

盒马鲜生珠海首店今日正式开业

首发经济吹响全国好物“集结号” 3500平方米卖场打造珠海全新零售场景

本报讯 记者施展华报道:备受关注的盒马鲜生珠海店12月22日在香洲区优特汇购物中心正式开业,这是珠海市首家盒马门店,也是今年盒马在大湾区落地的最后一间新店。12月21日,在其正式开业的前一天,记者受邀提前探访,抢先感受盒马鲜生在珠海打造的全新零售场景。

走进门店,时尚的装修风格和丰富的商品陈列让人眼前一亮,门店面积约3500平方米,涵盖了盒马工坊、盒马烘焙、海鲜水产、鲜切肉铺、果切岛、有机蔬菜肉禽蛋、高品质时令水果、盒马补、可生食系列等门店目前经营的全部品类。珠海首店不仅引入全国各地地标产品,还提供部分具有广东本土特色的产品,可以满足市民多样化的消费需求。

据悉,早在2017年9月,盒马华南首店落地深圳,盒马鲜生、“盒区房”热潮快速席卷全国。随后几年,盒马在广深佛进行了加密式开店,截至目前已布局了42家门店。南下七年,盒马的华南第五城落在珠海。随着“澳车北上”“港车北上”政策实施,港澳居民在周末及节假日自驾“北上”消费成为新的消费潮流。作为内地唯一与港澳陆路相连的城市,珠海集聚了旺盛的港澳人气,距离拱北口岸仅9公里的盒马鲜生珠海首店也将助力港澳“北上”消费潮流持续升温。

记者探店发现,相较华南首批门店,盒马鲜生珠海首店在商品陈列、灯光布局、色系搭配等方面都下了功夫,营造出颇具松弛感、时尚范的舒适氛围。在海鲜水产区,各类鲜活的海鲜琳琅满目,门店还提供了现场加工服务,消费者可以在这里品尝到新鲜丰盛、颇具性价比的海鲜大餐。

如今,依托全国供应链,盒马鲜生在门店集结全国好物,形成高客群



12月21日,盒马鲜生珠海优特汇购物中心店,试营业期间顾客在选购食品。本报记者 钟凡 摄

黏性、高复购率的自有品牌矩阵。自2017年发力自有品牌,盒马陆续推出了盒马日日鲜、盒马工坊、盒马原标、帝皇鲜等一系列自有品牌商品。在到店体验上,盒马亦有自己的“增值”优势——盒马鲜生门店不仅售卖即时鲜品,还可以提供现场加工服务,完成从生到熟的服务闭环,实现生熟联动。走在店内,来自各地的诱人美食香气萦绕,如同来到一条别具一格的美食小吃街。

今年11月底,盒马鲜生已在珠海区域上线盒马APP及小程序试营业,线上试营业期间,红颜草莓、猫山王榴莲干层蛋糕、盒马日日鲜澳洲三文鱼切片等成为最受顾客欢迎的商品。

“线上试营业期间我们就取得了非常好的销售效果,这给了我们很大的信心。”盒马广佛莞中珠区域总经理廖榜鹏表示,从线上销售情

况来看,珠海市民的消费热情和消费力都超出预期,顾客二次复购率和客单价在大湾区城市中位居前列。此外,盒马已经打通了相应的支付渠道,港澳居民无需再安装APP或转换支付账号,在盒马鲜生珠海店消费均可进行电子支付。

针对部分产品无法以生鲜形式带到港澳的情境,廖榜鹏表示,盒马珠海店加倍匹配了现场加工能力,提供生熟联动和水产现蒸服务。“在门店里我们可以免费帮顾客蒸熟生鲜产品,不管是买生鲜还是做熟食,价格都是一样的。”

对于未来是否会继续在珠海布局其他新店,他透露,盒马将先通过首店完善顾客服务体验,并综合考虑商品迭代过程和珠海的消费体量后再做决定。“希望首店开业后能得到消费者的满意反馈,如果未来需要承载更多消费需求,我们也会同步寻

找新店落地的机会。”

99元波士顿龙虾、39.9元猫山王榴莲干层蛋糕、39.9元茗茶瑞士卷……不少商品的限时好价颇为吸睛。探店过程中,记者还了解到,盒马珠海首店在开业期间将推出多重福利活动,包括重磅商品限时好价、新用户福利权益以及开业省钱卡福利等,提供诚意满满的让利促销。

