

斗门区统筹区的优势、镇的特点、村的资源推进县域高质量发展

## 加快打造“百千万工程”珠海主战场

2024年,斗门区经济社会发展稳步推进。

10家企业入选2024年广东省制造业500强,展示斗门区不断壮大工业经济的谋划和力度,助力推进工业入园,促进现代产业集群发展;

以智慧农业为核心的白蕉海鲈产业链更趋完备,以白蕉海鲈为主打的斗门预制菜产业正稳步推进,助力加快实现农业高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足;

斗门区制定“1+5+N”农村住房建设管理改革制度,以莲洲镇、斗门镇为试点,探索“五个一”农房风貌提升新模式,塑造别具一格的特色乡村风貌;

斗门区着眼破解农村人多地少、宅基地供需矛盾突出问题,以多户联建方式建设“福安·幸福里”村民公寓,探索一条稳妥推进农村宅基地制度改革的斗门路径……

“百千万工程”实施以来,斗门区把区的优势、镇的特点、村的资源更好地统筹起来,推动县域高质量发展,强化乡镇联城带村的节点功能,建设宜居宜业和美乡村,统筹推进城乡融合发展,深入打造横琴粤澳深度合作区战略拓展区,加快打造全市实体经济、乡村振兴、“百千万工程”主战场,高质量推进现代化“大斗门”建设取得阶段性成效。



白蕉海鲈养殖基地。

采写:本报记者 张帆 摄影:本报记者 梁冠贤

## 壮大工业经济建设四大园区

眼下,位于斗门智能制造经济开发区的珠海精实测控技术股份有限公司总部产业园,研发正忙。

精实测控是在斗门本土成长起来的国家高新技术企业,自2011年成立以来,公司始终专注于测控技术研发创新,以及测试与自动化智能装备的产业化应用,目前拥有自主知识产权600余项,其中授权发明专利70余项。

“创新”是精实测控稳步发展的秘诀。公司自成立以来就咬定自主创新不放松,持续不断加大科技投入、开发新产品和新工艺。其中智能实验室控制技术、声学环境控制、振动环境控制、电路板功能测试、力传感技术等均通过自主研发取得。

精实测控不断挖掘技术和市场的结合点,把技术转化为产品,一步

一个脚印,走出了自己的发展之路。凭借“专”和“新”,精实测控从白色家电领域逐渐扩展到消费电子、新能源汽车电子等领域,服务客户囊括各领域头部企业。

如今,精实测控在广州、深圳、苏州、香港,以及美国、越南设有7大子公司,厂房面积较初期扩大9倍,一跃成长为斗门乃至全市优质民营企业的代表之一。“我们在斗门设立全球总部,将研发、制造、销售、市场等环节都放在这里,希望可以立足斗门,进一步专注于测控技术研发创新这一领域。”精实测控有关负责人介绍说。

从白蕉科技园的一间小办公室到总部产业园,精实测控见证了斗门智能制造产业的跨越式发展。近日,2024年广东省制造业500强最

新出炉,斗门区有10家企业上榜,成为斗门区深入实施“百千万工程”的优秀代表,精实测控即为其中之一。

广东省制造业500强榜单以企业年度营业收入为主要依据,具有较强的权威性、专业性。自2013年启动评选以来,已连续举办12年,入选榜单的企业是全省制造业高质量发展的优秀代表。

坚持以“实体经济为本、制造业当家”,斗门区一直在长远谋划、接续推进。此次10家企业入选2024年广东省制造业500强,正是斗门区实体经济扎实产业基础与澎湃动能的集中体现。

据统计,2024年,斗门全区高新技术企业、省级专精特新中小企业、科技型中小企业累计分别达到292家、134家、303家。其中全区高新

技术企业、科技型中小企业分别新增51家、50家。

1月-10月,斗门区实现规模以上工业增加值185.55亿元,同比增长4.1%。其中,高技术制造业增加值同比增长7.9%,占比达53%。

“百千万工程”明确:发展壮大县域经济。壮大工业经济,推进工业入园,支持与当地主体功能定位相匹配的产业园区提质增效,促进现代产业集群发展。

斗门区高起点高标准建设以富山工业园、新青科技工业园、斗门智能制造经济开发区、斗门生态产业园等为重点的四大园区,做大做强新一代信息技术、新能源新材料、高端装备制造和现代农业等产业集群,为实体经济提供强有力的支撑。



