

以需定建、因区施策,新增供给和盘活存量相结合

我市纵深推进“有业有住有家”计划

□本报记者 陈颖

2024年全市住房保障高质量发展大会于26日举行。会上发布的一组数据十分亮眼:“十四五”以来,珠海已筹集各类保障性住房和人才住房62841套,完成投资约121亿元。

城市不仅要“有高度”,更要有“有温度”。珠海保障性住房充满活力的生活空间让青年人“心满意足”。据悉,安居集团2024年计划新增运营保障性住房4433套,配租房源地处城市中心地段。从筹集到运营,珠海将更注重针对具体的、丰富的、多层次的人群提升其居住体验,让年轻人、产业工人、新市民进得来、留得住、住得安、能成业。

现场:
住有所居诠释“珠海引力”

常嘉森是高新区港湾1号公馆(公共租赁住房项目)的住户,去年大学毕业后她在包括老家秦皇岛在内的多个城市中选择了珠海的工作机会,正是看中了这座城市“挑战和机会并存”以及人才友好的发展生态。在科创园区企业工作的她5分钟就能到达办公室,公共租赁住房不仅给了她一个温馨的家,周边还有健全生活配套,让她工作在珠海幸福感、归属感和安全感至。她不禁向身边学弟学妹“安利”：“来珠海就对了！”

港湾1号公馆地处港湾1号科创

相关新闻>>>

珠海金融监管分局推动城市房地产融资协调机制落地见效 推动发放贷款17.64亿元

□本报记者 余映薇

在珠海一处繁忙的房地产项目工地现场,塔吊林立,机器轰鸣,工人们忙碌的身影穿梭在各个施工区域。入选珠海房地产融资协调机制第一批“白名单”后,这个曾经因市场低迷及集团流动性风险等因素进度缓慢的项目,如今正以全新的面貌加速推进。

“获得融资后,项目建设加快推进,主体工程进度由30%提升至90%,接近全部封顶。购房客户信心也相应提升,项目销售回款状况明显改善,新增住宅网签68套,销售金额约2.4亿元。”该项目负责人告诉记者。

这是国家金融监督管理总局珠海监管分局(以下简称“珠海金融监管分局”)大力推动城市房地产融资

园,户型主要为约40到60平方米的单间、一室一厅、两室一厅,精装修后面向存在住房困难的如专业人才、新就业职工等人群配租。实地考察过程中记者看到,不少房源从阳台、卧室就能“观海揽山”。记者从珠海市高新建设投资有限公司获悉,该项目执行差别租金,符合条件的申请人首3年享6折优惠,第4至5年享8折优惠,优惠总期限不超过5年,后续可优先按标准租金价格续租。

市住房城乡建设局局长田建华会上表示,让人才住得安心、顺心,才能留住人才,吸引更多人才投身珠海经济建设。保障性住房规划设计要切实解决各类人群的住房需求,进一步配套教育、体育、医疗等公共服务设施。以需定建、因区施策,新增供给和盘活存量相结合,珠海将因地制宜提供多层次、不同品质的居住空间,积极打造居住无界的工作、交往和生活空间,推动园区企业、科技人才、产业工人实现“生产有效率、工作有激情、生活有乐趣”,深化践行“有业有住有家”计划。

港湾1号公馆以西,珠海首个“四型发展环境”示范社区(港湾5号·科创产业园)中的保障性租赁住房项目“惠景智汇新寓”亮相在即,即将运营。该片区集产业新空间、科创园区、人才住房、保障性租赁住房、幼儿园、一级邻里中心、体育公园等多业态于一体,打造人才友好型、青年友好型、环境友好型、文化包容型的

“四型发展环境”示范社区。

香洲区范围内,仅珠海市安居集团就计划2024年新增运营住房4433套,年底前出租率预计逾90%。其中悦园项目(即白沙头保障房)地处南屏生态科技城和生路,周边产业聚集。项目住房套数达1253套,居住人群将包括住房困难家庭、专业人才、新就业职工、异地务工人员等。项目单套面积从35到59平方米不等,囊括6类户型,周边还有商业配套,这里将成为新市民扎根珠海的居所。而位于造贝的另一个租赁型保障房项目,住房数量达3180套,同样地段优越交通便利。

