

中交城投:秉持一颗初心 勇担社会使命

“固基修道”全力支持合作区发展

中国交建 | 中交汇通·横琴广场

时维九月,秋高气爽,于环岛东路驻足眺望,超300米高的中交汇通横琴广场写字楼屹立金融岛,与周围林立的摩天大楼一起,成为横琴令人瞩目的城市天际线。中交城市投资控股有限公司(以下简称“中交城投”)作为最早进入横琴的央企之一,积极响应国家发改委支持横琴发展的要求,勇立时代潮头,成为最先一批进驻横琴的“排头兵”。

回望来路,筚路蓝缕;且看当下,“建”者无疆。历经12载,中交城投秉承“让世界更畅通、让城市更宜居、让生活更美好”的愿景,与横琴同频共振、共同成长,在城市基础建设、企业招商与推动琴澳共融等方面贡献自身力量,书写崭新篇章。

采写:本报记者 陈子怡
摄影:本报记者 曾 遥



中交汇通横琴广场。

筑巢引凤:做产城融合发展的建设者

城市宛如一座庞大的舞台,如果仅仅只有林立的建筑,那便如同只有冰冷的道具,缺乏增长的活力。

一直以来,中交城投坚持“城市综合开发+”发展模式,以城市综合开发作为业务基本盘与发展主线,以特色产城融合发展创造驱动力,积极开拓与城市发展相关的战略性新兴产业投资业务,构筑完善的投资价值协同管理体系。

谋定更高定位,打造更优项目。为支持城市发展,中交城投于金融岛打造中交汇通横琴广场,该楼宇主塔楼总高63层,办公楼层共计57层,拥有360°环幕视野,能够俯瞰濠江两岸的城市繁华与壮阔海景,目前已成为政府接待、展示横琴的重要窗口。

百米高楼拔地而起,下一步则是聚焦创新理念,优化内部环境。中交汇通横琴广场提出 Working Park 商务综合体理念,同时使用空中绿色组团环绕,形成绿色低碳、生态办公空间,并获得LEED国际绿色建筑银级殊荣,为创业者们打造出理想的办公空间。

据了解,中交汇通横琴广场写字楼商业地面建筑面积约13.7万平方米,秉承“横琴楼宇经济践行者”的使命,中交汇通横琴广场坚持大客户整体租赁,大力引进四新产业,当前整体招商租售率已近六成,租售注册企业超100家,涵盖科技研发和高端制造、中医药等澳门品牌工业、文旅会展商贸产业、现代金融产业等横琴四大产业类型。

打造平台:做支持多元发展的强引擎

为推动澳门产业多元发展创造更多条件,中交城投紧跟国家战略布局,形成“链接全球金融经济、带动区域产业落地、集中全球先进企业”的自循环生态综合体平台模式,在助推琴澳共融发展、促进粤港澳中小企业的共同成长与繁荣,以及推动琴澳企业开放发展格局中发挥积极的带头示范作用。

时代有所需,我便有所应。中交汇通横琴广场积极关联中交上下游企业抢先进驻进行实体办公,重点引进全国各地企业总部,涵盖科技研发和高端制造、中医药等澳门品牌工业、文旅会展商贸产业、现代金融产业等横琴四大产业类型。

2023年1月,中交粤澳科创基地成功通过集群办公地址备案申请,成为自颁布《横琴粤澳深度合作区市场主体住所登记管理办法》以来合作区首个集群办公场所。该基地位于中交汇通横琴广场,拥有500多个可拎包入住的工位,以及单元面积270平方米-500平方米不等的半简装交付个性化空间,能够为澳门创业青年提供优质服务环境,为内地企业与澳门资本、澳门企业嫁接合作机会。

今年9月,《中交集团与澳门科技大学战略合作框架协议》签署仪式于中交汇通横琴广场举行。根据协议,中交集团和澳门科技大学将结合各自领域的专业优势和科研发展目标,选址中交汇通横琴广场建立中交澳科大产业转化中心。作为此次战略合作建立的首个重点项目,该中心将建立诺贝尔物理学奖诺沃肖洛夫超材料转化基地。

栉风沐雨,勇担使命。中交城投砥砺前行,探索发展新路径,牢牢把握高质量发展之要,充分发挥示范带动作用,在企业招商、平台搭建、促进琴澳融合等多个方面支持合作区发展,成效斐然。值此合作区成立三周年之际,中交城投以卓越成就,上交了一份满意答卷。

从无到有:做横琴综合开发的先行者

中交城投是世界500强企业中国交集团的城市综合开发运营专业投资平台,自进驻横琴以来,投资建设了珠海横琴综合开发项目、中交汇通横琴广场等重点项目,此外,中交集团在横琴的重点建设项目还包括横琴二桥、珠机城际等重大工程,搭建了一批批城市“关键骨架”,为横琴粤澳深度合作区如今的样貌奠定了坚实基础。

