

产业重镇谱新篇 生态新城开新局

金湾区红旗镇成功跻身全国百强镇

镇,处于连接城乡、承上启下的枢纽位置,是深化城乡融合发展的主力军、推进新型城镇化的主阵地、实施乡村振兴战略的主战场。

近日,《中国乡镇综合竞争力报告2023》正式发布,2023中国综合竞争力百强镇(以下简称“全国百强镇”)名单同步揭晓。记者从金湾区获悉,红旗镇成功跻身全国百强镇,位列第95位。

据悉,《中国乡镇综合竞争力报告2023》由竞争力智库和北京中新城市规划设计研究院等机构联合发布。中国乡镇综合竞争力评价以全国乡镇(不含街道、农场、团等)为研究对象,从包括经济规模、经济活力、人均水平等方面对全国乡镇综合竞争力进行评价。为引导各乡镇高质量发展,淡化地区生产总值在评价中的作用,评价体系未纳入地区生产总值指标。

在全国诸多镇中,跻身TOP100并非易事。红旗镇何以成功上榜?近年来经济社会发展有哪些新成绩,呈现哪些新趋势,高质量发展后劲如何?本报记者带你一探究竟。

采写:本报记者 宋一诺 摄影:本报记者 张洲



国家级创新孵化器金湾智造大街。

关键词1:实力

三大集群鼎力“产业森林”繁茂

走进红旗镇各产业园区,一个个重点项目加快建设,一家家工业企业加足马力,处处勃发高质量发展的崭新气象,折射出“全国百强镇”的奋进足迹。

红旗镇位于珠江口磨刀门与鸡啼门之间,地处珠海几何中心、金湾东部门户,不仅有珠海大道横穿全镇,还可通过陆桥直抵港澳。优越的区位优势、丰富的自然资源,为红旗镇的经济社会发展奠定了坚实基础。

早在2019年,红旗镇便入选了“全国综合实力千强镇”;今年8月,红旗镇更上榜“2023全国镇域经济500强排行榜”。该镇还曾获评国家级生态乡镇、国家卫生镇、省文明村镇、省信访工作示范镇。

成功跻身“全国百强镇”,更重要的原因还在于坚实的产业基础。



东电化电子(珠海)有限公司生产车间。

关键词2:活力

城乡美美与共 区域协调发展

初秋午后,漫步沙脊村、三板村,或泛舟河上,逛水上集市;或登桥远望,品水乡风韵……目之所及,皆是风景。

夜幕降临,位于正光广场的车厢夜市开始热闹起来,吃喝玩乐应有尽有,不仅使这里成为网红打卡地,更通过促消费、带就业,成为了提升城市活力的新引擎。

这幅城乡美美与共的动人画卷背后,有天然禀赋的加持,更不乏“百千万工程”带来的新变化。

红旗镇辖区面积70.79平方公里(其中陆域面积65.82平方公里),下辖9个社区居委会和5个村民委员会,解决好城乡区域发展不平衡不充分问题,无疑是红旗镇在新发展阶段,更好地满足群众美好生活需要、实现高质量发展的必然要求。

在此背景下,一场对照优势扬长处、强基础,奔着短板抓关键、挖

作为金湾的老城区,红旗镇依托优越的区位优势,抢抓珠海早年“工业西进,城市西拓”的有利契机,迅速形成了生物医药产业、装备制造产业、电子电器产业三大集群鼎立之势,积累了坚实的工业基础。

尤其近年来,红旗镇坚持实体经济为本、制造业当家,全面贯彻落实“百千万工程”部署要求,围绕金湾建设珠海“三中心、一脊梁”奋斗目标,锚定“产业重镇、生态新城”发展定位,深入推进“五大行动”,突出抓好“十件大事”,全力争创“千亿工业镇”“全国文明镇”,建强陆域中心镇和城区副中心,奋力打造金湾产城融合高质量发展示范标杆,成长为拥有14万人口和340亿工业产值的现代化城镇。

据统计,2022年,红旗镇实现财政总收入15.22亿元,一般公共预算

收入4.63亿元,工业总产值340.49亿元,规模以上工业企业177个。2023年1-8月,全镇一般公共预算收入3.5898亿元,比上年同期增收9973万元,同比增长38.47%;在库规模以上工业企业192家,实现规模以上工业总产值224.13亿元;新引进亿元项目15个,投资总额近37亿元,提前超额完成今年的招商引资目标任务。