解读:
租购并举满足多层次需求

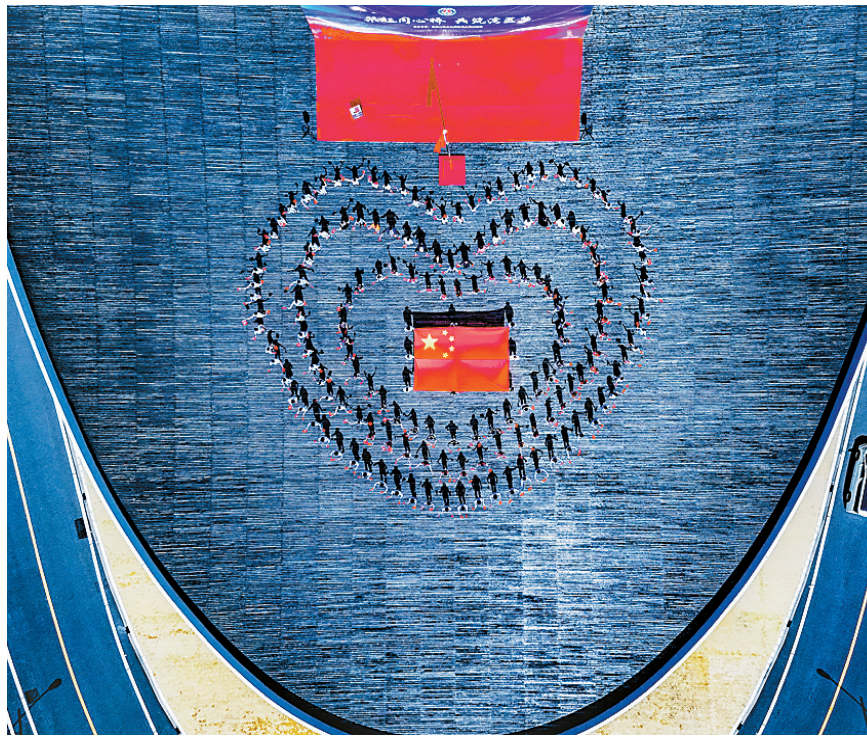
“栽好梧桐树,引得凤来栖”。珠海将今年定为“项目攻坚年”和“企业服务年”。让广大企业像“大树盘根”一样扎根珠海、做强做大。聚焦企业成长全周期,产业工人全方位的需求,提供包括住房保障等在内的全链条服务正是盘根计划的重要内容。今年珠海市政府工作报告明确纵深推进年轻人、产业工人、新市民“有业有住有家”计划,筹集各类保障性住房1万套,增强群众获得感、幸福感、安全感。

围绕加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,近年印发的《珠海市住房保障专项规

划(2021-2035年)》,提出要在全市整体构建“一轴一圈两核多心”广覆盖、多层次的住房保障体系,以此解决新市民、产业人口和各类人才的住房问题,全面推进住有所居,同时明晰各类保障性住房建设模式,建立了保障性住房土地储备制度,为保障房项目的开发和建设奠定坚实的基础。2021年至今,珠海共争取中央及省保障性安居工程专项资金7.94亿元,资金支付率在全省住建系统排名处于前列。相关企业亮点频现,例如高新建投提出打造“筹建营”一体化的保障房实践模式,通过新建增量、盘活存量,加快房源筹集,同时强化保障房运营管理,提供专业化的运营服务。

此前,住房城乡建设部发布消息,在原有以租为主的住房保障体系基础上,将保障性住房建设分为配租型和配售型两种,拓展配售型保障性住房目的是实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求,建立租购并举的住房制度。目前珠海市安居集团正加快落实珠海的试点项目用地划拨等相关供地手续。首批两个项目分别位于高新区香山路和香洲区卫康路。预计筹集配售型保障房约600套,以90平方米及以下中小户型为主。至于是否会征集商品房用作保障性住房,市住房城乡建设局相关负责人表示接受采访时表示,相关政策文件及相关实施细则正在制定中,有进展时会及时对外发布。

