

# 凡人善举,让城市更美好

江晚报)02版)

凡人善举,最是闪亮。面对有人倒地不起的紧急突发状况,珠海市公交车司机谈卓辉果敢出手相救,灵活运用学过的急救知识,迅速对倒地患者采取相应的急救措施,为患者争取到宝贵的救援时间。他用实际行动诠释了善良与担当,他身上绽放出的凡人善举的荣光,为这座城市增添了一抹亮丽的色彩。

爱心是可以传递的。当越来越多的人献爱心、行善举,在别人遇到困难时搭把手、帮一回,或许就能让受助者把爱心传递给更多人,让道德的力量化为时代的精神,滋养每一个人的心田。当下,见义勇为、崇德向善、助人为乐的风尚,已

潜移默化地融入珠海市民的日常生活中、举手投足间,一批又一批普通市民传递着平凡善举。

文明,让城市更美好;善举,让城市更温暖。美好的社会,离不开道德力量的支撑;凡人善举,是坚实的道德基石。“人”字的结构就是相互支撑,如果人人都能把乐于助人融入日常生活之中,就能驱散冷漠,让人与人之间的关系更加和谐。汇涓流而成江海,积小善而成大爱。

感动来自初心,伟大源于平凡。这些平凡的人可能是身边的邻居亲友,也可能是陌生的路人过客,他们用善行义举为这个世界增添了无限温暖,传递出向上向善的力量,闪耀着历久弥新的光芒。

进一步看,文明珠海的高度,是由一块块文明高地“垒”起来的。凡人善举频现,不仅表明文明理念深入珠海人的心中,而且体现在每一位市民的行动上。文明使城市更美好,成为珠海文明城市共建共享的真实写照。

毋庸置疑,人人争当良善社会的播种人,社会才能更加充满道德温度。正所谓“与善人游,如行雾中;虽不濡湿,泽自成润”。

人生需要信仰驱动,社会需要共识引领。我们每个人都应身体力行地帮助他人,见义勇为,诚信友善,勇于奉献,这样就能让凡人善举成为社会主流,激发出更多崇德向善的力量,就能让城市更文明、生活更美好。

## 特区论坛

□沈峰

7月26日,珠海市香洲区某乒乓球馆内一男子因身体不适突然倒地,且身体伴有抽搐、疑似咬舌等情况。这时,珠海市公交车司机谈卓辉赶了过来,迅速对倒地患者进行施救……近日,根据《珠海经济特区见义勇为人员奖励和保障条例》第三条之规定,珠海市见义勇为评定委员会确认谈卓辉为见义勇为人员。(11月25日《珠

## 代际共餐是一种“双向奔赴”

### 街谈巷议

□关育兵

在江西省南昌市红谷滩区晋贤社区,“幸福食堂”不仅以其丰富多样的菜品满足了老年人的日常饮食需求,更以其开放包容的姿态,吸引了大量年轻食客的青睐。这一跨代际共餐的现象,不仅展现了老年食堂在新时代背景下的创新活力,更促进了不同年龄层人群之间的交流与理解,绘就了一幅和谐共融的新画卷。(11月23日《新华社》)

老年食堂,作为政府推动的便民服务设施,其初衷在于解决老年人用餐难的问题。然而,随着社会的快速发展和人口结构的变化,老年食堂在运营过程中也面临着诸多挑战。为了寻求突破,一些老年食堂开始尝试“全龄友好”模式,向全年龄段开放,这一变革不仅为老年食堂带来了新的发展机遇,更为年轻人提供了一个健康、实惠的用餐选择。

年轻人的涌入,为老年食堂注入了新的活力。他们所带来的客流量和收入,为老年食堂的可持续发展提供了有力支持。同时,老年食堂也积极适应年轻人的饮食偏好和需求,不断优化菜品和服务,提升整体竞争力。这种“双向奔赴”的现象,不仅促进了老年食堂的转型升级,更为年轻人提供了一个健康、便捷的用餐环境,实现了双赢的局面。

更重要的是,老年食堂还成为了一个促进不同年龄层人群交流和理解的平台。在这里,老年人可以感受到年轻人的活力和朝气,分享他们的人生经验和智慧;而年轻人也能从老年人身上学到更多的人生哲理和处世之道。这种跨代际的交流与互动,不仅增进了彼此的理解和尊重,更促进了社会的和谐与稳定。

在推动老年食堂向全年龄段开放的过程中,我们也应该保持其普惠性和公益性。政府和企业应该继续加大投入和支持力度,确保老年食堂在追求经济效益的同时,不偏离其服务老年人的初衷。同时,老年食堂也应该根据不同年龄层消费者的需求差异,提供多样化的菜品和服务选择,以满足更多人的用餐需求。

