

珠海拟出台两部管理办法进一步维护住宅小区业主合法权益 构建物业服务行业信用体系

本报讯 记者陈颖报道:市住房城乡建设局8日针对《珠海市物业服务人、物业项目负责人、业主委员会信用分类监督管理办法(征求意见稿)》和《珠海市住宅小区业主共有收益管理办法(征求意见稿)》启动公众意见征集。两部管理办法旨在规范我市物业服务市场秩序和业主委员会行为,构建全市物业服务行业信用体系,维护住宅小区业主合法权益。市民可在11月17日前以电子邮件等形式进行意见反馈。

《珠海市物业服务人、物业项目负责人、业主委员会信用分类监督管理办法(征求意见稿)》提出,业主委员会信用评价结果应当录入业主委员会的信用档案,作为物业管理

活动相关主体监督和选举业主委员会的参考依据,并在物业管理区域内向全体业主公示业主委员会的信用分值和信用等级,每半年至少公示一次。业主委员会信用评价为D级时,业主委员会应当组织召开业主大会临时会议决定是否终止该委员资格。而对于物业项目负责人,其信用信息从记录之日起,根据评分标准生成和汇总信用得分,在珠海市智慧物业管理服务平台上公开。信用信息的有效期限内,物业项目负责人信用记录分值100分(含)以上且无重大失信信息记录的,予以在物业服务项目招投标中评分加分等激励措施。各区物业管理

部门联合检查,及时查处辖区物业管理区域内相关违法违规行,并将查处结果录入珠海市智慧物业管理服务平台。

按照该管理办法,物业管理主管部门平时开展定期和不定期检查,并根据评分结果确定信用等级,达到促进企业、业主委员会诚信自律的目的,加快推进珠海物业服务行业信用体系建设,逐步建立守信联合激励和失信联合惩戒机制,实现“企业信用等级高的在市场竞争中获得更大的竞争力,企业信用等级低的在市场竞争中逐渐被淘汰”的效果,从而达到规范物业服务市场的作用。

住宅小区业主共有收益包括了常见的利用非规划类车位、业主共有场地停放车辆所得的收益,也

包括利用业主共有单元门、电梯轿厢、外墙等设置广告所得的收益。《珠海市住宅小区业主共有收益管理办法(征求意见稿)》提出,镇人民政府、街道办事处负责共有收益管理工作的日常监管,督促共有收益管理单位规范共有收益管理行为,调解处理相关纠纷。共有收益应当专户储存、单独列账、独立核算、定期公布。原业主委员会或者物业管理委员会的任期届满、全体委员集体辞职或者被依法罢免,又未成立新一届业主委员会或者物业管理委员会的,共有收益移交给镇街临时保管。镇街负责每季度对辖区共有收益的管理情况开展一次检查并通报检查结果,检查结果作为信用监管等工作的评价指标。

珠海居民健康素养水平 创历年新高

本报讯 记者刘雅玲 通讯员刘星报道:“2022年,珠海居民健康素养水平从2019年的24.06%提升到34.68%,创历年新高,继续呈增长态势。”这是记者近日从2023年珠海市居民健康素养和烟草流行监测培训班上获得的消息。

据悉,健康素养水平是《“健康中国2030”规划纲要》的预期指标之一,也是健康珠海行动的重要内容。我市已持续5年开展此项监测工作,居民健康素养水平从2019年的24.06%提升到2022年的34.68%,提前达到健康中国行动2030年目标值。其中,基本知识和理念素养水平为51.34%,健康生活方式与行为素养水平为37.10%,基本技能素养水平为26.52%,三个方面的健康素养水平均有所提升。

本次监测覆盖全市三个行政区和两个功能区,采用分层多阶段、整群抽样相结合的方法,全市共抽取12个镇街26个村居,对2080户家庭进行入户调查,主要内容包括基本健康知识和理念、健康生活方式与行为、基本技能等方面。

