

15家航司可在港珠澳大桥珠海公路口岸办理值机托运服务

“经珠港飞”便捷服务再“加码”

采写:本报记者 陈新年
摄影:本报记者 李建东

“经珠港飞”客运业务开通已满一周年。13日,记者通过“经珠港飞”前往香港国际机场体验时获知,“经珠港飞”的便捷服务再“加码”,在粤港澳大湾区内,香港国际机场城市候机楼发展到27个,其中有15家航空公司在港珠澳大桥珠海公路口岸设立值机托运服务处,为前往香港国际机场的旅客办理值机托运行李服务,“经珠港飞”的旅客,不仅实现轻装出门,而且也实现了点到点的无缝衔接。

开通一年:“经珠港飞”共接待旅客4.5万人次

“经珠港飞”客运项目是珠海香港两地落实“管好用好港珠澳大桥”的重要举措,即通过在大桥口岸设置专用旅客托运行李便捷通道,开通港珠澳大桥珠海公路口岸至香港国际机场海天中转大楼的封关巴士等创新措施,旅客无需办理香港入境手续便可经大桥直达香港机场海天中转大楼,直通全球200多个城市。

“经珠港飞”客运项目是通过港珠澳大桥陆路接驳实现“空-陆-空”国际联程转运。内地旅客,可由“国内出发地-珠海机场-港珠澳大桥-香港机场-国外目的地”的路线飞往国外;境外旅客,可由“国外出发地-香港机场-港珠澳大桥-珠海机场-国内目的地”的路线进入国内。

该项目于2023年12月12日正式启动,港珠澳大桥珠海公路口岸也因此成为内地唯一与香港国际机场陆路直达的口岸。“该项目开通一年来,在各方的支持下,“经珠港飞”客运项目吸引不少内地旅客选择经港珠澳大桥珠海口岸通行,通过港珠澳大桥进出香港国际机场的旅客达4.5万人次。”香港机场管理局航空枢纽总经理李浩峰表示。

记者体验:无需办理香港入境手续便可直达中转大楼

“经珠港飞”客运项目实施一年有余,体验感到底如何?1月13日,



旅客在口岸人工岛旅客服务中心预办登机手续。

记者通过“经珠港飞”前往香港国际机场体验。

上午9时许,在港珠澳大桥珠海公路口岸入港大厅的香港国际机场柜台,当记者出示个人有关目的地签证护照和航班信息后,工作人员立即进行登记并颁发“香港机场直达”标签。步行即可通过“特别通道”查验过关,进入一楼预办登机服务处,办理好值机和行李托运服务以及购买封关巴士的车票等手续后,等待直达香港国际机场海天中转大楼的封关巴士。

10时,记者乘坐首班封关巴士进入港珠澳大桥。透过车窗玻璃,不但可以领略海天一色的伶仃洋风光,还能感受大桥风帆塔、海豚塔、中国结、海底隧道的独特建筑魅力。大约40分钟,车辆驶出海底隧道后,通过新建的一座桥直接进入海天中转大楼。

“非‘经珠港飞’的旅客,是不能直接从这座新桥直达海天中转大楼的,必须带着行李通过香港口岸查验后进入香港,然后再进入香港国际机场候机楼,不享受机票退税待遇。”据随行的香港机场管理局工作人员介绍,但“经珠港飞”的旅客,不仅不用办理进入

香港的手续,当抵达海天中转大楼后,不用拿行李,而且因为没有涉及入境香港,还可以享受120元的退税待遇。

10时45分,封关巴士抵达海天中转大楼,一些非“经珠港飞”的旅客和一些非上述15家航司承运的“经珠港飞”旅客正在排队办理值机和行李托运手续,15家航司承运的“经珠港飞”旅客则直接进入安检通道,途经退税柜台领取120元退税款后,便乘坐APM线的中转列车,3分钟便抵达机场航站楼,再根据机票信息提示步行至登机口。

体验得知,“经珠港飞”旅客从港珠澳大桥珠海公路口岸出发,需历经柜台登记,预办登机服务厅值机托运行李封关车票,乘坐封关巴士抵达中转大楼,在中转大楼安检、退税、换乘中转列车抵达香港国际机场候机楼登机口等程序,交通实现无缝衔接,无需携带行李,无需办理入港手续,用时只需90分钟。

深化合作:“经珠港飞”便捷服务再“加码”

李浩峰告诉记者,为了服务好

“经珠港飞”的旅客,让大湾区乃至国内更多的旅客通过港珠澳大桥进入香港国际机场,目前香港国际机场已经在大湾区的广州、深圳、佛山、江门等地先后设置了27个城市候机楼,其中在珠海就设有6个城市候机楼,仅港珠澳大桥珠海公路口岸预办登机服务厅,可为“经珠港飞”旅客提供值机和行李托运服务的航空公司数量由最初的4家发展到15家。

