

《珠海市公共租赁住房管理办法实施细则》下月施行 “住房困难”户可按市价8折承租

本报讯 记者陈颖报道:记者从市住房城乡建设局获悉,《珠海市公共租赁住房管理办法实施细则》(以下简称《细则》)已经印发,将于2月10日起施行。《细则》考虑到有部分户籍家庭工资略高于其他低收入住房困难家庭类别的收入线,但实际生活仍然比较困难,专门设定了一个“住房困难”的申请类别,该类别要求申请人在珠海落户3年以上,可按市场租金水平的80%左右缴纳公租房租金。

《细则》在“申请资格”章节中明确,除《珠海市公共租赁住房管理办

法》规定以外的、具有本市城镇户籍的住房困难家庭申请公共租赁住房,应当满足落户3年以上(共同申请人可为非本市户籍的常住人口)、在本市属无房产或家庭人均居住建筑面积低于15平方米、申请人及共同申请人在申请受理之日前5年内没有出售过房产(因重大疾病等原因造成经济条件特别困难除外)。这意味着“住房困难”申请类别中关于家庭人均收入的限制较以往有所放宽。

《细则》还明确,具备中专以上学历、自毕业起不满5年,或已取得高级职业资格证书,或经珠海市企业

技能人才评价取得一、二、三级评价证书的异地务工人员,未享受政府扶持政策配建职工公寓和集体宿舍保障,与本市用人单位签订聘用期为1年以上仍在履行的劳动合同,并在本市缴纳社保,且在本市属无房产或家庭人均居住建筑面积低于15平方米、在申请受理之日前5年内没有出售过房产的,可选择申请政府公开配租的公共租赁住房。这意味着符合条件的异地务工人员也纳入了公租房保障中,《细则》进一步扩大了对有稳定收入异地务工人员的住房保障。

《细则》提出建立公共租赁住房

过渡保障线制度。例如,低收入住房困难家庭类在保家庭因经济状况变更,家庭人均收入增加额在保障标准20%以内的,仍按照原保障标准类别保障。因购买住房而导致不符合《珠海市公共租赁住房管理办法》规定,且此前享受实物配租的,在保家庭可以申请继续租住原住房至所购住房入住时间。所购住房为精装修的住房(含二手房)的,住房入住时间按住房实际交付时间后延三个月计算,所购住房为毛坯住房的,入住时间按住房实际交付时间后延六个月计算。

呈现精彩中国故事

《港珠澳大桥》组照获广东省鲁迅文学艺术奖

本报讯 记者张映竹报道:1月10日,第十一届广东省鲁迅文学艺术奖(艺术类)选出获奖作品66件。其中,珠海本土摄影家朱瑞盛所摄《港珠澳大桥》组照入选摄影类获奖作品。这是唯一获得本届广东省鲁迅文学艺术奖的珠海原创作品。

伶仃洋上海天一色,港珠澳大桥似巨龙飞架,连接着香港、珠海、澳门三地。在朱瑞盛的镜头下,“中国结”熠熠生辉,“风帆塔”扬帆矗立,“海豚塔”凭海临风……这些具有审美价值和社会价值的影像艺术作品为人们呈现了一段精彩的中国故事,也折射出国家发展的澎湃动能。摄影师通过构图、光影、色彩等摄影语言,全方位、多角度地展示了港珠澳大桥的恢宏气势,让大家通过影像近距离“触摸”这一伟大的“世纪工程”。

朱瑞盛是一名职业摄影师,长期从事艺术创作工作,作品曾获中国国际微电影展主竞赛单元金花奖“十佳城市微电影”奖、珠海微电影大赛“最佳摄影”“最佳剪辑”奖,入选“全国摄影艺术展览”,多次参与美国、加拿大、德国、新加坡、日本等多个国家的摄影比赛并获奖百余次。朱瑞盛表示:“珠海这座城市底



获奖作品《港珠澳大桥》组照之一。 朱瑞盛 摄

蕴深厚、发展迅速,为艺术家提供了丰富多彩的创作题材。未来,我将继续以摄影艺术的形式向世界展现

珠海形象、讲述珠海故事。”

