

我市开展国际残疾人日关爱活动

残疾预防 有爱无碍

本报讯 记者许晖报道:今年12月3日,正值第33个国际残疾人日,在珠海市残疾人联合会的指导下,翠香街道钰海社区党委携手中山大学附属第五医院,在铭泰城市广场举办“残疾预防,有爱无碍”国际残疾人日关爱活动。

活动现场,中山五院组织康复医学、耳鼻喉、眼科、心脑血管、中医科等多个科室的专家团队,为社区居民、残疾人提供全方位的医疗服务。一名坐着轮椅的残疾人士在接受完咨询后激动地说道:“很感谢这次社区组织的义诊活动,以前老是担心自己的身体情况,去医院又特别不方便,现在专家能来到家门口,给我讲得清清楚楚,心里一下子踏实多了。”

活动现场还为残障人士准备了便民服务,例如免费测量血糖血压和发放部分常用药品等。医疗团队还针对老年人群体,着重强调了冬季保暖、合理膳食等健康知识,有

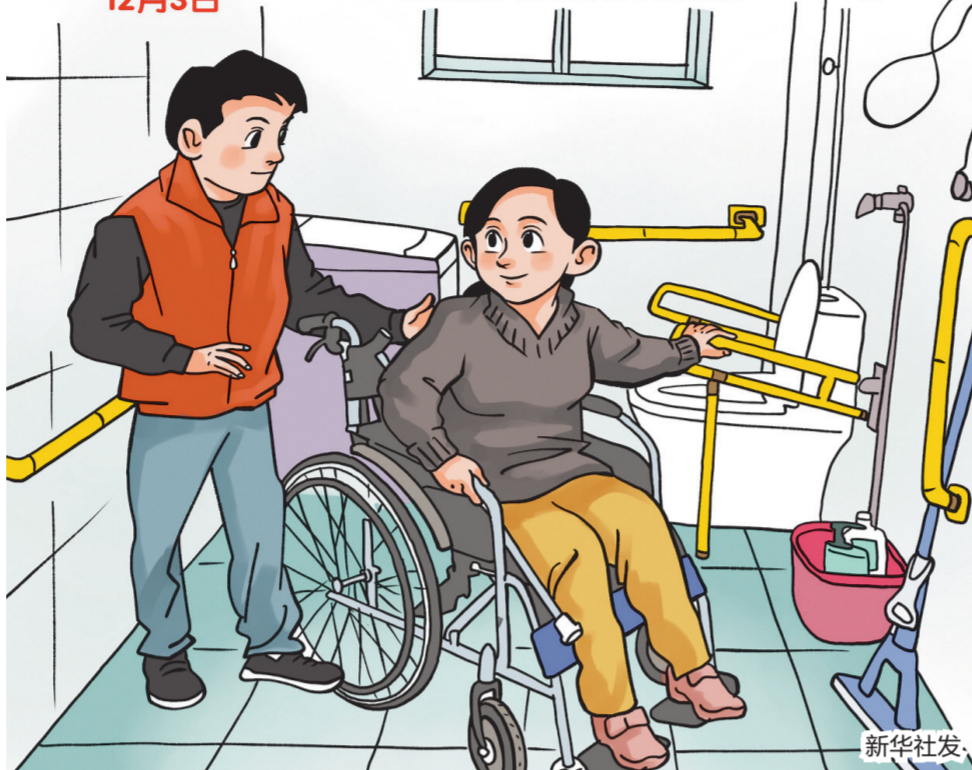
效提升他们的防病意识。

12月3日是《珠海经济特区无障碍城市建设条例》实施两周年。活动现场特别设置了法律咨询区,邀请公益律师为残障人士提供法律咨询,解答他们在无障碍设施建设、残疾人权益保障等方面的疑问。一名残疾人士在咨询完相关法律问题后兴奋地说:“原来我们在无障碍设施方面还有这么多权益,听完心里更清楚了。”

近年来,市残联不断推动《珠海经济特区无障碍城市建设条例》出台,并相继出台《珠海市残疾人康复救助实施办法》《珠海市残疾人就业创业扶持办法》等政策,为残疾人事业的发展在制度层面做好顶层设计和前瞻布局。同时,实现残疾人康复、辅助器具适配、农村低收入残疾人康复等工作完成率均达100%,残疾儿童康复救助实现“应救尽救”,排名在全省名列前茅。