我市就新修订家庭病床管理办法公开征求意见 建床报销待遇拟提高至90%

本报讯 记者王芳报道:7日,为进一步完善基本医保家庭病床管理,珠海市医疗保障局起草了《珠海市基本医疗保险家庭病床管理办法(修订征求意见稿)》(以下简称《意见稿》),拟对建床待遇、结算办法、管理服务等相关政策进一步完善。《意见稿》拟于2024年1月1日起施行,现向社会公开征求意见。

据了解,《珠海市基本医疗保险家庭病床管理办法》自2021年1月实施近三年来,切实解决了部分失能人员的医疗需求问题,该办法将于今年底到期。

在家庭病床待遇方面,新修订的《意见稿》拟提高建床待遇,规定参保人在家庭病床发生的医疗费用由社保基金80%支付,提高至90%支付。家庭病床每一建床周期不设起付标准,周期最长为90天,期满后需继续治疗的,应重

新申请下一周期。家庭病床支付范围按照广东省基本医保药品目录、医用耗材和诊疗项目目录执行。

参保人申请开设家庭病床须同时具备以下条件:一是诊断明确、病情稳定、适合医护人员定期上门实施治疗和护理;二是符合以下疾病或情形之一:脑血管意外瘫痪康复期;长期卧床并发呼吸、泌尿、消化等系统感染或褥疮;慢性心功能不全三度以上的;需长期卧床休息的骨折;慢性多器官功能衰竭;长期留置尿管的重度尿路梗阻性疾病;帕金森氏综合征;恶性肿瘤晚期;慢性阻塞性肺气肿肺功能分级3-4级;气管插管或鼻饲,需定期进行护理;糖尿病合并肢端坏疽;长期瘫痪卧床需治疗者等。

在完善费用结算方面,新修订的《意见稿》拟进一步优化我市家

庭病床服务结算政策,取消原来的按照级别来区分日人均定额结算标准的结算政策,以利于医疗机构操作和执行。同时,明确家庭病床日人均定额结算标准及家庭病床医疗费用清算和补偿规定等需调整时,由医疗保障经办机构拟定调整方案,在征求家庭病床服务机构意见后,报市医疗保障行政部门审核执行。

在规范服务要求方面,新修订的《意见稿》拟结合卫健部门的规范建床服务要求,取消不同评估等级的建床参保人员按病情开展巡诊(照顾4级原则上每周不少于1次,照顾5级原则上每周不少于3次,照顾6级原则上每周不少于2次)的政策,明确评估等级达到照顾4级以上建床的参保人员开展巡诊,巡诊至少每周1次,因参保人员病情需要或者出现病情变化时,可以增加巡诊次数。

“中国特产·珠海供销馆”登陆京东电商平台

本报讯 记者钟夏报道:11月8日,珠海市供销社首个珠海区域特色产品线上专营店——“中国特产·珠海供销馆”启动仪式在香洲区举行,正式上线登陆京东电商平台。

据了解,该供销馆由供销社甄选科技有限公司打造,集优质农产品展示、销售和推广为一体,主营极具珠海区域特色的水产产品、粮油、珠海手信、非遗工艺品等,目前已上架货品有非遗特产鸭扎包、官酿梅子酒、白蕉海鲈鱼预制菜和珠海特色食品等近100种商品。“消费者可以通过店铺页面展示,直观了解产品特点、产地、品质等相关信息,做到‘买得放心,用得安心’。”市供销社负责人表示。

同时,市供销社甄选科技有限公司还将采用传统农业与新型电商相结合的方式,通过店铺直播互动形式推广销售珠海优质农产品,借助京东平台,让

更广泛的消费者鉴赏珠海特色文化,体验珠海不一样的风土人情,助力珠海特产走向全国。

“珠海供销馆的正式启动,是市供销社系统改革创新、服务‘三农’,深入落实‘百县千镇万村高质量发展工程’的重要实践。”市供销社负责人表示,将借助这一创新平台,持续做好珠海农特产品品牌建设和市场推广工作,进一步提升珠海优质农产品的品牌影响力和对外流通能力。

“珠海供销馆的正式启动,是市供销社系统改革创新、服务‘三农’,深入落实‘百县千镇万村高质量发展工程’的重要实践。”市供销社负责人表示,将借助这一创新平台,持续做好珠海农特产品品牌建设和市场推广工作,进一步提升珠海优质农产品的品牌影响力和对外流通能力。