以多户联建方式建设“福安·幸福里”村民公寓。



斗门区预制菜产业园。

## 做大做强白蕉海鲈产业链

近日,中国(珠海)白蕉海鲈产业示范园开园暨“百千万工程”水稻轮作项目启动仪式在白蕉成益围举行。

白蕉海鲈,这条发轫于白蕉镇、壮大于斗门区、扬名于全国的海鲈鱼,成为“百千万工程”里的“明星鱼”。

白蕉海鲈目前全区养殖面积达3.99万亩,年产量约占全国的五成,带动相关从业人员4万多人,是珠海农业支柱产业之一,成为粤港澳大湾区一张亮丽的“菜篮子”名片。

2009年,白蕉海鲈成为珠海首

个国家地理标志保护产品;2011年,白蕉镇荣获“中国海鲈之乡”称号,先后获得最具影响力的区域公用品牌、中国百强农产品区域公用品牌,入选中国农业品牌目录和全国名特优新农产品名录,助推珠海获评“中国海鲈之都”和“中国海鲈预制菜之都”。

现代化农业发展和市场细分需求,对白蕉海鲈传统养殖业、对以白蕉海鲈为主打的预制菜产业提出了更高要求,亟需构建新模式、增加新动能。而中国(珠海)白蕉海鲈产业示范园的开园,就是对白蕉海鲈养殖业升级的重要一环。

中国(珠海)白蕉海鲈产业示范园是斗门区“百千万工程”重点项目,总投资4767万元,占地面积770亩,将建设一个集科技展示、产业示范、科普农旅等功能于一体的广东示范性美丽渔场。其中,海鲈种苗繁育成为中国(珠海)白蕉海鲈产业示范园的主要任务之一。

海鲈种苗的质量和数量,关乎白蕉海鲈产业能否更上一层楼,以及白蕉海鲈产业的可持续发展。按照规划部署,在海鲈种苗繁育方面,中国(珠海)白蕉海鲈产业示范园将与知名高校、科研团队及种业企业合作共建,打造集海鲈“亲本储备、

饲料培育、种苗繁育”等功能于一体的省级水产良种场。

完善现代农业产业体系,推进现代农业产业园、农业现代化示范区建设,发展预制菜等农产品精深加工,促进农村一二三产业融合发展……是“百千万工程”的要求之一。有理由相信,随着种苗繁育、渔业养殖数字化、渔业物联网、环境监测等科技成分日渐提升,以智慧农业为核心的白蕉海鲈产业链将更趋完备,以白蕉海鲈为主打的斗门预制菜产业将更上一层楼,助力推动农业高质量发展、乡村宜居宜业、农民富裕富足加快实现。

## 探索“五个一”农房风貌提升新模式

眼下,走进莲洲镇石龙村三湾村(自然村),焕然一新的房屋映入眼帘。《爱莲说》《莲韵三湾》等主题墙绘,与诗词名句相得益彰,增添了不少文化气息。

很难想象,三湾村这些房屋先前的模样是砖石裸露、墙面发霉。这其中的改变,得益于“莲韵三湾”农房风貌提升整村试点项目的实施。

今年8月以来,莲洲镇积极探索“政府奖补引导+村集体统筹管理+乡村工匠施工+本地材料直供+村民深度参与”“五个一”新模式,以“小投入”撬动“大变化”,做好农房风貌管控和改造提升,从农房风貌提升、人居环境整治、公共节点提升、谋划业态植入等方面着手,全域推进宜居宜业和美乡村建设。

三湾村“莲韵三湾”项目就是其中之一,计划改造103处,目前已全

部完工。

莲洲镇有关负责人表示,在推进农房风貌提升的过程中,资金投入少、施工质量好、监管效能优,实现降本增效和村民满意“双赢”,进一步提升了村民家园意识和主人翁意识,以及对“百千万工程”的参与度、满意度,扭转了此前政府在干、村民在看的局面。

做好农房风貌管控,需要改造、提升,更需要因地制宜、大胆创新、走深走实。

在市级立法引领、区级制度保障下,莲洲镇坚持改革思维、敢闯敢试,在新建农房管控方面积极探索,谋划建设东湾村“桃源里”项目,做到既建新屋又绘新村,推动乡村风貌整体提升。

