

《珠海市征收土地管理办法》本月印发实施

切实保障被征收人合法权益

本报讯 记者陈颖报道:记者10月24日从市自然资源局获悉,《珠海市征收土地管理办法》(以下简称《办法》)已于本月印发实施,有效期5年。《办法》以多种渠道确保被征收农民在征收土地过程中能够有效参与和充分反映诉求,并要求建立征收土地补偿费用、被征收农民社会保障费用预存制度。

征收土地是指国家为了公共利益的需要,依照法定程序和批准权限,将农民集体所有的土地征收为

国家所有,并依法对被征地的农村集体经济组织和农民进行补偿安置的法律行为。《办法》明确,申请征收土地的区人民政府在上报市人民政府审批前,市(区)财政行政主管部门或项目业主(代建单位)应当将测算的征收土地补偿费用足额预存至土地补偿和安置补助有关账户,将社会保障费用足额预存至收缴被征收农民社会保障资金过渡户,并保证专款专用。有关费用未足额预存到专门账户的,不得批准征收土

地,不得强行征收、占用被征收土地。《办法》还明确,公告张贴、送达情况应当拍照取证,由负责张贴、送达的工作人员、被征地的农村集体经济组织法定代表人和被征地农户成员签字盖章,属地镇人民政府(街道办事处)对相关证据材料存档备查,并向公证机构申请办理证据保全公证。属地镇人民政府(街道办事处)委托公证机构,会同征收部门及被征地农村集体经济组织对拟征收土地范围内的土地现状进行录

像及拍照,作为征收土地补偿的证据材料。《办法》还明确了补偿和安置标准。

据悉,市自然资源局于2021年启动《办法》制定工作,并于2022年召开听证会。历经风险评估、专家论证、公平竞争审查、集体审议、合法性审查等程序,《办法》最终获得通过。《办法》总结了近年来珠海征收土地工作经验,使法规更贴近工作实际,更能保障被征收人的合法权益。

纪录片《爱在湾区》珠海开拍

中宣部港澳台新闻局立项,主讲新时代湾区故事

本报讯 记者许晖报道:为讲好新时代湾区故事,由中宣部港澳台新闻局立项,五洲传播中心、广东广播电视台、深圳广播电视台、香港TVB等共同推出的《爱在湾区》纪录片近日在珠海开拍。

据介绍,该片共11集,每集30分钟,以粤港澳大湾区“9+2”城市为拍摄对象,以TVB主持人黄庭锋深度走访中所见所闻所感讲述发生在粤港澳大湾区各个城市的充满爱的故事,记录在中国这片最具活力的土地上生活、工作着的人和正在发生的事,反映粤港澳大湾区坚守“一国”之本、善用“两制”之利的新实践、新风貌,推介中国智慧,传播中国文化。

该片计划于2024年在包括广东卫视在内的多家卫视、香港TVB、澳门电视台、“纪录中国”等媒体播出,并在国内各大新媒体平台推广。

▶纪录片《爱在湾区》在珠海开拍。 本报记者 程霖 摄



今年重阳节全市寄递业揽件量同比倍增

“安全”型电子产品受长者欢迎

本报讯 记者苏振华报道:据珠海市邮政管理局统计,今年重阳节当天(10月23日),全市邮政、快递业企业完成业务量(揽件量)53万余件,比去年重阳节当天(10月4日)的26万余件增长99.68%;全市寄递企业派件量达到131万余件,比去年重阳节当天的87万余件增长50.41%。一些以安全为诉求的电子产品受到长者欢迎。

当天,记者走访香洲区寄递服务网点看到,市民寄件及到件货品以日用品居多,当中不乏一些长者用品,如养生保健器械、频谱理疗仪、中老年人奶粉

以及老年款衣帽鞋袜等。一些新式电子产品受到老年群体喜爱,如首饰超声波清洁剂、可定位的“一键式”电子手环、感应型防摔装置产品等,这些产品满足了“银发一族”对便利生活、安全防护方面的需求。

