

把握中美关系发展的正确航向

□新华社评论员

11月7日,国家主席习近平致电唐纳德·特朗普,祝贺他当选美国总统。中美关系何去何从,两国人民十分关心,国际社会高度关注。当今世界需要总体稳定的中美关系,中美两国能否正确相处事关人类前途命运,是必须回答好的世纪之问。正如习近平主席所指出的,历史昭示我们,中美合则两利、斗则俱伤。一个稳定、健康、可持续发展的中美关系符合两国共同利益和国际社会期待。

中美是联合国安理会常任理事国和世界前两大经济体,中美关系是世界上最重要的双边关系之一。世界多极化、经济全球化、社会信息化、文化多样化等时代特征,使中美关系的发展具有更为广泛的意义和影响。中美关系不仅关乎两国人民的福祉,也直接影响全球经济、政治、社会、文化等各个层面的繁荣,是世界和平与发展的关键变量。当前世界百年变局深刻演进,国际形势变乱交织,人类社会休戚相关、福祸相依,各国你中有我、我

中有你,应该为实现共赢、多赢凝聚最大共识。这是中国看待世界和中美关系的基本出发点。大国要有大国的样子,要有大国的胸怀和担当,中美作为两个大国,应该为世界和平承担责任,为各国发展创造机会,为全球提供公共产品,为世界团结发挥积极作用,成为世界和平的稳定源和共同发展的推进器。国际社会普遍认为,中美关系对全球至关重要,双方都无法独自应对全球性挑战,两国携手才会做得更好。

中美关系不是一道是否搞好的选择题,而是一道如何搞好的必答题。中美两个大国不能不打交道,改变对方的想法不切实际,冲突对抗的后果更是谁都不能承受。中美两国历史文化、社会制度、发展道路不同,这是客观现实。但是,只要双方坚持相互尊重、和平共处、合作共赢,完全可以超越分歧,找到两个大国正确相处之道。这既是对中美关系半个多世纪经验教训的总结,也是对大国交往规律的把握。

具体而言,相互尊重是前提,因为两国社会制度和政治体制不同,只有尊重和认可差异,两国交往才可持续;和平共处是底线,像中美这样的两个大国,发生冲突对抗后果不堪设想;合作共赢是目标,中美经济互补性远大于竞争性,中美经贸合作的本质是互利共赢,中美携起手来,可以办成很多有利于两国、有利于世界的大事。美方有识之士也认为,美中拥有更具建设性的关系符合所有人的利益,美中关系好起来应是两国关系唯一的发展方向。

中国不搞所谓的“大国竞争”,战略意图光明磊落,那就是以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴,继续把实现人民对美好生活的向往作为出发点,坚定不移把改革开放进行下去,推动建设开放型世界经济。中国对美政策保持着高度的连续性和稳定性,始终将中美关系放在世界百年变局加速演进这个大背景下来思考和谋划,维护好中美关系的终极目的就是增进两国人民福祉,为推动构建人类命运共同体展现大国担当。双方应正确看待对方内外政策和战略意图,确立对话而非对抗、双赢而非零和的交往基调。中美关系不应该是你输我赢、你兴我衰的零和博弈,中美各自取得成功对彼此是机遇而非挑战。宽广的地球完全容得下中美各自发展、共同繁荣。分歧矛盾不可避免,但只要加强对话沟通,妥善管控分歧,拓展互利合作,就会让消极因素越减越少,积极因素越积越多,中美关系良性互动的空间也会越来越大。

中美关系发展从来都不是一帆风顺的,还有不少风险挑战需要共同应对。面向未来,希望美方向中方相向而行,以积极理性的态度看待中国和中国发展,视彼此的发展为机遇而不是挑战,让两国成为对方发展的助力而不是阻力,共同走出一条新时期中美正确相处之道,造福两国,惠及世界。

