

## “百千万工程”助力三灶镇焕发生机

# 绘就乡村振兴新画卷

### 新春走基层

采写:本报记者 陈子怡  
摄影:本报记者 张洲

借着“百千万工程”的东风,乡村如何焕发生机?1月15日,记者跟随珠海“百千万工程”媒体调研行来到金湾区三灶镇,探寻这片充满活力的乡村振兴样本。

漫步在三灶镇金海岸大道,绿化景观与道路旁的房屋错落有致。行道树枝繁叶茂,树下绿草如茵。一幅乡村振兴的和谐画卷,在我们眼前徐徐展开,“百千万工程”的成效逐渐显现。从美丽圩镇建设到红色文化传承,从生态乡村打造到闲置农房盘活,三灶镇乡村振兴的每一步都扎实有力。

#### 鱼月村:传承红色基因

金海岸大道旁,承载着厚重历史的鱼月村安静坐落在这里。它是早期中国工人运动先驱林伟民的故乡。鱼月村村委委员吕清辉自豪地说:“自2022年成为红色试点村以来,我们依托林伟民红色资源,全力推动各项建设,努力实现乡村振兴与红色文化传承的双赢。”

走进鱼月村,文化氛围扑面而来。村头巷尾,红色文化宣传栏随处可见,一幅幅历史图片、一段段感人故事,生动地讲述着林伟民的英勇事迹和那段波澜壮阔的工人运动历史。

“鱼月村为民中心”保障性租赁住房项目施工现场一派繁忙景象。按规划,该中心总建筑面积约2531平方米,共有六层,一层为党群服务活动室、商业配套等,二至六层为保障性租赁住房,共有40套房屋。吕清辉介绍:“这个项目已经接近完工,建成后可以为产业工人和灵活就业群体提供服务,并为村集体带来收入。”

在为民广场,记者看到许多村民正在榕树下运动。乒乓球、篮球、自行车、滑板……冬日的暖阳照在男女老少身上。村民吴艺腾对记者说,村里的道路和供水系统都经过升级改造,如今家乡越来越美丽,“生活在这里,幸福感满满”。

近年来,鱼月村先后被评为“全国文明村镇”“全国民主法治示范村”等。2023年11月,鱼月村入选广东“百千万工程”首批典型村名单。目前,鱼月村村集体固定资产已发展到2.8亿元,建设厂房面积2.88万平方米,商铺面积1.87万平方米。物业出租、土地发包是当地集体经济收入的主要来源。2024年,村组两级集体总收入约为1574万元。当前,鱼月村村民私人出租屋约有630幢,平均每年收入5万元至12万元。

#### 海澄村:绿美无废乡村兴

海澄村宛如一颗镶嵌在三灶镇的绿色明珠,在绿美生态建设工作中成绩斐然。村党委书记袁东朝说:“我们村自然资源丰富,拥有70棵百年以上古树,涵盖18个珍贵树



木头冲村的民宿在外观上保留了石头屋的原始风貌,内部装修精致典雅。

种。去年,我们打造了珠海首个‘无废乡村’,探索出一条生态与经济协同发展的新路径。”

走进“海澄长寿林”古树生态科普教育基地,百年古树参天而立。这里设置了科普展板、标识牌,以图文并茂形式介绍古树树种和拦浪山的生态故事。每棵树都挂有铭牌,铭牌上的二维码可供游客扫码学习。

海澄村与珠海太空中心合作推出的研学路线深受欢迎。孩子们在太空中心探索宇宙奥秘后,来到古树生态科普教育基地亲近自然,感受生态之美,最后还可以到非遗文创街区体验传统文化的魅力。这条研学路线的推出,带动了村中“庭院经济”、民宿及周边商业的蓬勃发展。

在“无废乡村”建设方面,海澄村多措并举。通过优化村庄规划、制定村规民约、强化网格管理、推进村容整治、举办相关主题活动等措施,共建共享的理念深入人心。如今,村民们自觉进行垃圾分类,践行绿色生活方式。辖区内的民宿和餐饮店也积极响应“限塑禁塑”和“光盘行动”,推广绿色消费理念。

