

新城崛起 奔向未来

## “金湾时代”开启珠海“东西双城”新格局

2023-2024跨年之夜,来自俄罗斯莫斯科、圣彼得堡以及斯洛伐克的三大世界级交响乐团在珠海奏响新年乐章。

这是珠海首次在3个大剧院同时上演新年音乐会,3场世界级音乐会的举办地——珠海海韵城、十字门金融区、金湾航空新城,珠海三大城市地标群首次以音乐形式实现“隔空连线”。

三大城市地标群,不仅汇聚了世界级的建筑美学,也是精神文化的高地,是一座城市迈向现代化国际化的重要标志,更是珠海推动区域协调发展向更高水平和更高质量迈进的生动例证。

市委九届六次全会提出,“推动更多产业、项目、政策、资源向西区投

放”“以珠澳口岸人工岛、‘洪保十’片区、金湾区为重点推动建设‘大桥功能服务区’”“以金湾区为试点进一步优化人口户籍政策”,为金湾在纵深推进新阶段粤港澳大湾区建设、推动区域协调发展中展现新担当、新作为指明了方向。

站上2024新起点,按下产城融合2.0版“更新键”的金湾,正加快推动珠海西部城市中心和“大桥功能服务区”建设,奋力打造珠海现代化建设先行示范区,助力珠海的“东西双城”新格局更加完善。相信不久后,金湾将为珠海向世界递出一张更加闪亮的城市名片。

采写:本报记者 宋一诺 摄影:本报记者 张 洲



金湾艺术中心与商务中心。



市民在金山公园游玩。



金山公园与商务中心。

## 『出圈』的新地标 焕新珠海城市新封面

1月1日,迎着2024年的第一缕阳光,新年徒步活动在金湾航空新城举行,吸引了上千名粤港澳青年参与,还上了央视新闻,珠海新城市地标群随之“刷爆”粤港澳三地居民的朋友圈。

人们对一座城市的认知或记忆,往往从它的标志性地点或建筑开始。正如一位参加徒步的香港青年分享的,“我和朋友专门开车通过港珠澳大桥来参加徒步活动,希望更直观地感受珠海的新城面貌,作为来此创业、生活的参考。”

从高空俯瞰航空新城,3.8平方公里的核心区内,大湾区首个展演结合艺术综合体——金湾艺术中心犹如展翅的蝴蝶立于湖中央。珠海最大公共图书馆、“一站式”办事的金湾市民服务中心、珠海西部最高建筑——华发国际商务中心以及人气商业综合体金湾华发商都构成了环湖核心建筑群。

在情侣中路远眺珠海大剧院,“珠生于贝,贝生于海”的浪漫意境让人流连忘返。被称为“日月贝”的珠海大剧院,不仅是珠三角地区首个集高雅艺术殿堂、市民休闲场所、旅游观光胜地于一体的城市地标性建筑,也是我国唯一建在海岛上的大剧院,2016年底一经启用便迅速成为珠海的城市新名片。

站在“珠澳第一高楼”——横琴国际金融中心环视十字门金融区,一条状若十字的水道,串联起澳门半岛、澳门氹仔、横琴金融岛和珠海十字门中央商务区,形成“两江四岸”的CBD壮阔景观。矗立其中的横琴国际金融中心(高约339米)、“澳门塔”(高约338米)、珠海中心大厦(高约330米)比肩而立,勾勒出大湾区明珠极点最美天际线。

在过去,如果谈及珠海城市景观代表作,以“日月贝”为代表的浪漫海岸和以十字门片区为代表的“珠澳天际线”都是人们脑海中浮现的经典画面。如今,随着航空新城的加速崛起,三大城市景观作品呈鼎足之势,共同组成代表珠海城市景观的封面画作,承载起外地人对珠海的第一印象。

