珠海率先探索农房运营管理新模式

全省首个村级闲置农房托管运营中心在珠揭牌

“百千万工程”珠海在行动

本报讯 记者余映薇报道:12月10日,全省首个村级闲置农房托管运营中心——石龙闲置农房托管运营中心在珠海市斗门区莲洲镇石龙村正式揭牌。这是珠海在全国率先探索农房运营管理新模式的一项重要举措,旨在通过盘活闲置农房资源,为“百千万工程”加力提速、全面突破提供有力支撑。

据悉,石龙闲置农房托管运营中心依托珠海石龙共创文旅公司具体运作,负责房屋托管、招商推介及运营全流程。托管运营中心与村民签订闲置农房托管协议,托管期间村民不收取租金,实现村民放心托管、村企用心招商。完成房屋托管后,托管运营中心统一对外招引企业、学校、商会、协会、新农人创客等多元主体入驻,并收取一定的管理服务费,提供垃圾清运、矛盾纠纷调解、对外营销、信息推送等运营服务,租金则由村民全额收取。

为做好农房风貌提升“后半篇”文章,今年以来,珠海不断探索“房地托管、农民增收、农村共富”的珠海模式,着力唤醒“沉睡”的乡村资产,不断壮大村集体经济。其中,石龙村实施的“莲韵三湾”农房风貌提升整村试点项目,以莲洲镇的陈家湾、余家湾、白沙洲等三个区域为依托,从农房风貌提升、人居环境整治、公共节点提升、业态植入等四个方面着手,全域推进宜居宜业和美乡村建设。

目前,镇、村和驻镇产业村官三方组成联合工作组,首批推进托管房屋19间,其中已签订租赁协议6间、已签订托管协议9间。预计全部租赁后,每年可分别带动村民、村集体增收32万元、6万元。其中,珠海艺术职业学院与珠海石龙共创文旅签订协议,租下石龙三湾村约5600平方米的闲置地块及3间农房,建设环境艺术设计专业实训基地,为乡村“美丽经济”注入新活力。

海洋牧场引入“金融活水”

珠海首批海洋牧场装备抵押贷款发放

本报讯 记者张伟宁报道:“获得这笔贷款非常开心!真的非常感谢珠海市海洋发展局、人民银行和珠海农业银行的支持,他们用制度创新为我们企业送来了‘真金白银’的支持!”12月11日上午,广东大麟洋海洋生物有限公司财务负责人陈晓莹兴奋地说。

当天上午,珠海农业银行海洋支行正式揭牌营业,这是珠三角地区首家海洋支行。该行当天办理的首笔业务,是为涉海企业发放珠海首批海洋牧场装备抵押贷款。其中广东大麟洋海洋生物有限公司获得1000万元贷款,珠海市海洋集团旗下珠海格盛科技有限公司获得1800万元贷款。

发展深远海养殖、建造新一代海洋牧场养殖装备,需要资金与技术的双重加持,企业对“金融活水”渴盼已久。一直以来,海洋牧场养殖装备存在担保难、融资难、投保难等“痛点”,珠海市海洋发展局深入调研企业需求,探索建立确权颁证、流通交易、抵押登记等规章制度,并于今年11月19日发出全省首张海洋牧场养殖装备登记备案证。本次海洋支行正式揭牌营业及首批贷款发放,意味珠海正式打通了金融支持海洋牧场建设的全流程服务路径。

陈晓莹告诉记者,该企业之前受困于“融资难”,这笔贷款的发放,有助于他们进一步扩大产能,加速建造新一代海洋牧场养殖装备。“目前,我们正在建设新一代深远海数字化智能养殖平台‘珠海琴’,这笔贷款资金主要就是用于扩充产能。”陈晓莹说。

据了解,珠海农业银行海洋支行揭牌营业后,未来将重点围绕海洋种业、饲料、装备、养殖、加工、冷链仓储、预制菜等海洋全产业链,持续加大金融要素导入、政策倾斜与创新服务,助推珠海市海洋经济高质量发展。

