

珠海正式推出

“不动产登记+权籍与测绘服务”

助力新建商品房登记效率提升 已有超2000套住宅实现“交房即发证”

本报讯 记者陈颖报道:市不动产登记中心与市测绘院本月联合发文,明确在珠海全面创新推行“不动产登记+权籍与测绘服务”模式。作为建设单位申办预售或确权(首次登记)办理的关键前提,这一举措推行后将实现政务服务效能的提升,优化营商环境,同时也将新建商品房的购房者获得“交房即发证”服务创造条件。一系列举措旨在帮助购房者实现“收楼就能拿到房产证”,“住权”与“产权”同步的目标,大大便利购房者办理子女入学等各类手续,提升生活的获得感和幸福感。

依据文件,市内新建工程建设项目,在预售、确权阶段需要办理权籍前置相关业务时,可以直接通过市测绘院各服务窗口,将不动产测绘业务和不动产登记业务一并办理,实现“一次告知、一窗受理、一网办理”,让数据多跑路,办事企业和群众少跑腿。测绘单位完成测绘后会将会同不动产登记机构的申请材料,将测绘成果数据一并推送到不动产登记机构。这也是珠海不动产登记“1+N”政务服务(数字政府)试点的一项新的成功探索。

权籍业务的办理是房地产开发



今年一新一楼开展“交房即发证”现场。市不动产登记中心供图

企业为购房者申办“交房即发证”的关键前提。“交房即发证”是指住房城乡建设、自然资源、税务等部门通过加强部门工作联动,在房地产开发企业组织新建商品房项目交付购房者时,在相关准备工作完成的前提下,由不动产登记部门在交房现

场为事先提出申请的购房人颁发《不动产权证书》。权籍业务办理完成后,房地产开发企业即可为商品房项目完成房屋所有权首次登记。对于已完成房屋所有权首次登记的商品房项目,开发企业可在“交房”前申请商品房转移登记,不动产登

记机构预审审核通过,申请人完税并缴纳登记费后,购房者“收楼”时可一并“领证”,实现“交房即发证”;还可以是购房者在收楼现场直接申请办理并交税,开发企业配合提交申请材料,不动产登记机构现场审核并发证,实现“交房即发证”。

《不动产权证书》是购房者办理入户、入学的关键证明材料之一。珠海的新建商品房“交房即发证”从2020年底开始启动,位于高新区的“翠湖香山”项目是全市第一个“交房即发证”的小区。今年以来,不动产登记部门、住建部门、税务部门共享新建楼盘信息,充分利用互联网、大数据、人脸识别、在线支付等技术,尊重企业群众意愿,不断提高“交房即发证”的普及性、便利性和快捷性。至今年12月,全市累计已办理19个项目共2349套住宅“交房即发证”。如今“交房即发证”已升级到购房者可在收楼现场申请缴税、申请办理、审核登簿、刷脸打证发证的“2.0版”新模式。接下来,珠海将在经营性用地出让或者“商品房销售合同”中落实“交房即发证”有关要求条款,让这一便民举措惠及更多购房者。

桂山村党总支书记、村民委员会主任邹兴伦: 打造渔业高质量发展 渔民富裕富足的“乡村样板”



桂山网箱养殖。本报记者 李建束 摄

村书记谈 “百千万工程”

本报讯 记者陈秀考报道:住民宿、品茶果、体验海岛垂钓……今年以来,每到节假日,桂山镇桂山村特色民宿总是热闹非凡的,八方游客慕名前来感受海岛旅游小镇的魅力,不少外出村民也纷纷借此契机发展民宿、渔家乐,当起了导游、游艇驾驶员,出海捕捞的传统生产方式也正在朝着“耕海牧渔”深刻转变。

这些都是桂山镇桂山村实施“百县千镇万村高质量发展工程”(下称“百千万工程”)的生动缩影。今年,桂山村入选全国新一轮红色美丽村庄建设试点,对充分挖掘海岛红色资源、讲好海岛故事形成示范带动效应。桂山村党总支书记、村民委员会主任邹兴伦表示,接下来,桂山村将坚持党建引领,着力推动海洋渔业转型升级,培育和发扬海岛红色文化,持续改善海岛人居环境,打造渔业高质量发展、乡村宜居宜业、渔民富裕富足的“乡村样板”。