作为频频“出圈”的城市新封面,航空新城对珠海究竟意味着什么? 首当其冲的自然是城市功能提升的支撑点、区域协调发展的动力核。

金湾艺术中心,填补了珠海西区缺乏国际化、现代化、专业化剧院的空白;金湾华发商都,让西区告别无“一站式”大型商业综合体的尴尬局面,迎来区域价值重塑;金湾华发国际商务中心,填补了西区在国际五星级酒店、金湾区在地标甲级写字楼方面的空白……一个个“空白”的填补,不仅满足了西区群众日益增长的美好生活需求,也带动了珠海城市功能的整体跃升,成为区域协调发展向更高水平和更高质量迈进的最佳例证。

地标,不仅是城市天际线的剪影,亦是阅读一座城市的窗口。

置身航空新城地标建筑群,现代化国际化气息扑面而来,让我们感受到珠海满满的国际范儿。仅用十年,世界级规划落地兑现,滩涂上崛起“理想之城”,让我们看到珠海首屈一指的造城实力;把寸土寸金的“C位”留给公共文化设施,让我们记住了珠海“以人为本”的民生情怀。这里,俨然已成为“引人入胜”的新名片。

不断崛起的新地标,展示着金湾的价值和潜力,描绘着珠海的进步与发展,更以此为支点,撬起万众对现代化国际化经济特区的新期待。

## 珠海的新中心 将建『大桥功能服务区』

建一座新城,造一个中心。

拔地而起的新地标,不仅见证着珠海首屈一指的造城实力,更是城市中心变迁的缩影,昭示着“金湾时代”的启幕。

珠海的城市中心在哪? 目前,官方确认的有两个,分别位于珠海的一东一西。根据《珠海市国土空间总体规划(2021-2035年)》,珠海将构建“一主一副,一特一优,若干组团”城镇空间结构。其中,“一主”为东部中心城区,将建设行政文化教育中心;“一副”为西部中心城区,将建设经济中心和产业交通物流中心,而定位为西部中心城区核心区的“珠海西部城市中心”就在金湾航空新城范围内。

打造西部城市中心,珠海有着强烈的现实紧迫性。一条磨刀门水道把珠海分为东、西两部分,占全市近七成土地面积的西部地区,无论是经济发展质量,还是城镇化程度、基础设施配套和基本公共服务水平,与主城区相比仍存在一定差距。在珠海推动“千万工程”走深走实、迈向万亿工业强市,构建“东西双城”格局的当下,金湾正迎来更大的机遇。

放眼珠海西部的广袤土地,西部城市中心缘何“落子”金湾? 不仅因为这里是全市工业发展的主阵地、城市功能提升的支撑点,更因为这里是珠海经济能级迈向更高层次的重要动力源。

先看区位。金湾占据珠海乃至大湾区承东启西枢纽位置,处于对接港澳“向西第一站”,与横琴路桥相连、轨道相接,同时拥有千万级机场、亿吨级港口。“海陆空铁”齐聚的金湾,未来还将依托“港珠澳大桥+鹤港高速+黄茅海跨海通道”的黄金组合,把香港、澳门、珠海与粤西联通。

其次看产业。坚持“工业立区、智造强区”的金湾,工业经济总量约占全市的四成,已形成极具金湾特色的“5+2+N”现代产业集群。2023年1-11月新引进重点产业项目196个,总投资694.7亿元,占全市的55.3%;1-10月完成工业投资占全市的38.7%,实现规模以上工业总产值占全市的43.1%。

再看发展空间。金湾区占全市面积的三分之一,已谋划超300万平方米的5.0产业新空间,“7+3+1”产业园区布局不断优化,高栏港综保区已于2023年6月封关运作。除了日渐完善的航空新城外,滨海商务区、平沙新城等新片区建设也在梯次推进。

最后看人口承载力和吸引力。航空新城片区规划总面积约29.5平方公里,已开发面积约14平方公里,规划承载人口约40.8万人,已承载人口约8.7万人。坐拥金湾航空新城核心区的西城社区自2014年成立起,8年间户籍人口由300多人增至1.6万余人,常住人口由2000多人增至3.2万人。

先天优势叠加后天努力,注定了金湾的“不平凡”。据悉,珠海西部城市中心范围已初步划定为北至珠海大道,南至湖滨大道、丹凤四路,东至机场东路、白龙路,西至机场北路,不仅包含了原航空新城核心区,面积更较其扩大了约7倍。