新华社北京11月7日电

对“直播荐股”乱象要重拳出击

热点话题

□刘少华

近日,部分短视频、直播平台的荐股内容引发外界关注,有报道称抖音万人直播间能撬动的资金体量超过普通游资,甚至有直接荐股引发个股涨停等异动情况存在,被质疑存在合规问题。对此,抖音方面相关人士向新华社记者表示,平台已关注到相关信息,并在重点处置。(11月6日新华社财经)

股市火热,一批所谓的“股市大神”“炒股专家”卷土重来,直播间成为其炒作引流的阵地。然而股票并非普通商品,“直播荐股”不是“直播带货”一样没有门槛。

证券法规定,从事证券投资咨询服务业务,应当经过国务院证券监督管理机构核准,未经核准,不得为证券的交易及相关活动提供服务。许多直播荐股的主播尽管在直播间内夸夸其谈,说得头头是道,但本人却并不具备专业的证券从业资格,他们的分析和推荐可能仅仅基于个人的主观判断或未经证实的信息。而有的“直播荐股”不过是引流的手段,目的是让粉丝购买炒股软件或者参与所谓的代炒股计划。

从市场影响来看,“直播荐股”的危害不容小觑。少数主播利用直播平台,短时间内诱导散户投资者买入卖出特定股票,从而影响股价变动,为自己或背后利益集团谋取私利。这种行为本质上属于操纵市场,严重违反证券市场相关法律法规,极大地损害了广大投资者的合法权益。以近期某些被热推的个股为例,在主播的力荐下,股价大幅波动,不少盲目跟风的投资者

者最终成为“接盘侠”,损失惨重。随着社交媒体的蓬勃发展,股民们获取投资信息的渠道发生了重大变化。他们不再仅仅依赖传统的财经媒体或专业证券机构,而是将目光投向了更具互动性和即时性的直播平台。这无可厚非,但也给那些“非法荐股”的主播提供可乘之机。一些投资者误以为“直播荐股”如同“直播带货”一样简单随意,却大大忽略了其潜在的社会危害和风险。

对于短视频直播平台而言,加强“直播荐股”的管理责任重大。一方面,要坚决打击“非法荐股”的直播,该停播的停播,该封号的封号,绝不能让“股市黑嘴”有作妖的空间。平台应加强内容审核和监管力度,建立健全举报机制,对违规行为及时发现、及时处理。另一方面,可以考虑引入一批专业的股市分析师、证券咨询师,为投资者提供更加专业、权威的咨询服务,避免劣币驱逐良币的现象发生。只有这样,才能维护平台的良好生态,保障投资者的合法权益。

对于投资者来说,面对“直播荐股”的诱惑,必须保持清醒的头脑和理性的判断。不要轻易相信所谓的“股神”“专家”的推荐,更不能盲目跟风买入特定股票。在进行投资决策之前,要通过正规渠道获取信息,深入了解相关公司的基本面和行业发展趋势。同时,要努力学习基本的投资知识和风险防范技巧,不断提高自己的投资水平和风险意识。只有这样,才能在复杂多变的资本市场中站稳脚跟,避免成为被割的“韭菜”。

总之,“直播荐股”乱象的存在不仅扰乱了资本市场的正常秩序,也给投资者带来了巨大的风险。监管部门、短视频直播平台以及投资者都应共同努力,加强监管、提高自律、增强风险意识,共同守护好资本市场。

特区论坛

□丁焕松

11月5日,香樟繁华·沉香文化展启动暨签约仪式在珠海圆明新园举行。(本报11月6日01版)

十一月的珠海好戏连台,精彩纷呈。作为第十五届中国航展的系列活动之一,沉香文化展正式拉开序幕,通过“沉香+文旅+非遗+潮玩”协同联动形式,打造面向全球观众的中医药文化盛会,为航展季提供更多元化的文化体验选择。

