

# 为节前重申全面规范价格行为点赞



□廖卫芳

“五一”假期出游高峰将至,4月26日,市市场监管局和市发展改革委向全市相关经营者发出通知,要求全面规范住宿业酒店客房价格行为,落实明码标价,做到明码标价,并公布住宿业客房价格公示牌参考样式。(本报4月28日02版)

“五一”小长假就要如期而至,很多人都有外出旅游的打算。据预计,今年的“五一”出游将再现“人从众”场景,一些景区周边的酒店旅馆可能会“一房难求”。  
珠海相关职能部门发出通知,明确要求全面规范住宿业酒店客房价格行为,落实明码标价,无疑是十分及时的好做法,值得点赞。一方面,有了价格行为规范,住宿业经营者不能“想涨价就涨价”,必须严格按照相关规定和要求,做到明码标价,不能“趁节涨价”。另一方面,有了价格行为规范,游客也可以放心消费,舒心入住,避免遭遇住宿

“价格刺客”,导致消费体验大打折扣。  
节前规范价格行为不能止于“住宿业”。众所周知,游客出游除了需要在酒店住宿消费之外,还有很多出游场景需要消费,比如门票、餐饮等。相关部门也应在门票、餐饮等诸多方面,给予必要的价格行为规范。  
同时,相关职能部门也应加大对价格违规行为的处罚力度,一旦发现存有未按规定明码标价、哄抬价格、串通涨价、价格欺诈等价格违法行为,采取“零容忍”的态度,发现一起查处一起,不妨通过高额罚单、列入“黑名单”、停业整顿,让无良经营者既付出“经济代价”,

又付出“诚信代价”,倒逼经营者自觉远离“趁节涨价”的价格违规行为。  
此外,广大游客一旦遭遇旅游“价格刺客”,应理直气壮地说“不”,并积极大胆地向市场监管、消保委等监管部门投诉举报。  
相信在相关职能部门监管下,对住宿、门票、餐饮等经营主体的价格行为进行全方位、全链条的规范,就一定能给游客营造一个公开、透明、合理的旅游消费环境。也更有利于保障游客在珠海吃住行玩购更安心更有保障,真正实现在珠海欢欢喜喜“玩多精彩过五一”。

## 让“万山金鲳”游得更远更稳

### 特区论坛

□丁焕松

140余座岛屿星罗棋布的万山群岛,咸淡水交汇、洋流奔涌,这里演化出复杂多样的水文地形,形成了饵料资源丰富的海域环境,为鱼类繁衍生息提供了优良场所,孕育了全国闻名的万山渔场。万山区依托海洋资源禀赋,打造“万山金鲳”品牌,一条鱼游出了产业链和致富路。这是我市建设海洋牧场的真实写照,也是万山推动现代渔业转型升级的生动缩影。

高质量建设海洋牧场,是向海图强中之义。正所谓,靠山吃山,靠海吃海。作为珠三角海洋面积最大的城市,我市海洋资源丰富,发展深远海养殖条件可谓得天独厚。今年3月,省委常委到珠海调研并召开专题会议研究珠海工作,要求珠海做足海的文章,高质量发展海洋产业,因地制宜发展海岛经济,加快建设区域性海洋中心城市。可以说,高质量建设海洋牧场,培育海洋经济增长极,是珠海向海图强的必答题。

高质量建设海洋牧场,离不开现代科技支撑。养殖科研是建设海洋牧场的重要环节。众所周知,规模养殖金鲳鱼并不容易,“万山金鲳”产业链之所以能做得风生水起,科技攻关的作用不可忽视。这也启示我

们,必须加快培育和发展海洋新质生产力,加大科研力度,打通制约养殖产业发展的“肠梗阻”,特别是破解水产种苗“卡脖子”问题,培育适合本地海域养殖的优势品种,推动海上育种、繁殖、推广一体化。此外,促进科技创新与海洋经济有机结合,通过开发海洋牧场新技术、新装备,提升万山海洋牧场智慧化管理水平,努力创建集“标准用海、立体养殖、海陆联动、智慧赋能、多元服务”于一体的现代化海洋牧场发展新模式。