当下,航空新城“西进南拓”整体扩容正在推进中。从区域中心迈向市级中心,这是航空新城发展能级的跨越,也是金湾整体实力的跃升。然而,金湾要肩负的使命还远不止于此。市委九届六次全会提出“携手港澳加强各领域对接合作,持续深化港珠澳大桥经贸新通道建设,不断增强珠西都市圈的经济实力和辐射能力”,在这一进程中,金湾的地位与作用被进一步明确。

珠海提出,将以珠澳口岸人工岛、“洪保十”片区、金湾区为重点推动建设“大桥功能服务区”。这也意味着,金湾——这颗珠海西拓版图上的“启明星”,不仅将在珠海区域协调发展中发挥更强引领作用,还将在珠西都市圈以及大湾区战略版图上担当起更加重要的角色。

## 进发的新活力 打造人口流入主阵地

自带流量的城市地标,是推动人与城“双向奔赴”的重要引擎。而人气,正是一座城市的发展底气、发展活力和发展潜力所在。

2023年7月1日,“港车北上”政策正式实施,首位“港车北上”入粤车主李伯欣的首站打卡地就是位于航空新城的珠海西部第一高楼——金湾华发国际商务中心。随后,地处港珠澳大桥西延线上的珠海金湾,吸引了越来越多的“李伯欣”。

放眼珠海东、西部,以“日月贝”为核心的珠海海韵城大剧院文旅综合体,近年来围绕夜经济、泛娱乐、慢生活的业态定位不断丰富配套,已获评广东省首批省级夜间文化和旅游消费集聚区;以金湾艺术中心夜演、夜展为核心,配合中心湖周边夜购、夜谈、夜市、夜宿等多种业态的夜间文旅消费集聚区,同样已在航空新城诞生。

两大地标商圈交相辉映,驱动一城繁华,涌现无限活力,折射出珠海“东西双城”格局的不断完善。

向着成为“珠海城市新中心”目标进发的金湾,还在聚焦城市形态高级化、城市活力多元化,深化未来城市发展形态研究,适度超前、科学布局优质公共服务中持续发力。

2023年以来,珠海太空中心、珠海华发万豪酒店、金湾艺术中心相继开业,三灶海上龙舟赛、全国桨板U系列赛、国际A级赛事东亚足联E-1比赛、亚洲通用航空展等也展示了金湾多元的城市活力。2023年9月,风靡全国的草莓音乐节首度登陆珠海,数万乐迷涌入金湾,用一场青春风暴拥抱着这座新城。

再将视线转回到珠海西部第一高楼——金湾华发国际商务中心。这座闪耀的双子塔,与十字门金融区的珠海中心大厦、横琴国际金融中心以及澳门塔交相辉映,共同勾勒出区域联动的天际线。

2023年初,珠海进一步明确提出,要“联动澳门、横琴建设‘十字门金融区’,发挥各自优势,共同打造广东金融发展‘第三极’”。目前,横琴金融岛、珠海十字门中央商务区湾仔片区已引入超500家金融机构、战略性新兴产业企业进驻。按照规划,未来十字门金融区预计集聚企业超1300家,年产值超2000亿元,带动就业岗位超22万个。

对标蓬勃发展的十字门,具有相近成长路径、优越区位和城市配套的金湾航空新城,发展前景同样令人期待。航空新城内逐步成型的“15分钟高端都市生活圈”,为金湾高标准打造珠海西部中央商务区注入了底气。

人才用脚投票,折射出金湾持续增强的吸引力。截至2022年,金湾区产业人才库人数较2017年足足增长了4倍,技能型人才年均增长率超63%。未来,珠海还将以金湾区为试点进一步优化人口户籍政策,金湾有望担当起珠海新增人口流入主阵地的角色。

在多重机遇叠加下,占据大湾区承东启西枢纽位置的金湾,将为世界打开认识珠海的另一扇窗,创造属于大湾区属于珠海的“金湾时代”!



金湾航空新城