

## 勒沃库森“绝平”斯图加特

46场不败!  
阿隆索,你就是“药神”

提前获得本赛季德甲冠军的勒沃库森27日在第31轮联赛中主场迎战斯图加特,终场前伤停补时阶段将比分扳成2:2平,各项赛事连续46场保持不败。

4粒进球全部来自下半场。第47分钟和第57分钟,“药厂”连丢两球,客队球员弗里希和翁达夫相继破门。第62分钟,格里马尔多助攻阿德利射门得分,主队扳回一城。格里马尔多本赛季已经贡献联盟最多的13次助攻。第96分钟,安德里希绝杀建功,扳平比分,为勒沃库森延续不败纪录。勒沃库森是德甲历史上第一支连续31场德甲比赛不败的球队。斯图加特在积分榜位居第三。

算上这次绝平,本赛季“药厂”已经11次在补时阶段绝平或者绝杀对手。同时,他们本赛季已打进127球,打破了2001-2002赛季创造的126球纪录。接下来,勒沃库森在德甲、欧联杯、德国杯中至少还有6场比赛要踢,进球纪录还将不断刷新。

主帅阿隆索这位球员时代拿过许多冠军的名将,还要每天向弟子灌输“我们不接受任何失利,我们每场都要赢,还要漂亮地赢”的理念,“祥林嫂”般的反复后,这样的理念成为球队上赛季从降级区回到欧冠区,本赛季46场不败,勇夺德甲冠军的最大动力,也是少帅阿隆索升级为“药神”的法宝之一。

“赛季还没有结束,我们不能放松。”即便有了荣誉,阿隆索依旧不改严师风范,“还有德国杯、欧联杯,我们还有机会本赛季不败,这是努力的方向。”“药神”又给麾下众将定下新目标,这段从名将升级为名帅的传奇故事,依然未完待续……

新华社柏林4月27日电



勒沃库森队球员弗林蓬(前)与对手在比赛中拼抢。

勒沃库森队主教练阿隆索场边指导。新华社发

## 门将大乌龙

## 西甲联赛:马竞击退毕尔巴鄂

## 乌奈·西蒙将球扑进自家球门

新华社马德里4月27日电 2023-2024赛季西班牙足球甲级联赛第33轮27日继续进行,马德里竞技主场3:1击败毕尔巴鄂竞技,在下赛季欧冠席位之争中占得先机。

西甲积分榜上排名第四的马竞本轮在大都会球场迎战排名第五位的毕尔巴鄂。德保罗第15分钟的一记凌空扫射为主队早早破门。但尼科·威廉姆斯半场前点球点附近的推射为客队将比分扳为1:1。

杀入禁区,为马竞重新将比分超出。第80分钟,利诺禁区左路低射,乌奈·西蒙扑救时不慎将球碰入球门,上演乌龙,比分变为3:1。这场胜利让马竞将对毕尔巴鄂的优势扩大至6分,距离锁定一个欧冠席位又前进了一步。

在当日其他几场比赛中,赫罗纳客场2:0击败拉斯帕尔马斯,暂时在积分榜上超越巴萨来到第二位;赫塔菲客场3:1战胜排名垫底的阿尔梅里亚,后者已提前降入乙级;阿拉维斯主场3:0击败塞维塔。

## 中甲联赛:延边龙鼎主场痛失好局

## 门将献“神扑”球进自家门

新华社长春4月28日电 在28日进行的2024赛季中甲联赛第八轮比赛中,坐镇主场的延边龙鼎队在一球领先的形势下痛失好局,1:1战平辽宁铁人队。

尽管上一轮客场不敌联赛“领头羊”大连英博队,但龙鼎队在攻守两端都展现了不俗的韧性。

当天比赛,龙鼎队在第24分钟取得领先,徐继祖在角球进攻中头球破门。上半场尾声,铁人队获得扳平比分的良机,但杨健

禁区内的射门击中立柱,随后宋琛补射踢偏。

易边再战,场面胶着。第83分钟,铁人队的角球造成门前混乱,龙鼎队门将董佳林扑球失误,不慎自摆乌龙。

延边龙鼎队主帅金奉吉在赛后新闻发布会上说:“一球领先的情况下,我们需要乘胜追击再进一个球,但很遗憾没能把握住机会,最终失去了好机会。我们需要好好总结,认真准备好下一场比赛。”

## 国羽男女队双双提前一轮小组出线

## 30日上演中韩“强强对决”

新华社成都4月28日电 2024年汤姆斯杯暨尤伯杯赛28日在成都展开小组赛第二轮较量。中国男、女队均以5:0战胜加拿大男、女队,双双以两连胜提前小组出线。

中国女队当天继续雪藏头号女单陈雨菲。出任第一单打的何冰娇与加拿大名将李文珊陷入缠斗。最终何冰娇凭借两局末关键分的出色处理,以两个21:19为中国队拿下首场胜利。

此后,中国队在两场双打比赛中派出了与首战完全不同的阵容。此前休战的陈清晨/贾一凡登场就展现超凡实力,排名世界第一的她们仅用时29分钟就直落两局战胜对手,另一对组合刘圣书/张殊贤同样轻松获胜。