在寄递时效方面,随着“双11”的临近,今年重阳节全市各品牌寄递商家都进入了“迎峰”热身状态,在原有产能基础上增加了运力与人手;部分服务品牌凭借多班次配送能力和持续的模式更新,可为商家和个人提供平均6小时送达的同城快递服务。

重阳节青茂口岸迎客流高峰

人工通道单日查验旅客超1.3万人次创新高



10月21日至23日,经青茂口岸出入境的旅客共计约30.5万人次。 本报记者 程霖 通讯员 朱金辉 摄

本报讯 记者郭秀玉 通讯员朱金辉报道:记者10月24日从青茂边检站获悉,21日至23日,经青茂口岸出入境的旅客共计约30.5万人次,其中港澳居民占比约6成。23日重阳节当天,该站人工通道查验旅客超1.3万人次,创单日人工查验量历史新高。

重阳节是港澳公众假期。今年的重阳节是周一,与周末相连,因此许多港澳居民利用假期到内地登高祈福、祭扫坟墓、纪念先人。出入境客流以“家庭游”“老人结伴游”等形式为主。

据统计,自10月21日起,青茂口岸出入境客流便呈现逐步增长趋势。23日下午,该口岸迎来港澳旅客返程高峰。大批港澳旅客携儿童、长者经

青茂口岸返回港澳。从16时起始,口岸出境大厅就人潮涌动,一直持续至23时许才回落,期间共验放出境旅客超2.9万人次。“这次带小朋友回中山老家,是为了让小朋友感受下重阳节的传统民俗文化。青茂口岸24小时开放,通关很方便,我们随时都可以往返内地和澳门。”来自澳门的陈先生说。

为应对重阳节口岸客流高峰,青茂边检站多管齐下:机关支援基层,配备充足警力;加开临时人工通道,缩短旅客候检时间;强化与澳方及口岸联检单位的沟通联动,提升突发事件处置能力。此外,该口岸还增加咨询引导力量,在维护出入境秩序的同时,主动为旅客排忧解难。

中国流动科技馆广东省巡展活动(斗门站)启动

本报讯 记者余映薇报道:科学实验秀、航模表演轮番上演,科普互动展品琳琅满目……10月24日上午,中国流动科技馆广东省巡展活动(珠海斗门站)启动仪式在斗门区体育馆举行,来自省、市科协,斗门区相关部门代表以及斗门区师生代表逾250人参加。

中国流动科技馆是中国科协为推动全国科普公共服务公平普惠、促进全民科学素质提升而打造的一个科学传播公益品牌项目,诞生于2011年,由中国科技馆负责具体实施。此次巡展活动由广东省科学技术协会、广东省科学技术厅、珠海市科学技术协会和斗门区人民政府联合主办,以“体验科学·探究科学”为主题,让市民群众“零距离”体验科技成果,感受科技魅力。

据介绍,中国流动科技馆广东

省巡展活动将在斗门区展出两个月,以“‘玩’美‘视’界、AI超越人类、美丽数学”为主题,用47件展品组成的展览与科学表演、科学实验、科普影院相结合,组成内容丰富、形式生动、综合性强的科普资源。

市科协有关负责人介绍说,这次巡展将进一步丰富斗门区科普宣教活动内容,增强科普宣教活动效果,达到弘扬科学精神、普及科学知识、传播科学理念、启迪科学思想的目的,同时通过丰富多彩的科普公益互动,培养公众科学兴趣,让广大群众特别是青少年体验和分享科学技术发展成果,提高全民科学素质。

活动中,东莞科技博物馆代表进行了科普剧表演秀(科学实验秀)和航模表演,斗门区科技工作者代表表演了诗朗诵《科技与梦想,斗门飞翔》等。



科普剧表演秀。 市科协供图

自然资源部珠海海洋预报台、珠海市自然资源监测中心 2023年10月24日16时发布
今日海洋环境预报

港口		扫一扫获取更多预报信息							
港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高
		时分	cm	时分	cm	时分	cm	时分	cm
亚洲港	轻浪	00:51	163	06:35	239	13:56	60	20:48	191
九洲港	轻浪	00:31	156	06:20	230	13:41	58	20:39	197
澳门港	轻浪	00:22	211	06:05	286	13:38	117	20:35	247
高栏港	轻浪	00:20	164	05:47	238	13:29	59	19:36	198