## 让算法不再成为收割用户的“刀法”

### 热点话题

□戴先任

为进一步深化互联网信息服务算法综合治理,中央网络安全和信息化委员会办公室、工业和信息化部办公厅、公安部办公厅、国家市场监督管理总局办公厅近日联合印发通知,部署开展“清朗·网络平台算法典型问题治理”专项行动。(11月24日《新华网》)

在这个智能时代、大数据时代,个人信息控制者能够根据用户的兴趣爱好、消费习惯等特征为用户实行“精准推荐”,提供个性化、智能化推荐。比如电子商务经营者为消费者量身推送各种商业广告,能够让消费者更愿意为这些被推荐的商品买单,由此让电子商务经营者获取更大的商业利益;或是利用算法实施大数据“杀熟”;资讯平台营造“信息茧房”,对用户进行同质化推送,诱导用

户沉迷;商家利用算法应用进行算法歧视等。

目前算法应用具有“双刃剑”效应。算法应用规范发展,有利于提高用户的消费体验、服务体验,给政治、经济、社会发展注入新动能。但负面效应是侵犯了广大用户的合法权益,也干扰了正常的传播秩序、市场秩序和社会秩序。

利用算法实施大数据“杀熟”,违背了定价公平原则和诚实信用交易原则,还存在过度获取、搜集用户隐私信息的问题。这些都涉嫌消费欺诈,损害了消费者权益。营造“信息茧房”,诱导用户沉迷,也侵犯了用户的知情权,还让用户变成了“笼中鸟”。

此次中央网信办联合各相关部门开展“清朗·网络平台算法典型问题治理”专项行动,重点整治利用算法实施大数据“杀熟”、“信息茧房”、诱导用户沉迷等问题,就很有必要。近年来,随着《关于加强互联网信息服务算法综合治理的指导意见》《互联网信息服务算法推荐管理规定》等政策文件的印发,各地各部门加

强整治行动,算法应用生态日益规范,但相关问题仍没有绝迹,在一些网络平台上仍较为常见。

此次开展“清朗·网络平台算法典型问题治理”专项行动,推进算法导向正确、算法公平公正、算法公开透明、算法自主可控、算法责任落实,就是要让专项行动深入推进下去,能够落到实处,让算法不再成为网络平台收割用户的手段。

不让用户掉进平台设下的“算法陷阱”之中,还要倒逼企业自查自纠,要加强对企业的监管力度,让企业能够不打折扣落实相关规定。要让算法应用更加规范,不仅要进行专项行动,还要建立健全常态化、长效化的治理机制。关键要保障用户的算法知情权、算法选择权,要给予用户“算法关闭键”,这样才能避免把用户带入“消费陷阱”“信息陷阱”,从而促进算法推荐服务向上向善,更好保护广大网民的切身利益,让互联网更好造福于民,造福于社会。

## 用户违规燃气公司受罚,板子打错了吗?

### 锐角

□梅广

斗门区乾务镇执法人员近期在对燃气公司入户安检情况抽查时发现,乾南社区某住户在浴室安装使用直排式热水器,存在安全隐患,执法人员劝导住户尽快更换合适的热水器、责令燃气公司依法立即停止供气,并按规定对该燃气公司作出罚款1万元的决定。(《珠江晚报》11月23日03版)

明明是用户出现违反安全用气规定的行为,受到处罚的却是为其供气的燃气公司,这个板子是不是打错了地方?其实不然。

根据国家颁布的《城镇燃气管理条例》及《广东省燃气管理条例》,燃气经营者负有确保燃气设施安全运行的义务,

各燃气经营企业要建立完善并严格落实对燃气用户燃气设施的定期安全检查制度,瓶装气经营企业还需落实好随瓶安检制度,指导燃气用户安全用气、节约用气,及时纠正和处置燃气用户各类安全隐患和不当使用行为。若燃气经营者未履行相关职责导致安全事故发生,应承担相应的法律责任。

由此可见,完善对燃气用户燃气设施的定期安全检查,引导燃气用户合理安全使用燃气,指导燃气用户及时消除燃气安全隐患,是燃气公司的法定义务。燃气用户在浴室安装使用直排式热水器,存在极高的安全风险,轻则致人中毒或缺氧,重则导致人员伤亡。而这种高危行为没有被及时发现并且纠正,除了用户安全用气意识淡薄之外,显然还存在有这样两种情况:一是燃气公司没有严格履行定期上门检查制度;二是上门检查敷衍了事,走马观花,没有起到发现问题并解决问题的实际效果。无论是哪一种情况,对于燃气公司来说,都是可能导致人身伤亡的重大安全隐患,依据相关法律规定,燃气公司