有着“万香之王”美誉的沉香,从古至今人们都将其视为珍贵之

推动沉香文化焕发新活力

物。从宗教仪式到香道之礼,从艺术精品到中医药养生,沉香始终都与中华传统文化密切相连、血脉相通。经过千百年的发展和沉淀,沉香文化也逐步形成了独有的气质和内涵。珠海作为香山沉香的核心产地之一,这次在圆明新园景区举办沉香文化展,向游客展示沉香的医疗价值、艺术魅力、历史文化以及产业发展状况,可以说特别有意义。有关部门要充分挖掘本地沉香文化历史资源优势,切实抓好传统特色文化传承和保护,把沉香文化发扬光大,增强民族自豪感和文化自信。

走进新时代,如何传承和发展好沉香文化,是摆在人们面前的现实课题。传承和发展沉香文化,不仅在于坚守,更要推动创新。要根

据我市实际,打好守正创新“组合拳”。比如,依托“中医一条街”,深入挖掘沉香在医药、养生、工艺品等方面的商业价值,因地制宜推动相关产业发展;结合现代审美和市场需求,开发更多消费者喜爱的文创产品,让沉香走进人们的日常生活;加强沉香类非物质文化遗产的活化利用,支持和鼓励“守艺人”成立专门工作室,把沉香制作技艺更好传下去。只有与时俱进、薪火相传,才能推动沉香文化“火起来”,在现代社会的绽放光彩。

随着时代变迁和社会的发展,沉香文化的魅力并没有消减。从这次文化展上琳琅满目的沉香艺术品、养生品、饰品和丰富多彩的香道表演、香片制作等互动活动,就可以看出沉香不仅受到游客喜爱和市场青睐,而且

发展前景看好。作为航展配套活动,有关部门要借助航展流量,以沉香文化展为平台,生动展示沉香文化的独特魅力和中华优秀传统文化的博大精深,特别是让外国游客更直观了解珠海、认识广东。要加大沉香文化宣传,利用短视频等形式,形象展示沉香文化底蕴和内涵,讲好中国故事;同时也要坚持以文塑旅、以旅彰文,打造更多带有沉香元素的文化旅游项目,让更多海内外游客爱上沉香文化。

沉香文化是中国传统文化瑰宝。充分发挥我市会展资源优势,把沉香文化展办出特色,推动相关产业协同发展,我们就能更好传承和弘扬中华优秀传统文化,推动沉香文化焕发新活力,为珠海经济社会高质量发展作出新贡献。



漫画:赵耀中

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(高新)

(交易序号:24088)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局决定委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为TJ2406地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况:

挂牌序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	准入产业类别	容积率	绿地率	建筑密度	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	竞买保证金(万元)	投资强度(元/m ²)
24088/TJ2406	高新区金鼎片区金品二路北、金洲四路西侧	9999.50	一类工业用地	50年	生物医药医学工程产业	3.0-3.5(计容积率建筑面积≥29998.50平方米,且≤34998.25平方米)	工业项目用地内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,严禁建设脱离工业生产需要的花园式工厂	一级建筑覆盖率≥30%	639.968	10	200	≥人民币12000(按用地面积计)
备注	1. 上述地块土地交付条件达到“三通一平”水平,已具备“净地”出让条件。 2. 建筑限高:≤70米,须同时满足住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》(建科〔2021〕76号)要求。 3. 停车位:机动车按0.6车位/100平方米建筑面积标准进行配建。建议设置用户专用充电桩。非机动车停车位按照现行《珠海市城市规划技术标准与准则》要求进行配建。 4. 上述地块动工期限:为自土地交付之日起12个月内;竣工期限:自开工截止之日起30个月内。 5. 地价款支付期限:《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起30日内一次性付清全部地价款。 6. 竞得人须与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订《项目投资协议书》及《项目监管协议》,并按上述两份协议中有关投资强度、产出效益、税收贡献强度、建设周期等约定开发建设本地块。上述协议约定事项履约情况由高新区产业部门负责监管。 7. 竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。 8. 竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订前向出让方提交与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订的《项目监管协议》;如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海高新技术产业开发区管理委员会提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《国有建设用地使用权出让合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让方无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。 9. 竞得人依法取得《建筑工程施工许可证》或建设部门发出同意施工的复函等施工批准文件,并进场按设计图纸实质性施工(施工现场围闭,施工设备和人员到位,进行地基/软基处理、破土开槽、基坑开挖、打桩等)为宗地动工认定标准;竞得人依法完成竣工联合验收并取得《房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》为宗地竣工认定标准。 10. 竞得人不能按期竣工,应以《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工期限截止日为节点,提前30日向出让方或属地政府书面提出动工或竣工延期申请。竞得人超期申请的,须向出让方出具《同意缴交(竣)工违约金承诺函》,并经区政府(管委会)审核符合延期条件、批准延期后,对超期提出延期申请计收相应的违约金。超期申请违约金按每日相当于国有建设用地使用权出让价款总额的1%计收,计费时间自约定的申请期限(即到期之日前30日)至提出书面申请之日。在竞得人缴清超期申请违约金后,出让方再行办理宗地后续延期手续。 11. 分期开发建设、分期验收的项目,按照竣工违约部分的建设工程建筑面积占该宗项目用地应建设的总建筑面积的比例,核算计收相应的竣工违约金。 12. 竞得人须清晰了解出让宗地周边规划现状及宗地所处区域规划发展动态,并无条件接受宗地以外规划调整一切事项。 13. 竞得人不得以“未净地出让”为理由,申请办理宗地竣工延期手续。 14. 上述地块配套排水管材须按照《关于明确高新区市政雨水管材质的通知》(珠高建〔2017〕100号)要求,统一采用钢筋混凝土预制品管。 15. 上述地块在高新区地质灾害易发区范围内,根据《珠海市地质灾害防治管理办法》第二十条:“在地质灾害易发区内进行工程建设,应当进行地质灾害危险性评估”。由于项目在金鼎永丰片区7.15平方公里区域评估范围内,已完成地质灾害危险性评估,相关地质灾害危险性评估报告可通过“多规合一”平台下载使用。 16. 上述地块范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的7%,建筑面积不超过计容总建筑面积的15%。 17. 上述地块不设保留价。											

二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内企业或组织,符合要求的(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人及联合竞买。

竞买人的准入条件审查由珠海高新技术产业开发区投资促进中心核准。

上述竞买具体事项请见《挂牌文件》。

三、挂牌文件下载:

本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2024年11月15日9时至2024年12月9日17时登录“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台”(以下简称粤公平)网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:

本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过“粤公平”珠海市公共资源交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须在网上交易系统实名注册,并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录“粤公平”下载专区下载《用户手册》。

六、竞买申请:竞买人应于2024年11月28日9时至2024年12月9日17时在网上交易系统完成竞买申请。

七、核竞买资格:本次挂牌出让实行竞买资格后核制度。竞得人应当在签订《成交确认书》当天持竞买申请所上传资料的原件、复印件、单位公章和在网上交易系统打印已生成的《竞买申请书》(加盖公章),到交易中心进行竞买资格核。

八、保证金交纳:竞买人在网上交易系统提交竞买申请后,即可在网上交易系统申请缴纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额缴纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2024年12月9日17时(以银行到账为准)。

九、网上挂牌时间:

起始时间:2024年11月28日9时。

截止时间:2024年12月10日10时。

十、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应早早在挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十一、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十二、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538763(地址:珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼505);

珠海市自然资源局高新分局咨询及查勘电话:(0756)3311695(地址:香山路创新发展大厦11楼);

珠海高新技术产业开发区投资促进中心:(0756)3629087、3629201(金唐东路创新发展大厦13楼)。

十三、网址:

自然资源局网址: <http://zrzyj.zhuhai.gov.cn>

“粤公平”网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>

网上交易系统网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt>

珠海市自然资源局
珠海市公共资源交易中心
2024年11月8日