

### 前山河两岸综合开发项目稳步推进

# 3个示范段率先开放 年底前全部开放

本报讯 记者郑振华报道:“前天去体验过了,看中了跑道”“希望骑车道能更加友好一点”……近日,前山河两岸综合开发项目3个示范段先对外开放,吸引不少市民前往体验。记者7月4日从香洲区文化广电旅游体育局前山河综合开发提升和浪漫经济发展工作专班获悉,该项目稳步推进,正在进行白石桥-南屏大桥段西南侧围蔽施工,活力跑道的定位划线、绿化清理工作,整个项目预计2024年年底对公众开放。

前山河作为珠海、中山、澳门三地的重要纽带,拥有得天独厚的自然禀赋,不仅利于促进区域间经济交流与合作,更有助于形成产业优势的互促互补。为此,香洲区拟对前山河现有河道两岸绿化、构筑物及配套设施进行品质提升,致力于打造集运动休闲、文化娱乐、全龄友好于一体的滨水滨河休闲带。

据介绍,前山河两岸综合开发项目范围为昌盛桥至南屏科技工业园管委会一河两岸沿线带状绿地(昌盛桥-白石桥-前山河-香山桥-南屏大桥段),规划建设“黄金十公



示范段五(环宇城段)的EPDM跑步道。本报记者 赵梓 摄

里”活力环、水上运动(救援)中心等配套设施;增设功能型驿站,设置灵活商业设施点位;梳理空间,增加停车位;增加亲子、萌宠、垂钓等配套设施,并对现有沿线景观小品进行修复和提升;设置运动补给站、冲凉房,满足运动爱好者需求,打造独具特色的运动文化氛围。前山河两岸改造升级完成后,香洲区将依托现

有资源,在前山河沿岸广泛开展露营、飞盘等各类休闲运动和文艺活动,继续办好香山赛艇公开赛、广东省青少年赛艇锦标赛等体育赛事。

日前,前山河两岸综合开发项目共选取5处示范段,每处约200米,先行进场施工。截至6月底,示范段一(华发新城5期段)、三(中信红树湾段)、五(环宇城段)已完成

EPDM跑步道施工和绿化提升改造,另两处示范段(二、四)受堤岸工程施工影响暂未实施。

7月4日中午,记者在前山河两岸综合开发项目示范段一(华发新城5期段)看到,绿树掩映下,新铺设的EPDM慢跑健身步道格外耀眼,行走上面,能感受到漫步云端般的轻盈,不仅给市民带来更舒适的体验感,而且可以更好地减少健身者运动损伤。在示范段三(中信红树湾段),蜿蜒而过的红色慢跑跑道将绿地、亲水平台串联在一起,能满足居民的运动、休闲需求。在示范段五(环宇城段),红色的慢跑跑道穿行在绿树、青草之间,构成一道亮丽的风景线。

建设单位提醒广大市民,前山河两岸综合开发项目所铺设的慢跑跑道均为EPDM健身步道,虽然具有低密度高填充性、耐老化性、耐腐蚀性、耐磨性强、高缓冲性、粘接性等特点,经久耐用,美观大方。但慢跑跑道的长久使用需要各位市民朋友的配合,请广大市民注意在跑道上不要穿着钉鞋、高跟鞋,不要骑行与玩滑板车,共同维护前山河两岸整体改造提升成果。

### “珠海好人”章巍： 践行诚信 为企业长远发展提供保障



□本报记者 林琦琦

“诚信是企业与合作伙伴建立关系的基石,使各方能够更好地协同工作,提高效率 and 竞争力。”东电化电子(珠海)有限公司物流部总监章巍从业12年以来,始终坚持以诚信为本,为公司的可持续发展奠定了坚实的根基。

东电化电子(珠海)有限公司成立于1997年,专业从事电感类被动电子元器件的研究、开发、生产和销售。产品系列广泛,涵盖变压器、绕线电感器、信号EMC滤波器等。章巍主要负责物流部门的管理,包括客户订单管理、物料采购、仓库管理、船务运输和报关业务等。

