

珠海首批“乘坐付费”电梯投入使用 小区“高龄”电梯免费换新

本报讯 记者陈新年报道:“‘高龄’故障电梯免费换新,谁乘坐,谁付费!”10月27日,珠海首批“乘坐付费”电梯在东方家园小区1栋投入使用,并赢得广大业主的一致认可。

据了解,香洲区东方家园小区是一个拥有两栋电梯房的住宅小区,自2005年12月交房至今,小区电梯(1栋是3台电梯,2栋是2台电梯)也投入使用了19年,成为名副其实的“高龄”电梯。由于该小区位于珠海妇幼保健院附近,小区房屋出租率达70%。尤其是1栋的3台电梯,承担着17层、每层18户的运行任务,使用率越来越高。

据参与该小区电梯换新筹备工作的蓝女士介绍,自2015年开始,1栋的电梯开始出现故障,由于小区没有物业维修基金,为了筹集电梯维护费用,小区成立了首届业主委员会,开始以“每平方米每月收取一毛钱”的标准筹集电梯维护费用。“这点费用,对于电梯维护来说是杯水车薪。”

“得不到维修的电梯,故障越来越严重,甚至有一名孕妇在乘坐电梯时跌落过。”蓝女士说,为了大家的人身安全,2022年9月,一栋的2号电梯被迫停止运行,全体业主和社区一起开始寻找解决更换电梯的方案。在自筹资金无果的情况下,2024年5月,最终确定了“商家垫资更新电梯,业主付费乘坐”的方案。

这次换新的电梯是东方家园小区1栋的2号电梯和3号电梯,该电梯由水熊缓步(广东)科技有限公司负责垫资更新。据该公司总经理瞿杨松介绍,所更换的电梯都是商用级别,在安全性、稳定性及舒适性上有较大提升。电梯更换好之后,住户有三种付费乘坐方式,一种是选择次票乘坐,一种是购买月票乘坐,



工作人员现场为业主提供咨询和购买“乘梯卡”业务。 本报记者 陈新年 摄

一种是一次性购买72个月的“终身票”乘坐。付费途径包括人脸识别、微信二维码、刷全国通用的公交卡,由业主自由选择。

“电梯不限进入,但限楼层。”瞿杨松说,针对非小区住户的来访人员,该公司也研发了一个微信小程序“水熊嘟嘟”,住户通过该小程序向来访人员发送一个一次性的免费乘坐码,来访人员通过电梯里的扫码设备扫描这个免费乘坐码就可以抵达住户

的楼层。针对小区物业工作人员,该公司也会通过授权工作卡的方式为小区物业工作人员提供自由进出的工作卡。此外,新电梯还具备AI预警装置,能够智能识别并阻止电动车进入电梯,保障乘梯安全。

瞿杨松表示,由于该小区是珠海第一个由商家垫资更新电梯的小区,更新的电梯可享受10年免费维保的待遇。10年之后,一次性购买这个免费乘坐码就可以抵达住户

无需再交乘坐费用。

10月27日,东方家园1栋的2号3号电梯完成更新并投入试用,多位业主现场办理购买乘坐电梯卡业务。刚刚办理了电梯乘坐卡的业主梅女士表示,因为电梯故障,自己都没有住在本小区了。“更换电梯,我们盼了近10年,现在终于实现了,而且减轻了业主一次性自筹资金的压力,就是顶层的17楼,一次性购买终身卡也不到3000元,我很高兴。”

“珠海好人”骆洁华: “能够帮助别人让我觉得很幸福”



口本报记者 林琦琦

骆洁华总是面带微笑,说话轻柔,待人热情。她是香洲区义工联的一名资深志愿者,也是2023年第四季度“珠海好人”。今年67岁的她,做起志愿服务来,仍然激情不减,充满干劲。投身志愿服务近9年的骆洁华,服务时数累计超1万小时,为无数的人带去爱和温暖。

