

# 金湾区着力加强人才安居保障

## 人才住房配租面向用人单位长期开放



丽珠工业园东南侧的金湾人才港。 本报记者 张洲 摄

本报讯 记者宋一诺报道:引才聚才,安居是重要保障。记者从金湾区住房和城乡建设局获悉,为进一步加强人才安居保障,金湾区(开发区)人才住房已于10月7日起面向用人单位长期开放配租申请,有需求的用人单位可备齐材料尽快提交申请。

据悉,金湾区目前参与配租的人才房源共有3处,总计800多套,分别是:位于丽珠工业园东南侧的金湾人才港(含户型面积87㎡左右的二居室,109㎡左右的三居室),位于三灶镇的华发创业大厦(含户型面积97-99㎡左右的二居室,106-109㎡左右的三居室),龙湖原著台(含户型面积72.93㎡的二居室,96.88㎡的二居室)。以上3个项目的人才住房均为精装修房源,已配备家具家电,可拎包入住。用人单位申请通过后可根据实际空余房源进行选择。

哪些单位可帮员工申请人才住房?金湾区住房和城乡建设局相关负责人介绍,申请单位须符合下列条件之一:1.“四上”企业、“专精特新”企业、区级及以上农业龙头企业、区级及以上创新创业团队。2.金湾区(开发区)《产业发展重点企业目录》和《创新驱动企业目录》内用人单位。3.区重点招商引资项目单位。

根据《金湾区(开发区)2023年人才住房面向用人单位配租分配方案(试行)》,入住人才住房人员需为“珠海英才计划”中《珠海市人才分类目录》(顶尖、一类、二类、三类、四类、五类)人才或金湾区产业(A、B、C级)人才,且在该单位全职工作。

“考虑到部分人才虽在上述范围内,但却是企业发展急需、紧缺的特殊人才,为了使人才安居保障更加精准、有效,用人单位还可结合实际需要,对上述人才范围进行适当调整,并报区住房和城乡建设局。”

局。金湾区住房和城乡建设局相关负责人补充道。

需要提醒的是,入住人员不同时享受同类住房保障政策。申请人已享受住房(租房和生活)补贴的,享受补贴期满后,符合资格条件的仍可申请入住人才住房。同一套住房需以集中居住方式安排多名人员入住。

在租金方面,记者了解到,人才住房租金按同区域同类型品质市场商品住房的60%计算,实行先缴押金与租金后入住的原则,由申请单位与人才住房运营单位签订合同,租金由申请单位统一缴交。

其中,华发创业大厦、龙湖原著台租金为16.8元/平方米/月;金湾人才港广场租金为13.2元/平方米/月。项目租金定期按政府出台的评估租金基准适时进行调整。水、电、燃气、有线电视、网络、卫生、物业管理及其他相关费用由承租人按规定另行办理或缴纳。用人单位承租人才住房,首次租赁期限为2年,期满后仍符合条件的,用人单位可在期满后3个月内申请续租,每次续租的租赁期限不超过2年。

想要申请人才住房的单位,可将申请材料以电子版扫描件的形式发送至 jinwanzfz@163.com。根据用人单位申请、审核情况,金湾区住房和城乡建设局每月7日前会发布上月《人才住房(面向用人单位配租)合格申请单位名单公示》,并确认分配方式,分配方式主要分为以下二种:1.房源正常:运营单位通知各申请方进行配租选房顺序抽签。2.房源紧张或房源不足:采取税收+工业产值的评分方式(其中税收占比70%,工业产值占比30%)确定房源分配数量和选房顺序。更多人才住房政策事宜可咨询 0756-7263363、0756-7263101。

# “三大体系”守护城市安全

## 金湾区扎实推进创安工作落实落稳

本报讯 记者甘丰恺报道:今年,金湾区被纳入全省13个首批创建省级安全发展示范试点城市的区(县)。在此基础上,金湾区将创安工作作为全区安全领域的“头等大事”,不断建立完善“三大体系”——“大统筹”体系、“大预案”体系、“大储备”体系。