市海洋发展局有关负责人表示,接下来,该局将探索更多的改革创新举措,切实服务我市海洋经济高质量发展。目前正谋划设立珠海蓝色金融服务中心,为我市金融机构及涉海企业提供公共服务场所,届时将邀请全市银行、保险及其他金融机构驻点办公,为涉海企业做好“一对一、点对点”专项金融服务,建立“企业提需求、银行找路径”的服务机制,打出更多金融“组合拳”,为海洋基础设施建设、海洋产业发展、海洋科技创新等项目给予全方位金融支持,打造金融赋能“蓝色粮仓”建设的“珠海样板”。

“奋力打开改革发展新天地”

(上接01版)宏观决策运筹帷幄,部署落实科学有力。走闽山闽水,赴江淮大地,到江汉平原,为“关键少数”上好“关键一课”,习近平总书记反复叮嘱“努力实现全年经济社会发展目标任务”。

咬定目标不放松,既稳扎稳打,又勇于突破。在党中央坚强领导下,中国经济乘风破浪、砥砺前行,“实现质的有效提升和量的合理增长”。

顶住压力,前三季度4.8%的经济增速在全球主要经济体中依然名列前茅。

稳中有进,前三季度高技术产业投资和高技术制造业增加值增速大幅领先整体水平。越是高科技、高效能、高质量特征的行业,发展越是向好。

特别是9月以来,经济运行出现的积极变化越来越多,市场信心增强,社会预期改善。

越来越多专家学者认为,我国四季度经济运行总体呈回升向好态势,全年经济社会发展主要目标任务将顺利完成。“随着政策效应不断显效,全年经济将呈现前高、中低、后扬走势。”中国宏观经济研究院院长黄汉权说。

“中国式现代化,民生为大。”这一年,翻山越岭,跋山涉水,走村入户,进居民家中,人民对美好生活的向往,始终是总书记最深的牵挂。

“老百姓的事情是最重要的事情”,今年春节前夕,习近平总书记赴天津看望慰问基层干部群众。

走进第六埠村村民杜洪刚家,老人医保、孩子读书、年轻人就业,总书记问得细致。问答之间,暖意流淌。

越是经济发展面临压力,越要高度关注民生冷暖。坚持以人为本、人民至上,我国将一揽子增量政策重点锁定民生领域,寓改革于调控之中,努力让全体人民在共同奋斗中共享改革发展成果。

新时代以来首次从中央层面出台促就业指导性文件,“两重”建设加力支持城市更新等民生项目,民生领域投资稳定增长,“两新”提振居民消费,更好满足人民高品质生活需要……前三季度,全国城镇新增就业达1049万人,居民收入实际增速略高于GDP增速,人均社会救济和补助收入、人均养老金或离退休金分别增长11.5%、8.1%,民生保障有力有效,让高质量发展更有温度。

曾经引领我们成功的,必将引领我们继续成功。在机遇面前主动出手,在困难面前迎难而上,在风险面前积极应对,党始终是“我们成就伟业最可靠的主心骨”。

锚定首要任务,因地制宜发展新质生产力

写好高质量发展新答卷,要有正确思想和政策,有正确工作策略和方法。习近平总书记深谋远虑,新质生产力是重要落笔处。

1月31日,中共中央政治局今年首次集体学习,聚焦“扎实推进高质量发展”。“发展新质生产力是推动高质量发展的内在要求和重要着力点,必须继续做好创新这篇大文章,推动新质生产力加快发展。”主持学习,习近平总书记明确要求。

“要牢牢把握高质量发展这个首要任务,因地制宜发展新质生产力。”共商国是,习近平总书记念兹在兹。

实践、认识、再实践、再认识,步履不停,求索不止。

2月,勉励天津“在发展新质生产力上勇争先、善作为”;3月,在新时代推动中部地区崛起座谈会上,强调“培育和发展新质生产力,是推动中部地区加快崛起的新动能”;4月,新时代推动西部大开发座谈会上,部署“因地制宜发展新质生产力,探索发展现代制造业和战略性新兴产业”……一场场重要会议、一次次重要考察,习近平总书记提出一系列新论断新要求,进一步丰富了习近平经济思想,为加快发展新质生产力指明方向。

这是对马克思主义生产力理论的创新和发展。“生产力是人类社会发展的根本动力,也是一切社会变迁和政治变革的终极原因。”