“现场挂号怎么操作?”“我的检查报告怎么还没出来?”“缴费怎么在手机上完成?”……上午8时多,前来珠海市妇幼保健院南院院区就诊的患者渐渐多了起来,骆洁华也开启了她一天的志愿服务工作,为来来往往的患者和家属耐心地答疑解惑,维持秩序,做好后勤服务。她在这里服务了4年,只要没有特殊情况,每个工作日她都会准时出现在这里。

骆洁华告诉记者:“在医院做志愿者,需要‘眼观六路耳听八方’,主动询问患者的需求并及时为他们提供服务,不能马虎。”除了常规工作,志愿者们还需要灵活处理一些突发情况。

骆洁华回忆道,曾有一位80多岁的老人独自来到医院,她留意到老人家脸色不对,马上上前搀扶并全程陪伴就诊,哪怕老人家因身体不适呕吐了一地,她仍然耐心地照顾老人家。也曾有一位孕妇因低血糖突然晕倒在志愿服务台,骆洁华和其他志愿者第一时间将她扶起,马上联系医生,并全程陪伴安抚她,直到病人亲属到来。

这样的暖心瞬间还有很多。在聋儿学校、福利院等场所帮助困难人群,送去暖心慰问;在敬老院帮助老人按摩梳头,和他们聊天谈心;在车站等场

所或航展等大型活动中,为旅客、群众提供指引向导服务,协助维持现场秩序……骆洁华总是不知疲倦地奔波于一场又一场的志愿服务活动中。退休后,她就开始投身志愿服务,并将此当作一份事业用心经营,如今服务时长已累计超1万小时。她说:“志愿服务让我越做越开心,能够帮助别人让我觉得很有成就感和幸福感。”

点点星光汇聚成银河。如今,骆洁华已是香洲区义工联的一名“金牌领队”,她十分注重挖掘年轻志愿者力量,身体力行带着小伙伴们奔赴各种志愿服务现场,毫无保留地传授经验,为志愿者队伍注入了许多新鲜血液。

当然,这个过程也并不是一帆风顺。骆洁华说,比如在医院做志愿服务时,有时候会遇到一些情绪不好、态度差的患者和家属,他们的不理解和不耐烦会让一些年轻志愿者感到委屈和气愤。这时,骆洁华就会耐心地安慰和开导年轻的志愿者,让他们重拾信心。“这些人病了,难免会有点着急烦躁,我们可以理解,不要计较太多就好了,要多想想那些温暖的瞬间。”

多年来,骆洁华一直用善良义举默默关心照顾着每一个向她寻求帮助的人。和骆洁华共事多年的义工谢翠霞说:“华姐是一个非常热情、乐于助人、无私奉献的资深义工,她总是不求回报地帮助别人,我们都很喜欢和她一起做公益,总是能获得很多快乐和力量。”

赠人玫瑰,手有余香。骆洁华用朴实的行动为珠海这座文明之城增添了一抹亮色。她被评为2023年第四季度“珠海好人”。“感谢社会对我们志愿者的认可,可我还不够好,我还要做得更好,继续在志愿服务这条道路上发光发热。”她坚定地说。

当天,骆洁华接受完采访,又马不停蹄地走进人群中,为前来就诊的患者提供服务。



骆洁华耐心地提供指引服务。 本报记者 林琦琦 摄

珠海市残联积极推动系列就业项目落地实施 助力残疾人就业路越走越宽

本报讯 记者许晖报道:创建融合工厂、打造残疾人就业创业培训基地、上线“珠海市残疾人就业服务平台”,近两年,广东珠海积极开展《“南粤扶残就业启航”——社会组织、爱心企业助残就业计划(2022-2024年)》,帮助超300名残疾人实现就业,让残疾人就业路越走越宽。

近日,记者在珠海市残联了解到,19岁的安安(化名)是一名孤独症患者,在珠海市残联的帮助下,今年,他找到了人生中的第一份工作。每周二和周五,他都会独自搭乘公交车前往某农副产品有限公司融合工厂,和另外20余名孤独症朋友一同完成6小时的工作任务。