理应受到包括罚款在内的相应处罚。

处罚不是目的,以罚促改才是初衷。面对现实案例,各燃气经营企业都要引以为鉴,并举一反三,时刻紧绷安全生产之弦,进一步压实企业主体责任,严格落实落细安全生产责任制和各项工作措施,自觉履行定期上门检查制度,认真做好日常巡检、应急处置、平稳保供等各项工作,加强对其供气范围内的户外输气管网、户内燃气设施的定期巡查、检测、维修和维护,切实做到燃气安全检查整治“全覆盖、无死角、零遗漏”,确保燃气从输送到使用的每一个环节都安全无虞。

安全用气关系到人身安全、财产安全、公共安全和环境安全,是我们大家的共同责任。燃气安检是燃气公司的法定义务,同样配合进行户内安检也是燃气用户的法定义务。在日常生活中,我们要积极配合燃气公司的安检工作,除此之外,还要自觉做到在不具备安全条件的场所使用储存燃气、不擅自安装改装拆除户内燃气设施等,与燃气经营企业保持良好的供求关系,共同守护用气安全。

## 与时俱进提升物业管理水平

### 微评身边事

□丁煥松

《珠海经济特区物业管理条例实施细则》(以下简称《细则》)本月已由市政府印发并将从2025年1月1日起实施。记者从市住房城乡建设局了解到,《细则》结合近年来物业管理实践中的新情况、新问题,新增了业主委员会委员、专职人员禁止行为等内容。(本报11月24日01版)

小智治事,大智治制。物业管理是社会治理的重要内容,事关群众安居乐业和社会和谐稳定。长期以来,物业管理一直是城市治理的“老大难”问题,也是基层群众投诉问题最多、矛盾纠纷多发的领域之一。从保洁服务,到绿化养护,再到公共秩序管理,这些小区事务与居民的生活息息相关,可以说直接影响居民的生活品质,关系到群众的获得感、幸福感、安全感。

随着经济社会的发展,居民对于小区治理水平的要求越来越

高。与时俱进更新物业管理内容,出台《细则》加以完善非常必要。《细则》内容亮点不少,比如新增职能部门职责,厘清了相关部门工作内容与职责划分,确保责任链条无缝衔接;新增业主委员会委员、专职人员禁止行为,进一步推进业主自主管理,提高了对相关人员履职能力的要求;新增业主共有车位内容,对业主共有车位场地占用、车辆停放服务以及车辆保管三个收费事项加以明确与界定……突出问题导向,明确部门管理职责,优化物业管理服务,构建和谐物管关系,才能为物业管理提供更多的政策依据和更好的权益保护。

物业管理看上去都是些鸡毛蒜皮的小事,但要抓好抓实抓到位并不是件简单容易的事情。一方面,要加大《细则》宣传,提高广大业主对《细则》内容的知晓度,引导居民积极参与小区物业管理活动,增强居民自治能力,营造文明、和谐、有序的小区环境;另一方面,要加强《细则》执行情况监督,压实相关部门主体责任,规范物业管理活动,提升物业管理精细化水平,形成各司其职、齐抓共管的良好局面。

## 让60亿部废旧手机安全“退役”

### 新视线

□先任

根据行业数据测算,“十四五”时期,我国手机闲置总量将达到60亿部,二手手机潜藏价值超6000亿元。总体来看,当前旧手机流通的规范化、标准化、便利化水平在不断提升,但同时,数据泄露风险、价格不透明、分级评定体系不健全、售后保障不足等问题依然存在,成为旧手机流通中的痛点和难点。(11月25日《人民日报》)

手机成了与现代人最密不可分的东西,手机的功能越来越多,人们对它的依赖性也越来越大。而手机的更新换代也很快,很多人一年左右就要换一部或多部新手机,这也造成大量的手机闲置。我国每年产生废旧手机6亿至7亿部,废旧手机存量超过20亿部,但数据显示,专业回收率却仅有5%左右。

令人担忧的是,手机是一个巨大的污染源,如果不经过正规回收,很有可能带来严重污染。比如如果手机被焚烧会产生有毒气体,掩埋则会严重污染土壤。据了解,一块手机废旧电池就可污染3200桶标准桶装水。而如果废旧手机能通过正规渠道拆解回收,带来的经济效益也相当可观。据估算,如果每年4亿多部报废手机均被拆解回收,则至少能回

收6000吨铝、5600吨铜、4000吨铜以及4.4吨金,折合人民币价值超过30亿元。

目前的现状则是,大量的废旧手机或闲置,或没有流入正规回收渠道,而是进入了灰色交易地带。有的旧手机被以旧充新,再次流入市场,最终侵害消费者权益。另外一些没有使用价值的二手手机,会在不规范小作坊被非法拆解成各个零配件,而这一过程会对环境造成严重污染。再者,手机回收还存在安全隐患问题,这也是不少消费者不愿将旧手机回收的重要原因。每年数亿部“退役”手机“宁闲不卖”,或进入不正规的回收渠道,已然成了一大社会治理痛点。