海岛预报				
海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
桂山岛	3	0.8	26.3	不易晕船
东澳岛	3	0.9	26.5	不易晕船
外伶仃岛	3	1.0	26.6	不易晕船
大万山岛	3	1.2	26.8	不易晕船
荷包岛	3	1.1	26.3	不易晕船
庙湾岛	3	1.4	26.6	不易晕船

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(金湾)

(交易序号: 23096)

根据有关法律、法规和规章规定,经珠海市金湾区人民政府批准,珠海市自然资源局金湾分局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资金工2023-26号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况:

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	准入产业类别	固定资产投资总额(亿元)	起始价(地面地价元/m ²)	增价幅度(地面地价元/m ² /次)	竞买保证金(万元)
23096/珠自然资金工2023-26号	珠海市金湾区三灶镇定湾六路北侧、胜利路西侧	5004.70	一类工业用地	50年	1.0≤容积率≤3.0	新一代电子信息、集成电路、智能家电、装备制造、高端打印设备及耗材产业	人民币≥0.72	人民币511	人民币5	人民币77
备注	1.上述地块在《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)约定签订之日起7日内按现状交地,已具备施工设备与人员进场的道路、施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件,场地已基本平整,已达到“净地”标准,受让人不得以“未净地出让”为理由拒绝接收土地,不得在土地交付后以“未净地出让”为理由申请办理宗地开竣工延期手续。 2.上述地块建筑功能以厂房为主,项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%,建筑面积不得超过项目总建筑面积的15%。 3.竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。 4.竞得人须在《合同》签订前向出让方提交与金湾区政府签订本地块的《地块项目监管协议》。如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海市金湾区政府提出签订《地块项目监管协议》申请,导致《地块项目监管协议》未能在《合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让方无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。 5.上述地块动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起9个月内,竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起18个月内。 6.上述地块土地价款付款期限为自《合同》签订生效之日起30日内付清。 7.上述地块不设保留价。									

二、挂牌出让对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,但不接受个人及联合竞买。

用地项目准入产业类别须为新一代电子信息、集成电路、智能家电、装备制造、高端打印设备及耗材产业。

上述准入条件由珠海经济技术开发区经济发展局核准。

三、挂牌文件要求:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2023年11月1日9时至2023年11月22日17时登录“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台”(以下简称粤公平)网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过“粤公平”珠海市公共资源交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须在交易系统实名注册,并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录“粤公平”下载专区下载

《用户手册》。

六、竞买申请:竞买人应于2023年11月14日9时至2023年11月22日17时在交易系统完成竞买申请。

七、核验竞买资格:本次挂牌出让实行竞买资格后核验制度。竞得人应当在签订《成交确认书》当天持竞买申请所上传资料的原件、复印件、单位公章和在网上交易系统打印已生成的《竞买申请书》(加盖公章),到交易中心进行竞买资格核验。

八、保证金交纳:竞买人在网上交易系统提交竞买申请后,即可在网上交易系统申请缴纳竞买保证金的银行账户,并应当在报价前向该账号足额缴纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2023年11月22日17时(以银行到账为准)。

九、网上挂牌时间:

起始时间:2023年11月14日9时。

截止时间:2023年11月23日10时。

十、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此

造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十一、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十二、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538763、2538778(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市土地储备发展中心金湾分中心:(0756)7262872(地址:珠海市金湾区航空新城金鑫路137号B2栋209室);

珠海经济技术开发区经济发展局咨询及查勘联系人(电话):胡先生15916250528。

十三、网址:

自然资源局网址:http://rzyj.zhuhai.gov.cn

“粤公平”网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index

网上交易系统网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt

珠海市自然资源局

珠海市公共资源交易中心

2023年10月24日