刘圣书和张殊贤本场是离开各自搭档组队。赛后刘圣书说:“赛前训练时教练组把我们几对女双打散重新排列组合过,所以跟谁搭档上场都是有

可能的。但很久没一起配对比赛了,我们两人在习惯球路问题上需要再沟通一下。”

加上韩悦、王祉怡顺利赢下两场女单,中国队如愿收获小组赛第二场胜利。30日,她们将与印度队争夺小组第一,后者阵容中包括辛杜在内的多位主力并未随队参加此次尤伯杯。

中国男队在当天比赛中也调整了阵容,石宇奇、梁伟铿/王昶、李诗沣三个出场顺序不变,何济霆/任翔宇出任第二双打,翁泓阳在第三单打登场。最终小伙子们不负众望,未失一局取得全胜。

下一场中国男队将在30日面对小组赛最强对手、同样两战全胜的韩国队。

“韩国队打团体赛的凝聚力还是比较强的,他们的韧性不容小觑,所以我们要非常重视。”队长石宇奇说。



4月28日,中国女队选手石宇奇在男单比赛中。他2:0战胜加拿大选手杨灿。新华社发

## 权威发布

收费标准:标题100元,内容6元/字  
个人证件:100元/证(50字内)  
咨询热线:0756-2611111

## 遗失声明

珠海强瑞瑞发建筑工程有限公司  
遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废。

## 遗失声明

珠海延泰经贸发展有限公司  
遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91440400MAA48B4Y6L;遗失报关专用章、财务专用章、合同专用章各一枚,声明作废。