在一些发达国家,手机谁生产、谁回收、谁处理是惯例。但在国内,企业却并没有对消费者手机进行回收的习惯。这也正是废旧手机没能做到正规回收的重要原因。对此,需要国家加大政策激励,完善手机回收处理相关法律法规。同时,要强化个人信息保护力度,保障消费者的信息安全。另外,还需要通过必要的奖励政策,激发消费者的回收热情等等。只有形成各方合力,才能实现手机安全“退役”。

通过专业的处理,旧手机能够发挥“余热”,实现“循环利用”,能够进入正规的回收渠道,为其找到正确“归宿”,“回炉再造”,而不至于放在消费者家里“吃土”,不至于流入不法分子手中,从而变废为宝,促进资源循环利用。

## 珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(金湾)

(交易序号:24091)

根据有关法律、法规和规章制度,经珠海经济技术开发区管理委员会批准,珠海市自然资源局金湾分局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资金工2024-16号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块概况:

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	规划建设用地用途	出让年限	容积率	准入产业类别	固定资产投资总额(亿元)	起始价(地面地价元/m <sup>2</sup> )	增价幅度(地面地价元/m <sup>2</sup> /次)	竞买保证金(万元)
24091/珠自然资金工2024-16号	珠海经济技术开发区石油化工区石化七路西北侧	66500	三类工业用地	50年	0.6≤容积率≤1.8	《国民经济行业分类》“26.化学原料和化学制品制造业”中“2662.专项化学用品制造”范围	人民币≥3.3	人民币516	人民币5	人民币1030
备注	1.本地块建筑功能以厂房为主,建设功能以《国民经济行业分类》“26.化学原料和化学制品制造业”中“2662.专项化学用品制造”范围项目为主,厂房配套设施建筑面积不应超过项目计容总建筑面积的15%,其用地面积不得超过项目总用地面积的7%。 2.本地块在《珠海市国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)签订生效之日起7日内按现状交地,已具备施工设备与人员进场的道路、施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件,场地已基本平整,已达到“净地”标准,受让人不得以“未净地出让”(包括地表现状、场地标高现状、地质结构现状、市政配套情况现状等)为理由拒绝接收土地,不得在土地交付后以“未净地出让”为理由申请办理宗地开竣工延期手续。 3.竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。 4.竞得人须在《合同》签订前向出让让人提交与珠海经济技术开发区管理委员会签订的《珠自然资金工2024-16号地块项目监管协议》(以下简称《项目监管协议》)。如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海经济技术开发区管理委员会提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在挂牌文件规定的签订《合同》时间前完成签订工作的,则由出让让人无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。 5.本地块动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起12个月内,竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起30个月内。 6.本地块土地价款付款期限为自《合同》签订之日起30日内付清。 7.本地块内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,严禁建设脱离工业生产需要的花园式工厂。 8.上述地块不设保留价。									

### 二、挂牌出让对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,但不接受个人及联合竞买。  
该用地项目产业发展方向须为《国民经济行业分类》“26.化学原料和化学制品制造业”中“2662.专项化学用品制造”范围。  
上述准入条件由珠海经济技术开发区经济发展局核准。  
三、挂牌文件下载:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2024年12月5日9时至2024年12月25日17时登录“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)/广东省公共资源交易平台”(以下简称粤公平)网站下载《挂牌文件》。  
四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过“粤公平”珠海市公共资源交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。  
五、网上竞买操作说明:竞买人须在网上交易系统实名注册,并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录

网上交易系统参与网上交易。

六、竞买申请:竞买人应于2024年12月16日9时至2024年12月25日17时在网上交易系统完成竞买申请。  
七、核验竞买资格:本次挂牌出让实行竞买资格后核验制度。竞得人应当在签订《成交确认书》当天持竞买申请所上传资料的原件、复印件、单位公章和网上交易系统打印已生成的《竞买申请书》(加盖公章),到交易中心进行竞买资格核验。  
八、保证金交纳:竞买人在网上交易系统提交竞买申请后,即可在网上交易系统申请缴纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额缴纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2024年12月25日17时(以银行到账为准)。  
九、网上挂牌时间:起始时间:2024年12月16日9时。截止时间:2024年12月26日10时。  
十、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造

成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十一、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。  
十二、咨询电话和地址:  
珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538763、2538778(地址:珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼四楼交易大厅);  
珠海市土地储备发展中心金湾分中心:(0756)7262872(地址:珠海市金湾区金鑫路137号市民服务中心B栋二楼211);  
珠海经济技术开发区高栏港大厦14楼:(0756)7268021,联系人:胡先生。  
十三、网址:  
自然资源局网址:http://zrzyj.zhuhai.gov.cn  
“粤公平”网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index  
网上交易系统网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt  
珠海市自然资源局  
珠海市公共资源交易中心  
2024年11月25日