珠海经济特区消防条例

(草案修改二稿征求意见稿)

关于公开征求《珠海经济特区消防条例(草案修改二稿征求意见稿)》修改意见的公告

珠海市人大常委会正在审议《珠海经济特区消防条例(草案)》。为充分发扬民主,提高立法质量,现将法规草案修改二稿征求意见稿予以刊登,征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议,请于2024年12月9日之前反馈珠海市人大常委会法工委。法规草案修改二稿征求意见稿全文同时登载于珠海市人大常委会网站: <http://www.zhrd.gov.cn/>。

通信地址:珠海市香洲区人民东路103号珠海市人大常委会法工委
邮政编码:519000
电话:(0756)2125661
传真:(0756)2214480
电子邮箱:rdfgw@zhuhai.gov.cn

珠海市人大常委会办公室
2024年11月8日

目录

- 第一章 总则
- 第二章 消防安全责任
- 第三章 火灾预防
- 第四章 消防组织
- 第五章 火灾救援
- 第六章 监督检查
- 第七章 法律责任
- 第八章 附则

第一章 总则

第一条【立法目的】为了预防火灾和减少火灾危害,加强应急救援工作,保护人身、财产安全,维护公共安全,根据有关法律、行政法规的基本原则,结合珠海经济特区实际,制定本条例。

第二条【适用范围】本条例适用于本市行政区域内的消防工作及相关应急救援等活动。

第三条【政府职责】各级人民政府负责本行政区域内的消防工作,将消防工作纳入国民经济和社会发展规划及年度计划,保障消防工作与经济社会发展相适应。经济功能区管理机构履行区人民政府消防管理职责。

工业园区应当明确负责消防工作的机构,加强消防力量建设,协助人民政府有关部门或者按照有关规定做好管理区域内的消防工作。

第四条【协调机制】各级消防安全委员会应当按照规定协调解决本地区消防工作中的重大问题,督促成员单位落实本系统、本行业的消防安全管理责任,组织开展火灾预防、消防安全专项治理、消防工作考核等工作。

第五条【主管部门职责】市、区人民政府应急管理部门对本行政区域内的消防工作实施监督管理,并由本级人民政府消防救援机构负责实施。

市、区人民政府有关部门应当按照管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全的要求,依法督促本行业、本系统相关单位落实消防安全责任制。新兴行业、领域的消防安全监督管理职责不明确的,由市、区人民政府按照业务相近的原则确定监督管理部门。

第六条【消防宣传教育】市、区人民政府及有关部门应当组织开展经常性的消防宣传教育,提高公众的消防安全意识。

每年11月为全市消防安全宣传月,11月9日为全市消防日。在消防安全宣传月、消防日,各级人民政府应当集中开展消防安全宣传教育活动。

第七条【社会参与】维护消防安全是全社会的共同责任。任何单位和个人都应当学习消防知识,预防火灾,保护消防设施,及时报告火警,提高自救互救能力。

鼓励、支持社会力量开展火灾预防、消防公益宣传、消防安全救助等消防公益活动,对消防事业进行捐赠,建设社会消防力量。鼓励依法设立消防公益基金,支持消防救援公益事业。

本市发展消防志愿者队伍,建立消防志愿服务培训、激励等机制,依法提供消防志愿服务。

对在消防工作中有突出贡献或者对举报消防安全违法行为有功的单位和个人,按照有关规定给予表彰、奖励。

第八条【湾区消防合作】本市加强与香港特别行政区、澳门特别行政区以及粤港澳大湾区内地其他城市的消防工作合作,建立健全消防规划、监测预警、应急处置、物资调配、人才培养、科研攻关等方面的合作机制,实现信息互通、资源共享、联动联动,推动区域消防工作高质量发展。

第九条【科技支撑】市、区人民政府应当支持和鼓励消防科学研究、技术创新和成果运用,拓展应急机器人、无人车、无人船等无人化装备及物联网等先进科学技术在消防救援领域的应用,提升消防工作科技支撑保障及信息化水平。