乡村更美民宿更旺

桂山村始建于清代,原名“十姓堂”,是新中国首场海战万山海战的发生地,因纪念参战舰艇“桂山”号而得名,辖区常住人口400余人。该村乡村肌理保持良好,生态环境优越,曾获评“全国乡村治理示范村”“广东省文明村”“广东省卫生村”“广东省民主法治示范村”等荣誉称号。

为牢牢把握海洋海岛这一得天独厚自然资源,桂山村将推动旅游产业开发与人居环境整治相结合,给游客带来惊喜的同时,更提升海岛居民的获得感和幸福感。邹兴伦介绍,过去一年,桂山村采取“整体整治+部分改造”的更新方式,提升78栋房屋外立面,加固改造村内22栋危旧房屋,打造巷道、绿化景观节点,对村内道路铺装、电线水管等进行全面提质改造。

借打造乡村振兴战略样板村的“春风”,桂山村还引导村民将闲置民居出租、与企业租赁盘活村民闲置房屋等,成功打造“道禾璞树”“悦海阁”等一批

精品民宿,民宿产业集聚化发展格局初步形成。“我们村现在用自家民房改建的民宿有14家,为村集体每年增加20万元的收入。”邹兴伦说。

渔旅融合增收致富

“海岛基础设施更加完善,游客也越来越多,还吸引了许多年轻村民回村创业。”邹兴伦介绍,除民宿外,桂山村正积极打造“晚风集市”,形成独具海岛特色的夜间经济业态,聚集海鲜、烧烤、啤酒等商户16家,节假日期间日均客流量超2000人次。

桂山村村属企业众归休闲渔业有限公司已与强森海产养殖有限公司合作成立众森海上渔家乐,提供渔排喂鱼、渔民海钓等特色渔家活动。接下来,桂山村还将开拓“渔旅结合”发展新模式,逐步发展近海垂钓、海上快艇等休闲渔业新业态,提升渔业附加值,并健全“公司+渔民”利益链机制,给村民们提供另一种靠海吃海的新方式。

此外,今年10月,位于桂山镇大洲和大碌岛近49公顷海域被无偿委托给桂山村和桂海村村委会共同运营管理,有效填补了海岛渔村海域发包正规收入渠道的空白,为海岛村民提供了稳定的收入来源。邹兴伦表示:“该项举措促进渔业养殖企业有了合法经营的‘身份证”,既能保障水产养殖业持续健康发展,也能为村集体每年带来近80万元的经济增收,是利用海洋资源产业实现村集体经济增长增收机制的一个很好的切入点。”

红色旅游“串珠成线”

桂山村具有独特的人文历史和红色文化,村内拥有文天祥文化广场、桂山舰纪念碑、烈士陵园等爱国主义教育基地。随着红色旅游品牌效应逐年扩大,曾经“与世隔绝”的海岛,成为游人如织的旅游胜地。今年1月-11月,桂山岛来岛游客达39.9万人次,同比增长70%。

邹兴伦表示,接下来,桂山村将继续盘活红色文化资源,串联万山海战遗址、文天祥广场、港珠澳大桥沉管基地等一系列主题资源,建立“1+1+N”红色爱国展示线路。同时将红色文化和民宿发展有机结合,邀请村民讲述海岛红色故事,提供陆上红色研学线路、海上红色研学线路的“一条龙”服务。

珠海首个“数字人民币示范区”落户北山村

本报讯 记者伍芷莹 耿晓筠报道:12月21日,在中国人民银行珠海市分行指导下,由中国建设银行珠海市分行和珠海市香洲区南屏镇北山村联合打造的珠海首个数字人民币示范区落户北山村。现场举行了“数字人民币示范区”揭牌仪式,并授予珠海市南屏北山村艺术馆等商户代表“北山数字人民币特约合作商户”牌匾。

活动现场,建设银行珠海市分行设置了展示区,用于现场指导用户注册及使用数字人民币,同时在“建行生活”APP配置了“珠海好礼20元优惠券”等数字人民币优惠活动。有不少市民参与数字人民币钱包体验活动,通过优惠活动购买北山文创产品、面包、饮品等,在享受“一元购”乐趣的同时,感受数字人民币“安全、便捷”的特性。