据了解,广东省鲁迅文学艺术奖由广东省委宣传部、广东省文联、广东省作协于1981年设立,旨在推动广东省文艺创作,繁荣广东省文艺事业,具有广泛的社会影响力。

医防融合助力健康湾区建设

香港大学医学专家来珠交流

本报讯 记者刘雅玲报道:为进一步促进港珠医疗卫生领域合作,助力健康湾区建设,1月11日,应珠海市卫生健康局邀请,香港大学内科学系临床教授司徒伟基莅临珠海市第三人民医院交流访问,并作《乙肝清除:从提高知晓率到扩大治疗》专题讲座。

在讲座中,司徒伟基详细阐述了扩大治疗在乙肝清除中的关键作用,并通过案例分析和数据对比,让大家更加清晰地认识到这一工作的必要性和可行性。他认为,实现乙肝清除,需要扩大乙肝治疗人群,提高乙肝诊断率和治疗率,扩大治疗范围。

“如果患者既有肝病又有糖尿病,糖尿病控制不好,则会增加肝癌或肝硬化并发的风险。”司徒伟基表示,在药物治疗方面,相对于香港的人口基数,内地有大量的临床数据可以作

为参考。他建议利用这一优势,进一步针对抗病毒治疗的标准进行研究,研发既有利于糖尿病治疗又能降低肝病并发症风险的新药,为患者提供更精准的医疗。

司徒伟基参观了珠海市第三人民医院的乙肝治愈门诊和综合门诊区域。作为珠海市首家“乙肝临床治愈门诊”,患者在这里可获得“一站式”的系统化服务。

“目前,我院正在推进糖尿病和肝病共管行动计划项目。”珠海市第三人民医院院长黄明星表示,希望通过整合内外科慢性疾病的机械化、系统化、规范化的管理,打造医院慢性病特色诊疗,推进慢性病防治事业的高质量发展,实现糖尿病患者中脂肪肝和肝硬化发展患者的早发现、早干预、早治疗。

歌唱幸福生活 展现“耆”彩人生

斗门区白蕉镇百余名长者共迎新春

本报讯 记者陈怡豪报道:“精心准备了一个月,就是为了今天的联欢会。”1月10日,斗门区白蕉镇居家养老综合服务中心的长者们期待已久的“旭龙乘风起,人间重晚晴”——“耆”彩绽放联欢会在白蕉镇居家养老综合服务中心举行。百余名长者欢聚一堂,表演歌舞,欣赏节目,提前迎新春。

“一声布谷啼,春风十里……”一曲《春风十里》大合唱拉开活动帷幕。《春风十里》是一首以“中国梦”为主题创作的歌曲。长者满怀激情的演唱表达了对新年的期许,点燃了现场氛围。接着,独唱、朗诵、舞蹈、太极拳、模特表演等节目轮番上演。悠扬的歌声、激情的朗诵、欢快的舞步、潇洒的身姿、自信的步伐……一个又一个精彩的节目,展现了长者积极向上、充满活力的精神面貌。

两小时的联欢会过后,不少长者仍意犹未尽。一位长者说道:“这次联欢会节目丰富、精彩纷呈,让我提前感受到春节的欢乐氛围,希望每年都能举办一次这类活动。”

据悉,本次活动由白蕉镇公共服务办公室、白蕉镇居家养老综合服务中心主办,珠海市斗门区心益社会工作服务中心承办。“一个月前,要举办联欢会活动的消息发布后,长者便积极报名,组队排演节目,约有100名长者参与联欢会的演出中。今天,还有不少长者前来观看。”