#### 中心村:打造文旅融合“新引擎”

木头冲村,这个有着几百年历史的古村落,在闲置农房盘活方面走出了一条特色之路。珠海微新安防科技有限公司总经理张军介绍:“我们通过‘三企联动’模式,发挥国企、民企、村企的优势,共同开发闲置农房资源,推动农文旅融合发展。”木头冲村的石头屋经过改造,变成了独具特色的民宿。这些民宿保留了石头屋的原始风貌,内部装修精致典雅,充满乡村风情。去年,木头冲村接待游客超100万人次。



鱼月村的红色文化宣传栏随处可见。

#### 金凤台:航展新地标

本次调研行程,记者还来到了航展期间的“网红”观演拍摄地金凤台观演区。站在金凤台山顶摄影平台,这里视野开阔,珠海国际航展中心尽收眼底。阳光大草坪绿意盎然,公共卫生间、后勤管理用房等设施一应俱全。

三灶镇规划建设总工程师赵亚明介绍:“金凤台观演区是我们为航展精心打造的配套设施,由摄影平台、大石湾、莲塘湾和航展公园4个区域组成,整体面积约16.8万平方米。”去年,三灶镇围绕打造“云天湾谷”乡村振兴示范带,服务航展的任务目标,全力做好“空展经济+文旅产业”文章,将金凤台观演区4个区域进行连片改造提升,在2024年航展期间投入使用,大幅提升了观展体验。

在非航展期间,金凤台观演区依然魅力不减。周末和节假日,许多游客前来露营、摄影,享受大自然的美好。周边民宿、餐饮等业态蓬勃发展,为当地经济注入了新活力。

## 广东省公布2024年建筑业企业投身“百千万工程”项目范例

# 全省65个 珠海占两席

### “百千万工程” 珠海在行动

本报讯 记者陈颖报道:日前,省住房城乡建设厅公布了广东省2024年建筑业企业投身“百千万工程”项目范例,65个项目占珠海两席。入围项目涉及产业帮扶、古建

筑修缮等领域。

这两个项目分别是广东建星建设集团有限公司实施的容国团乒乓球球馆修缮提升项目和珠海市建安集团有限公司、珠海夏格发展有限公司实施的斗门区乾务镇夏村乡村振兴合作开发项目。省住房城乡建设厅发文称,项目通过示范引领,激发了建筑业企业投身“百千万工程”的热情,为全省建筑业企业提供可借鉴可复制的经验做法,助力广东省区域协调发展、乡村振兴、产业升级,具备良好的社会效益和借鉴推广意义。

在容国团乒乓球球馆修缮提升项目中,建星集团挖掘古建建筑文化内涵与文化价值。在维护古建风貌前提下,精心修复古砖瓦,焕新瓦屋面,提升地面质感,加固结构柱,消除安全隐患,预防灾害。在确保安全前提下,尽可能保留使用石作、木作和瓦

作老构件,对局部残损构件进行修补,让建筑得以更好活化利用。斗门区乾务镇夏村乡村振兴合作开发项目名为“格创·龙蟠坊”,通过采用创新模式,把低效闲置的3.5万平方米土地,打造成为集餐饮、娱乐、文化、居住、酒店于一体的产业配套服务综合体和乡村休闲商旅综合体项目。去年项目运营后开展多元化惠民活动,为居民幸福“加码”。

### 房屋认领公告

珠海市香洲北工业区连片更新改造项目(下称“该项目”)为市、区重点改造项目,香洲区工业北区5栋厂房五层房屋(下称“该房屋”)位于该项目改造范围内,在推进该项目过程中,未能联系到该房屋产权人或其他相关权益人,依据《香洲区拆除重建类城市更新项目不动产注销登记操作办法》,现对该房屋发布认领公告,详细信息如下:

一、房屋地址:珠海市香洲区工业北区5栋厂房五层(产权证号为4958889);  
二、登记所有权人:珠海市康裕音响有限公司(该公司营业执照已于2000年3月被吊销);  
三、房屋基本信息:面积为1495.04平方米,用途为工业,建成年份为1991年。