目前,建设银行珠海市分行在北山村数字人民币示范区已开通

了餐饮娱乐、零售购物、文旅休闲、日常消费等民生领域的数字人民币支付渠道。在示范区已累计搭建了逾100个数字人民币支付场景,涵盖吃、住、旅、娱、购五大方面。自开展数字人民币试点以来,建设银行珠海市分行已开立个人数字钱包19.3万个、对公钱包1.79万个,数字商户门店数1.32万个,累计新增个人活跃用户超15万户、对公活跃用户超1.67万户,活跃数字商户超1万家,累计交易金额超1.9亿元。

建设银行珠海市分行相关负责人表示,他们将以此次共建活动为契机,继续稳妥推进数字人民币试点工作,在政务服务、生活缴费、交通出行、零售购物、智能合约、硬钱包等重点领域落地更具创新性、实用性的数字人民币支付场景,着力将北山村打造成为流通交易活跃、前沿创新丰富的数字人民币应用先行示范区。



建设银行珠海市分行工作人员给路过的市民提供金融服务。本报记者 伍芷莹 摄

出入境车辆高峰将至

珠海交警将视情况实施临时交通管制

本报讯 记者公毅报道:12月21日,记者从市公安局交通警察支队获悉,香港、澳门公众假期将至,预计将有不少港澳居民自驾车辆经港珠澳大桥珠海公路口岸出入境,交警部门将视情况对相关路段实施临时交通管制。

据介绍,交警部门预计12月25日、26日,港珠澳大桥珠海公路口岸人工岛及连接线道路将迎来车流高峰。为确保道路交通安全畅通,12月25日15时至24时、12月26日12时至24时,交警部门将根据实时交通情况,对港珠澳大桥珠海公路口岸人工岛内道路(含施工便桥)、港珠澳大桥珠海公路口岸出入境车辆和到大桥口岸接送人员的车辆不受限制,建议合理安排出行时间,错峰出行。

对于港澳司机,交警部门提醒琴、南屏、湾仔以及西部地区的车辆不要选择港珠澳大桥连接线和大桥口岸人工岛内部道路通行,建议选择南湾大道、珠海大道或者广珠西线高速、香海高速等道路绕行。经港珠澳大桥珠海公路口岸出入境车辆和到大桥口岸接送人员的车辆不受限制,建议合理安排出行时间,错峰出行。

对于港澳司机,交警部门提醒琴、南屏、湾仔以及西部地区的车辆不要选择港珠澳大桥连接线和大桥口岸人工岛内部道路通行,建议选择南湾大道、珠海大道或者广珠西线高速、香海高速等道路绕行。

交警部门提醒琴、南屏、湾仔以及西部地区的车辆不要选择港珠澳大桥连接线和大桥口岸人工岛内部道路通行,建议选择南湾大道、珠海大道或者广珠西线高速、香海高速等道路绕行。经港珠澳大桥珠海公路口岸出入境车辆和到大桥口岸接送人员的车辆不受限制,建议合理安排出行时间,错峰出行。

对于港澳司机,交警部门提醒琴、南屏、湾仔以及西部地区的车辆不要选择港珠澳大桥连接线和大桥口岸人工岛内部道路通行,建议选择南湾大道、珠海大道或者广珠西线高速、香海高速等道路绕行。

22日(冬至)、12月23日(周六)10时至16时,车辆出境高峰预计出现在12月25日(周一)15时至24时、12月26日(周二)12时至24时。请港澳司机尽量错峰通关,需要前往珠海西区及中山、江门等周边城市请选择珠三角环线高速、洪鹤大桥、广珠西线等高速通行;需要前往珠海市区的请选择施工便桥前往吉大、香洲。

2023江西吉安(珠海·澳门)文旅推介会举行

本报讯 记者许晖报道:为贯彻落实全市锚定“三区”战略打好“十大攻坚战”精神,全面推进文旅高质量发展高水平运营攻坚行动,扩大吉安文旅影响力。12月21日,2023江西吉安(珠海·澳门)文旅推介会在珠海举行。

活动邀请了吉安、珠海、澳门、中山、江门的旅游行业代表、旅行社和媒体代表等120余人参加。

吉安市人民政府副秘书长梁平芳致辞表示,近年来,吉安深入实施“全景吉安、全域旅游”发展战略,特别是自承办2022年江西省旅游产业发展大会以来,吉安文旅产业日新月异,后河·梦回庐陵景区、羊狮幕康养小镇、云天麓谷景区等旅游新业态、新地标相继建成。如今的吉安生动诠释了“老区不老、发展势头正好”。希望以此次推介会为契机,深化吉安、珠海、澳门三地友好、合作关系,推动三地人民越走越近、越走越亲,实现资源共享、客源互送、合作共赢,共同谱写三地文旅发展新篇章。