珠海市香洲区投资促进中心副主任汤昊接受采访时表示,香洲区作为珠海市的主城区,具有庞大的消费群体和旺盛的消费潜力。“特别是随着‘澳车北上’‘港车北上’政策实施,北上的港澳消费人群也大多聚集在香洲区,这些广阔的消费需求都为盒马等新零售品牌的落地提供了坚实的基础。”他希望未来能有更多新零售品类的商家在香洲区落地,为本地消费者带来更丰富的消费体验,同时还能进一步服务本地供应商。

走好 AI 时代这三步

——更“好用”、防“滥用”、求“善用”

从自主学习“进化”到模拟真实世界,2024年人工智能(AI)正在开启“裂变式”发展之路。业内最新预测认为,人类数据的增加速度开始跟不上AI的发展需要了。

是聊天搭子,也是工作帮手;能自动驾驶,还能分析病情——AI技术飞跃,始终伴随着千家万户的应用,也迅速为千行百业“赋能”。

专家提醒,AI“能用”更要“好用”,防“滥用”进而求“善用”,让更多人感受科技创新的速度和温度。

更“好用”:有望成为基础设施

76秒,是一辆小米SU7汽车走下流水线的平均时长。

从1016万种金属配方里,快速筛选出合适的车身材料;381个巨大机械臂灵活地焊接、装配,90多个物流机器人有条不紊穿梭……在AI“指挥”下,智能工厂正在成为现实。

0.235秒,是赛诺威盛CT机扫描一次的最快速度。

检查结果不仅能发现病灶,还能做肿瘤、神经、骨科、消化等方面预测分析……AI可以化身医生助理,提供多方位、可视化诊断。

从会看、会听、会说,到会学习、会行动、会思考,随着ChatGPT、Sora以及国内多个大模型相继问世,AI技术日益显现出颠覆性创新的特征。

甚至从0到1的创新,也可以借力。人工智能驱动的科学发现,正在成为一种新范式,应用于物理学、化学、生物学、天文学等多个领域。

在北京大学计算机学院教授、北京智源人工智能研究院理事长黄铁军看来,AI大模型将处理更复杂、更精细的任务,并产生意想不到的新能力,未来将像电网和电网一样,成为社会的基础设施。

“人工智能是新一轮科技革命和产业变革的重要驱动力。”中国科学院科技战略咨询研究院院长潘教峰说,其重要性不亚于第一次工业革命的蒸汽机、第二次工业革命的电机,以及信息社会中的计算机和互联网。

防“滥用”:安全技术加快研发

站在摄像头前,选择想“换脸”的模版,轻点鼠标,屏幕上立马出现另一个人,实时同步嘴型、表情和动作。

在中国科学院自动化研究所,记者体验了AI人脸伪造与反伪造系

统。科研人员介绍,用AI“对抗”AI,这一系统也可以快速识别伪造的图片、视频。

滥用人工智能技术,AI换脸和拟声是“重灾区”。一年多来,内蒙古、陕西等多地曾发生此类电信诈骗案。犯罪分子通过AI换脸和拟声技术,冒充受害者的亲朋、同事,涉案金额高达上亿元。

中国科学技术信息研究所战略研究中心主任徐峰表示,除了恶意使用深度合成技术生成文字、音频、视频等,滥用人工智能的风险还包括引发学术造假、放大偏见歧视、技术不可控等。

近年来,包括我国在内,世界多国持续从政策法规、原则规范、技术标准、行业自律等多个维度,加强对人工智能技术的治理。

我国2017年制订的新一代人工智能发展规划明确提出,在发展技术的同时,也要建立相应的风险防范机制。

应对人工智能带来的安全风险,黄铁军认为,还需要加强对AI安全技术的研发与投入,有效应用技术手段,对潜在风险进行监测、识别、隔离、消除。

求“善用”:推动AI技术造福人类

不久前,“萝卜快跑”在武汉的订单大幅增长,“智能驾驶能否替代网约车司机”引发讨论。

今年7月,人力资源社会保障部将19个新职业、28个新工种纳入国家职业分类大典,智能网联汽车测试员、智能制造系统运维员等“数字职业”亮相。

AI技术迅猛发展,是加速“换人”,还是创造更多全新的就业岗位?如何既推动建立“以人为本”“智能向善”的发展生态,也为新技术安装上必要的“刹车”?