凡认为对该房屋具有所有权或者其他财产权益的人,应当在公示期内向珠海市香洲区翠香街道办事处或珠海正方兴格城市更新有限公司申请认领,并提供相关权属证明材料。公示期满无人认领或认领不成立的,将按照相关城市更新政策开展后续工作。

公示时间:2025年1月16日—2月14日;  
认领时间:公示期内;  
认领方式:将书面材料通过现场递交或邮寄的方式向翠香街道办事处或正方兴格公司申请认领;  
翠香街道办事处:珠海市香洲区香悦路63号712室,联系电话:0756-2130020(黄工);  
正方兴格公司办公地址:珠海市香洲区洲山路4号,联系电话:0756-8899004(陈工)。  
信息反馈需注明联系人、联系方式,以便进行回复。

珠海市香洲区翠香街道办事处  
2025年1月16日

## 珠海拟修订房屋市政工程安全生产举报奖励细则 明确隐患判定标准 鼓励公众主动参与

本报讯 记者陈颖报道:实施中的《珠海市房屋市政工程安全生产举报奖励细则(试行)》即将迎来修订,以便明确隐患判定标准,持续鼓励公众主动参与安全生产工作。目前,市住房城乡建设局已就修订内容形成细则的《征求意见稿》,在1月24日前,市民可通过该局网站等渠道反馈意见。

日前,住房城乡建设部修订了房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准。在旧标准基础上制定的《珠海市房屋市政工程安全生产举报奖励细则(试行)》需要随之修订。珠海在《征求意见稿》中明确:“生产安全重大事故隐患依据住房城乡建设部最新颁布的房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准予以认定。”

《征求意见稿》在明确实名举报、“保护举报人的合法权益并为其保密”“对自己所举报的内容负责”的基

础上,提及根据实际查实的案件类型、违法事实及隐患的严重程度,对举报内容属于尚不构成违法、依法不需要给予行政处罚的重大事故隐患的,一律奖励3000元;对举报内容属于构成违法并予以行政处罚的,奖励金额按照行政处罚金额的15%计算,最低奖励3000元,最高不超过30万元。

根据住房城乡建设部最新的判定标准,重大事故隐患是指在房屋市政工程施工过程中,存在的危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的生产安全事故隐患。标准指出,对于按规定需严格验收的危险性较大分部分项工程,若未经合格验收擅自进入后续施工或投入使用,亦属重大事故隐患范畴;使用国家明令禁止和限制使用的危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的施工工艺、设备和材料,应判定为重大事故隐患。

## 青茂海关对鲜活水产品“随到随检” 通关时效为企业锁“鲜”



本报讯 记者李东捷 通讯员徐紫菁 王宇婕报道:1月15日22时,汽车发动机的轰鸣声打破宁静,一辆满载150公斤鲜活东星斑的货车抵达珠澳跨境工业区专用口岸,不到20分钟就完成全部检查工作。

“这批东星斑原产于菲律宾,经航空运输至澳门,再转运至跨境工业区申报进境,查验放行后就会输送到本地水产品市场。”青茂海关关员高奇瑞说道。

临近春节,年味渐浓,鲜活水产品

市场需求旺盛,来自远海的鲜活成为年夜饭桌上深受人们喜爱的“硬菜”。这批东星斑的进口商达明仓储有限公司负责人陈泽辉说:“公司从3个月前开始筹备,就是为了赶上春节的畅销档期。鲜活水产品的运输损耗相比其他产品大很多,通关时效是锁‘鲜’的关键。这一批货顺利通关,给了我们信心,后续我们还会引进其他鲜活水产品,总量在10吨以上。”

这批鲜活东星斑是从珠澳跨境工业区珠海园区进境食用水生动物指定监管场地首次进口的食用活鱼。对于这批活鱼进口,青茂海关高效办理通关手续,动态跟踪车辆到达时间,实现“随到随检”,大幅压缩通关时间,最大程度提高存鱼成活率。