国际残疾人日
12月3日

截至2024年11月底,全国已完成困难
重度残疾人家庭无障碍改造117.76万户



新华社发

时隔18年再获佳绩

斗门皮划艇健儿夺得省赛金牌

本报讯 记者张帆 实习生张琳报道:11月27日至12月1日,“奔跑吧·少年”中国体育彩票·2024年广东省青少年皮划艇(静水)锦标赛在顺德举行。斗门区少年业余体校15名运动员代表珠海出征,其中小将潘晨曦与搭档蓝天宇夺得男子甲组1000米双人划艇第一名,这是珠海时隔18年再获该项赛事甲组单项金牌。

本场赛事有来自全省13个地级市的400多名运动员参赛。由斗门区少年业余体校教练、前“国手”梁转好带队的斗门区少年业余体校15名

运动员面对强队毫不示弱,勇于拼搏。在男子甲组1000米双人划艇比赛中,小将潘晨曦与蓝天宇搭档,一路劈波斩浪,力压多支传统强队勇夺第一名。“时隔18年,我们再次在甲组单项上取得金牌。”梁转好表示,该项目的对手实力都非常强劲,今年除深圳、茂名队外,还有广州、肇庆、东莞队等传统强队同场角逐。“想要争夺奖牌,就要比别人付出更多的努力,接下来要总结经验,制定更全面的训练计划,更加细致地查找不足并加以完善。”梁转好说。

比赛期间,斗门选手不仅夺下一块金牌,还在其他项目上获得优异成绩,如斩获女子乙组200米双人划艇第三名、团体总分第八名,梁转好获得体育道德风尚奖、优秀教练员。

放艇、上艇、划桨……12月2日,赛事结束的第二天,在位于白藤湖滨二路的广东省皮划艇后备人才训练基地,潘晨曦与蓝天宇已经在宽阔的河面上开始了刻苦训练。

今年18岁的潘晨曦,2018年9月进入斗门区少年业余体校,跟随梁转好训练至今,已在多项赛事中

取得名次。他打磨技术,强化体能,提升水上竞技能力。6年来,潘晨曦认真完成每一次训练。“今年3月就开始做准备,不断观看其他队伍比赛视频,比如广州、东莞队等,都是比较强的老对手,然后自己再进行针对性训练。”潘晨曦表示。

与潘晨曦搭档的蓝天宇,今年只有16岁。2019年9月进入斗门区少年业余体校,师从梁转好。同样在训练之前属于划艇“小白”的他,凭借初中牛犊不怕虎的拼劲,终于在赛事中斩获佳绩。

“全国交通安全日”宣讲进校园

文明交通 携手共创



本报讯 记者张帆报道:今年12月2日是第13个“全国交通安全日”,当天,珠海理工大学斗门校区开展道路交通安全知识讲座,全校2800名师生通过学习交通安全常识,进一步提升交通安全意识和自我保护能力。

今年“全国交通安全日”的主题是“文明交通·携手共创”。斗门交警大队民警刘世涛等三人获邀为师生们主讲。其间,刘世涛通俗易懂地讲解了交通警察手势信号的具体含义,准确展示了停止信号、直行信号、左转弯信号、右转弯信号等。刘世涛用娴熟、标

准、专业的动作为师生做示范,引导师生一起练习,在练习中增强交通安全观念和自我保护能力。“学会了、看懂了交通警察的手势信号,同学们外出活动时,更有利于维护道路的安全畅通。”珠海理工大学斗门校区副主任郑长波表示。

接下来,刘世涛以模拟学生过斑马线为例,细致入微地讲解了过斑马线时不容小觑的注意事项,提升全校师生的交通安全意识和防范规范。从今年开始,按照总体部署,斗门交警大队对辖区内的中小学幼儿园开展过斑马线“三部曲”活动,即向来往车辆敬礼、高举右手走过斑马线、向来往车辆敬礼转身离开。

全校2800名师生共同宣誓:遵纪守法,安全出行,交通法规,付诸于行。

桂山镇开展居民燃气设施改造提升行动

营造安全和谐社区环境

本报讯 记者张伟宁报道:为提升海岛居民生活品质,强化燃气使用安全,提升群众幸福感和安全感,近日,万山区桂山镇开展为期4天的居民燃气设施改造提升行动,为267户海岛家庭免费更换并安装节能、安全的燃气设施。