清华大学文科资深教授、国家新一代人工智能治理专业委员会主任薛澜表示,人工智能治理有两个核心内容:一个是发展问题,即如何构建良好的制度规则,推动人工智能创新发展、科技向善;一个是安全问题,包括保证安全底线和防范其他风险。

我国政府为此进行了大量工作,发布了《全球人工智能治理倡议》等立场文件。但对于人工智能全球治理的具体准则,国际社会尚未达成共识。

“处于智能时代的十字路口,我们要积极引导人工智能技术发展走向造福人类的正道。”潘教峰说。

新华社北京12月21日电

出口订单旺 船企生产忙

我国造船企业订单已排至2028年



12月21日拍摄的扬州中远海运重工有限公司生产厂区(无人机照片)。

岁末,各大造船企业开足马力赶制订单。目前,多家造船企业订单已排至2028年。

工业和信息化部发布我国前三季度造船业最新数据显示,今年1至9月,我国造船完工量3634万载重吨,占全球总量的55.1%;新接订单量8711万载重吨,全球占比74.7%。今年前三季度,中国承接了全球70%以上绿色船舶订单,并实现了对主流船型的全覆盖。

新华社发



AI“能用”更要“好用”，防“滥用”进而求“善用”让更多人感受科技创新的速度和温度

土地使用权确权公告

洗美申请下述用地的土地使用权确权确认:宗地位置:珠海市斗门区白藤湖环湖北路245号;宗地面积:66.47平方米;宗地四至:东至黎润有 南至道路 西至黎卫杰 北至吴锦棠;宗地坐标:请到我局斗门分局调查确权科查阅;土地性质:国有;土地权属来源:划拨。
根据土地使用权确权的有关规定,如对该宗土地的权利有异议者,请于本公告发布之日起30日内携带书面申请和有效的权属证明向我局斗门分局调查确权科(地址:珠海市斗门区白藤湖艺海小区4号,电话:5510613)提出土地权利主张,逾期无异议或异议不成立的,我局斗门分局将按有关规定给予申请人办理该土地使用权的确权手续。
珠海市自然资源局
2024年12月17日

房屋交付通知

尊敬的业主:

横琴粤澳深度合作区洋环路228号华发悦澳湾花园(42#地块)项目1栋、2栋、3栋已具备交付条件,2024年12月30日起可正式办理房屋交付手续。现将交付的相关事宜通知如下:

1. 办理交付手续前请您确认您已符合以下全部收楼条件:①已付清全部房款(含未到期款项、贷款机构已审批未放款部分);②已付清物业专项维修资金以及《商品房买卖合同》及附件约定的其它应付给出卖人之费用;③已付清应付违约金(如有);④办结《商品房买卖合同》网签备案及预告登记或不动产登记手续。

若您已付清全部房款并办结《商品房买卖合同》网签备案及预告登记或不动产登记手续的,请您于2024年12月30日前,取得全部收楼条件并与我司办理房屋交付手续;该期限届满,因您本人原因未能办理手续的,视为我司已交付房屋。

2. 办理交付手续需提供如下资料:
A.《入伙协办函》原件(需至销售中心财务室开具)。

B.《商品房买卖合同》及附件原件、房款收据原件。

C.业主本人身份证件原件,未满16周岁的业主还需提供户口本原件;单位购房的,需提供企业营业执照或机构登记证书复印件(加盖公章),经办人同时需提供授权委托书及身份证件(原件)。

D.业主本人1寸彩色照片2张。

E.业主本人银行卡(储蓄卡)1张或存折1本(用于物业管理服务费及公共水电费的托收)。

F.业主本人行驶证或驾驶证复印件(用于物业门岗录入车牌)(如有)。

3. 办理交付手续的程序:

请您务必提前致电我司客服部(联系电话:0756-8929999),预约办理交付手续的具体时间。如您未提前预约或未预约成功的,届时将无法为您安排办理交付手续,请您谅解,感谢您的理解与支持!

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司
2024年12月22日

更正公告

珠海市拱北常辉贸易有限公司于2024年11月26日在《珠海特区报》05版,刊登了注销公告,公告中的《企业法人登记管理条例》更改为《中华人民共和国公司法》。

珠海市拱北常辉贸易有限公司
2024年12月21日

拍卖公告

受委托,定于2024年12月30日(星期一)下午3时在珠海市九洲大道东1197号凯迪克酒店四号楼附楼一楼公开拍卖98航展纯银质纪念币6枚。展示时间:12月25、26日,展示地点:本公司拍卖大厅,有意竞买者请与我司联系,索取资料、缴纳保证金并办理竞买登记手续,联系电话:13709683852(张生)。
珠海市金桥拍卖有限公司
2024年12月21日

注销声明

珠海市汇联投资咨询有限公司,注册号:44040000034463,公司自2024年12月12日起停止经营,请债权人自本公司声明之日起45天内,向本公司清算小组申报债权,逾期不报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向登记机关依法申请注销登记。

中国广电 China Broadnet 5G 广东广电网络 GUANGDONG CABLE NETWORK
中国广电 5G 独家提供
澳门回归25周年系列报道全程网络技术支持