第二章 消防安全责任

第十条【消防安全责任制】各级人民政府应当依法落实消防工作责任制。

各级人民政府主要负责人是本行政区域消防工作的第一责任人,分管消防工作的负责人是本行政区域消防工作的主要责任人,其他负责人对分管范围内的消防工作负相应领导责任。

各级人民政府应当制定主要负责人、分管消防工作的负责人和其他负责人消防安全工作责任清单。

第十一条【政府职责】市、区人民政府

应当履行下列职责:

(一)贯彻执行消防法律、法规、规章以及国家和省有关消防工作的方针政策,依法推进火灾预防体系建设;

(二)组织编制消防规划并将其纳入国土空间规划;

(三)将公共消防设施建设和消防工作经费纳入财政预算,支持和保障消防教育培训、技术服务和物防技防等工作;

(四)建立消防安全网格化管理工作机制,为镇人民政府、街道办事处履行消防安全职责提供保障;

(五)建立健全部门之间信息沟通和联合执法机制,组织开展消防安全联合检查;

(六)研究解决本行政区域消防工作重大问题,对影响公共安全的重大火灾隐患和区域性火灾隐患实行挂牌督办,并推动整改;

(七)组织开展火灾风险评估,建立火灾风险数据库,及时向社会公布火灾风险评估结果;

(八)加强消防组织建设,按照规定建立专职消防队等多种形式的消防组织,并按照国家标准配备消防装备;

(九)组织制定并定期修订灭火救援应急预案,建立应急救援处置机制,协调组织火灾扑救和应急救援工作;

(十)整合文化教育服务资源,通过消防安全主题公园、科普教育基地、防灾减灾馆等方式,打造消防宣传阵地;

(十一)对同级政府有关部门、下一级政府及其派出机构履行消防安全职责情况进行检查考评,建立责任追究机制;

(十二)建立消防救援队伍职业保障机制;

(十三)法律、法规、规章以及国家和省有关规定明确的其他职责。

市、区人民政府应当自本条例施行后一年内,制定政府及职能部门消防工作责任清单并向社会公布。消防工作责任清单应当根据消防工作实际及时予以调整。

第十二条【消防救援机构职责】消防救援机构应当履行下列职责:

(一)依法行使消防安全综合监管职能,承担火灾预防、消防监督执法以及火灾事故调查处理相关工作;

(二)承担综合性消防救援工作,统一指挥调度相关灾害事故应急救援行动;

(三)编制并组织实施消防规划;

(四)实施公众聚集场所投入使用、营业前的消防安全检查;

(五)对消防技术服务机构进行监督管理;

(六)负责对政府专职消防队进行管理调度,对单位专职消防队和志愿消防队进行业务指导;

(七)法律、法规、规章以及国家和省、市有关规定明确的其他职责。

第十三条【住建部门职责】住房城乡建设主管部门应当履行下列职责:

(一)依法履行建设工程消防设计审查、消防验收、竣工验收消防备案和抽查查验,依法查处职权范围内的消防违法行为;

(二)参与建设工程火灾事故调查;

(三)依法督促建设工程责任单位加强对房屋建筑和市政基础设施工程施工现场的消防安全管理;

(四)监督、指导建设工程消防审验技术服务活动;

(五)法律、法规、规章以及国家和省、市有关规定明确的其他职责。

第十四条【公安机关职责】公安机关应当履行下列职责:

(一)依法查处职权范围内的消防违法行为;

(二)协助维护消防救援现场秩序,协助保护火灾事故现场,参与火灾事故调查处理工作;

(三)法律、法规、规章以及国家和省有关规定明确的其他职责。

公安派出所按照国务院公安部门的有关规定开展日常消防监督检查、消防宣传教育等工作。

第十五条【其他部门职责】市、区人民政府有关部门应当履行下列职责:

(一)发展改革部门应当支持将消防工作纳入国民经济和社会发展规划及年度计划,推进公共消防设施建设;

(二)自然资源主管部门应当配合消防救援机构做好消防专项规划的编制工作,保障公共消防设施建设用地,依法做好建设工程方案的规划审批及规划条件核实工作;

(三)住房城乡建设、交通运输、农业农村等部门应当将公共消防供水、消防车通道建设纳入基础设施建设工程;

(四)市场监督管理部门应当做好生产、销售环节消防产品的质量监督;

(五)教育、人力资源和社会保障等部门应当将消防知识纳入学校、有关职业培训机构的安全教育和培训内容;

(六)供水、供电、通信企业的主管部门应当按照职责监督相关企业做好消防供水、供电和通信保障工作;

(七)负有行业安全监管职责的部门应当根据其主管行业、系统特点,建立健全行业消防安全管理制度,针对性开展消防安全检查,督促有关单位落实消防安全职责;

(八)法律、法规、规章以及国家和省、市有关规定明确的其他职责。

第十六条【合作区部门职责】横琴粤澳深度合作区(以下简称合作区)建立驻合作区机构与属地机构分工协作、各尽其责的消防安全治理工作机制,根据消防工作需要,确定合作区消防工作监督管理部门及有关部门职责分工。

第十七条【镇街职责】镇人民政府、街道办事处应当履行下列职责:

(一)明确负责消防工作的机构和专

人,落实消防安全责任制;

(二)保障消防工作所需经费;

(三)根据当地经济社会发展和消防工作的需要,按照有关规定和标准建立专职消防队、志愿消防队等消防组织;

(四)落实消防安全网格化管理措施,健全网格员消防培训、履职激励和监督问责机制;

(五)加强对消防安全重点单位以外的其他单位的消防安全检查,督促整改火灾隐患;

(六)指导村民委员会、居民委员会开展群众性的消防工作,加强消防宣传教育、培训和消防演练;

(七)法律、法规、规章以及国家和省、市有关规定明确的其他职责。

第十八条【村居职责】村民委员会、居民委员会应当做好下列消防工作:

(一)协助镇人民政府、街道办事处或者有关部门开展消防安全网格化管理、火灾隐患排查整治、应急疏散演练、消防宣传教育等工作;

(二)开展群众性的自救自救工作,确定消防安全管理人,制定防火安全公约,进行防火安全检查;

(三)督促监护人或者其他责任人加强对孤儿、事实无人抚养儿童、留守儿童、独居老人、重度残疾人、智力残疾人和精神残疾人等人员的用火用电安全管理,实施消防安全登记,协助开展针对性的消防宣传教育和帮扶;

(四)法律、法规、规章以及国家和省有关规定明确的其他职责。

第十九条【单位主体责任】机关、团体、企业、事业等单位应当坚持风险自查、隐患自除、责任自负的原则,落实消防安全主体责任,履行下列职责:

(一)落实全员消防安全责任制,制定并实施本单位消防安全管理制度、操作规程以及灭火和应急疏散预案,其中托育机构、幼儿园、学校、老年人照料设施、福利院、医院等单位的灭火和应急疏散预案应当包含火灾时保护婴幼儿、学生、老年人、残疾人、病人的疏散与处置措施;

(二)按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材,设置消防安全标志、标识,并定期组织检验、维修,落实签字记录,确保完好有效;

(三)对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测,确保完好有效,检测记录应当完整准确,并存档五年以上备查;

(四)组织防火巡查和防火检查,及时消除火灾隐患,防火检查及火灾隐患整改记录应当存档二年以上备查;

(五)保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通,保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准;

(六)制定并实施本单位从业人员消防安全教育和培训计划,每年至少组织开展一次全员消防演练;

(七)落实消防安全管理经费;

(八)接入消防安全大数据应用平台,向消防救援机构提供消防安全管理信息,涉及国家秘密、商业秘密或者个人隐私的除外;