高质量建设海洋牧场,还要扩大产业集群规模。当前,万山区正处于传统渔业向现代渔业转型的关键期。结合传统海洋渔业转型需求和我市特色海洋资源禀赋,要进一步加强珠海外地方特色水产品保护和开发利用,完善海域使用权证、养殖证办理、加工销售等方面扶持政策,支持和引导深海网箱养殖、加工流通等相关企业发展壮大。要以创建金鲳鱼“供深基地”“供港基地”等农产品示范基地为目标,推动渔业养殖、加工、冷链物流发展,形成较为完整的渔业产业链。要加大线上线下营销,打响“万山金鲳”招牌,探索构建“蓝色粮仓+蓝色文旅”发展模式,让“万山金鲳”游得更远更稳。

耕海牧渔,向海图强。坚持做好“一条鱼”文章,大力发展可持续远洋渔业,创建现代化海洋牧场珠海范式,努力打造全省海洋牧场新标杆,我们就一定能做大做强海洋经济,打造新的经济增长源。

## 期待景区门票优惠来得更猛烈一些

### 热点话题

□苑广阔

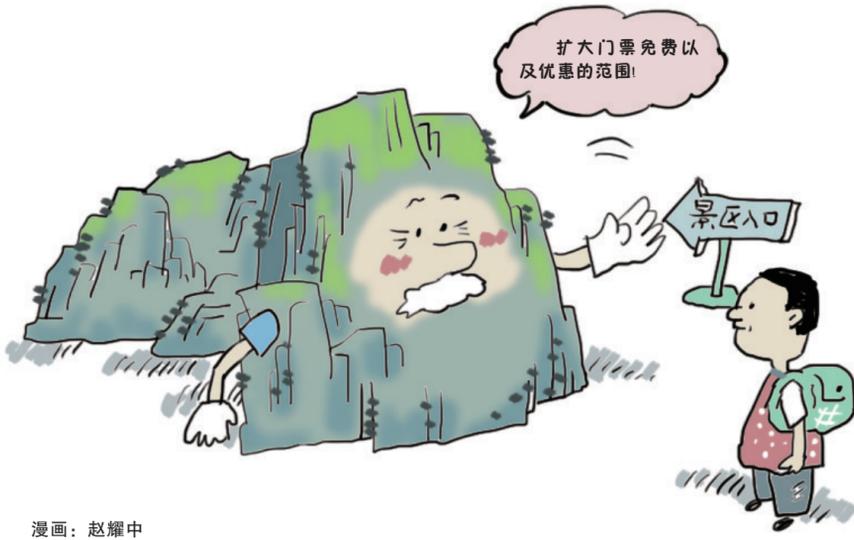
“五一”假期即将到来,你准备好外出游玩了吗?假期到来前,湖南省发改委、省市场监管局发布《湖南省景区门票及相关服务价格管理办法》(以下简称“《管理办法》”),为即将火热的“五一”假期再添一把火。日前,记者从张家界了解到,目前全市实行政府指导价管理的景区已经落实最新的《管理办法》。(4月27日《潇湘晨报》)

在今年的“五一”小长假来临之前,《管理办法》的发布,无疑是湖南省送给全国游客的一份礼物。因为《管理办法》的两大亮点,都和游客的出游成本、切身利益密切相关。《管理办法》的第一个亮点,是改变和纠正了以前景区在门票销售方面不甚科学,不甚合理的做法;第二个亮点,则是扩大了门票免费以及优惠的范围,让更多人可以享受得到以免费或优惠的价格游览祖国大好河山的福利待遇。而这两个亮点,最终指向的,都是通过奉行新的门票优惠政策,降低游客的旅游成本,增强游客外出旅游的获得感、幸福感。