在这工作的9个月以来,40分钟的独自上班路对安安已经称不上是挑战,工作内容也早在残联工作人员和工厂人员的帮助下驾轻就熟。

创办融合工厂是市残联为促进残疾人高质量就业而精心策划的多项举措之一,旨在通过整合更多社会力量助力残疾人就业创业,获得多家企业的积极响应。

此外,融合工厂还为心智障碍者提供全面的生活技能辅导,包括独立出行、用餐等基本生活技能。这些支持措施显著提升了员工的生产能力和自信心。截至目前,珠海市融合工厂已为超40名心智障碍残疾人提供了就业岗位。

珠海第一家由残疾人担任工作

人员的洗车中心于2023年12月12日正式开业。门店通过开展技能培训,提供就业岗位,进一步助力广大残疾人融入社会、实现自我价值。

小峰(化名)今年22岁,发育迟缓的他智力水平仅有10岁左右。在加入洗车中心前,他曾应聘了20余份工作,也尝试过在路边捡过废品、在餐厅洗过碗,但都因为无法融入工作环境而就业失败。加入洗车中心后,在辅导员的耐心指导和同事们的温暖关怀下,小峰有了改头换面的变化,从沉迷刷直播礼物转变为给父母买枕头、手机支架等礼物。现在的小峰对上班充满了热情,小峰说:“只有付出勤劳汗水才能获得幸福生活。”

据了解,洗车中心开业以来共培训残疾人25名,为辖区居民提供汽车美容服务3400辆次。

据珠海市残联相关负责人介绍,自开展“南粤扶残就业启航”活动以来,珠海市累计开展职业技能培训348人次,提供就业岗位335个。接下来,珠海市残联将积极链接社会、企业资源,通过进一步深化残疾人职业技能培训体系、建立专业的残疾人就业辅导员团队、积极推动一系列具有特色的就业项目落地实施等方式,为残疾人提供更多元化的就业选择和机会,为残疾人提供更加精准、高效的就业指导和支持,助力残疾人实现高质量就业。

相关新闻>>>

前山街道康园中心举办健康管理技能公益培训 为残障人士职业发展赋能

本报讯 记者郑振华报道:为进一步提高残障人士对慢性疼痛的认知,鼓励他们多掌握一项技能,为未来的职业发展打下基础,10月26日,在广东省残培教育基金会和爱心助残企业的支持下,香洲区前山街道康园中心联合珠海市蓝海社会服务中心,开展“教育赋能残障人士职业发展”健康管理技能公益培训活动,近30名康园学员参加了本次培训。

培训活动从“破冰”开始,珠海市蓝海社会服务中心总干事唐欣,引导康园中心的学员们逐一介绍自

己是谁、来自哪里?

大家很快就熟络起来。接着,唐老师通过简单易懂的语言,深入浅出地讲解“中国镇痛周”的由来、慢性疼痛的症状及带来的影响等知识,并通过互动问答调动学员的学习热情,帮助他们更好地掌握关于痛症的知识点。同时,在互动中了解学员们自身有哪些疼痛问题,鼓励大家认真学习、掌握好疼痛管理技能,用以缓解自身的疼痛问题,同时多掌握一项就业技能,做一个自信自强的时代新人。

当天下午,专业机构的志愿者为前山街道康园中心的学员及家属,详细讲解了相关中药镇痛产品的使用方法,让学员两两结对、进行实操体验,学员们很快就掌握了简单的祛痛疗法。

据了解,每年10月的第三周是“中国镇痛周”,《中国疼痛医学发展报告》显示,我国慢性疼痛病人数量超过3亿,并正以每年1000万至2000万的速度增长,职场人士是慢性疼痛大军中的“主力军”。

为鼓励残障人士能够走出家庭、融入社会,广东省残培教育发展

基金会多年来坚持为残障人士开展各类教育培训项目。本次有关痛症理论与实操结合的职业发展培训,得到该基金会派员到场进行指导和协助。来自广州的优秀残障人士代表冯伟,介绍了自己的成长经历,鼓励学员自强不息、活出属于自己的精彩人生。