在建立完善“大统筹”体系方面,金湾区不断优化综合监管制度,建立党政“一把手”签名提醒、安全生产述职述责制度,创新开展安全生产事故“一案三查”、事故企业“双必须”等制度机制,压实安全主体责任。此外,金湾区还聘请了27名专家分批对辖区363家重点企业开展专项行动指导帮扶,对开发区40家重点危险化学品企业开展治理提升服务。同时,开展安全发展大宣讲,围绕安全生产法律法规、业务知识等开展宣讲26场次,全区2500余名企业主要负责人和安全管理人参加培训。

在建立完善“大预案”体系方面,金湾区对全区预案进行完备性分析,

完善全区预案管理规范化机制,开展城市安全风险普查,提出全区应急预案体系规划方案。同时,与清华大学专家团队共同研究探讨完善全区总体应急预案,指导督促各镇、各部门修订完善“三大体系”——“大统筹”体系、“大预案”体系、“大储备”体系。

在建立完善“大储备”体系方面,金湾区健全高效的应急物资保障网,将全区1支区级综合应急救援队、4支基层综合应急救援队和40支其他各类应急救援队共3024人全部纳入应急指挥体系,形成“1+4+40”的应急力量构架,实现专业应急队伍和社会救援队伍力量融合。同时,与公安安全技术服务(珠海)有限公司等4家企业签订珠海经济开发区化工园区危险化学品专业应急救援队伍应急联动协议,明确四家企业分别作为油品类救援队、天然气救援队、重型设备吊装救援队和特殊作业应急救援队。

# 中海油高栏终端不断夯实安全管理

## 为大湾区安全平稳供气超400亿方

本报讯 记者宋一诺报道:近日,记者从中海石油深海开发有限公司珠海高栏终端获悉,该公司作为粤港澳大湾区天然气供应的“桥头堡”和“主力军”,已连续安全生产超3600天,为粤港澳大湾区安全平稳供气超400亿方。

据悉,自2014年4月投产以来,中海油高栏终端外输量不断增高。与此同时,中海油高栏终端不断夯实安全管理基础,聚焦天然气高风险属性,构建了“1234+X”安全管理模式。在现场管理方面,高栏终端形成了“网格化分工+日历化清单”的管理方式,精确责任到人。在考核提升方面,高栏终端建立了多种考核评优机制,通将现场安全管理从“无形要求”量化为“有形积分”,推动安全管理水平再上新台阶。

“我们还坚持走科技创新和绿色低碳发展道路,高效开展生产操控中心、工艺系统数字孪生、智能巡检机器人项目,建成珠海市首个地面分布式光伏项目,同时推动建设1套20万吨级的二氧化碳回收项目,预计每年可减少二氧化碳排放18万吨。”中海油高栏终端相关负责人介绍,接下来将继续深化安全管理工作,筑牢安全生产防线,有力保障粤港澳大湾区安全平稳供气。

# 把准“心理脉搏” 服务社区居民

## 三灶镇开展基层工作人员心理服务培训讲座

本报讯 记者金璐报道:为进一步推进三灶镇社会心理服务体系建设的提升,提升基层工作人员心理健康服务能力,10月11日,珠海市金湾区三灶镇综合治理办公室、三灶镇粤心安社会心理服务站联合珠海市阳光时代慈善会在三灶镇市民艺术中心三楼观影厅面向三灶镇基层工作人员开展了“把准‘心理脉搏’——三灶镇基层工作人员心理技巧”培训讲座。

活动中,心理辅导师首先对三灶镇各社区基层工作人员、网格员及志愿者进行了心理健康测量,科学全面地了解社区基层工作人员的心理状况,以便及时做好助人服务,切实做好社区基层工作人员的心理服务工作。

随后,心理辅导师通过讲述基础理论知识、分析实际案例、音乐放松和互动游戏等方式,用生动有趣、“接地气”的语言,深入浅出地讲解了社会心理服务的基本概念和工作要求,加强