(九)法律、法规、规章以及国家和省有关规定明确的其他职责。

单位的主要负责人是本单位的消防安全责任人,对本单位的消防工作全面负责。单位可以根据需要确定本单位的消防安全管理人,消防安全责任人、消防安全管理人和其他消防安全管理人员应当参加培训,具备与本单位相适应的消防安全知识和管理能力。

单位应当自行或者委托消防技术服务机构,按照国家标准、行业标准对建筑消防设施进行维护、保养和检测。单位自行对建筑消防设施进行维护保养的,应当配备建筑消防设施维护保养设备,由注册消防工程师或者具备相应消防职业资格的人员实施维护保养。

第二十条【重点单位职责】消防安全重点单位除履行本条例第十九条规定的职责外,还应当履行下列职责:

(一)确定消防安全责任人,消防安全管理人,组织实施本单位的消防安全管理工作,并按照规定将消防安全责任人、消防安全管理人基本情况报消防救援机构备案;

(二)每年将本单位的消防设施配备、维护情况报消防救援机构备案;

(三)建立消防档案,确定消防安全重点部位,设置防火标志,实行严格管理;

(四)按照有关规定建设和管理微型消防站或者单位专职消防队;

(五)实行每日防火巡查,并建立巡查记录;

(六)对员工进行岗前消防安全培训,每半年至少组织一次消防安全培训和消防演练,培训、演练记录应当存档两年备查;

(七)根据实际需要聘请注册消防工程师或者委托消防技术服务机构参与消防工作;

(八)法律、法规、规章以及国家和省有关规定明确的其他职责。

容易造成群死群伤火灾的人员密集场所、易燃易爆单位和高层、地下公共建筑等火灾高危单位,还应当建立消防安全评估制度,评估结果向社会公开,并及时整改发现的问题。

消防救援机构应当每年公告消防安全重点单位、火灾高危单位界定标准,引导符合界定标准的单位申报,消防安全重点单位、火灾高危单位名单确定后报本级人民政府备案。

第二十一条【个体工商户】具有固定生产经营场所且具有一定规模的个体工商户应当履行本条例规定的单位消防安全职责;个体工商户符合消防安全重点单位界定标准的,还应当履行本条例规定消防安全重点单位的消防安全职责。具体范围由市人民政府确定。

第二十二条【消防技术服务机构及行业协会责任】消防技术服务机构及其从业人员应当依照法律法规、技术标准和执业准则,接受委托提供消防技术服务,并对服务质量负责。对发现的火灾隐患,应当及时提出整改建议,指导单位消除火灾隐患。

有关消防行业协会应当加强行业自律管理,规范从业行为,依照法律、法规和协会章程,开展消防学术交流,推广先进消防技术,促进行业健康发展。

第二十三条【个人消防安全义务】个人应当履行下列消防安全义务:

(一)学习消防安全知识,掌握相应的火灾预防、报警、灭火和逃生自救方法;

(二)安全用火、用电、用油、用气;

(三)根据需要参加消防宣传教育培训和消防演练;

(四)遇有消防警情时,应当及时报警;

(五)开展火灾自救互救,保护火灾现场,协助维护火灾现场秩序,配合调查火灾原因;

(六)不损坏公共消防设施,不堵塞疏散通道、安全出口、消防车通道;

(七)不得随意停放电动自行车、电动摩托车,不违规充电;

(八)法律、法规、规章明确的其他义务。

监护人应当对被监护人进行消防安全教育。

鼓励居民家庭安装火灾探测报警器、可燃气体探测器等报警装置,配备灭火器、自救呼吸器、逃生绳、轻便消防水龙等器材。

第三章 火灾预防

第二十四条【规划建设】市、区人民政府应当根据国民经济和社会发展规划、国土空间总体规划,组织编制消防专项规划并将其主要内容纳入详细规划。消防规划实施情况应当定期评估。