据了解,此次燃气设施免费换新行动覆盖桂山岛桂山村、桂海村、建成区以及十五湾片区,惠及267户家庭,共安装了257套灶具。本次行动让众多海岛家庭受益,下一步,桂山镇将进一步加强对燃气安全的监管和检查,积极开展燃气安全宣传教育活动,提高居民的安全意识和自我保护能力,共同营造安全和谐的社区环境。

摸排完成后,崭新的节能、安全型燃气灶送抵海岛,由专业工作人员上门免费安装调试。在居民家中,专业人员耐心讲解使用要点,详细介绍了燃气灶的使用方法和注意事项,为居民提供高质量的安装调试服务,确保居民安心使用新的燃气设施。

桂山镇有关部门的前期摸排调查,桂山岛许多居民仍在使用老旧且存在安全隐患的燃气灶,故障频发,燃气泄漏风险高,威胁居民生命财产安全。聚焦此问题,桂山镇组织有关工作人员深入居民家中逐户排查登记,详细记录每户的燃气设施情况,筛选出需更换设备的家庭,确保不漏掉任何一个可能存在燃气隐患的家庭。

自然资源部珠海海洋预报、珠海市自然资源监测中心 2024年12月3日16时发布

今日海洋环境预报

港口	浪级	潮时		潮高		潮时		潮高	
		时-分	cm	时-分	cm	时-分	cm	时-分	cm
香洲港	轻浪	05:59	30	12:53	162	16:13	147	22:43	267
九州港	轻浪	05:35	32	12:48	152	15:47	134	22:10	262
澳门港	轻浪	05:43	90	13:21	204	16:25	192	22:18	331
高栏港	轻浪	05:19	41	12:32	151	15:15	145	21:46	277

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(°C)	海岛游出行提示
桂山岛	4	1.1	21.7	预防晕船
东澳岛	4	1.2	22.0	预防晕船
外伶仃岛	4	1.5	22.2	预防晕船
大万山岛	4	1.5	22.5	预防晕船
荷包岛	4	1.4	22.0	预防晕船
庙湾岛	5	2.0	22.6	容易晕船

海区	海况(级)	浪高(米)	浪级	海上安全提示
香洲区近岸海域	3	0.5-1.0	轻浪	海况良好,适宜海上作业
金湾区近岸海域	4	0.7-1.4	轻浪到中浪	海况一般,海上作业注意风浪
斗门区近岸海域	3	0.3-0.6	小浪到轻浪	海况良好,适宜海上作业

珠自然资储2024-06地块国有建设用地使用权挂牌出让结果公告

2024年12月3日,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心公开挂牌出让的珠自然资储2024-06地块成功挂牌出让。

珠自然资储2024-06地块位于香洲健民路北侧、旅游路东侧,土地用途为二类城镇住宅,用地性质为二类居住,用地面积为79276.59平方米,容积率≤约2.72且>1.0,出让年限为住宅70年,商业40年,动工期限为2025年12月18日前,竣工期限为2028年12月18日前。该地块最终以总价3,453,000,000.00元,由珠海华谷开发建设有限公司竞得。该地块合同编号:440401-2024-000008。

珠海市自然资源局
2024年12月3日

权威发布

收费标准:标题100元,内容6元/字
个人证件:100元/证(50字内)
咨询热线:0756-2611111

遗失声明

珠海市香洲区拱北佰美坊美容美发店遗失卫生许可证一本,证号:粤卫公证字[2020]第0401C02477号,声明作废。

遗失声明

珠海市盈权进出口有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

珠海西区迅达电气安装工程队遗失营业执照(正、副本),注册号:27966469-8,声明作废。

遗失声明

珠海市菱马物流有限公司遗失

银行开户许可证,核准号:J5850010342801,编号:581003628760,声明作废。

遗失声明

珠海市香洲区溪铭园艺美容理发店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440400L141846327,声明作废。

遗失声明

珠海市香洲区溢美康推拿养生馆(个体工商户)遗失卫生许可证,证号:粤卫公证字[2024]第0402B00498号,声明作废。

个人证件遗失声明

刘学钱遗失人民警察证,证号:084548,现声明作废。

珠海市国有建设用地使用权挂牌出让公告(香洲)

(交易序号:24095)