社会心理服务体系建设的必要性、倾听与共情在实际工作中的运用等内容,让三灶镇各社区基层工作人员、网格员及志愿者们轻松愉快地学习社会心理服务知识和技能,同时身心得到放松。

最后,大家一起学习了2023年三灶镇粤心安社会心理服务项目的相关内容。据了解,在珠海市委政法委的指导、珠海市金湾区三灶镇综合治理办公室的支持下,项目团队紧密结合三灶镇各村(社区)实际情况,以群众需求为导向提供心理疏导服务。

“这次心理培训内容实用性很强,我们缓解了心理压力,学习了心理服务知识,大家在轻松愉快的氛围中共同探讨问题的应对方法,今后我会把这些运用到基层社会治理工作中,关注群众身心健康,提高群众的安全感和幸福感。”一位基层工作人员表示。

# 金湾区进入森林防火特别防护期

## 重阳节登高需文明祭扫注意防火

本报讯 记者金璐报道:今年10月23日是我国传统节日重阳节,登高远足是这一节日的传统习俗。记者从金湾区应急管理局获悉,金湾区每年10月1日至次年4月30日为森林防火特别防护期,市民重阳登高需注意文明祭扫和森林防火。

据了解,林地和距离林地边缘30米范围内为森林防火区。金湾区实行全年森林防火,每年10月1日至次年4月30日为森林防火特别防护期。在森林防火区和森林防火特别防护期内,未经批准,禁止一切野外用火。如遇森林火情,居民需立即拨打报警电话。

为做好重阳节森林防火工作,金湾区应急管理局在主要进山路口设立了森林防火检查站,在重阳登高、人员密集等重点林区筑起防线,市民禁止携带易燃易爆物品、火种等进入森林防火区,禁止燃放孔明灯、烟花爆竹等。而为了可能发生的紧急情况,金湾区各森林消防队伍进入临战状态,严格执行24小时值班和领导带班制度,盯紧森林火情视频监控,落实林火卫星热点90分钟核查反馈制度。

金湾区应急管理局建议市民,摒弃上坟燃纸陋习,倡植树献花新风,遵守规定严格落实扫码进山制度,不携带火种上山,严防人为因素引发森林火灾。对无民事行为能力人和限制民事行为能力人负有监护责任的单位和个人,建议严格履行监护职责,防止被监护人进入森林防火区用火、玩火。

阳登高、人员密集等重点林区筑起防线,市民禁止携带易燃易爆物品、火种等进入森林防火区,禁止燃放孔明灯、烟花爆竹等。而为了可能发生的紧急情况,金湾区各森林消防队伍进入临战状态,严格执行24小时值班和领导带班制度,盯紧森林火情视频监控,落实林火卫星热点90分钟核查反馈制度。

金湾区应急管理局建议市民,摒弃上坟燃纸陋习,倡植树献花新风,遵守规定严格落实扫码进山制度,不携带火种上山,严防人为因素引发森林火灾。对无民事行为能力人和限制民事行为能力人负有监护责任的单位和个人,建议严格履行监护职责,防止被监护人进入森林防火区用火、玩火。



金湾区每年10月1日至次年4月30日为森林防火特别防护期,市民重阳节登高需注意文明祭扫和森林防火。 本报记者 张洲 摄

# 学习好经验 传承好家风

## 平沙镇妇联开展家风家教研学活动



活动现场。 本报记者 张洲 摄

本报讯 记者金璐报道:为推动家庭文明建设,传承弘扬好家教、好家风,10月11日,平沙镇妇联组织30名妇联执委、妇联干部开展家风家教研学活动,以实地考察、参观交流等形式,切实增强妇联干部对新时代家庭家教家风建设的责任感。

研学期间,学员们首先来到了中山市南朗镇崖口村,了解崖口村的历史源流、乡村特色优势产业、美丽乡村建设、农文旅融合发展以及传统文化宣传等。而在另一个研学点——茶东家家训传承基地,学员们逐一参观了民房墙绘、家家训馆、家风公园等。该基