曾获2022年度广东省助残就业最佳雇主奖的伟创力制造(珠海)有限公司,为本次助残公益培训提供了活动经费。截至2023年,该公司残障项目已累计为超过1500名残障人士提供就业机会。

业主告知书

尊敬的翠湖香山国际花园地块一业主:
我公司按计划开发建设翠湖香山国际花园地块一9期项目,其中酒店南侧的2#-6#住宅楼在施工过程中因项目定位原因进行方案调整,计容建筑面积、容积率保持不变。
根据有关规定,我公司将调整后的内容告知给业主,调整内容如下:
1.原酒店南侧2#-6#住宅楼共19户,现调整为16户低层住宅,该调整不影响1#楼酒店。
2.拆除原2#、3#、5#楼区域地下一层的部分设备用房,扩建设备用房、储藏、停车等功能区,新增36个停车位,该调整不影响地面车库出入口。
(以上调整内容详见《珠海市建设工程项目调整前公示》,亦可从如下邮箱查看、下载或打印,邮箱网址:https://www.88.com/#/,用户名:lakewoodhills@88.com,密码:6682894Lake)。
根据合同约定及法律规定,请业主在本告知书送达之日起15日内书面回复意见,否则按照《商品房买卖合同及认购书》约定及《商品房销售管理办法》规定执行。
如有法律疑问,可致电:李律师 13411541097
如有调整内容疑问,可致电:0756-3399373
特此告知!

珠海九控房地产有限公司
2024年10月29日



培训活动现场。 本报记者 赵梓 通讯员 杜伟 摄

大手拉小手共筑绿色家园 金湾区开展垃圾分类减量宣讲活动



本报 记者宋一诺报道:10月26日,由金湾区委组织部、金湾区垃圾分类办主办,三灶镇公共事业服务中心承办的“大手拉小手”垃圾分类减量宣讲活动在三灶镇新时代文明实践所举行。

活动现场,一组组亲子家庭在宣讲员的带领下,通过图文、动画等多种方式,学习生活垃圾分类相关政策以及生活垃圾收集、运输、处理等各类知识。活动还鼓励大家在日常生活中减少一次性用品使用频率,推动生活垃圾源头减量和可回收物循环利用,共筑绿色家园。

为了让小朋友对垃圾分类知识有更深刻的理解,现场还举办了“垃圾分类小转盘”“分类投卡片”等互动小游戏。“矿泉水瓶属于可回收物,可以卖钱”“吃剩的苹果核要扔到厨余垃圾桶”……小朋友们争先恐后地拿起手中代表各种垃圾的卡片,准确地投入相应的小垃圾桶中。

金湾区垃圾分类办相关负责人表示,希望通过这种寓教于乐的方式,引导青少年将垃圾分类的环保理念贯彻到日常生活中,通过一个个家庭辐射整个社会,形成“文明社会,从我做起”的积极风尚。

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高
		时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm
香洲港	轻浪	02:33	127	08:33	210	14:49	82	21:13	207
九州港	轻浪	02:10	125	08:15	197	14:26	80	20:48	203
澳门港	轻浪	02:02	187	07:59	259	14:17	141	20:48	260
高栏港	中浪	01:58	134	07:19	205	14:11	92	20:05	205

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
桂山岛	3	0.9	24.5	不易晕船
东澳岛	3	0.9	25.0	不易晕船
外伶仃岛	4	1.3	25.6	预防晕船
大万山岛	4	1.4	26.5	预防晕船
荷包岛	4	1.3	25.2	预防晕船
庙湾岛	4	2.0	26.6	预防晕船

海域	海况(级)	浪高(米)	浪级	海上安全提示
香洲区近岸海域	2	0.6-1.2	轻浪	海况良好,适宜海上作业
金湾区近岸海域	3	0.8-1.6	轻浪到中浪	海况良好,适宜海上作业
斗门区近岸海域	2	0.4-1.0	小浪到轻浪	海况良好,适宜海上作业