珠海边检部门组织粤港学生举行 庆祝香港回归祖国27周年活动 粤港学生共抒爱国情



26日上午,“架起同心桥,共筑湾区梦”主题活动现场。 本报记者 程霖 摄

本报讯 记者李东捷报道:6月26日,珠海边检总站港珠澳大桥边检站组织粤港两地中小学师生、移民管理警察及学生家长等,在港珠澳大桥白海豚岛(西人工岛)开展“架起同心桥,共筑湾区梦”庆祝香港回归祖国27周年活动,通过同升国旗、参观爱国主义教育基地等方式让大家共同感受伟大祖国发展成就,弘扬爱国精神。

当日8时,伶仃洋上朝阳初升,在雄壮的国歌声中,五星红旗冉冉升起,全场人员高唱国歌。随后参加活动人员一起参观了港珠澳大桥全国爱国主义教育示范基地,了解港珠澳大桥建设历程。

港珠澳大桥自2018年开通以来,成为连接粤港澳大湾区的互联互通纽带,首批自一年级就从珠海经港珠澳大桥到香港上学的跨境学童即将完成小学学业。

“我从港珠澳大桥‘走’了近六年,港珠澳大桥是我的圆梦桥,在毕业之际,能够在港珠澳大桥上参加这次活动,我觉得特别有意义,我们一定更加努力学习,长大报效祖国。”跨境学生凌浚戈说。

港珠澳大桥边检站移民管理警察徐睿告诉记者:“我们基本上每天都陪

着这批孩子上学放学,推出了随车查验等措施方便他们求学,今天组织两地学生开展这次活动,也是为了让两地学生有更多交流机会,共同了解港珠澳大桥在联通三地、促进民心交融方面发挥的作用和意义。

“港珠澳大桥建成后,两地之间的交通更加便捷,香港的学生可以来内地多交流,看到国家发展成就,内地学生也可以看到香港面向国际的机遇。”港区全国人大代表陈振彬表示。

不少参加活动的香港学生在采访中表达了对祖国、对粤港澳大湾区的热爱。香港学生罗梓祺说:“看着五星红旗慢慢升起,我更深刻地感受到,这不仅是一面旗帜,更是我们国家的象征。”

珠海九州中学学生周一萌说:“通过这次活动中和香港同学的交流,我了解到更多香港的文化,也感受到了香港同学的友善,希望以后有机会到香港就业,为大湾区的发展贡献自己的一份力量。”

参加活动人员纷纷表示,对粤港澳大湾区发展充满了信心和憧憬。“粤港澳大湾区融合发展不断加速,我们将在人员车辆便利通关方面持续创新管理,努力‘用好管好大桥’,为三地群众便利往来提供更多便利。”港珠澳大桥边检站政委李成红表示。

2024再生时代美洲办公设备及耗材展览会收官 邀约海外客商赴珠 感受“打印耗材之都”魅力

本报讯 记者余沁霖报道:当地时间6月25日,为期两周的2024再生时代美洲办公设备及耗材展览会在于巴西圣保罗闭幕。展会由珠海市再生时代会展服务有限公司(以下简称“再生时代”)主办,展品涵盖硒鼓、墨盒、碳粉、墨水、感光鼓、便携打印机等办公设备及耗材产品,集结国内外优质行业供应商、制造商约40家,其中19家为珠海企业,吸引超450名来自巴西、智利、秘鲁、乌拉圭、巴拉圭、阿根廷、哥伦比亚、厄瓜多尔以及玻利维亚9个国家的专家代表。

“这次巡展不仅实现了供应商、采购商的双赢,更是推动了以南美为主的美洲地区办公设备及耗材行业的发展,带来了三赢的显著效益。”再生时代国际展项目负责人古斯塔沃·莫利纳蒂表示,主办方办展前对南美市场进行了充分考察,智利圣地亚哥、秘鲁利马、巴西

