午持续偏西行,强度缓慢减弱,当晚8时其中心位于我市东南方约87公里的南海海面上(北纬21.6度、东经114.0度),中心风速13级(38米/秒)。预计“小犬”未来将以5-10公里的时速向西南偏西方向缓慢移动,强度逐渐减弱。8日夜后至9日上午,“小犬”将以台风级别在我市以南100公里以内海域掠过。

受台风“小犬”影响,10月8日12时,珠海市三防指挥部将防风Ⅳ级应急响应升级为Ⅲ级,同时发布台风黄色预警信号。全市托儿所、幼儿园、普通中小学、中等职业学校(含技工学校)及校外培训机构10月8日下午停课(寄宿制学校除外)。当晚,经市三防指挥部、市教育局、市气象局会商研

判决定,10月9日上午,全市托儿所、幼儿园、普通中小学、中等职业学校(含技工学校)及校外培训机构继续停课(寄宿制学校除外)。

复课时间视台风黄色预警信号解除或降级时间而定;如台风黄色预警信号在今日10时30分前解除或降级,当天下午正常上课;在10时30分后解除或降级,当天下午停课,次日复课。

此外,受“小犬”螺旋云系影响,8日夜間,我市万山片区出现强降雨,部分站点累积雨量超过100毫米,8日21时25分万山片区暴雨预警信号升级为红色。据鹤洲新区(筹)应急管理部门消息,该区103个在建工地已全部停工,1319名施工人员和430名危险区域人员均已安全转移撤离。

今天我市海岛航班全部停运

本报讯 记者陈新年报道:8日,记者从我市水运企业获悉,受台风“小犬”影响,9日香洲港、蛇口、横琴往返海岛航班全部停航。九洲港往返深圳机场、蛇口以及香港的水运航班将于9日14时起逐步恢复营运。

8日上午,香洲港客运公司发布停航公告,受台风“小犬”影响,10月9日香洲港、蛇口、横琴往返海岛航班全部停航。

8日下午,九洲港客运公司发布公告称,9日九洲港至蛇口港,14:00起复航;蛇口港至九洲港,12:30起复航;九洲港至香港市区,16:00起复航;香港市区至九洲港,16:50起复航。10月10日起,所有航线恢复正常。



港口预报									扫一扫获取更多预报信息	
港口	浪级	潮时		潮高		潮时		潮高		
		时-分	cm	时-分	cm	时-分	cm	时-分	cm	
香洲港	中浪	04:54	214	13:36	77	21:20	181			
九洲港	中浪	05:30	209	13:35	70	21:40	178			
澳门港	中浪	05:23	260	13:22	127	21:43	229			
高栏港	中浪	05:14	220	13:34	88					

海岛预报				
海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
桂山岛	3	1.1	29.3	台风天气,不宜出海岛出行
东澳岛	3	1.2	29.2	台风天气,不宜出海岛出行
外伶仃岛	3	1.4	28.8	台风天气,不宜出海岛出行
大万山岛	4	1.6	28.3	台风天气,不宜出海岛出行
荷包岛	4	1.5	28.5	台风天气,不宜出海岛出行
庙湾岛	4	1.8	28.1	台风天气,不宜出海岛出行

2023年“郎平杯”排球联赛在北师大珠海校区收官 郎平来珠海了!

本报讯 记者余映薇报道:9月29日至10月8日,2023年“郎平杯”排球联赛在北京师范大学珠海校区举行。经过9天36场的激烈比拼,佛山市顺德区第一中学、呼和浩特市第一中学、长春市十一高中三支球队分获冠亚季军。郎平在闭幕致辞中向获奖的团体和个人表示祝贺,并勉励青少年发扬女排精神,永不言败,再创佳绩。

“郎平杯”排球联赛是中国排球协会副主席、国际排联技术和教练委员会委员、北京师范大学研究员郎平授权冠名的排球联赛,旨在发现和培养排球人才,为学校和青少年搭建交流

流平台,促进排球水平的提高。

本次比赛共有来自吉林、北京、内蒙古、河北、广东等地区的7支高中队伍参赛。

郎平体育文化与政策研究中心常务副主任宋丽慧认为,这次比赛中,各参赛队队员充分表现出对排球的执着与热爱,展现出了青少年朝气蓬勃的精神风貌、勇敢顽强的意志品质,团结、协作、互帮互助的团队精神。据了解,郎平体育文化与政策研究中心在此后还将继续举办面向初中、高中、大学等不同年龄段青少年的系列排球赛事,促进青少年健康发展。



郎平致辞。 本报记者 吴长赋 摄

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(高新)

(交易序号:23091)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为TJ2308地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划用途	出让年限	准入产业类别	容积率	建筑密度	投资强度(元/m ²)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	竞买保证金(万元)
23091 TJ2308	高新区北围片区新沙三路北、天星一路东侧	33632.48	一类工业用地	50年	半导体及高端智能制造等	3.5-4.0	一级建筑覆盖率≥30%	≥人民币19700(按用地面积计)	人民币2168.1739	人民币25	人民币650