推介会上,井冈山、遂川县、永丰县、安福县的代表团通过文

艺表演和现场推介的方式,展现了吉安精彩的旅游资源。各推介官生动的讲述,带领现场嘉宾领略了吉安各地的秀美风光。此外,会上还穿插了精心编排的表演节目和趣味抽奖互动,播放了各县(市、区)推介视频,让现场观众全方位、多视角、沉浸式地感受吉安的自然、历史、人文等特色文旅资源,完美地呈现了一个立体的、精彩的吉安。

场外主办方还集中展示了泰和

乌鸡、安福火腿、新干剪纸等特色产品让与会的嘉宾印象深刻。

推介会最后,吉安、珠海、澳门三地文旅协会签订了战略合作框架协议,并分别为珠海、澳门、中山、江门四地旅游协会代表授旗。

乌鸡、安福火腿、新干剪纸等特色产品让与会的嘉宾印象深刻。

推介会最后,吉安、珠海、澳门三地文旅协会签订了战略合作框架协议,并分别为珠海、澳门、中山、江门四地旅游协会代表授旗。

珠海市档案馆关于开放档案的公告

根据《中华人民共和国档案法》《国家档案馆档案开放办法》和《珠海市档案条例》的规定,本馆自通告之日起,向社会开放第二十、二十一、二十二批自形成之日起已满25年且符合开放条件的档案。现将有关事项公告如下:

一、开放范围

此次开放的档案主要是市直机关、企事业单位1993—1998年形成的符合开放规定的档案共20764件。

二、利用手续

1、中国公民和组织持本人身份证、工作证或单位介绍信等合法有效证件,均可到本馆查阅。
2、香港、澳门特别行政区居民、台湾同胞和海外侨胞凭回乡证、护照、身份证等有效证件,经本馆同意,可利用已开放档案。
3、外国人和外国组织,按照《国家档案馆档案开放办

法》,经本馆同意,可利用已开放档案。

4、开放档案的复制、出具证明、咨询、公布、出版等,按有关规定执行。

三、查阅时间

1、除法定节假日外,市直机关正常上班期间均可查阅。

2、每周星期三12:00至14:00(法定节假日除外)是本馆党员志愿服务岗时间,照常提供查档咨询服务。

市档案馆查档电话:0756-2686000

珠海档案信息网:www.zhda.gov.cn

微信公众号:珠海档案

特此通告。

珠海市档案馆
2023年12月22日

通告

2023年12月25日、26日,预计港珠澳大桥珠海公路口岸人工岛及连接线道路将迎来车流高峰。

为确保道路交通安全畅通,2023年12月25日15时至24时、12月26日12时至24时,公安交警部门将根据实时交通情况,对港珠澳大桥口岸人工岛内道路(含施工便桥)、港珠澳大桥连接线(珠三角环线高速)南湾互通至口岸人工岛路段实施限流分流措施。请往返市区与横琴、南屏、湾仔以及西部地区的车辆不要选择港珠澳大桥连接线和大桥口岸人工岛内部道路通行,建议选择南湾大道、珠海大道或者广珠西线高速、香海高速等道路绕行。

经港珠澳大桥珠海公路口岸出入境车辆和到大桥口岸接送人员的车辆不受限制,建议合理安排出行时间,错峰出行。

特此通告。

珠海市公安局交通警察支队
2023年12月21日

自然资源部珠海海洋预报台、珠海市自然资源监测中心 2023年12月21日16时发布
今日海洋环境预报

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高
		时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm
香洲港	轻浪	00:24	116	06:15	177	12:16	93	18:58	213
九州港	轻浪	00:06	111	06:11	161	11:46	90	19:02	211
澳门港	中浪	00:03	173	05:38	228	11:46	158	18:40	272
高栏港	中浪	00:00	112	04:32	171	11:51	90	17:46	213

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
桂山岛	3	1.2	18.0	预防晕船
东澳岛	3	1.3	18.6	预防晕船
外伶仃岛	4	1.6	19.1	预防晕船
大万山岛	4	1.8	19.6	预防晕船
荷包岛	4	1.5	18.8	预防晕船
庙湾岛	5	2.5	19.8	容易晕船