李浩峰表示,近年来港珠澳大桥合作持续深化,“经珠港飞”客运服务、“港珠飞”货运模式接连落地,有力促进港珠澳优势互补,为粤港澳大湾区高质量发展作出了积极贡献。随着香港机场管理局入股珠海机场,两地机场将进一步互补,香港国际机场将继续在大湾区内发展城市候机楼,力争年底发展到30个,为“经珠港飞”旅客出行提供“空-陆-空”的无缝连接服务。

此外,香港机场管理局将继续加强与港珠澳大桥珠海公路口岸有关部门沟通,优化“经珠港飞”的开放查验时间;通过与航空公司的合作,加密封关巴士班次,延长营业时间,降低出行成本,为“经珠港飞”旅客提供更多优惠、便利的服务。

新春游园会 幸福年味浓

本报讯 记者张映竹报道:穿汉服、学剪纸、写春联……1月11日,一场充满传统韵味与现代创意的新春游园会在市文化馆开展。活动以“好巳挥春·迎蛇送福”为主题,让市民在丰富多彩的活动中感受浓浓年味。

活动当天,市文化馆内张灯结彩、喜庆祥和。开场旗袍走秀表演吸睛,吸引了众多市民驻足观看。在“溜联

旺返”全家福合影区,大家打卡留影,将温馨的全家福分享到朋友圈。“画蛇添福”红包DIY区,大小朋友体验充满创意的红包手工制作。“挥个好彩头”名家挥春区翰墨飘香,市民纷纷领取属于自己的新春祝福。在汉服体验区,襦裙、立领袍、马面裙、簪花等一应俱全,让大家充分感受汉服文化的魅力。



活动现场。本报记者 张映竹 摄

新春喜气盈 祝福暖三冲

本报讯 记者张映竹报道:节近新春喜气盈,诗联文化暖三冲。1月11日,广东省楹联学会、珠海市社科联、珠海市诗词楹联学会在斗门区莲洲镇三冲村开展“墨香迎新春·对联传佳话”活动。

活动现场,一副副满载祝福的春联新鲜出炉,被村民们争先领走。中国楹联学会顾问、广东楹联学会会长

曾建国称,书法家们来到村中,将新春的喜悦送到百姓家里,很有意义。三冲村党总支书记陈志峰表示,市社科联、市诗词楹联学会致力于打造三冲楹联文化村。

市诗词楹联学会会长张安利表示,活动传承和弘扬了中华优秀传统文化,将浓浓温情送到百姓家门口。

家门口上演“春晚盛宴” 南水居民乐享“文化大餐”

本报讯 记者宋一诺报道:近日,南水镇2025年迎新春文艺晚会在高栏商都精彩上演。

伴随着欢快、喜庆的旋律,中海福陆重工有限公司等演员代表纷纷登上舞台,联袂呈献歌舞表演《金蛇献瑞福满南水》,拉开了晚会的序幕。整场晚会分为“同心·幸福南水人”“笃行·奋进正当时”“奋楫·筑梦新征程”三大篇章,用歌舞、朗诵、相声、杂技、舞狮等多种节目形式,展现了南水人迎新之际的勇往直前以及对未来的美

好期盼。

精彩的节目赢得了现场观众的阵阵掌声和欢呼声,大家在观看节目的同时,纷纷拿出手机记录下精彩瞬间。据悉,2024年以来,南水镇成功上榜全国“镇域经济500强”榜单第39名、“镇域高质量发展500强”榜单第60名、“镇域投资竞争力500强”榜单第66名;投入近450万元,高效推进38个“民生微实事”项目;全年举办文艺活动680场次,让更多“民生愿景”变成“民生实景”。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(高新)

(交易序号:25002)

根据有关法律、法规和规章规定,经批准,珠海市自然资源局决定委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为TJ2409地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况:

挂牌序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	准入产业类别	容积率	绿地率	建筑密度	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	竞买保证金(万元)	投资强度(元/m ²)
25002/TJ2409	高新区金鼎片区金洲四路西、金品二路北侧	6500.02	一类工业用地	50年	高端装备制造产业	2.5-3.5(计容积率建筑面积≥16250.05平方米,且≤22750.07平方米)	工业项目用地内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,严禁建设脱离工业生产需要的花园式工厂	一级建筑覆盖率≥30%	420.5513	10	126	≥人民币10000(按用地面积计)