香洲区征集2024年民生实事项目 让民生实事更加贴近民意

本报讯 记者康振华报道:为了使民生实事更加贴近民意,近日,香洲区人民政府办公室发出《关于征集香洲区2024年民生实事项目的通知》,向广大网民征集香洲区2024年民生实事项目。征集时间至11月12日结束。

据了解,本次征集的原则是,网民所建议的民生实事是市民普遍关心、迫切需要解决的;项目具备一定的可

行性和实操性,能够在2024年完成或2024年能取得明显阶段性成效的;事项非政府职能部门日常工作内容的;事项属于香洲区职能范围内的。

征集内容包括教育、医疗、文化、体育、就业创业、社会保障、住房保障、道路建设、城市管理、环境保护、公共安全、社会管理、政务服务等民生事项。

环卫指数测评红黑榜

(资料来源:珠海市城市管理和综合执法局)

红榜	重点场所	红旗镇虹晖幼儿园	幼儿园大门及附近环卫干净整洁,门前三包落实较好。
黑榜	居民区垃圾收集点	乾务镇和润新苑	垃圾收集点环卫差,收集容器散乱无序、无密闭,周边有垃圾、污水、污垢,存在洗手盆无水的情况,小区环卫管养较差。
	居民区垃圾收集点	平沙镇立新花园	垃圾收集点未设收集容器,生活垃圾乱堆放,小区环卫管养较差。
	市政道路	红旗镇藤山一路(百福汇超市公交站路段)	路面鸟粪、污渍较明显,未及时清理,存在4个垃圾桶不密闭情况,环卫管养较差。

备注:2023年10月30日至11月5日,珠海环卫指数实地测评检查了金湾区及斗门区共96个点位,其中包括市政道路20个、背街小巷37个、居民区垃圾收集点20个以及重点场所19个,完成局督办回头看11个点位,评出本期测评红黑榜。

专题

建功新时代 奋斗正青春

市直机关工委举办青年党员学习分享活动

撰文:罗汉章
摄影:叶秋明

青春由磨砺而出彩,人生因奋斗而升华。

当代中国青年是与新时代同向同行、共同前进的一代。党的二十大报告指出,全党要把青年工作作为战略性工作来抓,用党的科学理论武装青年,用党的初心使命感召青年。

当前,珠海正高质量建设新时代中国特色社会主义现代化国际经济特区,推动从“小而美”“小而精”向“大而强”“大而优”转型跨越,努力成为广东省高质量发展又一重要引擎。

新时代赋予新使命,新征程呼唤新担当。为了发挥市直机关青年党员思维活跃、积极向上、干事创业有激情的特点,加强市直机关各单位青年党员的学习交流,11月8日,我市举办“建功新时代 奋斗正青春”市直机关青年党员学习分享活动(第二场)。本次活动由中共珠海市委市直机关工作委员会主办,珠海市斗门区莲洲镇莲江村村委会协办,珠海传媒集团承办。

奋斗是青春最亮丽的底色,行动是青年最有效的磨砺。来自市直机关多个单位的青年理论学习小组代表走进获评2023年中国美丽乡村休闲乡村、中国乡村旅游模范村等荣誉的莲江村,倘伴在乡村小道,细品莲江乡村,实地感受珠海乡村振兴的丰硕成果。分享会上,青年党员代表们紧扣自己工作岗位,分享本单位青年开展理论学习心得,畅谈感想体会,以一位身边人、一件身边事,全方位展现珠海青年干部奋发有为、勇往直前的姿态,激励广大青年继续在高质量发展大道上走在前列勇当尖兵。

