

# 昔日“空心村”如今旅居热

村口随便溜达一圈,手上就集满了各种颜色的花儿。周女士回到家,把它们插进刚吃完的薯条盒里,简单侍弄一下,屋子里随即又多了一件“艺术品”。

若不是门前停着的一辆外地牌照车辆,还有周女士的湖南口音,大家很容易把她当做土瓜冲村民。实际上,周女士是一位来自湖南株洲的旅居客,在这里住了一年多时间。

“我也算是这里的一位‘新村民’。”从工作单位退休后,周女士去过不少地方,向往乡村生活的她最终被土瓜冲吸引,租下一间小院子,开启了自己的旅居生活,“隔壁住着一个老嬢嬢,家里有啥好吃的还会给我们送过来”。

土瓜冲村位于云南省曲靖市马龙区通泉街道杨官田社区,早年因盛产土瓜而得名。村子目前有267户、825人。前些年,受劳动力外出务工、农户迁盖新房等影响,120多间老房子被闲置,土瓜冲变成了“空心村”。

如何充实“空心村”并持续注入活力,成为一项重要议题。

在征求群众意见、开展市场分析的基础上,马龙区引进云南若谷文旅开发有限公司等企业,对闲置房屋进行改造,其中政府整合涉农资金提升公共基础设施水平,村集体统一租赁房屋并进行修缮加固和外部改造,企业则负责房屋内部装修、家具置办和运营管理。

一方面对墙体、窗户、楼板等进行微改造,另一方面配备家具、家电、网络等室内设施。”云南若谷文旅开发有限公司负责人钟鹏介绍,按照“轻介入、微改造、精提升”原则,已累计提升改造了77间老旧闲置房,既延续了村落的整体风貌,留住了乡愁,也提升了入住的便利度和舒适度。

土瓜冲居民小组组长张正兵说,改造后的房屋迎来“新主人”,夏季瞄准川渝等地区避暑人群,其他时间段聚焦北上广深等城市人群,吸引旅居客到此入住、生活,乡村旅居产业应运而生。

“推开门就是田园风光,让人一下子醉了。”2023年9月,在短视频平台上,退休音乐老师王伶第一



科特在聚会会上边弹吉他边唱歌,王伶(左二)和幸福在一旁跳舞(9月15日摄)。



一名骑行爱好者在土瓜冲村骑行游玩(9月15日摄)。



青年创业者袁云(右)在自己的烘焙店铺内向来自湖南的旅居客王伶(左)和她的爱人科特(加拿大人)分享店铺制作的中秋月饼(9月15日摄)。

次听说有土瓜冲这个村子,当时她还在加拿大,一年后,她和爱人回国了,远离城市喧嚣,直奔土瓜冲,拥抱田园静谧。

王伶说,邻居们都很有趣,来自天南地北、各行各业,平时聊聊天、串串门,相处下来很融洽。这个中秋假期,他们还聚在一起做月饼、唠家常。

“新村民”的入驻,也催生了新业态。书店、咖啡馆、艺术空间等相继布局运营,不仅提升了整个村子的颜值和内涵,还为新老村民提供

了更多休闲好去处。开了一家土窑烘焙店的年轻女孩袁云说:“有时候吃完下午茶,大家还不愿意走,一不小心就聊到了晚上。”

原先在外发展的一些村民也陆续回到村子,实现顾家、增收两不误。村民胡小外开了一家超市,不少商品都是按照旅居客的需求采购回来的。“别看超市不大,东西全着呢。”她说。

如今,土瓜冲村民每户年均土地租金3700元,旅居片区30多户村

民闲置房每户年均租金3900元;乡村旅居产业发展还带动就地就近就业100余人。今年6月以来,土瓜冲共接待游客5万余人次,以乡村旅居打开了乡村旅游发展新模式。

土瓜冲变“土”为金,成为全市乃至全省有名的旅居村。目前,马龙区以点带面,相继建成咀子上、水箐等其他5个旅居示范村,旅居民宿入住率均超过90%,昔日“老房子”住进“新村民”,激活了乡村振兴的新引擎。 新华社昆明9月17日电

## 谈股论市

### 港股17日涨1.37% 收报17660.02点

新华社香港9月17日电 香港恒生指数17日涨237.9点,涨幅1.37%,收报17660.02点。全日主板成交630.78亿港元。

国企指数涨85.87点,收报6176.03点,涨幅1.41%。恒生科技指数涨39.12点,收报3536.57点,涨幅1.12%。

蓝筹股方面,腾讯控股涨0.58%,收报380港元;香港交易所涨1.81%,收报225.2港元;中国移动涨0.91%,收报71.9港元;汇丰控股涨1.34%,收报68.15港元。

香港本地股方面,长实集团涨

4.38%,收报32.15港元;新鸿基地产涨1.96%,收报80.55港元;恒基地产涨2.1%,收报24.3港元。

中资金融股方面,中国银行涨1.76%,收报3.46港元;建设银行涨2.2%,收报5.57港元;工商银行涨1.88%,收报4.34港元;中国平安涨1.85%,收报35.75港元;中国人寿涨1.58%,收报11.6港元。