活动相关负责人表示,这次联欢会展示了长者老有所学、老有所乐的精神风貌。

前山街道造贝村北边排洪渠建起水闸泵房工程

当地居民告别家门口“看海”历史



造贝社区新建的水闸泵房。 本报记者 赵梓 摄

办好民生微实事 建设文明新珠海

本报讯 记者康振华报道:记者从前山街道获悉,近日,前山街道造贝社区党委通过“民生微实事”项目并撬动社会资金,修建了一座处理量达1800立方米/小时的水闸泵房,解决了造贝村北边的排洪渠在大雨时雨水倒灌进社区内三分之一的排水量。以往,雨水稍大一些,北排洪渠就因排水力不足导致雨水倒灌,许多居民在家门口就可以“看海”。该片区有3000多位居民受到不同程度的影响。其中,要数光荣街附近居民受灾最为严重,每年四五次的水浸成为该街附近居民最揪心的事情,水浸导致的墙体发霉、家具损坏、停电漏电等情况严重损害了居民群众的生命财产安全,对居民的日常生活、工作以及出行都带来一定的安全隐患。

为了解决这条排洪渠排洪能力不足的问题,提升居民群众生活质量,前山街道造贝社区党委召集辖区党员、造贝股份有限公司主要负责人、社区居民代表、设计方、施工方以及各职能部门联合开展走访和现场勘察,组织各方代表召开民主协商会议,共商解决问题的方案与对策,最终通过申请“民生微实事”项目并撬动社会资金的形式解决了泵房的建设问题。

经过两个月的施工,水闸泵房建设完毕。有了水闸泵房,当水位升高到一定高度时,泵房就自动进行抽水作业,解决水浸问题。

“我父亲2012年患上鼻咽癌,2022年又患上了鼻咽癌后期的并发症,痛苦不堪。来到中大五院后,已经将鼻咽癌坏死的组织全部清除,父亲的头痛症状得到了极大的缓解,我们家非常惊喜和感动。”来自江西的患者家属王先生说。

陈明远表示,中大五院鼻咽癌防治中心将逐步提升医院的鼻咽癌诊治能力,提高患者的生存率和生存质量。

斗门11家体育场馆开放低收费时段

低收费场馆预约平台同步上线

本报讯 记者张帆报道:1月11日下午,斗门区体育场馆低收费开放合作单位授牌仪式举行,11家体育场馆开放低收费时段,并上线低收费场馆预约平台,以扩大公共体育服务半径,构建可良性发展的全民健身公共服务体系,更好地满足全民健身需求。

本次活动由斗门区文化广电旅游体育局举办。仪式上,开放低收费时段的井岸镇斗门区体育馆、白蕉镇一号羽毛球馆、斗门镇御金山会所室内篮球场、乾务镇富山运动中心、白藤街道指南针篮球公园等11家体育场馆获授牌。

白蕉镇一号羽毛球馆目前有31个羽毛球馆,低收费时段为周一到周五9:00-18:00,收费标准为10

元/小时(提供20个场地)。“我们正常收费标准是39元/小时。开放低收费时段,一方面可以惠民,更好地带动全民健身,另一方面可以扩大场馆名气,这可以形成良性循环。”该馆负责人黄剑表示。

斗门区文化广电旅游体育局有关负责人表示,斗门区积极推动落实体育惠民政策,助推“百千万工程”,以文体力量助力乡村振兴。此次推出11家体育场馆开放低收费时段,实现低收费场馆从井岸镇拓展到全区五镇一街,从单一的羽毛球、篮球项目,延展到足球、乒乓球、网球、游泳等项目,公共体育服务半径不断扩大。接下来,该区将逐步增加低收费时段体育场馆的数量。



白蕉镇一号羽毛球馆。 受访单位供图

提升诊治能力 提高患者生存率和生存质量

中大五院鼻咽癌防治中心开科

本报讯 记者刘雅玲报道:1月10日上午,中大五院鼻咽癌防治中心开科,标志着该院鼻咽癌的预防、治疗和研究水平迈上了一个新台阶。该中心将为广大鼻咽癌患者提供“一站式”综合诊疗服务。

据了解,鼻咽癌是我国最常见的头颈部恶性肿瘤之一,全世界约一半的鼻咽癌发生在我国,而华南地区几乎占全国发病人数的一半,其中又以广东省发病率最高。然而,鼻咽癌仅靠单一学科、单一手段难以取得理想疗效。