亮眼数据的背后,离不开繁茂的“产业森林”,亦少不了“明星”园区的支撑。

位于红旗镇的联港工业区是由广东省发改委审批的省级工业园区,区位优势独特、工业根基深厚、发展动能强劲。经过20年的深耕细作,联港工业区引进和培育了丽珠医药集团、龙丰精密铜管、金品电器、东电化电子等一批在全市有牵引带动作用的龙头企业,不仅提升了红旗镇的工业水平,也为红旗镇在全省乃至全国的竞争中赢得了更多优势。

数据显示,联港工业区现有商事主体约6000家,其中规模以上工业企业193家,世界500强企业3家,上市企业7家。拥有省级高新技术企业195家,省级专精特新企业58家。拥有国家级创新孵化器金湾智造大街,在孵企业155家。

为进一步擦亮“省级工业园区”这一名片,做大做强园区经济,今年7月,红旗镇在此前“园镇合一”管理的基础上,正式启动联港工业区管委的实体化运作,开启了这一省级工业园区发展的新篇章。

的原则,深入推进老旧小区改造和物业管理提升,截至目前已完成镇内26个小区的改造工作。”红旗镇相关负责人介绍。

城市建设向美而行,乡村振兴亦阔步前行。

立足“金湾黄立鱼”这一名片,红旗镇不断做大做强特色优势农业品牌,其中,大林社区获评“2022年全国乡村特色产业超亿元村”、全国“一村一品”示范村、广东省“一村一品、一镇一业”专业村。

此外,红旗镇还出台了全市首个村集体经济倍增三年行动实施方案,持续推进红旗特色水乡示范带建设,加快建成红旗糖厂大型文旅项目——“鹭鸟天下”——三板水乡精品旅游线路,推进5条村连片打造岭南风情特色精品村。三板村、沙脊村先后获评“全国乡村治理示范村”。

关键词3:魅力

幸福生活“加码” 人才“近悦远来”

在红旗镇,“7712580”民生服务热线正成为越来越多居民的“好帮手”。该热线并非单一受理居民诉求,而是依托“热线+网格”联动工作机制,把居民反映的问题及时接转,跟踪落实,实行全链条闭环办理。

在充分发挥辖区网格化管理全覆盖优势的基础上,红旗镇还将职能部门纳入网格化体系,进一步整合下沉网格力量,夯实社会治理“底座”。该热线自今年下半年开通以来,已为辖区居民解决难题341件,真正把群众急难愁盼问题解决了在“家门口”。

以“7712580”民生服务热线为代表的社会治理创新,正是红旗镇的“闪光点”之一。近年来,红旗镇深入实施“十面红旗”示范创建党建特色品牌行动,党建引领基层治理,全面落实金湾区社会治理“168”工

程,选优配齐建强网格员队伍,推动“门前三包+门内达标”管理工作常态、长效。今年,该镇还成功入选了全国乡村治理示范镇。

成功上榜“全国百强镇”,同样离不开红旗镇始终坚持的知民情、解民忧、增民利的工作总基调。

推动义务教育优质均衡发展,全力推进基础教育学位攻坚行动;完善人才配套政策,全面推进“粤菜师傅”“广东技工”“南粤家政”三大工程;突出抓好重点群体就业和援企稳岗工作,今年来共发布就业岗位880个,发放稳就业政策补贴949万元,失业保险稳岗返还550万元;全面推进镇村(社区)卫生院软硬件升级换代,配合完成智慧养老信息平台建设;全力推进“民生微实事”办实事,加速推动十件民生实事落地落细……以为民务实的情怀抓好各项民生工程,红

旗镇不断厚植民生“底色”。

与此同时,红旗镇不断优化升级公共文化服务体系,红旗图书馆作为珠三角镇级规模最大的图书馆持续发挥着文化教育功能,红旗方志馆、红旗文体中心早已成为市民热门打卡地。持续深化公民道德建设,整合优化各类资源,依托村(社区)文化活动中心、新时代文明实践所(站)、党群服务中心等阵地,今年来共组织开展“我们的节日”主题活动、乡村龙舟赛、公益培训等文体活动上千场次,受惠群众超2.5万人次。