石油石化股方面,中国石油化工股份涨2.28%,收报4.49港元;中国石油股份涨1.95%,收报5.75港元;中国海洋石油涨1.95%,收报18.78港元。

## 美的赴港上市 为香港三年来规模最大IPO

新华社香港9月17日电 美的集团股份有限公司17日正式登陆香港交易所,当日开盘高开,收盘股价涨幅达7.8%。

根据招股书,美的集团发售价介于每股52.00港元至54.80港元之间,全球发售股份数目为565955300股,香港发售股份数目为28297800股。

香港交易所集团行政总裁陈湖庭表示,美的集团上市集资额逾300亿港元,若行使超额认购权,集资额将达

46亿美元,是2021年2月快手上市以来集资规模最大的新股,亦是全球今年以来以第二大规模的新股。

陈湖庭表示,近来大型新股上市将接踵而来,香港今年以来再融资规模已达200亿美元,目前有约100宗上市申请正轮候处理,当中不乏计划融资10亿美元的申请。香港集资市场出现不少正面信号,今年4月中国证监会推出5项支持香港资本市场措施,包括支持内地龙头企业赴港上市。

## 华尔街预测美联储大幅降息概率超60%

英国《金融时报》16日报道,美国华尔街投资者预测,美国联邦储备委员会本周降息50个基点的几率为大约64%。

报道说,自上周晚些时候以来,期货市场投资者提升预期,认为美联储本周议息会议将宣布降息50个基点,而非此前预期的25个基点。

美联储定于17日至18日举行货币政策会议。美联储主席杰罗姆·鲍威尔8月下旬表示,降息时机已到,几乎“明示”美联储将在9月货币政策会议上宣布降息。

美国劳工部11日公布的数据显示,8月美国消费者价格指数(CPI)同比上涨2.5%,涨幅较7月收窄0.4个百分点。这是2021年2月以来最小涨幅,显示出通货膨胀继续放缓的迹象。与此同时,美国劳动力市场持续疲软。同样据劳工部数据,美国7月裁员人数增至176万,为2023年3月以

来最高水平。

《金融时报》和美国《华尔街日报》上周报道,降息25个基点还是50个基点的预期势均力敌。NatAlliance公司国际固定收益部负责人安迪·布伦纳说,虽然两种看法的支持度差不多,但他“认为美联储将降息50个基点”。

摩根大通银行分析师上周同样预期美联储本周将降息50个基点。不过,一些市场人士对美联储降息50个基点的可能性态度谨慎。法国兴业银行美国利率策略部负责人苏巴德拉·拉贾帕说:“自13日以来,市场倾向于美联储降息50个基点,但我们认为美联储将降息25个基点。”

美联储自2022年3月至2023年7月连续11次加息,累计加息幅度达525个基点。过去一年间,美联储将联邦基金利率目标区间维持在5.25%至5.5%之间,为23年来最高水平。(新华社专特稿)

## 中老铁路进出口货物突破1000万吨

昆明海关9月17日发布数据显示,自2021年12月3日中老铁路通车运营以来,截至2024年9月16日,已累计监管放行中老铁路进出口货物1000.2万吨,货值407.7亿元。中国制造的机电产品、农产品以及老挝、泰国的天然橡胶、热带水果等通过中老铁路“双向奔赴”,有力促进了沿线经贸往来。

中老铁路通车以来,承运商品结构不断优化,进出口商品品类从最初的500多种拓展到现在的3000余种。今年前8个月,中老铁路进出口货运量达358.4万吨,同比增加22.8%;进出口货值123.8亿元,同比增长56%。其中,对老挝、泰国进出口分别为83.7亿、39.8亿元,同比分别增长57.5%、79.4%。

目前,“中老铁路+中欧班列”等国际联运模式运行良好。今年前8个月,共有价值3062.7万元的货物搭载“中老铁路+中欧班列”货运班列过境。

“中老铁路国际货物列车日均开行列数由初期的2列发展到现在的17列,跨境货物列车已覆盖老挝、泰国、越南等12个‘一带一路’共建国家和国内31个省份的主要城市。中老铁路国际货物列车累计运输货物量突破1000万吨,彰显了中国与老挝及东南亚国家间经贸合作的深厚潜力与广阔前景。”中国铁路昆明局集团有限公司昆明物流中心副主任李红星说。

新华社昆明9月17日电

## 国际油价16日上涨

新华社纽约9月16日电 国际油价16日上涨。

截至当天收盘,纽约商品交易所10月交货的轻质原油期货价格上涨1.44美元,收于每桶70.09美元,涨幅为2.10%;11月交货的伦敦布伦特原油期货价格上涨1.14美元,收于每桶72.75美元,涨幅为1.59%。

## 以旧换新 利民惠民



9月17日,工作人员在天津京东MALL超级体验店向顾客讲解产品。

近日,天津推出24.8亿元规模资金支持消费品以旧换新。借助中秋假期,位于天津市南开区老城厢商圈的京东MALL超级体验店推出“以旧换新4重补贴”等优惠,吸引众多顾客前来消费。