地通过展现陈氏名人故事,孙中山、郑观应、杨殷、马英彪等中山市本土先贤名人的家风教诲,带动学员们在参观学习中传承弘扬勤俭持家、廉洁奉公、注重教育、爱国爱家等好家教好家风,引导学员们培育良好家风。

活动结束后,一位学员表示:“今天的研学活动让我受益良多,一定分享给社区更多的姐妹,让每一位姐妹都认识到家风建设的重要性,共同营造家庭文明建设的良好氛围。”本次活动由金湾区妇联指导、平沙镇妇联主办,属于2023年珠海市平沙镇“创美庭院”巾帼行动项目活动之一。

# 鸭形拳推广传习进高校:

## 小众象形拳的现代“求生”之路



□本报记者 金璐

“重心要低,下盘必须非常稳,手掌有托、插、穿、摆的动作。”这15年来,每当武术基本功传授得差不多了,珠海科技学院体育学院武术老师周继承,总要在一片笑声中,给学生演示鸭形拳的套路。

这是周继承家族传承的一套稀有拳术,于2023年被收入金湾区(开发区)第五批区级非物质文化遗产代表性项目名录,但由于看上去比较滑稽,一开始的推广总是充满阻力。

鸭形拳,一种小众象形拳,相传于唐朝末年由四川峨眉山道号为“绿鸭”的道人始创。绿鸭道人有一定的武术功底,在修道期间,受鸭子的一些生活习性及动作启发,创编了鸭形拳。鸭形拳里许多动作模仿鸭子,其左右摆动摇摇晃晃的招式,跟人们心目中接受度较高的少林武功、咏春拳等中国武术不大一样。

据武术届老一辈人士所说,清朝末年辽宁省营口市火神庙附近的



大学生练习鸭形拳套路。 本报记者 张洲 摄

“永发”镖局的镖头张希顺擅长鸭形拳,张希顺年轻时把鸭形拳传给了曹佐儒,曹佐儒又把此拳传给了李恩贵。李恩贵代师收徒,将鸭形拳传授给了周明德。周明德,正是周继承的爷爷。

“我小时候其实也不能理解的,练起来很不情愿,更不愿意在外人面前展示。”周继承回忆起从前说,自己甚至因为这个事情有一点“社恐”。可以说,哪怕是对于出生武术世家的

人来说,鸭形拳依然是一个另类的存在。只不过祖父的期待一直伴随着周继承,“继承”这个名字,就寄托着祖辈对孙儿继承鸭形拳的期望。

经过十余年对于各种武术套路散打招式的学习,终于在上大学时,周继承开始理解了祖父坚持弘扬鸭形拳的意义。“鸭形拳不像唐刀,它不适合用在战场杀敌,而更像是行走江湖的人会用到的‘野路子’。”周继承说,“而在现代社会,它的健身和

养生价值更大。”

在鸭形拳的套路中,练习者的头颈需要模仿鸭子前伸后缩,身体左右扭动,因此该拳法对身体的协调性要求较高。与此同时,该拳法要求下蹲动作居多,以模仿鸭子的低身位,因而对于腿部具有极大的锻炼效果。长期练习,还可以可调理颈椎脊柱、提高人体的呼吸机能、平衡精神心理状态。

为了弘扬鸭形拳,周继承将祖父周明德于20世纪70年代中央新闻电影制片厂录制的大型纪录片《奇功异彩》中演练的九段鸭形拳,和祖父周明德于1987年整理的8段鸭形拳文字资料,进行详细的总结归纳及理论梳理,编著了《中国鸭形拳述真》。而其在珠海科技学院体育学院任教期间,也一直在推广鸭形拳,15年的教学,学习人数达到15000人以上。

“不管怎么说,现在鸭形拳的受众范围依旧非常小,希望借助高校的平台,能让大学生多了解这一武术文化。”周继承说,“目前,我正在准备给鸭形拳开专门的选修课,慢慢地让鸭形拳不再依附于其他拳种教学,希望像一样最终理解鸭形拳价值的年轻人会越来越多。”