市、区人民政府及其有关部门应当将公共消防设施建设项目纳入市、区重点项目,优先保障公共消防设施建设用地,及时依法完成征地拆迁、用地收储、用地调整等工作。

任何单位和个人不得占用或者改变消防用地的用途。确需占用或者改变用途的,应当按照法定程序报批。有关部门应当根据消防需要另行确定适当的用地。

第二十五条【公共消防设施建设及维护】消防站(站)、消防供水、消防通信、消防车通道等公共消防设施以及消防装备应当与其他市政基础设施统一规划、统一设计、统一建设,同步发展,并由市、区人民政府依照消防法律、法规和消防规划、技术标准,组织有关部门进行建设、配置、管理和维护。

海岛、城中村、旧工业区、老城区的公共消防设施和消防装备管理维护主体不明确的,由镇人民政府、街道办事处牵头组织管理维护,符合条件的可以纳入城市更新、老旧小区改造统筹推进。

各级消防救援机构和其他相关行政主管部门应当依法采取动态抽查等形式,对公共消防设施的建设管理情况进行监督、检查,发现公共消防设施、消防装备不足或者不适应实际需要的,应当及时报告当地人民政府。当地人民政府应当及时组织有关部门增建、改建、配置或者对其进行技术改造、维修和管理,消防救援机构应当根据需要提供指导并参与验收。

镇人民政府、街道办事处对街巷狭窄、建筑密集的区域应当因地制宜建设微型消防站,增加配备轻型消防车(艇)等装备和器材。

第二十六条【消防车通道】城市道路和农村主要道路应当符合消防技术标准,满足消防车通行需要。

建设工程交付使用前,建设单位应当按照规定设置消防车通道、消防车登高操作场地标识;未设置标识的,不得投入使用。

已经交付使用但未设置消防车通道、消防车登高操作场地标识的,物业服务人或者建筑物的建设、使用、管理单位和个人应当按照规划划设消防车通道、消防车登高操作场地标线、禁止占用标志,设置警示牌,并负责日常管理 and 维护工作。

不能确定建设、使用、管理单位和个人的,由镇人民政府、街道办事处负责公共区域消防车通道的日常管理。

第二十七条【消防供水设施】市、区人民政府应当明确市政消防给水管网的规划、建设、维护管理 and 使用以及经费保障的部门或者管理机构分工,按照消防技术标

准和管理规定落实市政消防给水设施的建设和维护保养要求。

消防救援机构应该会同市政消防栓维护管养单位加强市政消防栓的普查。市政消防栓建设达不到相关标准和规定要求的,消防救援机构应当根据灭火救援需要提出增补建设计划,报本级人民政府批准后实施。

公共消防供水设施尚未覆盖的村、社区等区域,镇人民政府、街道办事处应当加强消防栓、消防车取水平台、消防水池、消防水塔储水设施等消防供水设施建设,并设置必要的供水加压设施。

第二十八条【消防通信设施】市、区人民政府应当加强消防应急通信保障体系建设。

消防安全重点单位、单位专职消防队以及社会应急救援队伍,应当设有与当地消防应急救援调度指挥中心联系的无线通信设备。

基础电信企业应当做好灭火和应急救援指挥调度等语音、图像、数据通信专用线路的建设和维护,确保消防通信畅通,为消防救援机构提供相关技术服务。

无线通信管理部门应当加强消防无线通信频率的监测保护,协调处理消防频率干扰。

任何单位和个人不得干扰消防通信。

第二十九条【消防设施停用管理】因工程建设等原因需要拆除、迁移、关闭消防供水、消防通信等公共消防设施或者妨碍消防车通行的,建设单位应当在施工前三日书面通知当地消防救援机构及维护管理单位,并落实相应的应急保障措施;确需拆除、迁移、关闭公共消防设施的,应当向补建方案或者替代方案并报消防救援机构及维护管理单位。

