

# “阳光交易”让农村集体经济迎来“春天”

## 金湾区农村集体资产交易总额破亿元

6名竞拍者,64分钟,101轮竞价,以往租金2万元一年的摊位,最终拍出了12.4万元的成交价,这是今年在三灶镇海澄安堂村真实发生的一幕。公开的竞价,拍出了火爆的安堂村夜市摊位在食客和商贩心中的价值,也让农村集体资产切实推动了乡村振兴。

事实上,不止安堂村夜市,自今年初金湾区农村集体资产管理服务平台(以下简称“三资平台”)上线以来,在平台上的“阳光交易”已有127宗,交易总金额合计超过1亿元,其中64宗溢价成交,最高溢价率为313%,金湾区农村集体经济发展迎来了一个独特的“春天”。

采写:本报记者 金璐 摄影:本报记者 张洲



金湾区农村集体资产管理服务中心。

### 搭平台 摸底数

## 变“沉睡资产”为“增收活水”

为增加农民收入、发展村集体经济,今年以来,金湾区深入推进农村集体资产管理服务改革,金湾区农业农村局以深化农村集体产权改革、实施乡村振兴战略为重要举措,结合“百千万工程”重要战略部署,进一步创新农村集体资产盘活思路,加大工作力度,为确保农村集体资产资源保值增值、提质增效、高效利用,大力推进农村集体资产交易“上平台”。

“上平台”,即推动农村集体资产在三资平台上进行交易。该平台于今年1月开始搭建,于2月24日顺利完成首宗农村集体资产线上交易,交易数量同比增长超过100%,截至目前交易额已破亿元。

据珠海市金湾区农业农村局和水务局党组成员、总畜牧兽医师方淑娟介绍,三资平台有官网和微信小程序两个端口,平台操作简单、使用便捷,凡是农村集体资产,不论大小,一律要在平台上进行交易。整个交易过程公开透明,交易双方足不出户即可在线上完成全部操作。

“全部上平台阳光交易之后,就杜绝了私下交易的各种不规范现象,也进一步促进了‘沉睡资产’的激活,能够让农村集体资产充分发挥其价值,为村集体带来实实在在的收益。”方淑娟说。

鱼林村位于三灶镇西南部,村内有汤臣倍健、联邦制药等企业200余

家,村集体收入以厂房出租为主。2017年,鱼林村遇到了一个大难题——村集体拥有的一笔发展资金不可直接分发,只可用于发展项目,该如何使用?2020年,经过村民代表的考察和村民的表决支持,鱼林村购买了鱼月村的“飞地物业”——华晨商业大厦的一楼。但是新的问题出现了,物业出租给谁?

“前几年,我们都是零零散散地租给一些个体户,谁需要,来问了,就租给谁,但是非常不稳定,效益也不高。”鱼林村党委书记吴洁娟说,“正发愁的时候,今年区农村集体资产管理服务平台上线了,我们直接在网上传布物业信息,寻找到了有能力的竞得人。2000多平方米的大

厦一楼已经出租了一部份,80元一平方米的价格,算上每年的递增,共计20年的合同期限内可以带来接近6000万元的收入。”

为了更好地盘活“沉睡资产”,金湾区大力推动清产核资工作,按照“全覆盖、全口径、全覆盖”要求,对辖内全量农村集体资产进行梳理。对每一项资产的产权情况、财务情况、占有和使用情况(包括租借情况)、资产价值等,做到心中有数,对产权不清晰、存在争议的资产,深入挖掘历史渊源,依法依规界定,全面消除各村、社区中存在的资产资源“糊涂账”,坚持规范完善农村集体资产交易流程,努力把资产资源变成资金。

### 强监管 破壁垒

## 变“杂乱无章”为“井然有序”

官方的平台为农村集体资产规范管理提供了支撑,而平台好不好,还需要看体系和监管是否到位。为了完善平台功能,持续做好服务,金湾区农业农村局和水务局及时完善过往交易中存在的问题、漏洞,不断挖掘“新功能”“好办法”。

对标先进地区后,金湾区吸收借鉴先进地区经验做法,充分利用好联席会议制度,解决各类农村集体资产交易的“疑难杂症”。与此同时,每解决一个问题立即总结思考,都结合工作实际,进一步理清工作思路,优化交易流程,不断提升农村集体资产管理服务工作质效。