备注

- 上述地块土地交付条件:达到“五通一平”水平,已具备“净地”出让条件。
- 上述地块计容积率建筑面积≥117713.68平方米且≤134529.92平方米。
- 建筑限高:≤70米,须同时满足住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》(建科(2021)76号)要求。
- 停车位:机动车按0.6车位/100平方米建筑面积标准进行配建。建议设置用户专用充电桩。非机动车停车位按《珠海市城市规划技术标准与准则》要求进行配建。
- 本项目开工之日起24个月内投产,项目建成并投产5年累计总产值不低于28.6亿元,总纳税不低于1.16亿元。
- 本项目基地的人驻企业中引入企业占比不低于80%。
- 竞得人须与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订《项目投资协议书》及《项目监管协议》,并按上述两份协议中有关投资强度、产出效益、税收贡献强度、建设周期等约定开发建设本地块。上述协议约定事项履约情况由高新区产业部门负责监管。
- 竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订前向出让让人提交与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订的《项目监管协议》;如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海高新技术产业开发区管委会提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《国有建设用地使用权出让合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让让人无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。
- 竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。
- 竞得人依法取得《建筑工程施工许可证》或建设部门发出同意施工的复函等施工批准文件,并进场按设计图纸实质性施工(施工现场围闭,施工设备和人员到位,进行地基/软基处理、破土开槽、基坑开挖、打桩等)为宗地动工认定标准;竞得人依法取得规划验收合格证明(《建设工程规划条件核实合格证》)或建设工程竣工验收备案证明为宗地竣工认定标准。
- 竞得人不能按期动工,应以《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工期限截止日为节点,提前30日向出让让人或属地政府书面提出动工或竣工延期申请。竞得人超期申请的,须向出让让人出具《同意缴交(竣)工违约金承诺函》,并经区政府(管委会)审核符合延期条件、批准延期后,对超期提出延期申请计收相应的违约金。超期申请违约金按每日相当于国有建设用地使用权出让价款总额的1‰计收,计费时间自约定的申请期限(即到期之日前30日)至提出书面申请之日。在竞得人缴清超期申请违约金后,出让让人再行办理宗地后续延期手续。
- 上述地块分期开发建设,分期验收的项目,按照竣工违约部分的建设工程建筑面积占该宗项目用地应建设的总建筑面积的比例,核算计收相应的竣工违约金。
- 上述地块动工期限:自土地交付之日起三个月内;竣工期限:自开工截止之日起18个月内。
- 上述地块地价款支付期限:《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起30日内一次性付清全部地价款。
- 上述地块项目配套排水管材须按照《关于明确高新区市政雨水管材质的通知》(珠高建(2017)100号)要求,统一采用钢筋混凝土预制品管。
- 竞得人须清晰了解出让宗地周边规划现状及宗地所处区域规划发展动态,并无条件接受宗地以外规划调整一切事项。
- 竞得人不得以“未净地出让”为理由,申请办理宗地动工延期手续。
- 上述地块位于地质灾害易发区,需按照《珠海市地质灾害防治管理办法》的有关规定,落实地质灾害防治“三同时(即与主体工程同步设计、同步报建、同步验收)”要求。
- 上述地块范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的7%,建筑面积不超过计容总建筑面积的15%。
- 上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:

我国境内企业或组织,符合要求的(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人或联合竞买。上述条件由珠海高新技术产业开发区投资促进中心核准。

三、挂牌文件下载:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2023年10月17日9时至2023年11月7日17时登录“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台”(以下简称粤公平)网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过“粤公平”珠海市公共资源交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须在网上交易系统实名注册,并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录“粤公平”下载专区下载《用户手册》。

六、竞买申请:竞买人应于2023年10月30日9时至2023年11月7日17时在网上交易系统完成竞买申请。

七、核验竞买资格:本次挂牌出让实行竞买资格后核验制度。竞得人应当在签订《成交确认书》当天持竞买申请所上传资料的原件、复印件、单位公章和在网上交易系统打印已生成的《竞买申请书》(加盖公章),到交易中心进行竞买资格核验。

八、保证金交纳:竞买人在网上交易系统提交竞买申请后,即可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2023年11月7日17时(以银行到账为准)。

九、网上挂牌时间:

起始时间:2023年10月30日9时。

截止时间:2023年11月8日10时。

十、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十一、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十二、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538763(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);珠海市自然资源局高新分局咨询及查勘电话:(0756)3311779(地址:珠海市高新区唐家湾镇香山路439号创新发展大厦A栋11楼);

珠海高新技术产业开发区投资促进中心:(0756)3629087、3629201(地址:珠海市高新区唐家湾镇香山路439号创新发展大厦A栋13楼)。

十三、网址:

自然资源局网址:http://zrzyj.zhuhai.gov.cn

“粤公平”网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index

网上交易系统网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt

珠海市自然资源局
珠海市公共资源交易中心
2023年10月8日