

多地买房、租房即可落户,加强配套服务保障成关键

吸引人还需留住人

华夏聚焦

党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,“统筹城乡就业政策体系,同步推进户籍、用人、档案等服务改革”“全面取消在就业地参保户籍限制”。

实际上,今年以来,南京、佛山、武汉、沈阳等十多个城市已经出台落户新规,包括重启购房落户、探索租房落户、提高买房积分赋分等,买房租房“送”户口。

放宽落户要求后,这些地方如何加强配套服务保障,真正留住人?

多地买房、租房可申请落户

多个新一线城市、核心二线城市今年出台落户新规,放宽落户条件,买房、租房即可申请落户。

其中,南京时隔6年重启购房落户政策,明确提出“进一步放宽落户条件,在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员,可以直接办理落户”。

苏州、佛山、合肥等地推行“买房即可申请落户”,并允许配偶、未成年子女等随迁。

武汉进一步优化购房落户手续,因房屋尚未交付而无法直接办理落户的外地购房者,可凭经备案的《商品房买卖合同》及缴费凭证等申请提前办理购房落户手续。

“以前要等新交房、办完房产证才能落户,新政出台后,落户进程加快了。”武汉一家房产中介的经理小孟说,他有位客户最近刚买了房子,用网签合同一个月就完成了落户。

杭州虽然没有放宽至“零门槛”落户,但提高了现有积分落户框架内自有产权房住房的积分权重——今年7月起,杭州市居住证积分管理指标体系中“在本市市区自购产权住房且实际居住”指标标准分值由30

分提高至80分。

“买房赋分大幅度提升,意味着按现行规则,45周岁及以下人群在杭州买房,可凭借年龄积分和住房积分获得落户资格。”杭州市住房保障局房地产业处处长陈煜介绍说。

部分城市还将租房落户作为政策调整的落脚点。佛山的落户新政中提到,当地就业满三年,租房可申请落户;6月1日起实施的《沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施》明确租房即可落户,同时放宽投靠落户范围至儿媳、女婿、兄弟姐妹、孙(外孙)子女等近亲属。

“听说租房也能落户,请问具体有什么要求?”近日,在沈阳市公安局和平分局新华派出所,江西人郑先生来咨询落户相关问题。记者留意到,户籍民警金警的登记簿显示,该派出所近一个月来已有十多名新落户者。

沈阳市公安局社区警务支队副支队长李伟介绍,为全力做好新政实施,沈阳公安安全派出所户籍窗口365天无休,实行“一次告知”和“一窗通办”。

增加购房“含金量”的深层考量

业内专家认为,多地出台的落户新政是户籍制度改革的重要一步,既有拉动房地产市场的考量,也是城市吸引人才、人口的需要。

2014年以来,共有15亿农业转移人口进城落户,全国户籍人口城镇化率由2014年的35.93%提高到2023年的48.3%。目前,我国城区常住人口300万以下城市的落户限制基本取消,300万以上城市的落户条件正有序放宽。

浙江省社会科学院经济研究所副研究员李明艳认为,各地纷纷出台落户新政,主要目的是提振市场活力。记者采访发现,多地放宽落户限制在一定程度上盘活了本地消费市场,尤其是住房市场。

在武汉,新政出台后,新房市场呈回暖趋势,6月商品房日均成交

325套,较去年同期增长18.4%;在杭州,6月二手房网签达8849套,同比增长68.3%,创下了杭州15个月以来的成交量新高。

华中师范大学经济与工商管理学院教授陈立中认为,我国房地产市场供求关系已发生变化,在此背景下,通过出台购房即可落户等政策,既从需求侧降低购房门槛,也提升了房产的“含金量”,可以更好调节结构、稳市场。

“城市竞争实则是人口、人才的竞争,只有人才要素流动起来,城市的发展活力才会越来越强。”沈阳市人社局就业处副处长韩松说,放宽落户限制能够畅通年轻人、农村人口进城渠道,更充分利用劳动资源。

梳理各地公布的落户政策可以发现,学历、年龄等门槛逐渐放宽,顶尖人才争夺转向人口争夺。暨南大学教授、华南城市研究会副会长胡刚说,“抢人”已不局限于高学历人才,技能人才、劳动力人口等也成为争夺对象。

不同地区的“抢人”策略不同。长三角、珠三角多地表现出对技能人才的青睐,东北一些城市倾向于吸引不同类别、不同层次的人才群体。业内人士分析,政策转向符合城市产业结构转型需要,也有助于解决区域经济发展面临的技能人才青黄不接和劳动力缺口问题。

吸引人还需留住人

沈阳落户新规发布后一个月,全市落户9719人,同比上升3.16%,环比上升31.60%;佛山5月13日起实施落户新规,至7月5日全市共受理外迁申请5.3万人,是去年同期近3倍。