这是对内外形势发展变化的深刻洞察。世界百年未有之大变局全方位、深层次加速演进,“脱钩断链”“小院高墙”甚嚣尘上。反观自身,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,“创新能力不适应高质量发展要求”,唯有发展“创新起主导作用”的新质生产力,才能在生产力水平上实现更大突破。

这是对推进中国式现代化实践要求的准确把握。“中国式现代化关键在科技现代化”,要求我们加强科技创新特别是原创性、颠覆性科技创新,加快实现高水平科技自立自强。

思想的伟力,映射在实践的万千气象中。

习近平总书记2013、2018、2022年这三次到湖北考察,都高度关注科技创新和产业创新。今年湖北之行,总书记走进武汉产业创新发展研究院,观看科技创新供应链平台成功案例展示和科技创新成果。

“你们用了多久孵化出来?”“成本降下来多少?”“放在国际上看有什么优势?”“和企业对接进展顺利吗?”习近平总书记关切中蕴藉对创新的思索:“实现高水平科技自立自强、发展新质生产力,对科技创新和产业创新融合提出了更为迫切的需求。”

科技创新,世界百年变局的“关键变量”,发展新质生产力的核心要素。纵观历史,每一次生产力飞跃,无不由科技革命引领,无不由颠覆性创新催生。

形势逼人,挑战逼人,使命逼人。

叮嘱甘肃“因地制宜发展新质生产力,打造全国重要的新能源及新能源装备制造基地”;鼓励宁夏“促进传统产业转型升级,培育战略性新兴产业,因地制宜发展新质生产力”;寄语湖南“推动产业高端化、智能化、绿色化发展,打造国家级产业集群”……习近平总书记精准把脉,深刻回答“什么是新质生产力、如何发展新质生产力”的时代课题。

点与面、理论与现实,交互激荡,生发于广袤大地,为高质量发展破题。

雄安新区,重点围绕新一代信息技术、现代生命科学和生物技术、新材料三大主导产业,搭建一流创新平台,初步打造形成全过程创新生态链;粤港澳大湾区,深圳成立专门统筹推进新质生产力发展的政府机构——龙岗区新质生产力促进中心,重点聚焦科技创新、数据支持和场景搭建,着力打造新质生产力产业业态;……

抓创新、谋创新,各地区各部门牢记嘱托,抢抓机遇,积极探索,奋力攀登。

新能源汽车产量首次突破年度1000万辆,前三季度信息传输、软件和信息技术服务业增加值同比增长11.3%……翻看中国经济“成绩单”,跃动数据连成向“新”趋势,量的积累孕育“质”的势能。

走好创新之路,要坚定也要清醒。“发展新质生产力不是要忽视、放弃传统产业,要防止一哄而上、泡沫化,也不要搞一种模式。各地要坚持从实际出发,先立后破、因地制宜、分类指导。”

习近平总书记的这番话,蕴含辩证思维,凝结深刻思考。发挥好各自在大局中的优势、机遇中的优势、比较中的优势,升级改造传统产业,壮大战略性新兴产业,超前布局未来产业,新质生产力热潮涌动,中国经济向“新”而行。

进一步全面深化改革,为中国式现代化持续注入强劲动力

“中国式现代化是在改革开放中不断推进的,也必将在改革开放中开辟广阔前景。”党的二十届三中全会上,习近平总书记强调“必须自觉把改革摆在更加突出位置”。

此时,距离“划时代”的党的十一届三中全会,已过去46年;距离“划时代”的党的十八届三中全会也有10年多时间。

46年来,一个朴素而深刻的道理直抵人心:改革开放是党和人民事业大踏步赶上时代的重要法宝。

10年多来,一个坚定而执着的信念从未动摇:改革只有进行时,没有完成时。

发展出题目,改革做文章。高质量发展砥砺前行,全面深化改革一往无前。

改革是解放和发展社会生产力的关键,是推动国家发展的根本动力。何以改革?破藩篱、优机制、激活力、添动力,大胆地试、勇敢地闯,将“中华民族积蓄的能量”喷薄而出。

越是恢弘的改革蓝图,越需要改革者的勇毅与担当。10月16日,习近平总书记来到厦门考察,一本蓝色封皮的《1985年–2000年厦门经济社会发展战略》让总书记思绪万千。彼时有太多的未知,“不知道,就去摸索,试点先行,摸着石头过河”。