在他的努力推动下,该公司于2018年通过了海关的严格审查,被评为高级认证企业(AEO企业),2021年以高分通过了重新认证,再次展现公司在诚信经营管理方面的成就。

据了解,AEO制度是世界海关组织在全球范围内推广的一种旨在提高贸易安全性和便利性的认证制度。“获评高级认证企业不仅能提升公司在国际贸易中的信誉度和竞争力,还能享受到更多海关便利措施,比如优先办理业务、缩短办理时限、减少监管频次

等,这对于提高供应链效率和降低成本至关重要。”章巍说。

为此,他投入大量时间和精力,建立了一套完善的法律法规培训体系,确保每一名员工都能接受到相关培训,推动全体员工学习海关法律法规,深刻理解诚信守法操作的意义。

同时,章巍积极与海关沟通,了解认证流程和注意事项,并带领公司对照相关标准逐项进行自查和整改,确保公司管理体系、财务状况、守法规范等各方面都符合认证标准。

“在整个申请过程中,我们遇到了不少挑战和困难,例如需要梳理大量的文件和数据以及经历紧张激烈的答辩。”章巍坦言,正是这些挑战让他们更加坚定了提升企业管理水平和国际贸易竞争力的决心,也深刻体会到诚信、规范和专业对于企业发展的重要性。

2022年,在海关总署的严格筛选下,该公司脱颖而出,被选定为全国首批80家认证观摩企业之一,为海关总署与其他国家和地区的海关合作提供了宝贵的经验。

当下,诚信成为该公司浓厚的企业文化,深植于每名员工的认知中。日前,章巍被评为2024年第一季度诚实守信类别的“珠海好人”。“这份荣誉对我来说既是激励也是鞭策,我将以身作则,带领员工以更高的标准和更严的要求不断提升自己,常态化践行诚信原则,为企业的可持续发展注入源源不断的新的动力。”



章巍(左)正在与员工交流工作。本报记者 林琦琦 摄

## 情侣路母婴落水 好保安奋勇救起

### 黄华胄获确认见义勇为人员

本报讯 记者蒋毅报道:发现抱婴儿的女子落水后,黄华胄及时有效地开展救助工作,保护了群众的人身安全。7月4日,黄华胄被珠海市见义勇为评定委员会评定确认为见义勇为人员。

2023年12月29日,天晴日丽,情侣路海边吸引了许多市民游客驻足观光。“救命啊,有人掉下去了!”忽然,一声尖叫声引起众人关注。

顺着呼声望去,原来是一名抱着婴儿的女子不慎掉入海中。尽管海水不深,但落水女子被海浪冲得摇摇欲坠,怀中的婴儿更是

被海水淹没。情况十分危急,周围的群众有人报警,有人想办法找工具救援,而正在值班巡逻的珠海正方公共资源运营有限公司安保人员黄华胄见状毫不犹豫地下水施救。

“当时我正在附近巡逻,听到有人呼喊,跑过去看见一女子抱着孩子掉到海里,没想其他的,就想着冲下去救人。”谈到当天的救援,黄华胄表示,自己当时一心只想去救人。

那时,黄华胄刚跳下海里,就感觉心里有点发怵。虽然天气不算寒冷,但是海水的温度却非常低,黄华

胄被冷水刺激得直打哆嗦,加上礁石很滑,随时都有摔倒和落水的危险,但他还是奋不顾身地去救人。黄华胄稳住身体,踩着岸边的礁石下水,随后走到女子身边,将她拉回岸上。

上岸后,黄华胄发现女子怀抱的婴儿脸色发紫,呼吸微弱,他判断婴儿极有可能是呛到了海水。来不及多想,黄华胄立即对婴儿实施急救。他抱起婴儿,将其面部朝下,另一只手反复拍打背部。过一会儿,婴儿终于吐出了海水,并哭了几声,黄华胄悬着的心才放了下来。