意愿落户人群中不少来自小城镇,看中大城市的就业机会、综合生活品质和多元文化氛围,期待通过落户让子女接受更好的教育,个人及家人享受更好的医疗、养老等保障。

受访专家认为,大城市的户口之

所以被十分看重,主要是其附带了购房购车资质,以及教育、就业、社会保障、医疗、养老、城市基础设施等一系列优质公共服务。近年来,虽然不少城市基本社会服务逐步向无户籍的外来人口拓展,但一些优质资源依然会优先提供给户籍人口。

李明艳举例说,落户后可享受孩子就近入学、老人就近申请入住公立养老机构等服务,领取相关补贴、公共交通优惠、景点免费等面向的普遍是户籍居民。

在一些城市,拿到户口并不意味着能顺利入学。比如,目前武汉市购房落户政策是市级层面,但义务教育入学政策由区一级来制定实施;各区要求可能不同,有的区需要学籍对口,有的是户籍对口,有的是人户合一,市、区政策需要更好协同。

对实行租房落户政策的城市而言,如何保障租房同权依然面临一些难题。在一些地方,租客落户人才,技能人才、劳动力人口等,子女上学需要提供政府相关部门认可的租赁证明及产权人许可,一些房东怕麻烦不愿配合。业内人士建议,适当简化流程手续,加强配套服务保障,如建立专门“公租房”,便利政策落地。

“下一步需要思考如何更好保障迁入人口的各项权益,让迁入人口享受到常住人口的同等待遇。”胡刚说。

陈立中等专家认为,城市需要特别注重优化公共服务质量,营造有品质的居住生活环境,完善交通、商场、公园等配套设施;同时,大力发展新兴产业,提供更多更优质的就业机会,为人才发展提供更广阔的空间,让人们不仅能“安居”还能“乐业”。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为,政策放开的同时,还应考虑区域的发展差异,避免人口向中心城区聚集,增加本就严重的城区负担。

新华社北京7月23日电

美特勤局局长:

特朗普遇刺为数十年来安保工作“最重大失败”

环球热点

美国特勤局局长金伯莉·奇特尔22日承认,共和党籍前总统唐纳德·特朗普本月遇刺受伤是特勤局安保工作“数十年来最重大失败”。

奇特尔当天出席美国国会众议院监督与问责委员会举行的调查听证会,她在开场白中将特朗普遇刺与共和党籍前总统罗纳德·里根1981年遇刺相比,称“对特勤局出现的任何安全疏失承担全部责任”。

然而面对共和、民主两党议员要求其辞职的呼声,奇特尔显露出任意愿,称她“自认是当前领导特勤局的最佳人选”。

本月13日傍晚,特朗普在宾夕法尼亚州巴特勒市出席竞选集会。20岁男子托马斯·马修·克鲁克斯从距特朗普演讲台约140米的一处建筑的屋顶向特朗普连开数枪,导致特朗普右耳上部受伤,并致现场观众一人死亡、两人重伤。克鲁克斯被特勤局人员当场击毙。

据美媒先前报道,特朗普遇刺后,特勤局的保卫工作迅速成为舆论关注焦点。不少人质疑特勤局制定的安保方案有疏漏,给克鲁克斯可乘之机。

22日的听证会持续4个多小时,两党议员就事件细节提出许多问题,但奇特尔以调查尚未结束为由屡次避答问题。她说当天特勤局部署了“足够”人手保卫特朗普的安全,但没有说明具体人数。她也没有回答在集会前多长时间开始检查现场安全状况和克

鲁克斯如何携枪登上屋顶。

据美国《华盛顿邮报》报道,奇特尔承认,克鲁克斯在特朗普演讲前将近20分钟即被人发现身处屋顶,他抵达现场时已被人发现携带辅助射击的测距仪。但奇特尔辩称,测距仪不属于违禁物品,“形迹可疑”不等于“直接威胁”,即便有人发现克鲁克斯带着测距仪待在屋顶,他也只会被视为“可疑”而非“威胁”。

奇特尔还称,目前在美国受到特勤局保护的有36人,对这些人的安保计划由一组特勤局官员制定,她不过问具体安保方案。

特朗普遇刺事件调查目前由联邦调查局牵头。奇特尔在听证会上仅披露部分调查发现——克鲁克斯似乎独自行动;调查人员发现他身上有引爆装置,正追查是否有人指导他制造爆炸物。按路透社说法,调查迄今未明确克鲁克斯作案动机。