如今,又立时代潮头。在听取福建省委和省政府工作汇报时,习近平总书记说:“福建历来富于改革创新精神,很多改革走在全国前列。”

从一域观全局,进一步全面深化改革,就是要敢于突进深水区,敢于啃硬骨头,敢于涉险滩。

十多天后,在中央党校(国家行政学院)的课堂上,习近平总书记殷切嘱托:“要增强政治责任感、历史使命感,以攻坚克难、迎难而上的政治勇气,直面矛盾问题不回避,铲除顽瘴痼疾不含糊,应对风险挑战不退缩,奋力打开改革发展新天地。”

逢山开路,遇水架桥。这个新天地,正展现出前所未有的新气象。

中办、国办印发《关于完善市场准入制度的意见》,推动构建开放透明、规范有序、平等竞争、权责清晰、监管有力的市场准入制度体系;10月10日起,民营经济促进法草案向社会公开征求意见……一系列实打实的改革举措为发展增动力、添红利,不断激发中国经济的强大活力和巨大潜力。

时间的刻度里,潜藏生长的力量。

拉美之行结束不到半月,第四次“一带一路”建设工作座谈会举行。

G20峰会上,总书记发出“建设一个共同发展的公正世界”的倡议,描绘新愿景。

座谈会上,总书记部署“完善推进高质量共建‘一带一路’机制”,镌刻“工笔画”。

“只有开放的中国,才会成为现代化的中国”,开放与改革相伴而生、相互促进。

11月15日,从山城重庆鸣笛始发,第十万列中欧班列穿行亚欧大陆,驶向莱茵河畔的德国杜伊斯堡,见证“改革开放是中国和世界共同发展进步的历史进程”。

中欧班列因开放而生。2013年,习近平总书记提出共建“一带一路”倡议,中欧班列应运而生。

中欧班列因改革而兴。研发投用“数字口岸”系统,推广铁路快速通关业务模式,通关效率和便利化水平大幅提升。

寒来暑往,春华秋实。规划里的桥梁、管网、港口,镶嵌在越来越多国家的山川河流上,点亮千家万户的电、车流穿梭不息的路,融入日常生活的烟火气中,共建“一带一路”成为全球规模最大、范围最广、影响最深的国际经济合作平台。

12月1日起,给予所有同中国建交的最不发达国家100%税目产品零关税待遇;11月1日起,新版全国外资准入负面清单正式施行;北京等9个省市允许设立外商独资医院……对外开放的大门越开越大,拓展了中国式现代化的发展空间,也给世界提供了更多共同发展的机遇,生动诠释了为什么“下一个‘中国’,还是中国”。

“链接世界,共创未来。”11月26日至30日,第二届中国国际供应链促进博览会在北京成功举办。习近平主席强调:“在经济全球化时代,唯有坚持全球产业链供应链开放合作,才会带来共赢发展。”党的二十届三中全会《决定》提出:“推动产业链供应链国际合作。”

“通过参加链博会,中外企业和机构相互奔赴、彼此成就,拓展了合作共赢发展新空间。”中国贸促会副会长张少刚说。

从历史深处奔涌而来,向着民族复兴澎湃而去。“从中,我们应当坚定一种信念,中国的改革开放之路一定可以成功。”

时与势在我们一边。必须鼓足干劲,勇担重任。

新华社北京12月11日电

比深中通道还长的超级工程将带来什么?