在《管理办法》出台之前,湖南省各大景区景点,是以身高1.2米作为优惠的界定方式,也就是身高不超过1.2米(包括1.2米)的儿童游客,可以免费进

入景区,但是超过了1.2米的儿童游客,则需要购买半价票乃至是全票进入景区。而修改以后,则取消了以身高作为判断是否免票的依据,而是以14周岁以下(不含14周岁)作为儿童免票的依据。如此调整的好处是显而易见的,因为随着全国儿童平均身高的日益增长,很多只有10岁左右乃至年龄更小的孩

子,身高早就超过了1.2米,但是他们确实还是儿童,却因为身高“超标”而无法享受到免票政策。而调整之后,只要14周岁以下的少年儿童,都可以享受免门票政策,这意味着全国范围内能够享受免门票待遇的少年儿童游客,大大增加了。以湖南天门山景区为例,在此之前,景区对1.2米以下儿童实行门票及交通



漫画:赵耀中

## 跨越海峡的亲情与温暖

### 新华时评

由傅崐萁率领的中国国民党民意代表参访团在京期间,国务院台办、中国红十字会总会先后宣布将通过两岸红十字组织向台湾花莲地震灾区捐赠活动板房。震灾突如其来,同胞遭遇困难,大陆方面主动伸出援手,再次展现大义与大爱。为你遮风挡雨、助你重建家园,骨肉亲情如春风吹度海峡,为岛内受灾民众送去共克时艰的温暖力量。

4月3日,花莲县海域发生7.3级地震,造成人员伤亡、财产损失。大陆方面第一时间表达高度关切,表示愿意向受灾同胞提供救援援助。“我对遇难同

胞表示哀悼,对灾区民众表示慰问。”习近平总书记10日下午在京会见马英九一行时的一番话,饱含对台湾同胞的深情厚谊和关心关爱,为受灾同胞带来抚平创伤的慰藉和渡过难关的信心。

浅浅海峡隔不断深深亲情。此次地震发生后,从国务院台办到地方台办,从台盟中央、全国台联到中国红十字会总会,有关方面纷纷向岛内受灾同胞表达慰问,多所高校为地震受灾家庭学子开通临时困难补助专项通道,各地通过多种渠道向岛内有关方面捐款。在了解到花莲灾区民众希望尽快有较为安定、相对方便舒适的板房住所后,大陆方面又表达捐赠意愿,提出具体安排,充分体现了急同胞之所急的善意诚意。

中华民族历来有同舟共济、守望相助的优良传统。两岸同胞都是中国人,血浓于水,情比金坚。从大陆汶川地震、玉树地震,到台湾莫拉克风灾、花莲地震……多年来,在重大灾难面前,两岸同胞心手相连、互帮互助,成为彼此最温暖、有力的依靠。此次花莲地震后,相关微博话题总阅读量达数十亿。“愿平安”“花莲加油”“同胞挺住”……大陆民众至真至诚的话语,如暖流涌动海峡,温暖着岛内同胞的心。

两岸一家亲,患难见真情。在花莲灾区民众重建家园的路上,大陆同胞的爱与牵挂将贴心相随。两岸同胞心相连、手相牵,就没有过不去的坎。我们期盼花莲地震灾区早日恢复重建,民众生活如常,也希望民进党当局以百姓所需为念,莫再进行政治操弄,阻挡大陆同胞的亲情相助。

新华社北京4月28日电

## 房地产权网上挂牌交易公告

(交易序号:24026-2、24027-2)

受委托,下列房地产权进入珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开交易,现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌时间:2024年4月29日9时起至2024年5月15日15时止。
- 二、保证金交纳时间:2024年4月29日9时起至2024年5月14日17时(以银行到账为准)。
- 三、挂牌标的概况:

交易序号	坐落位置	建筑面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权年限	交易起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
24026-2	珠海市斗门区井岸镇中兴中路36号	192.92	至2069-09-21止	482.3	50	5
备注	上述标的土地来源为出让;规划用途为商业服务。					