随后,黄华胄脱下自己的制服上衣裹住婴儿,并将该女子及婴儿移交交给赶来处警的民警和120急救医务人员。

“非常感谢这位好心人,祝福他好人一生平安!”为了感激救命恩人,被救女子手写了一封信,向黄华胄致以感激和祝福。

谈到当天的救援,黄华胄表示:“看见有人处于危险中,就一心只想去救,这是(我)应该做的。公司曾多次组织过急救知识和技能培训,教我怎么去施救。这让我心里有底,让我有胆量去救。”

## 专题

### 智慧赋能绿色建筑——

# “四化”“四好”新型住宅产品走出绿色转型节能攻坚的“珠海模式”

加快形成绿色生产方式和生活方式,厚植高质量发展的绿色底色,近年来,在市住房城乡建设局、市绿色建筑发展中心的大力推动下,不仅珠海支持绿色低碳发展的政策工具箱不断优化,建筑领域更走出一条通过发展智慧住宅促进居住品质提升的路子,让数字化、智能化、绿色化、产业化的新型住宅产品体系逐步成为房地产转型升级方向。省住房城乡建设厅5月份将2024年广东省建筑领域节能宣传月启动仪式放在珠海举行,见证珠海在构建绿色产业集群和倡导绿色健康生活方式方面的成果之丰硕。

建筑领域的绿色发展是一场“马拉松”,而不是“百米冲刺”。市绿色建筑发展中心统计数字显示,目前全市累计获得绿色建筑标识和运行标识的项目388个,获得国家、省认定超低能耗、近零能耗建筑9个,数量居全省前列。深化“美丽中国”珠海实践,推进绿色低碳科技自立自强,珠海踔厉奋发朝着“十四五”建筑节能降耗目标进发。

#### 让智慧住宅定义好房子

5月22日,2024年广东省建筑领域节能宣传月启动仪式在珠海举行,并对珠海市好房子试点项目进行了推介。今年市政府工作报告已明确要求加快研究构建房地产发展新模式,支持刚性和改善性住房需求,加快开发数字化、智能化、绿色化、产业化新型住宅。珠海市好房子试点项目正是以让人民群众住上更好的房子为目标,科技赋能住宅产业,以数字化、智能化、绿色化、产业化(即“四化”)新型住宅建造标准推动好房子、好小区、好社区、好城区(即“四好”)建设,构建新一代好房子产品体系,加快发展绿色建材、绿色建造、绿色建筑,打造人居环境更加优良、人民生活更有品质的宜居、韧性、智慧的新型住宅产业项目。

如何让更多新型住宅产业项目在珠海落地?正所谓“提衣提领子,牵牛牵鼻子”,政策的引导尤为关键。就在4月,《珠海市关于加快发展智慧住宅 提高居住品质行动方案》已印发实施,珠海还陆续出台《珠海市智慧住宅设计评审工作指引(暂行)》《珠海市智慧住宅验收评审工作指引(暂行)》,正在编制《珠海市智慧住宅建设评价细则》。作为以构建绿色住宅、健康舒适、

安全便捷、智慧高效的居住环境为目标的新型住宅形态,智慧住宅须在方案设计、技术应用、运营管理、可持续发展环节中充分体现数据集成、互联互通、分析判断、辅助决策、协助执行,与智慧城市形成联接。