根据有关法律法规和规章规定,经批准,珠海市自然资源局决定委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)公开挂牌方式出让宗地编号为珠自然香工2024-02号的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	24095/珠自然香工2024-02号	宗地位置	南屏洪湾涌东侧、港平五路北侧		
宗地面积(m ²)	571.08	规划土地用途	一类工业用地	绿地率	工业项目用地内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,严禁建设脱离工业生产需要的花园式工厂
建设规模(m ²)	571.08	容积率	1.0	建筑密度	一级建筑覆盖率≤30%
出让年限(年)	50	准入产业类别	水的生产和供应业		
起始价(地面地价元/m ²)	人民币949	增价幅度(地面地价元/m ² /次)	人民币10	竞买保证金(万元)	人民币17
投资强度(元/m ²)	≥3000	投资总额(万元)	≥200		

备注

- 上述地块以“净地”条件供地;
- 上述地块成交总价=竞得单价×用地面积;
- 上述地块建筑限高:24米;
- 上述地块动工期限:土地交付之日起12个月内动工,《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工之日起24个月内竣工;
- 上述地块建筑须符合《珠海市工业厂房建设标准指引》,且建筑功能以工业为主项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%;
- 竞得人须与珠海保税区管理委员会签订《项目投资协议书》,并按《项目投资协议书》有关投资强度、产出效益、建设周期等约定开发建设上述地块;
- 竞得人须在《成交确认书》签订后,《国有建设用地使用权出让合同》签订前,向香洲区人民政府提出签订《项目监管协议》申请,《项目监管协议》未能在《国有建设用地使用权出让合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让人无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还;
- 竞得人须按照相关规定另行缴交城市基础设施配套费;
- 竞得人所属行业及今后投资项目,必须符合本挂牌准入产业类别、国家环保政策的有关规定及珠海保税区管理委员会的产业规划要求;
- 地价支付期限:《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起30日内一次性付清全部地价款;
- 竞得人在上述范围内进行建设时,自行按照有关规定申请办理所需的用水、用电、排水、排污、电信等设施与宗地用地红线边市政管线接口的手续;
- 竞得人须清晰了解出让宗地周边规划现状及宗地所处区域规划发展动态,并无条件接受宗地以外规划调整一切事项;
- 上述地块不设保留价;
- 根据《珠海市自然资源局推进产业项目“拿地即开工”改革实施方案》,本出让用地鼓励意向单位向市自然资源局分局提交“拿地即开工”审批申请材料,申请建设用地规划许可证及建设工程规划许可证预审查。

二、挂牌出让对象

中国境内企业法人均可参加竞买,不接受个人及联合竞买。

上述准入条件由珠海保税区管理委员会经济发展局核准。

三、挂牌文件索取

本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2024年12月12日9时至2025年1月2日17时登录“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市)”,广东省公共资源交易平台(以下简称“粤公平”)网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求

本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞得人须通过珠海市土地房产与矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明

竞得人须在“网上交易系统”实名注册,并按《挂牌文

件》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录“粤公平”下载专区下载《用户手册》(下载地址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/twzn/detail?id=1769561393328873474)。

六、竞买申请

竞得人应于2024年12月24日9时至2025年1月2日17时在网上交易系统完成竞买申请。

七、核验竞买资格

本次挂牌出让实行竞买资格后核验制度。竞得人应当在签订《成交确认书》当天持竞买申请所上传资料的原件、复印件、单位公章和在网上交易系统打印已生成的《竞买申请书》(加盖公章),到交易中心进行竞买资格核验。

八、保证金交纳

竞得人须在网上交易系统提交竞买申请后,即可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账户,并应当在报价

前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2025年1月2日17时(以银行到账为准)。

九、网上挂牌时间

起始时间:2024年12月24日9时。

截止时间:2025年1月3日10时。

十、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞得人应早在挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞得人无法报价的损失,由竞得人自行承担。

十一、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准

十二、咨询电话和地址

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2538763
(地址:珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼4楼交易大厅);
珠海市自然资源局香洲分局:(0756)8813700、

8813008(地址:珠海市香洲区南屏镇坪岚路4号);
珠海保税区管理委员会经济发展局:(0756)8938590、8687615(地址:珠海保税区国际贸易展示中心3号楼4楼3419室)。

十三、网址

自然资源局网址:
http://zrzyj.zhuhai.gov.cn/
“粤公平”网址:
https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index
网上交易系统网址:
https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt

珠海市自然资源局
珠海市公共资源交易中心
2024年12月3日