作为上级机关,美国国土安全部就这一事件在对特勤局做内部审查,审查聚焦特勤局对这场竞选集会的安保程序和特勤局狙击手的“准备与操作”。奇特尔在听证会上说,这一内部审查需60天完成,这引发两党议员对审查过于拖沓的不满。

据报道,22日的听证会是美国国会调查特朗普遇刺事件的首场听证会,国会今后还将举行多场听证会,联邦调查局局长克里斯托弗·雷也将出席并接受质询。众议院共和党籍议长迈克·约翰逊近期将公布加入跨党派工作组“彻查”特朗普遇刺事件的具体人选。

(新华社专稿)

美国副总统哈里斯称

已锁定民主党总统候选人提名

新华社华盛顿7月22日电 美国副总统哈里斯22日晚发表声明说,她已锁定民主党总统候选人提名。

哈里斯表示,她已获得成为民主党总统候选人所需的支持,期待尽快正式接受提名,将团结民主党和美国在11月打败美国前总统、共和党总统候选人特朗普。

22日的听证会,哈里斯前往位于特拉华州的竞选团队总部并发表讲话。美国总统拜登21日宣布退出今年

总统竞选,支持副手哈里斯成为民主党总统候选人。哈里斯随后在党内获得广泛“背书”。特朗普在社交媒体上抨击拜登和哈里斯,称拜登“将成为美国史上最差总统”,而哈里斯比拜登“更差”。

民主党全国代表大会定于8月19日至22日在芝加哥举行。据悉,民主党方面计划提前举行线上投票,正式确认党内总统候选人。今年美国大选投票日是11月5日。

小林制药董事长和社长引咎辞职

日本小林制药公司23日召开董事会会议,宣布现年84岁的董事长小林一雅和现年53岁的社长小林章浩辞职。

该董事会同时宣布,现年64岁的专务董事山根聪将接任社长。

从小林制药今年3月22日公布其含红曲成分保健品可能致消费者健康受损至今,已过去4个月。据日本共同社报道,外部委员组成的“事实验证委员会”已对小林制药展开调查。

实际上,小林制药1月15日首次接到其含红曲成分保健品致人健康受损的报告,但该公司把“锁定问题物质”等视为优先事项,两个月后才公布相关健康受损问题。

调查显示,小林制药含红曲成分保健品原料中所检出源自青霉菌的物质“软毛青霉素”,与消费者健康受损情况之一的肾功能障碍存在关联。

日本厚生劳动大臣武见敬三今年5月表示,确认在小林制药含红曲成分保健品原料中检测到的软毛青霉素会对肾脏造成不良影响。他说,除软毛青霉素外,样品检测还发现了其他两种“意想不到的物质”,推测这些物质均由在培养红曲过程中混入的青霉菌所产生。

小林制药在3月份问题最初曝光

时表示,在此次问题保健品事件中,疑似与肾病相关的死者为5人。6月底小林制药宣布将此事件中肾病以外的病例也列为调查对象,由此需调查约100例死亡病例是否与服用其问题保健品存在因果关系。

据日本媒体报道,服用该问题保健品后在医疗机构就诊者已累计达2000人以上。问题曝光后约3个月时间里,小林制药虽接到与问题产品有关、涉及大量死亡病例的咨询,却没有更新相关死亡病例数据。直到厚生劳动省6月中旬询问情况后,小林制药才于当月底对外公布最新数据。

武见敬三曾表示,厚生劳动省将严格监督小林制药的调查,必要时将直接参与调查。

小林制药有百年历史。该企业1919年设立时名为小林大药房,主要业务是药品批发。刚宣布辞职的董事长小林一雅接手后,将经营路线转变为“创意经营”模式。依靠“创意产品”,小林制药获得高额收益。

相关人士曾告诉日本媒体,小林制药虽然名称中带“制药”二字,其实并不生产处方药,其产品都是药品化妆品店里可以买到的非处方药、保健品及厕所芳香剂等杂货。

(新华社专稿)

第八届中国—南亚博览会昆明开幕

据新华社昆明7月23日电 为期6天的第八届中国—南亚博览会23日在云南昆明开幕。本届南博会有82个国家、地区和国际组织参会,参展企业达2000多家,其中近一半是境外企业,涵盖了南亚、东南亚所有国家。

本届南博会沿用“团结协作、共谋发展”的主题,将全面展示绿色能源、现代农业、医疗健康、文化旅游等中国与南亚国家经贸合作潜力较大的产业。15个展馆中,专业馆占比近60%,设置建筑科技馆、制造业馆、绿色能源馆、现代农业和地理标志产品馆等;同时,首次设置了咖啡产业馆,参展企业超160家。南亚馆增至2个,设置展位800多个,为主题国巴基斯坦专门设置了主题展区。