11月20日,“桃源里”项目奠基仪式在东湾村上元洲举行。

东湾村以珠肇高铁莲洲段项目征收东湾村房屋和构筑物为契机,利用返还的宅基地,采取统一设计、统一施工、统一监管、统一验收的农村住房新建新模式,着力破解“有新屋无新村、有新村无新貌”的难题。结合和美乡村建设要求,选定此处建设新村,因东湾村处处桃花盛开,该项目又临水而建,并致力打造现代版的新桃源,遂命名为“桃源里”。

“桃源里”项目占地约4801平方米,拟建设房屋15栋,每户占地120平方米,每栋建筑面积210.92平方米,层高两层半。莲洲镇有关负责人表示,将严格加强质量监督,确保如期交付村民使用。

住进“桃源里”,实现“安居梦”。党的二十届三中全会提出“城乡融合发展是中国式现代化的必然要求”,明确了城乡融合发展在推进

中国式现代化建设中的重要地位。

以构建城乡区域协调发展新格局为目标的“百千万工程”,对于在新起点上更好解决城乡区域发展不平衡不充分问题,有着不同寻常的意义。这其中,农房风貌改造提升无疑是关键一环。

风貌得到提升的农房,与绿水青山更加和谐相处,与“百千万工程”更相适应,成为斗门区探索农房风貌提升新路径的生动实践。

斗门区以改革思维破题,制定“1+5+N”农村住房建设管理改革制度,实现业务流程和监督“双链条”监管,紧扣“见典型、出实效”,以斗门镇、莲洲镇为试点,探索“五个一”农房风貌提升新模式,推动农房风貌全域提升取得初步成效,在全省2.65万个村(居)实施“百千万工程”高质量发展中,塑造别具一格的斗门特色乡村风貌。

## 稳慎推进农村宅基地制度改革

远眺水墨青山,近观水乡风貌。走进莲洲镇福安村“福安·幸福里”村民公寓,两栋11层的公寓楼拔地而起,其中一栋已完成外墙铺贴,雏形已现。

“福安·幸福里”村民公寓项目自去年9月动工,今年7月1日项目首期第一栋封顶暨二期集中签约仪式举行。

“项目正有条不紊地推进,第一栋外墙与内部已完成建设,并达到验收条件,预计明年春节前可完成交付,第二栋目前已经封顶,第三栋在进行桩基建设。”福安村党总支书记林振业介绍,该公寓规划建设三栋11层高楼,总建筑面积7476平方米,分三期建设,户型为一梯两户,每户120平方米,三房两厅,南北通透,首层架空,用于存放生产工具等。

福安村是珠江口地区典型的水上村,村落临河而建,村民依水而居,呈现一派岭南特色的疍家水乡风貌。据统计,全村共237户1298人,人多地少,已经超40年未分配过宅基地,村民建房需求和用地供需矛盾突出。

斗门区坚持问题导向和改革思维,在解决地从哪里来的问题上积极探索,将7.17亩原村集体农用地,通过2022年修编新一轮多规合一村庄规划,将该地块用地功能调整为农村宅基地,在市级支持下从当年全市新增建设用地规模中专项申请落实了用地

规模和指标,指导村集体办理了农转建手续,并由斗门区承担新增建设用地有偿使用费、耕地占用税等相关税费及“三通一平”等相关费用。

“福安·幸福里”村民公寓项目打破传统的宅基地分配模式,变平面布局为立体布局,“向天要地”建设村民公寓,在宅基地十分紧缺的背景下,用“上楼”的方式解决村民居住需求,村集体利用该地块建设三栋11层村民公寓,可满足60户村民住房需求,土地利用效率是原有宅基地分配模式(只能保障15户村民住房需求)的4倍。

近日,全省基层推进“百千万工程”集成式改革案例公布,其中“珠海市斗门区探索多户联建保障农民住房需求”入选,而探索多户联建机制,正是“福安·幸福里”村民公寓的创新机制。

今年中央一号文件指出,推进乡村全面振兴要集中力量抓好办成一批群众可感可及的实事。乘着“百千万工程”的东风,斗门区着眼破解农村人多地少、宅基地供需矛盾突出问题,以多户联建方式建设“福安·幸福里”村民公寓,在全省率先探索集约用地、分红质押、积分管理等村民住房保障新机制,有力有效保障了当地村民住有所居,实现农村宅基地制度改革试点创新与增进民生福祉互促共进,探索一条稳妥推进农村宅基地制度改革的斗门路径。