第三十条【智慧消防】市、区人民政府应当将智慧消防纳入智慧城市总体布局,统一规划、建设和管理,运用消防大数据应用平台,开展实时智能消防安全监测、评估和预警,实现消防数据归集共享。

支持和鼓励单位和个人利用现代化和智能化技术手段进行消防安全监控、预警和火灾扑救。

消防救援机构和有关部门运用现代信息技术进行消防安全信息采集、监测、预警,不替代单位承担消防安全主体责任的。

第三十一条【消防远程控制】设有消防控制室的管理单位,应当按照国家标准执行二十四小时双人值班制度;通过城市消防远程监控系统实现远程操作消防控制室所有控制功能的,可以实行单人值班。

消防控制室值班操作人员应当依法取得相应等级的消防行业特有工种职业资格,熟练掌握火警处置程序和要求,依法履行相关岗位职责。

设置火灾自动报警系统的单位,设置自动消防设施的物业服务单位以及生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所应当与城市消防远程监控系统的监控中心联网,提升火灾预警监测水平。

第三十二条【建设工程火灾预防之一:五方主体责任】建设工程的消防设计、施工必须符合国家工程建设消防技术标准。建设单位依法对建设工程消防设计、施工质量负首要责任。设计、施工、工程监理、技术服务等单位依法对建设工程消防设计、施工质量承担相应法律责任。

第三十三条【建设工程火灾预防之二:建设工程消防设计审查】对按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程,实行建设工程消防设计审查验收制度。

特殊建设工程,建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防设计审查,未经消防设计审查或者审查不合格的,建设单位、施工单位不得施工。其他建设工程,建设单位申请领取施工许可证或者申请批准开工报告时,应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料。

特殊建设工程和其他建设工程的范围按照国家有关规定执行。

任何单位和个人不得擅自变更经审查合格的消防设计,确需变更的,应当向住房和城乡建设主管部门重新申请消防设计审查。

第三十四条【建设工程火灾预防之三:建设工程消防验收与备案】建设单位组织建设工程竣工验收时,应当对建设工程是否符合消防要求进行查验,工程竣工验收报告应当包括消防验收情况。

特殊建设工程竣工验收后,建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。其他建设工程竣工验收后,建设单位应当向住房和城乡建设主管部门备案,住房和城乡建设主管部门依法进行抽查。其他建设工程按照国家和省有关规定分为一般项目、重点项目等两类,一般项目可以按照国家和省有关规定采用告知承诺制的方式申请备案。

依法应当进行消防验收的特殊建设工程,未经消防验收或者消防验收不合格的,禁止投入使用;其他建设工程经依法抽查不合格的,应当停止使用。

第三十五条【建设工程火灾预防之四:既有建筑规划改造利用管理】市、区人民政府应当建立适用于城市更新、老旧小区和旧工业厂区改造中既有建筑改造利用规划、建设和消防的审批管理规则,推动自然资源、住房城乡建设、消防救援等部门和机构做好审批受理要件、办理流程、适用标准的衔接和统一。

既有建筑改造利用应当执行现行国家工程建设消防技术标准。存在空间、结构等客观条件限制且执行现行国家工程建

设消防技术标准确有困难时,不改交既有建筑使用功能的,可以综合运用人防、技防、物防等措施,调整适用最新国家工程建设消防技术标准,但不得低于原建造时适用的国家工程建设消防技术标准。

第三十六条【建设工程火灾预防之五:施工火灾预防】单位进行装修、改造施工及动火作业应当符合下列消防安全管理规

定:

(一)明确划分施工区域,将施工区域和非施工区域进行有效的防火分隔,并确保非施工区域的人员疏散和建筑消防设施的正常使用;

(二)制定动火作业管理制度,明确动火作业的安全要求;