据了解,过去安堂村夜市的摊位,普遍出租价格在2万元一年,也存在部分摊位低价出租的情况,与市场价相比,资产价值和收益并不平衡。在金湾区农村集体资产管理服务平台上线后,所有摊位都在线上公开交易,大大提升了村集体的收益。

为了防止恶意抬价与其他扰乱市场的情况出现,金湾区农业农村局和水务局及时完善程序,全面夯实政策基础,制定、完善金湾区农村集体资产管理改革工作方案,建立健全金湾区农村集体资产管理交易办法(试行)、金湾区农村集体资产网上交易细则(暂行)等多个配套政策。各项规则中,包括对于频繁密集竞拍的注册者进行限制,对交易异常者进行限制,禁止其参与竞拍活动。

在越来越公平的体系下,平台为安堂村夜市摊位竞拍做出了应有的贡献,自上台交易后,每个摊位的交易底价均超过20000元/年,再经过公平竞标后,68个摊位一年共为村集体带来收入244万余元。

监管需完善,同样也需持续。金湾区厘清区、镇两级及各职能部门在农村集体资产管理交易中的职责分工,避免职能交叉重叠或“监管真空”,形成各司其职又齐抓共管的

工作局面。

在这过程中,金湾区农业农村局和水务局起到统筹作用,负责指导监督农村集体资产管理和交易,定期开展农村集体资产调研工作,抽查各行政村及下属组级集体经济组织的经济合同,将监督指导抓在日常、管在经常。

在有序的统筹下,各单位分工合作,区纪检监察负责依法依规依法查处党员干部和公职人员故意不上平台交易问题,区农村集体资产管理服务中心具体负责平台建设、交易组织服务等工作,各镇农办则负责辖区内农村集体资产交易的初步审核、宣传发动和监管工作,共同为农村集体资产交易工作保驾护航。

近日,为了进一步增加平台在群众中的知晓度和使用率,金湾区农业农村局和水务局打破了平台微信小程序和群众常用微信公众号之间的壁垒,与区、镇各级融媒体中心互联,将平台

微信小程序端口植入“珠海金湾”“珠海三灶最前线”“珠海红旗”“珠海南水”和“美丽平沙”微信公众号中,群众可以轻松进入平台进行交易。

与此同时,金湾区广泛深入宣传,利用区内新时代文明实践站,定期深入金湾区各村组、社区开展农村集体资产管理服务改革工作宣传,使农村集体资产交易新模式深入人心,在基层落地生根,为壮大农村集体经济收入提供强劲动力。

“虽然是金湾区的平台,但是我们目标是走出珠海,吸引更多的外地资本来投资。”方淑娟告诉记者,由于平台操作完全线上化,从注册到完成竞拍,交易双方“一趟也不需要跑”,外地资本可以很方便地完成交易。“接下来,我们还将进一步强化统筹、系统深化,做深、做实、做细农村集体资产管理服务改革工作,推动农业农村高质量发展,也希望大家多多关注我们平台!”

## “增储上产”捷报频传

### 中海油白云气田全力保障冬季安全平稳供气

本报讯 记者金璐报道:记者12月20日从中海油深海开发公司获悉,近日,气温急剧下降,用气需求激增,中海油深海开发公司天然气“粮仓”白云气田加快新井投产、重点工程建设等工作进度,日外输天然气量突破2300万立方米,年产量突破61亿立方米,为粤港澳大湾区千家万户送去暖意。

据了解,作为粤港澳大湾区最大的天然气生产基地,白云气田现有9个在生产气田。近4年,白云气田天然气年产量保持在60亿立方米以上,天然气外输量占广东省天然气消费总量的近五分之一。

为了保障天然气安全生产,白云气田锚定安全难点和薄弱点,延伸现场检查触角,充分利用“三合一巡检”和网格化管理,形成执行人、区域负责人和总监监督三层安全防护链条,确保作业风险控制措施落实到位。同时推行“员工+承包商”协同作战模式,让承包商成为现场监管的“第三只眼”,促使现场安

全管控形成全方位闭环管理模式。全链条管理模式下,白云气田加强高效协同开发能力,着力以更低成本、更高效率,推动增储上产工作取得一个全新突破。

番禺30-1、流花19-5气田3口天然气调整并接连开钻,创造了气田同时实施并数的历史新高。3口井投产后续提升天然气日产量超50万立方米,提高采收率超2%,与此同时,对设施设备维保改造,打破工艺难题和设备瓶颈,天然气处理能力提升至500万立方米/天。南海东部首套高压井口管汇升级改造提前4天完工,为番禺34-1气田降压生产夯实基础,采收率提高超2%。