- 上述地块土地交付条件达到“五通一平”水平,已具备“净地”出让条件。
- 建筑限高:≤70米,须同时满足住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》(建科〔2021〕76号)要求。
- 停车位:机动车按0.4-0.6车位/100平方米建筑面积标准进行配建。非机动车停车位按照现行《珠海市城市规划技术标准与准则》要求进行配建。
- 上述地块动工期限:为自土地交付之日起12个月内;竣工期限:自开工截止之日起24个月内。
- 地价款支付期限:《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起30日内一次性付清全部地价款。
- 竞得人须与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订《项目投资协议书》及《项目监管协议》,并按上述两份协议中有关投资强度、产出效益、税收贡献强度、建设周期等约定开发建设本地块。上述协议约定事项履约情况由高新区产业部门负责监管。
- 竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。
- 竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订前向出让方提交与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订的《项目监管协议》;如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海高新技术产业开发区管理委员会提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《国有建设用地使用权出让合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让方无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。
- 竞得人依法取得《建筑工程施工许可证》或建设部门发出同意施工的复函等施工批准文件,并进场按设计图纸实质性施工(施工现场围闭,施工设备和人员到位,进行地基/软基处理、破土开槽、基坑开挖、打桩等)为宗地动工认定标准;竞得人依法完成竣工联合验收并取得《房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》为宗地竣工认定标准。
- 竞得人不能按期动工,应以《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工日期截止日为节点,提前30日向出让方或属地政府书面提出动工或竣工延期申请。竞得人超期申请的,须向出让方出具《同意缴交(竣)工违约金承诺书》,并经区政府(管委会)审核符合延期条件、批准延期后,对超期提出延期申请计收相应的违约金。超期申请违约金按每日相当于国有建设用地使用权出让价款总额的1%计收,计费时间自约定的申请期限(即到期之日前30日)至提出书面申请之日。在竞得人缴清超期申请违约金后,出让方再行办理宗地后续延期手续。
- 分期开发建设、分期验收的项目,按照竣工违约部分的建设工程建筑面积占该宗项目用地应建设的总建筑面积的比例,核算计收相应的竣工违约金。
- 竞得人须清晰了解出让宗地周边规划现状及宗地所处区域规划发展动态,并无条件接受宗地以外规划调整一切事项。
- 竞得人不得以“未净地出让”为理由,申请办理宗地动工延期手续。
- 上述地块配套排水管材须按照《关于明确高新区市政雨水管材质的通知》(珠高建〔2017〕100号)要求,统一采用钢筋混凝土预制管。
- 上述地块在高新区地质灾害低易发区范围内,根据《珠海市地质灾害防治管理办法》第二十条:“在地质灾害易发区内进行工程建设,应当进行地质灾害危险性评估”。由于项目在金鼎永丰片区7.15平方公里区域评估范围内,已完成地质灾害危险性评估,相关地质灾害危险性评估报告可通过“多规合一”平台下载使用。
- 上述地块范围内用于工业项目建设,根据规划设计条件,厂房配套设施建筑面积不应超过项目计容总建筑面积的7%,其用地面积不得超过项目总用地面积的4%。厂房不宜设置阳台,厂区内的宿舍不得每间设置厨房。工业用地内独立设施的配套办公参照普通办公的平面形式布置,不得出现类似住宅、公寓、别墅、单身宿舍等居住建筑平面形式。
- 上述地块不设保留价。

二、网上竞买要求:

中华人民共和国境内企业或组织,符合要求的(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人及联合竞买。竞买人的准入条件审查由珠海高新技术产业开发区投资促进中心核准。上述竞买具体事项请见《挂牌文件》。

三、挂牌文件下载:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2025年1月20日9时至2025年2月13日17时登录“全国公共资源交易平台(广东省·珠海市) / 广东省公共资源交易平台”(以下简称粤公平)网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过“粤公平”珠海市公共资源交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交

易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须在网上交易系统实名注册,并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书。CA数字证书须与网上交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录“粤公平”下载专区下载《用户手册》。(下载地址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/fwzn/detail?id=1769561393328873474)。

六、竞买申请:竞买人应于2025年2月5日9时至2025年2月13日17时在交易系统完成竞买申请。

七、核验竞买资格:本次挂牌出让实行竞买资格后核验制度。竞买人应当在签订《成交确认书》当天持竞买申请所上传资料的原件、复印件、单位公章和在网上交易系统打印已生成的《竞买申请书》(加盖公章),到交易中心进行竞买资格核验。

八、保证金交纳:竞买人在网上交易系统提交竞买申请

后,即可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。**保证金交纳的截止时间为:2025年2月13日17时(以银行到账为准)。**

九、网上挂牌时间:
起始时间:2025年2月5日9时。
截止时间:2025年2月14日10时。

十、本次交易过程全部通过网上交易系统,竞买人应尽早挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十一、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十二、咨询电话和地址:
珠海市公共资源交易中心:注册咨询(0756)2538181,业务咨询(0756)2538738、2538763(地址:珠海市香洲区迎

宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼4楼交易大厅);
珠海市自然资源局高新分局咨询及查询电话:(0756)3311695(地址:香山路创新发展大厦11楼);
珠海高新技术产业开发区投资促进中心:(0756)3629087、3629201(香山路创新发展大厦13楼)。

十三、网址:
自然资源局网址:
http://zrzyj.zhuhai.gov.cn
“粤公平”网址:
https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index
网上交易系统网址:
https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/jyxt

珠海市自然资源局
珠海市公共资源交易中心
2025年1月13日