相关方案明确珠海的行动目标——2025年,累计打造不少于5个智慧住宅试点示范项目;2026年,政策体系健全,新建全装修住宅和社区配套设施,全面具备通信连接能力,拥有必要的智能产品,健康、教育、娱乐、医疗、健身、智慧广电及其他智慧生活服务系统较为完善。在具体举措上更明确“利用挑高、错层、外挑式的大阳台集中打造户属空中花园,增加居家活动空间多样性,为无人机精准投递提供条件”“按绿色建筑三星级标准建设的住宅项目,因采取墙体隔热、保温、防潮、遮阳、隔声降噪等绿色建筑技术措施增加的建筑面积,可不计入建筑容积率核算”。今年1月,《珠海经济特区绿色建筑管理办法》也已施行,明确使用住房公积金贷款购买二星级及以上的绿色建筑、装配式等新型建筑工业化建造方式建筑作为自住住房的,贷款额度可以按照不超过规定的比例上浮……一项项鼓励绿色转型的实招硬招,不断满足人民对更美好生活的期待,勾勒出一幅珠海高品质生活的画卷。

政策工具箱的不断优化如春雨浇灌。目前,位于唐家湾等地的3个智慧住宅试点示范项目已推动建设,这不仅是建筑行业新质生产力发展的有益探索,同时也标志着“四化”作为房地产转型升级新方向已开始落地。新一代好房子产品体系下的住宅将如新苗破土、幼竹拔节、江河水暖、群芳争艳不断涌现,迎接气象万千的行业春天。

#### 锻造绿色建筑的“珠海样板”

绿色低碳发展是解决生态环境问题的治本之策,珠海更拥有崇尚生态文明的浓厚社会氛围。在建筑领域,“十四五”珠海开局良好。市绿色建筑发展中心提供的数据显示,截至2024年5月底,珠海城镇新建民用建筑中绿色建筑占城镇新建建筑面积比例100%,星级绿色建筑占比超过95%,截至2023年底,装配式建筑占城镇新建建筑面积比例33.54%。目前全市累计获得绿色建筑标识和运行标识的项目388个,

累计建筑面积3461.66万平方米,其中二星级设计标识304个,二星级运行标识2个。二星级标识以上建筑占比82.47%。目前我市获得国家、省认定超低能耗、近零能耗建筑9个,为完成“十四五”的超低、近零能耗建筑面积的目标任务打下坚实基础。其中华润银行总部大厦取得国家超低能耗建筑标识,不仅是我市首个超高层超低能耗建筑,也是广东省首批超高层超低能耗(近零能耗)建筑之一。

绿色建筑是节约资源、保护环境、减少污染,提供健康、适用、高效使用空间,人与自然和谐共生的高质量建筑。在珠海,绿色建筑通过设计和技术的应用,因地制宜重视遮阳通风和防晒,同时提升室内外声光热环境和空气品质。位于香华路的珠海规划科创中心是目前珠海市建筑面积最大的超低能耗建筑,也是珠海市高度最高、体量最大的清水混凝土建筑。项目的建筑本体不仅应用遮阳技术措施,还采用高效节能设备、光伏发电系统等,实现建筑本体节能率达43%以上,建筑综合节能率58%以上,可再生能源利用率26%以上,超预期实现了规划阶段的绿色建筑二星级设计标准。结合技术创新,又在实施落地中达到绿色建筑三星级标准,致力于打造健康舒适、环境宜居、夏热冬暖地区可复制可推广的绿色低碳建筑。在因地制宜地采用各项绿色节能的技术、产品和策略的同时,共享社区理念让这处公共建筑为公众提供了休闲活动场所,建筑中立体公园的打造也营造出舒适环境。

珠海在绿色建材领域推广应用工作取得了阶段性进展,目前取得“中国绿色建材产品”认证证书的混凝土生产企业已超过总数20%。绿色建材产品可实现在全生命周期内,资源能源消耗少,生态环境影响小,具有“节能、减排、低碳、安全、便利和可循环”的特征。在施工方式上,珠海大力推广装配式建筑,其使用预制部品部件在工地装配而成,具有标准化设计、工厂化生产、装配式施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用等特点。

珠海的一系列举措成果正催生绿色低碳科技自立自强、蓬勃发展的平台,一批标杆企业不断涌现,昭示着“美丽中国”珠海实践正步步深入。

(陈颖)



华润银行总部大厦项目(效果图)。市绿色建筑发展中心供图