加强理论学习、提高工作能力,是全市办公室系统党员干部,特别是年轻党员干部高质量做好新时代“三服务”工作,当好党委和政府的“坚强



市直机关工委举办“建功新时代 奋斗正青春”青年党员学习分享活动。

前哨”和“巩固后院”的重要支撑。

“学习是青年成长进步的阶梯和重要途径。”来自市委办公室的洪洁说,市委办青年学习小组开创了“大榕树下的青年课堂”品牌活动,通过开展集中学习课、读书分享课、授业指导课、党性教育课、结对共建课、调查研究课“六堂课”,把青年学习实践活动从室内“搬至”大榕树下,不断掀起学习的热潮,真正让学习成为一种习惯与行动自觉,引导广大青年由“要我学”转变为“我要学”,“要我干”转变为“我要干”,为奋力推进中国式现代

化的珠海实践贡献青春力量。

“市政府办公室青年党员牢记使命任务、强化担当作为,努力做好‘政治坚定的标杆、组织建设的标杆、本领高强的标杆、作风过硬的标杆’,全方位做好做优‘三服务’工作”。来自市政府办公室的吴瑞表示,自主题教育开展以来,市府办组织开展读原著、学原文、悟原理,开展多期读书活动,让青年党员们真正做到读原著学原文悟原理。组织24小时激活的“常备队”,组建服务企业、招商、预制菜等10多个专

班,高效完成专项任务,助力实体经济为本、制造业当家落到实处。

做好经济工作,贵在把握规律、因势而谋、顺势而为。来自市商务局的陈捷对此感受颇深。他说,涉及商务方面的经济指标主要有外贸进出口、吸引外资、社会消费品零售额等,要做好这些工作必须深入学习习近平经济思想,“将系统性的指导思想,与市委、市政府中心工作相结合,从自身的业务找到切入点,更好地用理论知识指导工作,全力以赴做到真信、真学、真懂、真用。”

一流的营商环境,是企业引得进、落得下、留得住的不可或缺要素。“知识产权是企业发展的的重要组成部分”。来自市市场监管局的唐欢表示,为了完善快速审查、快速确权 and 快速维权服务机制,珠海建立了知识产权保护中心。通过专利申请预审等创新做法,该中心实现对发明专利最快3天授权,外观设计最快3天授权。而在帮助企业维护正当权利方面,该中心与多个法院建立诉调对接机制,并获批全国首批知识产权纠纷快速处理试点,与多部门推进知识

产权纠纷快速处理,实现整体处理周期缩短50%以上,真正做到为企业提供知识产权“一站式”公共服务。

只有牢记为民宗旨,厚植为民情怀,才能更好地做到始终全心全意为人民服务,始终为人民利益和幸福而努力工作。

来自市委组织部刘鹏鹏分享了在斗门驻村锻炼的经历。驻村伊始,他在发现村里教育资源匮乏之后,探索创立了晚自习项目,在晚上为村里的孩子们辅导作业。这个项目顺利落地后,他也慢慢地获得了村民的认可,打开了驻村工作的局面,链接优势资源,与村民共建农村书屋、共办文艺演出。“结束驻村锻炼后,我对‘人民永远是我们最坚实的依托、最强大的底气’这句话有了更深刻的体会,鼓励着我深深扎根,向阳而生,全力以赴当好人民的勤务员。”刘鹏鹏说。

青年是一个地区和单位改革发展的生力军,做好青年工作,特别是青年培养工作,意义十分重大。来自市委党校的黄靖表示,市委党校围绕解决思想、机制、能力、作风、引导、平台“六个问题”,创新方式方法,打造想干事、会干事、干成事的“三干青年”。在解决思想问题方面,市委党校“定时定量”开展先进人物分享交流会、“明德·读书会”等活动,创建“一对一·全覆盖”谈话机制等,筑牢青年干部思想根基。在解决能力问题,市委党校通过实施走进课堂、走出校门、走向岗位“三走”行动,探索“理论+实践”两段学习培训模式,帮助青年干部克服“知识盲点”和“本领恐慌”。

一代人有一代人的长征,一代人有一代人的担当。参加完本次分享会后,广大机关青年党员纷纷表示,深受鼓舞、倍感振奋,将抓住时代的机遇,站上实施才华的新舞台,奉献青春、创造价值、贡献力量,在投身高质量发展建设新时代中国特色社会主义现代化国际经济特区中书写青春的华彩篇章。