圣保罗三个城市均有人口经济发展迅速、社会及营商环境稳定、需求增长旺盛等特点,有利于中国企业拓展合作伙伴、开展业务合作、连接海外市场。

据悉,10月17日至19日,珠海将举行第十八届珠海国际办公设备及耗材展览会。再生时代相关负责人表示:“我们也向每一位到场的海外买家发出诚挚邀请,欢迎大家届时参展,一同感受世界‘打印耗材之都’珠海的魅力,共同见证中国办公设备及耗材行业的蓬勃发展。”

以生物制造引领未来食品创新发展

元育生物微藻蛋白中试成功

本报讯 记者余映薇报道:近日,珠海元育生物科技有限公司(以下简称“元育生物”)正式宣布,微藻蛋白中试取得圆满成功,大幅提高了微藻蛋白的产量和纯度,降低了生产成本,为确保食品安全与生态平衡贡献了智慧与方案。

作为一种高效、低碳的蛋白质来源,微藻能在封闭系统中快速生长,所需水分和土地远低于传统农业,且能有效吸收利用工业排放的二氧化碳,从而在缓解资源压力、减少温室气体排放等方面展现出巨大潜力。

如果说原始创新是“从0到1”,科技成果转化则是“从1到100”,要跨越技术和实践的鸿沟。元育生物的核心竞争力根植于清华大学教授吴庆余数十年积累的小球藻发酵技术。为加速其产业化进程,元育生物克服了工业生产线构建、蛋白提取工艺放大差异等多道技术难关,设立了中间规模的生产线,作为连接实验室与大规模生

产的桥梁,持续优化流体流动、物料混合、热量传递和质量传递等工艺细节,通过一次次的重复试验解决了横在中试成功路上的“拦路虎”。

“微藻蛋白作为一种优质的植物蛋白来源,具备极高的必需氨基酸营养价值,可作为高效营养添加剂融入多样食品中,提升其整体的营养价值。”元育生物创始人肖奕博博士表示,中试生产线设计产能已经达到蛋白粉每日产出600千克,商业化方面,公司即将推出液态微藻蛋白饮品微藻植物奶,为消费者提供了替代传统动物乳制品的植物蛋白新选择。

肖奕博表示,凭借领先的技术优势和深厚的行业积累,元育生物已在微藻蛋白领域取得一系列的进展和突破,该公司将以市场为目标,以企业自主研发的高效微藻培养技术和创新的生物反应器系统为载体,构建可持续的食物生产体系。

新作为激发遵义“新茶饮”新活力

珠海农控集团助力珠遵协作迈上新台阶

高质量发展调研行
推进现代化产业体系建设 加快发展新质生产力

□本报记者 罗汉章

随着社交属性的不断凸显,千亿元级市场规模的“新茶饮”满足了年轻消费者对茶产品的多样化需求,正在在飞速发展的快车道。

在新征程上高质量开展东西部协作,珠海市、遵义市正瞄准新茶饮的新赛道,新风口,依托遵义的200万亩优质茶园,发挥珠海区位优势、平台等综合优势,共同打造“全国新茶饮供应链中心”,发展好茶产业绿色生产力、新质生产力,让更多的遵义茶农因茶致富、因茶兴业。

闻令而动,主动作为。珠海农控集团展现国企担当,积极投身珠遵新茶饮事业,开展全方位调研,实地考察新茶饮企业,密切联系高校科研机构,专门设立珠海市珠遵新茶饮研究院,在遵义湄潭选址设立新茶饮研究院分院,工作多点开花,全方位激发遵义新茶饮新活力,助推珠遵东西部协作和对口合作迈上新台阶、取得新成效。

创新特色产业合作新模式:
整合链接全国新茶饮资源

“新茶饮”的特色就是口味上推出新产品和高效迭代。无论是新茶饮配方上的巧妙搭配,还是工艺上的迭代升级,都离不开科技赋能。珠海农控集团积极争取国内高校科研机构智力支持,全额出资注册成立珠遵新茶饮研究院,聘请了中国工程院院士、湖南师范大学校长、湖南农业大学学术委员会主任