交易序号	坐落位置	建筑面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权年限	交易起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
24027-2	珠海市香洲区南厦商业步行街12号铺	36.88	至2041-05-11止	501.215	50	5
	珠海市香洲区南厦商业步行街14号铺	66.24				
	珠海市香洲区南厦商业步行街16号	13.61				
	珠海市香洲区南厦商业步行街18号	65.53				
备注	1、上述标的整体交易;2、上述标的土地来源均为出让;规划用途均为商业服务。					

### 四、交易条件及说明:

- 1. 买方应于成交之日起15个工作日内向交易中心付清价款;卖方在买方付清成交价之日起15个工作日内与买方向不动产登记部门文件办理产权转移手续及标的物移交手续。
- 2. 应补地价由卖方承担。
- 3. 政府规定的交易税费由买卖双方各自承担。
- 4. 上述标的移交前所欠物业管理费、水电、有线电视费等由卖方承担。
- 5. 上述标的以现状交易。
- 五、网上竞买要求:本次挂牌转让以网上交易方式进行。竞买人须通过“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台”(以下简称粤公平)珠海市公共资源交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。
- 六、网上竞买操作说明:竞买人须在网上交易系统实名注册,并按《房地产权网上挂牌交易竞买须知》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。
- 七、竞买资格申请和核验:竞买人应于2024年4月29日9时至2024年5月14日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗

口进行竞买资格的核验,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格核验,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

八、本次网上挂牌转让事项如有变更,以届时变更公告为准。《房地产权网上挂牌交易竞买须知》可登录粤公平网站下载。

九、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):  
查勘时间:2024年5月6日、5月13日;  
交易序号24026-2标的查勘联系人(电话):吴先生(13431590837)

交易序号24027-2标的查勘联系人(电话):张先生(13928039166)

十、咨询电话和地址:  
珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538763(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)。

十一、网址:  
“粤公平”网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index  
网上交易系统网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt

珠海市公共资源交易中心  
2024年4月29日



### 【港口预报】

扫一扫获取更多预报信息

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高
		时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm
香洲港	轻浪	02:35	153	04:58	147	12:10	253	20:48	53
九州港	轻浪	11:58	236	20:28	38				
澳门港	轻浪	03:35	197	05:40	195	12:11	302	20:34	109
高栏港	中浪	11:45	249	20:21	48				

### 【海岛预报】

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
桂山岛	3	0.8	26.5	不易晕船
东澳岛	3	0.8	26.5	不易晕船
外伶仃岛	3	0.9	26.5	不易晕船
大万山岛	3	1.2	26.6	不易晕船
荷包岛	3	1.1	26.3	不易晕船
庙湾岛	3	1.4	26.7	预防晕船

### 【分区预报】

海域	海况(级)	浪高(米)	浪级	海上安全提示
香洲区近岸海域	3	0.4-0.7	小浪到轻浪	海况良好,适宜海上作业
金湾区近岸海域	3	0.7-1.2	轻浪	海况良好,适宜海上作业
斗门区近岸海域	3	0.3-0.6	小浪到轻浪	海况良好,适宜海上作业

## 珠海市人民政府关于加强施放气球管理的通告

珠府[2004]143号

为了保障人民群众生命财产和航空飞行安全,根据《通用航空飞行管制条例》有关规定和民航中南空管局《关于确定珠海/三灶、九州和澳门机场净空保护区域和珠海/三灶机场范围的复函》(民航中南空管局函[2004]29号)精神,市人民政府决定,自本通告发布之日起,在依法划设的以珠海/三灶机场基准点为圆心、半径50公里的机场范围内,即珠海市行政区域内除淇澳岛、担杆列岛、外伶仃岛、佳蓬列岛外的其余地

区,禁止施放无人驾驶自由气球或者系留气球。对违反规定的,由气象部门及其他有关执法部门依法查处。同时,在依法设定的珠海/三灶机场范围以外施放无人驾驶自由气球或者系留气球,必须按规定从严审批,确保安全。

珠海市人民政府  
二〇〇四年十二月十五日