南博会此前已成功举办7届,在深化拓展中国与南亚国家贸易合作方面,持续发挥着政策交流、商品交易、投资合作等“三个平台”作用,累计服务国内外18000余家企业参展,吸引超过400万人次入场参观,外贸成交额累计超过1000亿美元,促成3000多个项目签约落地。

我国科学家首次发现月壤中有分子水

据新华社北京7月23日电 记者23日从中国科学院物理研究所获悉,我国科研团队在嫦娥五号月球样品中,发现了一种富含水分子和铵的未知矿物晶体——ULM-1。这是科学家首次在月壤中发现分子水。相关成果日前在国际学术期刊《自然·天文学》在线发表。

月球上是否存在水?这一问题对于月球演化研究和资源开发至关重要。嫦娥五号的着陆点位于月球正面风暴洋克里普地体的东北部地区,该地区被认为是月球表面最年轻的玄武岩单元之一。这为相关研究提供了新机遇。

团队研究发现,ULM-1的分子式中含有多达6个结晶水,水分子在样品中的质量比高达41%。从晶体的红外光谱和拉曼光谱上,均可以清晰观察到源于水分子和铵的特征振动峰。

“与易挥发的水冰不同,ULM-1这种水合矿物非常稳定。ULM-1的发现意味着,月球上即使在广阔的阳光照射区,也可能存在稳定的水合盐。这为未来月球资源的开发和利用提供了新的可能性。”文章通讯作者、中国科学院物理研究所研究员陈小龙说。

国家医保局发布新版DRG/DIP付费分组方案

新华社北京7月23日电 国家医保局23日发布《关于印发按病组付费和病种分值付费2.0版分组方案并深入推进相关工作的通知》,确保2025年起各统筹地区统一使用新版方案,提高支付方式改革工作的规范性、统一性。

医保支付方式是医保经办机构向医疗机构支付费用的具体方式,包括按项目付费、按病种付费、按床日付费等。按病组(DRG)和病种分值(DIP)支付方式主要是通过对疾病诊疗进行分组或折算分值,进行

“打包”付费。

为更好适应临床实际,新版DRG核心分组重点对重症医学、血液免疫、肿瘤、烧伤、口腔颌面外科等13个学科,以及联合手术、复合手术问题进行了优化完善,升级后的核心分组共409组,较上一版增加33组;新版DIP病种库包括核心病种9520组,较上一版减少2033组。

国家医保局医药服务管理司司长黄宇介绍,DRG/DIP付费2.0版分组方案对落地执行、医保费用结算清算以及医保医疗协同改革等提

出要求。

在新版分组落地执行方面,原则上2024年新开展DRG/DIP付费的统筹地区直接使用2.0版分组,已经开展的统筹地区应在2024年底前完成2.0版的切换准备工作;在确保DRG核心分组、DIP病种库分组规则全国一致的基础上,各地可结合实际调整本地分组;对因住院时间长、医疗费用高、新药新技术使用、复杂危重症或多学科联合诊疗等不适合按DRG/DIP标准支付的病例,医疗结构可自主申报特例单议。

暑运以来全国铁路发送旅客超3亿人次

新华社北京7月23日电 记者23日从中国国家铁路集团有限公司获悉,自暑运启动以来,7月1日至22日,全国铁路累计发送旅客3.07亿人次,同比增长6.5%,突破3亿人次大关,日均发送旅客1397.6万人次,日均开行旅客列车10809列。

国铁集团运输部相关负责人介绍,今年暑期学生流、旅游流、探亲流等出行需求旺盛,铁路客流保持

高位运行。铁路部门认真统筹客货运输和防洪安全,精心制定暑期旅客运输工作方案,加大运输能力投放,落实便民利民惠民举措,努力为旅客平安有序出行和经济平稳运行提供可靠保障。

为保障旅客安全有序出行,各地铁路部门加强站车服务,强化路地联动机制,全力做好旅客出行服务保障工作。国铁沈阳局集团在沈阳、长春等77个车站候车室设

置免费充电桩,在普速列车上增配充电宝,解决旅客手机无电的燃眉之急;国铁北京局集团公司与国网德州市陵城区供电公司密切协作,对德州东站高铁电力牵引站和管内京沪高铁沿线供电线路进行巡视检查,确保高铁电力供应安全可靠;国铁郑州局集团公司洛阳车务段在客流高峰期增开安检通道,加派安检人员,有效缩短旅客进站安检时间。

以军轰炸汗尤尼斯造成至少70人死亡



7月22日,在加沙地带南部城市汗尤尼斯,人们逃离家园。

巴勒斯坦加沙地带卫生部门22日

发表声明说,以色列军队当天轰炸加沙地带南部城市汗尤尼斯,造成至少70人死亡,超过200人受伤。新华社发