2012年,中交城投在横琴粤澳深度合作区开发建设横琴岛防洪工程、堤岸工程、填筑工程、市政道路及桥梁建设等四大类项目,项目建设期为

2012年至2019年底。

据当时参与项目的“中交人”回忆,那时横琴岛车少人少,土地多以鱼塘、湿地为主,地下淤泥厚度数十米,地质复杂,团队从无到有,克服各种技术难题,以建设一座生态加智慧的新城为目标,将天沐河作为中轴,致力于打造自然与人文景观融合的现代新城市。

从防洪体系到道路管网,从堤岸防护到绿化景观,7年间,横琴彩虹路、香江路、琴石道、濠江路、子期北道等次干道先后顺利通车,富祥湾堤岸、红旗村堤岸、环岛西堤等堤岸防护工程

按期完工,依依桥、姗姗桥、思思桥、福福桥等桥梁接连建成,整个天沐河风光秀丽,两岸绿草如茵,构成了一幅绿水青山的风景画。

朝岛内看,天沐河已成为一条贯穿横琴内部的绿色纽带;向岛外看,中交集团还投资建设了横琴岛连接外界的多条要道,构筑着横琴内畅外联的交通网络。

——2014年,澳门大学横琴校区海底专用隧道正式通行,该隧道全长1570米,耗资16亿元,极大便利了澳门大学师生往返横琴和澳门两处校区;

——2015年,横琴二桥正式通车,该项目全长约6.8公里,总投资约26亿元,成为横琴对外连接的第二个通道,满足横琴日益增长的交通需求;

——2020年,珠机城际铁路珠海站至珠海长隆站正式开通运营,珠机城际一期线路全长16.86公里,耗资58.38亿元,对促进珠澳城市融合发展具有重要意义……

依靠前期基础设施投资建设,如今的横琴日渐通达,不仅改善了横琴基础设施面貌,也助推城市朝着建设一流的国际休闲旅游岛的方向不断迈进。

横琴消防救援大队:逆行而上 冲锋在前

为合作区高质量发展贡献“消防力量”

2021年9月5日,中共中央、国务院印发《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》(下称《总体方案》),为琴澳深度融合指明了方向,奠定了基础,勾勒了横琴粤澳深度合作区美好发展蓝图。

消防安全是公共安全的重要组成部分。横琴消防救援大队(下称“横琴大队”)全面贯彻党的二十大精神,深入领会党中央“一国两制”大政方针,以夯实合作区消防工作基础为抓手,敢于担当、主动作为,狠抓执行质效,全力支持、服务和保障合作区实现《总体方案》工作目标和要求,全力打造适应横琴模式的火灾防控体系与综合应急救援机制,为琴澳一体化高质量发展提供更为坚实的消防安全保障。

采写:本报记者 马涛
摄影:本报记者 曾遥 通讯员 石敏



石博园消防救援站揭牌仪式。

抢险救援

迅速响应 应急处置与救援冲锋在前

《中华人民共和国消防法》规定:消防救援队伍除了保证完成火灾扑救任务外,还需要参加其他灾害和事故的抢险救援工作。

有警必出,闻警即动。三年来,横琴大队始终奋战在人民群众最需要的地方。

2024年6月20日13时19分,横琴隧道往保税区方向发生一起交通事故,119指挥中心接到报警后迅速调派辖区两辆消防车,12名指战员赶赴现场处置。

现场消防救援人员发现两车追尾,导致车辆严重变形,一名人员被困,呼喊求救,情况十分紧急。事故现场在隧道内,为防止造成交通拥堵,石博园消防救援站迅速组织开展救援。经过6分钟的紧张救援,成功将被困人员解救出来并移交120医护人员。如此惊险一幕仅是横琴消防成功处置灾害事故

救援任务的一个案例。

三年来,对于横琴大队而言,这样的成功救援或演练数不胜数。例如,成功扑救火灾;成功处置人员被困;台风等灾害事故抢险救援;圆满完成珠澳第一高楼横琴IPC应急疏散演练、十字门隧道火灾救援等实战化演练、大湾区“逐浪杯”水域救援邀请赛等。

砥砺前行,践行使命。三年来,横琴大队用青春与热血践行了“对党忠诚,纪律严明,赴汤蹈火,竭诚为民”的铮铮誓言,始终战斗在各类灾害事故救援的第一线,奔波在防范化解重大安全风险的现场。他们逆行而上、冲锋在前,成功处置了一批又一批的救援任务,有效维护了人民群众生命财产安全,用行动树立起新时代消防救援队伍的崭新形象,受到各级领导的高度认可和充分肯定。

消防安全

工作亮点

多措并举 为消防安全“保驾护航”