中大五院鼻咽癌防治中心集医疗、教学、科研于一体,下设鼻咽癌科,拥有床位48张,以国内著名鼻咽癌防治专家、中大五院副院长陈明远教授团队为核心组建而成,覆盖鼻咽癌预防-筛查-诊断-治疗-随访-康复-研究-教学全链条。

“在筹备期新就诊的鼻咽癌患者就达到100余人,开展了4台四级手术,且大部分为外地患者,足以凸显中大五院鼻咽

癌防治中心在全国的学科影响力。”中大五院鼻咽癌防治中心主任游瑞介绍,该中心融合了微创外科、放射治疗和药物创新三大抗癌手段,有中医中药、肿瘤康复、血管介入、神经心理等最齐全的全科配备。

“我父亲2012年患上鼻咽癌,2022年又患上了鼻咽癌后期的并发症,痛苦不堪。来到中大五院后,已经将鼻咽癌坏死的组织全部清除,父亲的头痛症状得到了极大的缓解,我们家非常惊喜

和感动。”来自江西的患者家属王先生说。

征地预告公告(补充公告)

因公共利益需要,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》和《珠海经济特区土地管理条例》的有关规定,为维护被征地农民的合法权益,现将拟征收的集体土地情况预告公告如下:

一、拟征收土地位置、范围和土地现状:位于斗门区莲洲镇光明村,征地范围详见附图和现场界桩。

二、拟征收目的:莲鹤大道项目用地建设。

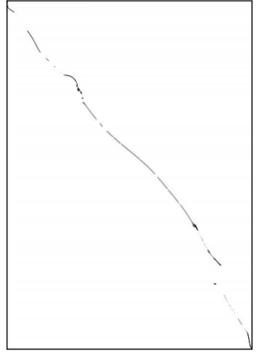
三、拟征收土地现状调查安排:自本预告发布之日起,市政府将组织有关调查机构和测量单位,进入拟征收地块现场,对拟征收土地范围内土地的权属、地类、面积以及地上青苗、建(构)筑物权属、种类、数量等开展现状调查,请有关单位和个人给予积极支持配合。调查结果将由被征收土地的所有权人、使用人予以确认。

四、自本预告发布之日起,任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建;违反规定抢栽抢建的,对抢栽抢建部分不予补偿。

五、本预告公告公示期限为十个工作日,自发布之日起计算。特此公告。

附件:用地范围图

珠海市人民政府
2024年1月7日



珠海市金得拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,我司定于2024年01月30日15时在珠海市香洲区人民东路143号珠信证券大厦412室(拍卖厅)按现状公开拍卖以下标的:

①珠海市前山粤海西路金图大厦A栋首层1-24、1-25、1-31号房所有权益;建筑面积共114.39m²,起拍价为¥607411元,竞买保证金为¥70000元。

②珠海市前山粤海西路金图大厦A栋首层1-26、1-27、1-33号房所有权益;建筑面积共108.74m²,起拍价为¥812289元,竞买保证金为¥100000元。

③珠海市前山粤海西路金图大厦B栋首层楼梯口、B栋二层所有权益。建筑面积共957.58m²,起拍价为¥5855633元,竞买保证金为¥600000元。

上述标的①、标的②为闲置(因历史种种原因,部分被占用,进出商铺不方便),标的③现已出租,作为餐馆。上述标的尚未办理不动产权证,委托人持有《商品房购销合同》,拍卖成交后,买受人在办理产权变更登记时,需办理两次产权登记手续;两次产权登记中所发生的一切税费、费用均由买受人独自承担。

有意竞买者请于2024年01月29日17:00时前与我司联系并缴交竞买保证金。标的展示时间:请与我司电话预约;地点:标的所在地。

公司地址:珠海市香洲区人民东路143号珠信证券大厦412室
电话:0756-2272163、13085813168 叶生
公司网址:www.jindep.com