持续完善的城市配套、不断“加码”的民生保障,满足着本地居民对美好生活的向往,也吸引着越来越多的外来人口流入。“近年来,红旗镇户籍人口和常住人口均有较大增幅,这其中不乏各类高科技企业的高端人才。”红旗镇相关负责人介绍。

关键词4:潜力

优质空间赋能 冲刺“千亿工业镇”

作为金湾的老城区,红旗镇见证了生物医药、装备制造、电子电器等产业集群的加速崛起,然而,随着近年来城镇化建设的加速推进,工业载体尤其是工业用地不足的问题日渐突出。

打破土地瓶颈制约,成为红旗镇推进高质量发展、增强承载力和吸引力的关键所在。为此,该镇以闲置低效用地盘活为突破口,以联港工业区南拓片区开发建设为“头号工程”,踏上了多维度的“空间突围”之路。

“这片0.6平方公里的土地上,正崛起一个新项目——红兴·陆零产业生态城,未来这里不仅有望实现百亿产值,建成百万平方米量级的产业新空间,还将打造一片生产集约、生活舒适、生态宜人的‘三生’融合发展新高地。”看着眼前被逐渐盘活的低效用地,红旗镇相关负责人喜悦之情溢于言表。

红兴·陆零产业生态城是全市首个低效工业连片改造项目,正在争创珠海地地改革试点。去年5月,红旗镇政府与格力集团旗下珠海兴格城市发展有限公司签订全面合作协议,对0.6平方公里老旧工业区进行升级改造,拟打造成“以产引投、产研引领、产城融合”的创新园区。截至今年7月,该项目所涉及的产权人已全部签署同意升级改造意愿书。

一块工业用地经过合理的升级改造,效益增收能有多少?位于红旗镇的金湾智造大街,已给出了令人瞩目的答案。

5年前,作为金湾区旧工业厂区改造更新产业转型升级的代表性项目,金湾智造大街正式开园,为创业者提供了专业的企业孵化管理服务。短短5年时间,它从破旧厂房蝶变成年产值超10亿元的园区,从区级科技企业孵化器成长为国家级科技企业孵化器,一只只“金凤凰”在这里孵化、腾飞。

如今,排队等待进入金湾智造大街的企业越来越多,红旗镇也正加快推进金湾智造大街三期项目的落地。

“更多闲置低效用地正在红旗迎来新生,我们通过引导租赁项目与闲置厂房物业对接,推动存量低效工业用地再开发,‘改’出产业发展新空间,实现产业转型升级。”红旗镇相关负责人介绍,目前全镇闲置用地已全部完成处置,低效用地整治正在加快推进,今年已盘活40万平方米。

如果说,盘活闲置低效工业用地,解决了空间和载体紧缺的当务之急,那加快新空间开发,则是红旗镇为赢得后续发展主动权谋划的一盘大棋。

作为全镇的“头号工程”,联港工

业区南拓片区开发建设正在全速推进,一期首开区内522亩产业土地已完成整合,区域内市政路网建设正在同步推进。

不仅是产业空间,城市空间亦在提质增效,“新型城镇化建设”正成为红旗镇下一阶段发力的重点之一。

在华丽·广安智谷项目现场,原闲置旧厂房等危旧建筑物拆除工作正在有序推进。据悉,该项目旨在对原先零散的国企地块进行合宗开发,最大限度利用城区稀缺土地资源,在核心区谋划建设集总部、研发、酒店式办公等配套于一体的城市更新示范点。

“我们已完成镇域发展规划的编制,正加快实施中心城区西拓计划,主动对接市区交通主框架,加快完善提升内部交通网络,谋划建设红旗邻里中心,加快打造双湖湿地公园、产业服务中心、五星级标准酒店及高品质住宅小区等一批精品工程,进一步提升优质城市空间,全方位促进‘产城人融合’‘金科产融合’‘城镇村融合’。”红旗镇相关负责人介绍。

越来越多的新空间、新载体在红旗镇加速涌现,释放出巨大的发展潜力,为红旗镇在“全国百强镇”中争先进阶、争创“千亿工业镇”“全国文明镇”积蓄更多发展后劲。



联港工业区为红旗镇在全省乃至全国的竞争中赢得了更多优势。