(上接01版)今年上半年,珠海接待香港游客约176万人次,同比增长9倍;“经珠港飞”项目客流量超2.2万人次;“大桥游”项目接待游客超20万人次。根据拱北海关近日公布的数据,2018年10月港珠澳大桥开通以来,拱北海关累计验放经大桥口岸进出境车辆超1282万辆次,进出口货物总值累计9634亿元。港珠澳大桥呈现人、车、货“三向齐增”良好态势,辐射带动作用不断提升,已成为粤港澳大湾区互联互通的黄金通道。

繁荣的经济、新增的人口,带来生产要素流通的旺盛需求。推动珠江口东西两岸进一步联通,成为破解“东强西弱”现状、助力大湾区可持续高质量发展的迫切需求,而区位优势突出的珠海无疑是其中的关键点。

如果说,此前通车的深中通道直接联通深圳和中山,进一步“解锁”了深圳与珠海两大经济特区,黄茅海跨海通道的通车则将加速释放珠海“联动港澳、连通世界”“拉通东西两岸产业互通共融”等潜能,为珠西乃至粤西产业升级、文旅发展等带来更多来自港澳的“超级流量”。

以“港珠澳大桥西延线”的身份观察黄茅海跨海通道,这场通“江”达“海”的牵手背后,还有更多深意。

随着黄茅海跨海通道的通车,“港珠澳大桥+洪鹤大桥+鹤港高速+黄茅海跨海通道”超级组合正式成型。这条长约100多公里的黄金通道,将大湾区三大极点中的港深极点、澳珠极点与珠西、粤西连成一线,将有力促进大湾区经济向粤西地区辐射发展,推动资源共享、优势互补、互利共赢,带动粤西乃至中国大西南地区发展。

新通道将为珠西带来什么?

黄茅海跨海通道带来最直观的改变,莫过于将珠海和江门的时空距离大幅缩短。

此前,尽管江门斗山镇和珠海平沙镇的最短直线距离不过20公里,但受黄茅海阻隔,只能绕行西部沿海高速,行车距离约70公里,需要1小时才能到达。黄茅海跨海通道通车后,两地间车程只需30分钟左右,正式进入“半小时生活圈”。

然而,相较时空距离的压缩,这条通道对珠西经济社会发展带来的引擎效应更值得期待。

2023年末,广东省政府网站发布《珠江口西岸都市圈发展规划》,明确以珠海为核心,以中山、江门、阳江为增长极,构建“一核三极、两圈四轴”的都市圈总体发展格局,努力将珠西都市圈打造成为粤港澳大湾区的重要增长极、具有全球影响力的先进装备制造基地、新时代高水平开放合作新高地、宜居宜业宜游的高质量发展区域。

今年3月,省委常委会到珠海调研并召开会议,赋予珠海“奋力打造粤港澳大湾区重要增长极、珠江口西岸核心城市,努力建设成为中国式现代化的城市样板”新定位,要求珠海切实担负起加快建设珠江口西岸核心城市、辐射带动珠江西岸和粤西地区发展的责任,更好履行“头雁”责任,激活“雁阵效应”。

珠西都市圈建设,承担着破解珠江口两岸“东强西弱”现状的重任。而黄茅海跨海通道的通车,不仅将进一步提升“头雁”珠海的枢纽能级,更将为珠西都市圈一体化发展架起“快车道”。

交通牵引下的跨城融合,对区域整体实力的提升有多大影响?不远处的广州和佛山,早已给出令人瞩目的答案。

从2009年签署同城化框架协议,到2010年开通国内首条跨越地级行政区的地铁线路,再到如今合力推动广州都市圈发展,广州与佛山两座兄弟城市不仅在交通互联、产业共建、环境共治、民生共享等领域取得了丰硕成果,更催生出了全国唯一的“双万亿”同城化城市组合。

再将视线移回黄茅海两岸。珠海和江门2023年地区生产总值分别为4233.22亿元和4022.25亿元,均朝着“万亿级城市”目标迈进。按照目标,珠海努力到“十四五”末地区生产总值达到5000亿,到“十五五”末地区生产总值再翻一番迈入万亿级城市行列。

黄茅海跨海通道连通珠海所在处,是坐拥珠三角西岸唯一深水良港、珠西都市圈唯一综保区、广东省第三大机场的金湾区和珠海经济技术开发区,也是珠海产业发展的主阵地;连通江门所在处,是规划面积3240平方公里、开发强度不到6%的大广海湾经济区,有着无可替代的发展潜力和空间。

依托黄茅海跨海通道,曾经隔海相望的两片区域实现跨海直连,人流、物流、资金流的高效往来,为两地资源共享、优势互补,合力延伸产业链、提升价值链提供了更多可能,也将为珠海和江门组团迈入“万亿级城市”提供“加速度”。

置于更大背景下看,随着“港珠澳大桥+洪鹤大桥+鹤港高速+黄茅海跨海通道”的打通,依托优越的交通优势、难以复制的空间容量和成本优势,一片新的“投资洼地”将在珠西都市圈形成,吸引更多大湾区乃至全球客商前来投资兴业。

带飞“珠西雁阵”,珠海准备好了吗?