消防安全事关人民群众安居乐业,事关改革发展稳定大局,是城市安全运行和转型发展的重要保障。

三年来,横琴大队着力创新融合群防群治,构建精准有力综合监管模式,推动合作区各职能部门责任联动、深度融合,贯彻“预防为主,防消结合”的消防工作方针,按照“政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、公民积极参与”的原则,实行消防安全责任制,建立健全社会化的消防工作网络。2022年8月5日,合作区消防安全委员会成立,推动合作区消防安全委员会办公室实体化运行,进一步理顺消防安全工作关系,建立健全消防监管责任体系,优化消防力量结构配置,全面提升防范化解重大风险能力水平,构建横琴多元消防综合监管新模式。

在基层消防监管方面,横琴大队根据《中华人民共和国消防法》

《中华人民共和国安全生产法》“三管三必须”以及推进消防安全“创新多元共建融合治理”要求,积极探索符合横琴实际的基层消防力量建设新路,构建“机制健全、责任明晰、力量整合、管理规范”的基层消防工作新格局,在荷塘社区、莲花社区分别进行消防事务服务中心试点,破解消防基层治理方面的突出难题。

在防火监管治理模式上,横琴大队邀请合作区法律事务局、法律研究和服务中心负责人研究讨论消防责任瓶颈,将消防“小切口”立法条款纳入《横琴粤澳深度合作区安全生产条例》中;积极探索对全岛分线管理后消防安全形势的精细化深度管控。

努力付出,终有回报。今年4月,广东省安全生产委员会通报2023年度安全生产责任制和消防工作考核结果,合作区考核等级为“优秀”。

工作成效

消防整治 村居旧貌展新颜

三年来,乘着合作区发展的东风,横琴的自然村经过消防技改,降低了火灾事故风险,村容村貌焕然一新。

据介绍,横琴大队利用智慧消防技术提高消防预警能力和应急响应效率,改善消防预警系统可持续性,推动深井村、四塘村、洋环村开展村居消防安全技改提升工程,引进安装物联网消防报警网关联网型智能火灾报警探测器、组合式电气火灾监控探测器、消防通道车辆占道检测全彩摄像头、电动车棚热成像感温火灾探测器、室外消防栓智能采集终端、AI消防智能分析仪等设备。这些设备不仅能及时发现异常自动报警,系统化日常管理消防设施,联动消防实时查看动态数据和现场可视化动态图像,还能更高效精准作战,实现调度智能化。

除了消防技改之外,三年来,合作区坚持问题导向,不断加大村居消防安全隐患改造和整治力度,全面营造良好的消防安全环境,确保村居治理“升颜值”、“提档次”、“保安全”,居民生活安全感和幸福感显著提升。

横琴大队结合火灾隐患排查整治重点工作,大力发动社区、村居推动出租屋逃生窗开设工作。截至目前,已经推动辖区9座自然村开设出租屋逃生窗2200余个,其中火灾隐患排查整治地区(洋环村、四塘村)开设730余个。

此外,横琴大队还为村居打通“逃生通道”,为居民环境“减负”。清理2538家(栋)三小场所及居民楼道内的杂物,清理违规停放电动自行车566辆次。推动建成电动自行车集中停放充电棚62座,可供530台电动车充电。为各社区(村居)小区设置电动车集中停放指示牌,有效引导群众规范停车,解决电动车乱停放问题。

“以前,杂乱的东西往楼道一推,行人走过都没地方下脚。”居民黄女士说。后来,消防员挨家挨户上门开展消防安全宣传及隐患排查指导工作。如今,居民的安全意识提升了不少,大家都自觉开始清理杂物,以前电动车乱停放、违规充电的问题也解决了,现在生活环境变好了,生活也更舒心了。”黄女士说。

技术交流

加强合作 提升粤澳综合救援实战能力

粤澳连海相依,两地消防关系密切。为进一步增强在船舶灾害方面的救援技术交流,2024年9月4日上午,粤澳船舶灾害救援技术交流培训班在横琴大队正式开班。

本次培训为期10天,粤澳双方的海关、消防等部门共派出50名学员参加,采取理论授课、座谈交流、技能实操、实地参观和联合演练等方式开展船舶火灾扑救业务理论、船舶结构性能、船舶火灾技战术等项目的学习交流。

此次交流培训对粤澳两地加强消防救援协作、提升海上和沿岸火灾救援能力具有重要意义。在国家推动粤澳深度合作的大背景下,横琴大队尝试籍此进一步加强两地应急救援队伍的共训共练,全力提升粤澳综合救援能力和

实战水平,全面构建互联互通、互利共赢的合作新格局,筑牢粤澳安全屏障。

三年来,类似的参观交流活动还有很多:澳门警察局、消防局到横琴大队石博园消防救援站参观调研;与香港、澳门消防开展高空绳索、交通事故、水域等救援技术交流,出色完成珠澳横琴口岸跨境联合演练……

可以预见,随着琴澳一体化迈入新阶段,两地消防部门的技术交流与合作也将愈加频繁。

横琴大队相关负责人表示,下一步,将借鉴澳门消防管理模式,深化琴澳消防对接,承接高层、水域等重大联合演练活动,强化琴澳消防互救互训机制、粤澳紧急消防救援合作机制建设,为合作区经济高质量发展保驾护航。