刘仲华担任研究院专家委员会主任。该研究院将整合和链接全国新茶饮资源,引导新茶饮生产、研发、加工、配送等供应链企业在遵义聚集,共同培育和壮大遵义“新茶饮”产业集群。

刘仲华表示,将通过科技赋能新茶饮全产业链,让新茶饮更好喝、更安全、更时尚,期待与更多一流供应链头部企业、专家团队合作,把“全国新茶饮供应链中心”打造成为珠遵东西部协作和对口合作的标杆。

随着珠遵新茶饮研究院遵义分院落户湄潭,珠海农控集团正在加快组建研究院专家团队,加强研究院创新平台建设,针对性开展遵义新茶饮供应链规划调研工作,着力聚焦茶产业链关键技术和共性技术攻关、成果转化与推广、贵州茶文化资源的发掘利用等,与湖南师范大学、湖南农业大学合作探索“专业+行业”深度融合的新路径。

“全国新茶饮供应链中心”的打造离不开优质供应链企业。在遵义湄潭,贵州春水堂茶业有限公司全新启用的现代化工厂内,一条条“全自动颗粒分装组”生产线“马力全开”,不同类型的茶叶按照特定配方被精准装入一个个茶包,在完成包装、打包后就会配送到新茶饮品牌公司的区域总部。该公司总经理王子豪表示,年底将力争实现5亿元产值新目标。

该公司是扎根遵义的一家原料加工企业,已经与100余家新茶饮品牌公司建立了长期合作关系,供应门店超过10万家,辐射全国各地,业务涵盖茶原料收购、制作、销售、配送等环节。

在广东省粤黔协作工作队遵义

工作组、珠海农控集团的支持下,该公司于2022年从广东引进贵州,落户遵义湄潭。珠海农控集团还在企业增资扩产初期,通过资金、原料采购支持等方式积极帮助其发展。王子豪表示,茶原料采购有固定的时间段,采茶季采购量比较大,资金占用也较大,货源组织、加工、仓储压力较大,“珠海农控集团在这方面对我们帮助十分关键。”

珠海农控集团正在与湄潭当地头部茶企强强联合,成立新茶饮原料初加工示范厂,旨在提升遵义当地茶原料标准化、规模化、集约化水平,打通遵义夏秋茶进入新茶饮供应链的渠道,促进茶农增收、茶企发展。

积极拓展合作新空间:
全方位助力珠遵协作取得新实效

“听完专家的解答后,我对粤港澳大湾区‘菜篮子’生产基地的申报流程更熟悉,也更有信心了。”4月初,参加完由珠海农控集团承办的2024年度珠海市对口遵义市东西部协作“菜篮子”相关业务及农产品供港澳外贸培训会,贵州恒创源农业科技发展有限公司相关负责人表示。自2021年以来,该培训会已成功举办六期,助力遵义25家粤港澳大湾区“菜篮子”生产基地被授牌,为遵义特色农产品开拓粤港澳大湾区市场、打响遵义农产品品牌夯实了基础。

近年来珠海农控集团不断提升消费协作力度。2021年至今,已经带动对口遵义消费帮扶约7亿元,涉及辣椒、活牛、蔬菜等品类。近期该集团将长寿之乡凤冈的富锶优质矿泉水、“中国竹都”赤水的竹浆纸巾冠以农控品牌引入到珠海市场,两个月

已发放贷款17.64亿元,同意展期7.2亿元,第三批项目的授信审批工作正有序推进。

珠海金融监管分局发挥集中办公优势,联动市住房城乡建设局搭建银企沟通平台,按“一项目一策”原则大力推进项目“保交房”攻坚工作。同时,深入梳理不符合“5+5”条件的房地产项目问题,指导金融机构提出针对性解决措施,推动项目问题研究修复,目前实现2个项目修复问题后再推送,并获得银行融资支持。

珠海金融监管分局有关负责人表示,下一步将紧盯当前房地产领域存在的重点问题和突出矛盾,立足“保交房”工作任务,从购房者的切身利益出发进一步推动城市房地产协调机制切实发挥作用,促进房地产市场高质量发展。