(三)在施工区域采取视频监控等技术措施,加强消防安全的动态监测和检查巡视;人员密集场所室内外装修施工期间,应当安排专人进行现场监护,使用、营业区域在使用或者营业期间不得进行电焊、气焊、气割、砂轮机切割和油漆等具有火灾危险的施工、维修作业;

(四)制定施工期间灭火和应急疏散专项预案,并组织施工单位进行演练;

(五)不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍;

(六)法律、法规、规章以及国家和省规定的其他消防安全管理要求。

建设、施工、工程监理等有关单位应当按照各自职责对施工现场消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料查验合格证明并存档备查,不得使用不合格的消防产品、国家明令淘汰的消防产品和防火性能不符合消防安全要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料。

第三十七条【公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查】公众聚集场所投入使用、营业前,建设单位或者使用单位应当向消防救援机构申请消防安全检查,申请人可以自主选择告知承诺或者非告知承诺方式办理。未经消防检测机构许可的,不得投入使用、营业。

申请人选择告知承诺方式办理公众聚集场所投入使用、营业前消防安全许可,申请材料齐全、符合法定形式的,消防救援机构应当予以许可,并根据消防技术标准和管理规定,依法进行现场核查。

申请人选择非告知承诺方式办理公众聚集场所投入使用、营业前消防安全许可,申请材料齐全、符合法定形式的,消防救援机构应当予以许可,并根据消防技术标准和管理规定,对该场所进行检查。经检查符合消防安全要求的,应当予以许可。

对小旅店、小餐饮、小商店等规模较小的公众聚集场所,可以优化办理投入使用、营业前消防安全检查手续。对公众聚集场所名称、消防安全责任人发生变化重新申请消防安全检查的,应当优化相关手续。具体办法由消防救援机构另行制定。

公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查意见仅作为场所是否符合消防安全要求的依据,不作为建筑物或者场所合法性的依据。

第三十八条【建设工程监管协作】住房城乡建设主管部门、消防救援机构应当加强建设工程消防安全生产全过程监管协作,建立消防设计审查、消防验收、备案和公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查衔接机制。具体办法由市人民政府另行制定。

第三十九条【建筑设置要求】民用建筑不得设置生产场所或者其他库房,不应与工业建筑组合建造。

歌舞娱乐放映游艺场所不得设置在建筑物内的地下、半地下或者十层以上。

第四十条【高层建筑消防安全管理】市、区人民政府应当加强高层建筑消防安全管理,提高与高层建筑消防救援需求相匹配的消防救援能力。

高层建筑产权单位或者其委托的管理单位应当按照国家和省有关规定,建立健全消防安全隐患排查整治制度,落实管理单位和责任人,配备应急救援设施设备,制定人员疏散和应急处置预案、分类分级风险防控方案。

第四十一条【地下空间消防安全管理】地下交通车站、地下商场、地下停车场、人防工程、地下通道、普通地下公共建筑物等地下空间应当遵守国家和省有关地下空间消防安全的管理规定。

地下空间电动汽车充电设施产权人、管理人或者使用人应当定期对充电设施开展消防安全检查、维修保养、隐患排查,加强充区安全管理。

市、区人民政府有关部门、消防救援机构以及镇人民政府、街道办事处应当加强对地下空间消防安全的监督管理,建立安全隐患排查整治机制,落实消防安全责任。

第四十二条【大型商业综合体管理】大型商业综合体的产权人、管理人或者使用人应当加强消防安全管理,落实以下消防安全管理要求:

(一)组建消防安全专业管理团队,并及时向所在地区消防救援机构备案,消防安全专业管理团队应当配备注册消防工程师;

(二)在公共区域开展消防安全提示和消防宣传;

(三)在防火分区、楼层设置疏散引导箱,确定火灾疏散引导员;

(四)建立消防控制室与商户间双向信息联络沟通机制,确保紧急情况下信息畅通、及时响应;

(五)按照规定配备微型消防站或者专职消防队;

(六)法律、法规、规章以及国家和省有关规定明确的其他消防管理要求。

(下转08版)