交通之变是区域能级跃升的序曲。随着黄茅海跨海通道的通车,“珠西雁阵”迎来发展黄金期、机遇期。肩负珠西战略启动点重任的珠海,如何在牵引珠西、粤西地区发展中担起“头雁”责任,激活“雁阵效应”?

面对新一轮历史性发展机遇,珠海蓄势已久。

事实上,在《珠江口西岸都市圈发展规划》公布仅两个月后,珠海就对“西部门户”珠海经开区进行了体制机制优化调整,赋予其市级经济管理权限,剥离社会事务管理职能,一心一意抓经济。

今年4月,珠海市委九届七次全会更是以“使命任务”的高度,将“西拓西进”摆上前所未有的战略地位:深刻理解珠江口西岸核心城市的标高定位,坚决扛起辐射带动珠江西岸和粤西地区发展的使命任务。

以朝着万亿级城市奋进为契机,珠海全面铺开立柱项目快落地、盘根计划全铺开和产业空间大整合三件大事,不断壮大产业能级量级;持续向北聚合、向西辐射,不断增强对资本、科技、人才等资源要素的吸引和集聚,促进区域产业集聚和协同创新。

抢抓国家、省大力推动粤西片区交通路网能级提升的有利时机,珠海正积极深化综合交通运输体系改革,推动市内外铁路、公路、水运、航空、管道运输协同合作,加快建设全国性综合交通枢纽城市。而抓住黄茅海跨海通道通车的机遇,珠海正着力完善大桥辐射大西南交通网络,建设珠西农产品交易中心,支持粤西地区、珠西都市圈城市与港澳深化产业协作、市场对接。

在“百千万工程”的推动下,珠海正高标准规划建设西部城市中心、产业中心和综合服务中心,进一步强化作为珠西核心辐射江门、中山和阳江的能力。

迎接“超级通道”带来的“超级流量”,位于黄茅海跨海通道落脚点的珠海金湾和江门台山早已开始谋划文旅合作对接,积极拓展“一程多站”精品旅游线路,携手共塑区域品牌。

与广州都市圈、深圳都市圈相比,珠西都市圈的差距不仅表现在GDP总量上,更重要的是协同发展的共享机制亟待完善。眼下,珠海正在积极谋划建设珠西都市圈城乡统筹高质量发展示范区,推动区域项目协同、探索区域一体化制度创新,打造都市圈一体化发展和城乡统筹发展的示范地。

风正劲足,自当乘风破浪。

任重道远,更需快马加鞭。

期待“珠西雁阵”以黄茅海跨海通道通车为序章,在“头雁”珠海的领航下抱团高飞,以更高质量的协同发展为“再造一个新广东”注入新动能!

推进立法工作促琴澳融合发展

(上接01版)谈到琴澳融合,高开贤表示,合作过程很多东西都需要创新,要面对不同法律、不同关税、不同货币……所以必须不断健全粤澳共商共建共管共享新体制。

高开贤表示,澳琴如何进一步配合制定相关法律做好衔接工作,需要不断去探索。在推进过程中,澳门立法会全力配合特区政府做好相关工作,包括有关立法工作怎么做、朝哪个方向来安排等。“通过不断的探索,把工作更快更好地向前推进,使澳门更好地融入国家的发展大局。”高开贤说。

谈到澳门产业发展,高开贤介绍,澳门目前的产业类型比较单一,企业经济体量也比较小,所以要在做好传统主流产业的同时,着力推动中医药大健康、现代金融、高新技术、会展商贸及文化体育产业的发展。

“通过我们的立法配合政府推进有关工作,使澳门的经济发展得更快、社会更加稳定,全面准确贯彻落实‘一国两制’、‘澳人治澳’、高度自治方针。”高开贤说。