青茂海关验放东星斑。 本报记者 程霖 通讯员 徐紫菁 摄

(上接01版)“中国历史文化名街”斗门旧街将举办“斗门旧街长桌宴”,包括百人长桌宴、斗门非遗文化展、民俗文化表演等活动。

南屏镇北山村则策划推出“辞旧迎新”系列活动,将开展龙狮巡游,打造非遗市集,举办第22届北山敬老“千叟宴”,邀请海外华侨、港澳同胞共同参与,为大家送上新春祝福。

#### 民俗活动,增添浓浓年味

珠海传媒集团香山场大厦文创年花市集、香山湖公园年花市、高新区格力海岸“柿柿如意”主题迎春花市等将陆续开展,让市民游客在珠海“行花街,买年花”。

全市各镇街、社区策划推出形式多样的春节主题民俗活动,包括写春联、送福字、游园会、猜灯谜等,营造全城浓厚年味。

圆明新园将打造全天候、全龄段特色新春庙会,以新春集市、新春奇妙夜、祈福烟花灯等亮点内容丰富游玩体验。

高新区唐家湾镇将举办大唐庙会·环珠年货节、共乐市集等活动。金湾

区三灶镇将于大年初一在伟民广场举办“金蛇送福·狮舞贺岁”春节醒狮汇演活动,让市民游客感受春节传统韵味。

#### 美食盛宴,品味珠海

春节期间,全市各区将精心打造美食市集等,游客可以品尝到横山鸭扎包、大赤坎明火叉烧烧排骨、横琴蚝、莲洲禾虫、茶果等非遗美食。在斗门白藤头海鲜市场将特别推出游客自选新鲜海鲜现场加工,体验地道海鲜风味。此外,斗门区还以“一桌菜”为特色,联动非遗美食及乡村风情打造独具魅力的乡村美食之旅。

#### 优化服务,便利港澳游客

继“香洲乐GO文旅专线”运营后,珠海公交集团联合香港冠中集团推出升级版“乐GO珠海直通巴士”,方便游客在香港尖沙咀、太子、荃湾、大围、沙田等7个乘车点购票乘车,可直达珠海北山、南湾华发商都、正南方湾首府,为旅客提供更加便捷的出行体验,满足香港游客春节期间到珠海探亲访友、购物扫货、休闲出游的需求。



### 【港口预报】

扫一扫获取更多预报信息

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高
		时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm
香洲港	轻浪	13:18	164	--	--	07:02	26	18:07	127
九州港	轻浪	13:30	168	23:59	250	06:39	47	17:48	134
澳门港	轻浪	13:44	203	23:44	294	06:39	77	17:40	168
高栏港	轻浪	11:58	152	23:25	259	06:51	18	18:02	117

### 【海岛预报】

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
桂山岛	3	0.9	16.8	不易晕船
东澳岛	3	1.0	17.2	不易晕船
外伶仃岛	4	1.2	17.3	预防晕船
大万山岛	4	1.3	17.5	预防晕船
荷包岛	4	1.2	17.2	预防晕船
庙湾岛	4	1.7	17.8	预防晕船

### 【分区预报】

海域	海况(级)	浪高(米)	浪级	海上安全提示
香洲区近岸海域	3	0.5-1.0	轻浪	海况良好,适宜海上作业
金湾区近岸海域	3	0.5-1.2	轻浪	海况良好,适宜海上作业
斗门区近岸海域	2	0.3-0.6	小浪到轻浪	海况良好,适宜海上作业

## 华发又一城九期车位销售通告

### 尊敬的华发又一城九期业主:

珠海市斗门区井岸镇环郡路399号华发水郡花园三期C区1-3栋、华发水郡花园三期D区4-9栋(推广名:华发又一城九期)地下车位将于本通告发布之日起接受业主认购(认租)登记,敬请有意向认购(认租)车位的业主携带本人身份证原件及复印件和有效华发又一城九期业主证明原件(不动产权证、商品房买卖合同或借款合同及对应的贷款流水,或珠海市不动产登记中心开具的房产证明文件)到华发又一城销售中心一楼办理认购(认租)登记手续,具体销售日期以华发又一城销售中心发布信息为准。

销售中心:珠海市斗门区井岸镇水郡三路  
咨询电话:0756-5888888  
特此通告!

珠海华都房产开发有限公司  
二〇二五年一月十七日