“此时此刻,白云气田各个水上平台、水下井口的天然气,正通过海油建设的海底管道和天然气管网输送到下游,气暖万家灯火。我们会继续做好天然气保供工作,让暖意延续整个冬日。”白云气田相关负责人表示。

## 红旗镇新增11位“企业法律明白人”

### “法护航·崇法小林”项目助力社区基层民主法治建设



为企业法律明白人颁发证书现场。 本报记者 张洲 摄

### 文明为先 诚信为本

本报讯 记者金璐报道:日前,在市司法局、区司法局、红旗司法所指导下,金湾区红旗镇小林社区在珠海惠威科技有限公司开展“法护航·崇法小林”企业法律明白人颁证仪式暨第三期以案释法沙龙活动。

据了解,为充分发挥法律明白人在推动基层法治建设中的示范带动作用,进一步提升营商环境的法治化水平,珠海市基层民主法治示范培育项目——“法护航·崇法小林”团队通过“个人自荐及企业推荐”方式,成功推举出一批“企业法律明白人”队伍,积极引导企业员工自觉尊法守法用法,在企业内部营造良好的法治氛围。此次首批共11人获颁“企业法律明白人”证书。

颁证仪式后,第三期以案释法沙龙活动举行,主持人选取明星偷税事件这一社会热点进行分析解读,并邀请红旗

税务分局相关负责人及业务骨干现场指导,以“理论+案例”的形式向“企业法律明白人”及企业代表、社区群众普及税法相关知识,就明星偷税漏税涉及的主要税种、常见方式、法律责任等方面展开深入讨论和交流,重点提升“企业法律明白人”实际运用税法知识的能力,推动税法宣传教育融入企业生产经营,引导企业树立正确的纳税意识,做到自觉诚信依法纳税。

“企业法律明白人”陈先生表示,通过这次沙龙活动,他明白了偷逃税不可取,诚信纳税是义务的道理,还学会了提高、保持企业的纳税信用A级的方法,并希望将自己学到的法律知识运用到企业的生产经营中,增强企业的核心竞争力和可持续发展能力贡献法治力量。

小林社区相关负责人表示,接下来,小林社区将持续开展法治宣传教育系列活动,用心培育“企业法律明白人”队伍,加强基层民主法治建设,提升基层治理法治化水平,向珠海市基层民主法治示范社区的目标奋进。

### 让“暖流”跑在寒流前

## 金湾平安通多举措全力应对低温寒潮天气



金湾平安通在红旗镇长老家开展演出慰问。 本报记者 张洲 摄

本报讯 记者金璐报道:近日,气温骤降,为筑牢防寒屏障,确保金湾区长者温暖、安全过冬,金湾平安通积极响应金湾区民政局及各镇民政单位关于做好寒潮预警的工作部署,加强对农村留守老人、散居老人的巡访保障工作,做好降温防寒提醒工作,关注长者的需求情况,服务超过4000人。

据了解,金湾平安通通过防寒工作与冬至关怀活动相结合,为弘扬民俗文化,践行敬老爱老的传统美德,同时,让辖区长者感受愉快的节日氛围,借助各镇级智慧养老服务中心枢纽平台作用,积极联动四镇社区、居家养老服务站点、志愿者资源,开展“冬至暖流活动”。

到南水镇居家养老服务站开始切葱、切菜、拌馅、包饺子,煮好后,小志愿者们悉心地将每一份水饺,与平安通的工作人员上门探访南水镇的长者。在红旗镇,金湾平安通延续了开展4年的“一个观众的剧场”活动,联动了藤山社区居家养老服务站,和小志愿者们带着丰富多彩的表演节目一起上门探访红旗镇的长者。在三灶镇和平沙镇,同样有送汤圆、送问候等特色活动。

据统计,本次金湾平安通线下联动南水镇、红旗镇、平沙镇及三灶镇共服务88人次,上门探访长者20户,为辖区内的长者送去节日的问候和社区的关爱。与此同时,截至12月21日15时,金湾平安通已累计对金湾区四镇共计4251名长者进行降温防寒提醒。



汤臣倍健。



安堂村夜市。