新华社发

## 月夜游、短途游、文艺游

### ——中秋假期文旅市场观察

夜幕降临,重庆渝中十八梯传统风貌区内游人如织。“白天主打室内游,晚上再来爬坡上坎,作为‘不夜城’,重庆的夜很有味道。”游客陈玉珏说。

这个中秋假期,记者走访重庆、上海、湖南等地文旅市场发现,今年中秋游多了一份“松弛感”,中式夜游、短途“微度假”、文艺游成为游客热门选项。

湘江河畔,华灯璀璨,清逸婉转的湘昆曲调自河上传来。在湖南郴州苏仙区裕后街历史文化街区,来自湖南省昆剧团的演员们乘坐花船巡游,吸引市民游客争相拍照留念。

裕后街是秦汉时期湘粤古道的始发地,至今已有2000多年历史,月影之下,古街别具风味。中秋假

期,裕后街举办历史文化节,推出皮影戏、非遗文化市集、民俗演绎等系列活动。

湖南张家界天门山景区更是把夜游玩出新花样。15日晚,来自世界各地的翼装飞行员们与身披“嫦娥”轻纱的演艺人员一起在月色中带来一场震撼演出。

同程研究院首席研究员程超功表示,各地结合时令节庆,在传统赏月外拓展消费场景,带来多元化体验,让中式夜游成为中秋假期文旅消费热点。同程旅行平台数据显示,近一周国内古镇园林夜游相关搜索热度环比上涨77%,夜间游船搜索热度环比上涨42%。

今年中秋节,市内游及周边的“微度假”广受欢迎。

9月17日中秋节,上海市徐汇区龙华广场举办“唐韵中秋”节庆活动,京剧、沪剧、昆曲、评弹……现场演绎曲艺界的“团圆盛会”。

上海市民徐竟和5岁的女儿穿上汉服,在此观看表演,打卡拍照。她说,城市商圈和街区举办丰富活动,既能体验传统文化,又能方便地就餐、聚会,是个好去处。

住在上海浦东的石明17日一早便和女友驾车直奔位于临港新

片区的滴水湖。环湖散步、游览上海天文馆、在上海海昌海洋公园欣赏演出……石明将一日游安排得满满当当。台风过境,上海海昌海洋公园于中秋节当日全面恢复运营,多个中外艺术团同台竞演。

携程数据显示,中秋假期,同省酒店预订比例预计达到50%以上;预订高铁出行的订单中,出游半径约为361公里。

多样的文艺活动也给游客带来更多好去处。重庆渝中区假期陆续推出中秋节赏灯文化展、解读中秋诗作活动、中秋优秀美术作品展等。一场中秋音乐会在渝中区巴将军公园举行,一首首耳熟能详的流行歌曲精彩上演,吸引了众多市民游客驻足欣赏。

“中秋来渝中,除了洪崖洞、解放碑等景点,游客还有丰富的文艺活动可以选择,假期共上演各类营业性演出300余场次。”渝中区文化旅游委副主任卢永军说,中秋假期首日,渝中区接待游客104.6万人次,按可比口径同比增长5.8%;旅游综合收入8.87亿元,按可比口径同比增长6.4%。

新华社北京9月17日电

## 东京股市继续下跌

新华社东京9月17日电 东京股市两大股指17日延续上周末的下跌行情,日经225种股票平均价格指数收盘下跌1.03%,东京证券交易所股票价格指数下跌0.60%。

东京股市日经股指17日开盘走低,一度下跌超过750点,午后有所反弹。东京电子、爱德万测试等半导体股以及软银集团、丰田汽车等成为拖累股指下行的主要力量。

由于市场预期美联储即将降息,日

美利差缩小预期导致买入日元、卖出美元趋势扩大。此外,股市投资者对日元升值的警惕居高不下,避险情绪明显。

当天收盘时,日经股指下跌378.54点,收于36203.22点;东证股指下跌15.38点,收于2555.76点。

从板块来看,东京证券交易所33个行业板块中,海洋运输业、水产和农林业、陆地运输业等板块上涨,保险业、银行业、证券及商品期货交易业等板块下跌,有色金属板块持平。

### 美元指数9月16日下跌

当地时间9月16日

衡量美元对六种主要货币的美元指数

在汇市尾市收于	
100.763	下跌0.35%

截至纽约汇市尾市

1 欧元	↔	1.1121	美元
1 英镑	↔	1.3207	美元
1 美元	↔	140.71	日元
1 美元	↔	0.8454	瑞士法郎
1 美元	↔	1.3593	加元
1 美元	↔	10.1983	瑞典克朗

### 权威发布

收费标准:标题100元,内容6元/字  
个人证件:100元/证(50字内)  
咨询热线:0756-2611111

### 遗失声明

珠海信禾运输集团有限公司工会  
工作委员会遗失公章一枚,声明作废。

### 遗失声明

中芯汇达(广东)科技有限公司  
遗失公章、财务专用章各一枚,特此声明作废。

### 遗失声明

珠海机场集团公司候机楼旅客  
服务中心遗失营业执照正、副本,注册号:4404001100062,声明作废。