## 个人证件遗失声明

赖力英遗失珠海市卫生学校中专毕业证书,证号:2018030020914,声明作废。

## 珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:24034)

根据有关法律、法规和规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2024-05地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)
24034/珠自然资储2024-05	南屏珠海大道北侧,环屏路西侧	24790.01	二类居住	70年	≤2.5且>1.0	一级建筑覆盖率≤28%,二级建筑覆盖率≤20%	≥35%	≤100米;须同时满足住房和城乡建设部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》(建科〔2021〕76号)要求	人民币70800	人民币700	人民币106100	人民币21240;美元2931;港币22948
备注	1.上述地块为闭合红线单宗土地,以现状(净地)供地。 2.外地企业、组织或个人竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项房地产开发公司。 3.上述地块容积率建筑密度≤61975.03平方米。 4.当上述地块的竞买价格达到最高限价时,报价最高者为竞得人;当地块的竞买价格达到最高限价时,转为竞建人才住房面积,人才住房面积按增配幅度为100平方米/次进行竞买,配建人才住房建筑面积最多者为竞得人,最高限价为成交价。当竞买人报价达到21000平方米时,转为通过摇号方式确定竞得人,具有参加网上限时竞买资格且愿意以最高限价106100万元及配建人才住房建筑面积21000平方米受让用地的竞买人均可参加摇号。 5.上述地块由竞得人配套建设并无偿移交政府的设施及住房如下:社区用房1处(建筑面积≥600平方米,其中养老服务设施用房面积不少于350平方米,用于老年人日间照料中心。该部分养老设施用房具体使用情况和要求以市民政局意见为准),托育服务设施及配套安全设施(建筑面积不小于200平方米),竞配阶段产生的人才住房(以下简称配建住房)。上述配建的社区用房(含养老服务设施)、托育服务设施及配套安全设施由竞得人建成后无偿移交给香洲区,产权归香洲区政府,并由香洲区政府指定的部门接收管理。配套设施移交过程中所产生的税费,须按照税务部门的规定,由竞得人和接收单位各自承担。上述配建住房由竞得人建成后无偿移交给市政府,产权归市住房保障服务中心,由市住房保障服务中心统一接收管理。配建住房移交过程中所产生的税费,须按照税务部门的规定,由竞得人和市住房保障服务中心各自承担。 6.上述配建住房具体的户型面积与本项目规划报建的户型面积相协调,原则上配建人才住房按单套建筑面积不超过100平方米确定。规划设计方案阶段,项目开发企业应与市、区住房保障部门确定相应的户型套数和总面积,并由规划部门在出具审核意见时明确。 7.上述配建住房以分散建设为主,集中建设为辅,应与本项目商品住房同步规划设计、同步建设、同步交付使用,交接标准原则上与本项目销售的普通商品住宅交付标准相一致,如商品住宅为毛坯交付标准,市、区住房保障机构选房后,开发企业应不低于《珠海市保障性住房和人才住房室内装修标准指引》Ⅲ类装修标准装修后无偿交付。配建住房属分散建设的,在项目批准预售时,由市、区住房保障管理机构或政府指定的机构按照确定的户型要求和面积总量,从本项目报备的楼盘表中通过系统随机选取。 8.上述地块海绵城市建设强制性指标:年径流总量控制率不低于70%。 9.上述地块所建商品住房须严格按照我市商品住房销售价格备案政策进行备案。 10.竞买人的土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)必须为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等。 11.参与竞买企业需承诺不同时存在以下三种情况:“房企剔除预收款后的资产负债率高于70%、净负债率高于100%、现金短债比小于1”。 12.竞买人在向交易中心提交竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份《承诺书》,承诺不存在违反上述第10、11点内容要求,违反承诺的取消竞得人资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同并没收相当于竞买保证金数额的土地出让金,《承诺书》详见附件。 13.上述地块西北侧设置一处用地面积不小于800平方米的公园绿地,围墙需设置于其南侧,建筑退让线可与围墙并线,建成后永久全天时无偿对公众开放。 14.上述地块北侧(用地内)和地块东侧(用地外)新增6米宽的道路,上述地块围墙须设置于新增道路内侧,道路需与地块统一规划、同步建设,建成后永久全天时无偿对公众开放,以上地块内和地块外的新增道路均由竞得人实施管理和养护,无需移交政府部门。 15.居住小区用地规模达到1.5公顷及以上时,应将不小于其总用地面积的3%-5%集中设置为公共开放空间,公共开放空间应在小区边缘,应两侧临街,条件不允许时,应保持至少一侧临街,呈块状布局,应结合公共使用需求进行艺术化设计与海绵设计,增加休憩设施、雕塑、景观、艺术化铺装等,营造活跃与有趣味性的公共空间。 16.上述地块应根据具体建设方案,在预留的绿带、绿化廊道范围内种植行道树时,应符合《珠海市园林绿化规划设计准则》(2021年3月版)第3.6.2“邻避性要求”的有关规定。 17.上述地块动工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)约定的土地交付之日起一年内,竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内。 18.受让人领取上述地块《建设工程规划许可证》须按照办理时的城市基础设施配套费征收标准,向行业主管部门足额缴交城市基础设施配套费。 19.上述地块竞得人须清楚了解出让地块周边规划现状以及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。 20.上述地块已完成地质灾害危险性评估工作,竞买人可在该地块《挂牌文件》发布后自行在全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台下载《地质灾害危险性评估报告》,并结合该评估报告对地块进行开发建设并承担相关费用。 21.竞买人可在上述地块《挂牌文件》发布后自行在全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台下载该地块《周边主要配套(服务)设施及同类型地块情况示意图》。 22.上述地块竞得人应在商品房项目房屋交付购房人时履行“交房即发证”有关要求,并在交房前确保具备办理房屋《不动产权证书》的所有条件。如因竞得人原因,未能达到“交房即发证”有关要求的,相关责任按照《商品房买卖合同》约定由竞得人承担,“交房即发证”是指住房城乡建设、自然资源、税务等部门通过加强部门工作联动,在房地产开发企业组织新建商品房项目交付购房人时,在相关准备工作完成的前提下,由不动产登记部门在交房现场为事先提出申请的购房人颁发《不动产权证书》,实现购房人在收房的同时即可领取不动产权证书。 23.上述地块作为珠海市智慧住宅试点项目。竞得人在该用地的开发建设须按照《珠海市关于加快发展智慧住宅提高居住品质行动方案》、《珠海市智慧住宅建设评价导则(试行)》及《珠海市自然资源局关于印发优化规划管理助力高质量发展若干措施的通知》(珠自然资字〔2024〕135号)要求,达到智慧住宅三星级的标准。同时,按照不低于现行《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019的二星级绿色建筑标准建设,并提供《智慧住宅建设承诺书》(详见附件),在竞得后30个工作日内与珠海市住房和城乡建设局签订《南屏镇环屏路西侧地块智慧住宅项目建设监管协议》(详见附件)。 24.上述社区用房(含养老服务设施)、托育服务设施及配套安全设施应与住宅同步设计、同步建设、同步验收、同步交付使用。 25.上述地块不设保留价。											

## 二、挂牌出让对象

中华人民共和国境内外的企业法人、自然人和其他组织(除法律法规和政策另有规定外)均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、挂牌文件下载

本次挂牌详细情况以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2024年5月10日9时至2024年5月29日12时登录“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台”(以下简称粤公平)网站下载《挂牌文件》。

## 四、网上竞买要求

本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过“粤公平”珠海市公共资源交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

## 五、网上竞买操作说明

竞买人须在网上交易系统实名注册,并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录“粤公平”下载专区下载《用户手册》。

## 六、竞买资格申请和核验

竞买人应于2024年5月21日9时至2024年5月29日12时在交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的核验,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格核验。

## 七、保证金交纳

取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2024年5月29日17时(以银行到账为准)。

## 八、网上挂牌时间

起始时间:2024年5月21日9时。  
截止时间:2024年5月30日10时。

九、除现场摇号外,本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

## 十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准

## 十一、咨询电话和地址

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538763、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)。  
珠海市土地储备发展中心:(0756)3268635、3268379(地址:珠海市吉大九州大道中2002号)。

## 十二、网址:

自然资源局网址: http://zrzyj.zhuhai.gov.cn  
“粤公平”网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index  
网上交易系统网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt

珠海市自然资源局  
珠海市土地储备发展中心  
珠海市公共资源交易中心  
2024年4月28日